කතරගම
සංවර්ධන සැලැස්ම
2021-2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

කතරගම සංවර්ධන සැලැස්ම
2021-2030

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

කතරගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030

© නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021

සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශනය සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රති ප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්‍ෂණික ක්‍රම හරහා තැටිගත කිරීම හෝ බෙදා හැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6 වන, 7 වන හා 9 වන මහල, සෙත්සිරිපාය අදියර I,
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව

වෙබ් අඩවිය	-	www.uda.gov.lk
ඊ - මේල්	-	info@ uda.gov.lk
දුරකථන අංකය	-	+94112873637
ප්‍රකාශනය	-	2021

කතරගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 - 2030) , I වන කොටස, II වන කොටස සහ III කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2021 -2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාල සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියාමනා සහ කලාපීකරණ නියාමනා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස කලාප සීමා මායිම් ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

කතරගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 - 2030) සකස් කර ඇත්තේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඌව පළාත් කාර්යාලය - සැලසුම් අංශය විසිනි.

අධීක්ෂණය

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා - සභාපති, නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දයානන්ද- අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්- නා.සං.අ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග- නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ., නීතිඥ සී . ජයවර්ධන - උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.

සැලසුම් කණ්ඩායම

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පි සුගත් ප්‍රේමරත්න, අධ්‍යක්‍ෂ (ඌව පළාත), වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී සිසිර එම්.දිසානායක, හිටපු අධ්‍යක්‍ෂ (ඌව පළාත), වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවෙල, හිටපු අධ්‍යක්‍ෂ (ඌව පළාත), වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී කේ.එම්.සේනාරත්න, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්‍ෂ (සැලසුම්) , මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අධි., වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී දීප්ති විජේනායක මෙනවිය, හිටපු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්‍ෂ (සැලසුම්), මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - නා.සං.අධි., ඩබ්.එම්.එස්.බණ්ඩාර, සැලසුම් නිලධාරී - නා.සං.අධි., පී.ඩබ්.පූර්ණිකා ප්‍රසාදි නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අධි.

සහය කණ්ඩායම් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)

පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS,DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)

භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)

පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ. (නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් පැවැත්ම)

ප්‍රණාමය

කතරගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ඌව පළාත් කාර්යාලයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. අවුරුද්ද මුළුල්ලේම ලංකාවේ සියලු ප්‍රදේශයන්ගෙන් ලක්ෂ සංඛ්‍යාත බැතිමත්හු කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන අතර, කතරගම පුද බිමේ "පූජනීයත්වය" එහි පවත්නා සිද්ධස්ථානයන්හි ආගමික, සංස්කෘතික සුරක්ෂිතභාවය මෙන්ම මැණික් නදිය, වනෝද්‍යානය ආදී ස්වභාවික පරිසරයේද සුරක්ෂිතභාවය මත පදනම්ව ගොඩනැගී ඇත. ඒ අනුව ඉහළ ආර්ථික, භෞතික සංවර්ධනය තුලින් කතරගම පූජනීය ස්වභාවික පරිසරය හා කතරගම පුදබිමේ පූජනීයත්වය ආරක්ෂා කරමින් "රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය" බවට කතරගම පූජා නගරය පත් කිරීම ප්‍රධාන අපේක්ෂාවයි. කතරගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ "රට හදන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම "ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ කතරගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කර ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමු.

කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාවේ ගරු සභාපති චානක අමිල් රංගන සභාපති ඇතුළු මන්ත්‍රීවරුන් හා සියලුම නිලධාරීන්ටත්, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන්ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ.දයානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී.රණතුංග මහතාට, අධ්‍යක්ෂ (ඌව පළාත) නගර නිර්මාණ ශිල්පී සුගත් ප්‍රේමරත්න මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අධිකාරියේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූදර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරින්ටත්, ඌව පළාතේ හිටපු අධ්‍යක්ෂ අනුර මැදවෙල මහතාට හා සිසිර එම්.දිසානායක මහතාටත්, මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ හිටපු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ එම්.වී.ඩී.කේ.විජේනායක මෙනවිය හා කේ.එම්.සේනාරත්න මහතාටත් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව සැකසීමට සහයෝගය ලබාදුන් සියළුම නිලධාරින්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරනෙමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමගින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුල විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායි ලෙස භාවිතයට ගැනීම මුලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

කතරගම නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට (බැතිමතුන්/සංචාරකයින් හට) සේවා සපයනු ලබයි. ඉහළ ආර්ථික, භෞතික සංවර්ධනය තුලින් කතරගම පූජනීය ස්වභාවික පරිසරය හා කතරගම පුදබිමේ පූජනීයත්වය ආරක්ෂා කරමින් "රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය" බවට කතරගම සැලසුම් බල ප්‍රදේශය පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා ආගමික, සංස්කෘතික හා ඓතිහාසික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මගින් අපේක්ෂා කරන්නේ කතරගම ප්‍රදේශය එම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්තයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරීකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් කතරගම සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන

නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුලින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුලත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායි පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායිතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරීකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මහත් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරිමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩහේවා (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුලින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායි හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8 අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුලින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරිම සඳහා ඇපකැපවී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා

සභාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ගරු ප්‍රාදේශීය සභා සභාපති තුමාගේ පණිවිඩය

කතරගම නගරය යනු වන්දනා බැතිමතුන්, රාජ්‍ය නායකයින්, ප්‍රභූවරුන් පැමිණෙන ඓතිහාසික පූජාභූමියකි. එමෙන්ම රුහුණු මහා කතරගම දේවාලයත්, ඓතිහාසික කිරිවෙහෙර, වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ලකතරගම හා යාල වනෝද්‍යානය පිහිටා ඇති විශේෂිත නගරයකි. එමෙන්ම ලක්ෂ සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් පිරිසක් මෙම නගරය කරා පැමිණෙන අතර, ඔවුනට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැලසීම හා අවශ්‍ය අනෙකුත් පහසුකම් සැලසීම ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිවරයා ලෙස මාගේ මහත්වූ කාර්යභාරයකි. නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මඟින් කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර මේ ආකාරයෙන් නීත්‍යානුකූලව ප්‍රකාශයට පත් කිරීම පිළිබඳව ප්‍රථමයෙන් මාගේ හද පිරි ස්තුතිය පිරිනමමි.

ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු හා අවශ්‍යතාවයන් හඳුනාගනිමින් ප්‍රදේශයේ මහජනතාවගේ මෙන්ම රටේම ජනතාවගේ සුභ සිද්ධිය සඳහා මෙවැනි සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරිම විධිමත් සංවර්ධනයක් සඳහා ඉතාමත් යෝග්‍ය වේ. අපගේ අදහස් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ සේවයේ යෙදෙන රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතනවල කාර්යය මණ්ඩලය, ප්‍රදේශවාසීන් හා සංවර්ධන ආයෝජකයින් යනාදී විවිධ අංශ නියෝජනය වන පරිදි පාර්ශවකරුවන් සම්බන්ධ කරගනිමින් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම අගය කල යුතුය.

ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය විධිමත් කරමින්, මහජනතාවගේ සුභ සිද්ධිය උදෙසා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම විධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීමට අවශ්‍ය ශක්තිය නොමදව ලැබේවා යැයි ප්‍රාර්ථනා කරමි.

චානක අමිල් රංගන,
ගරු සභාපති,
ප්‍රාදේශීය සභාව - කතරගම.

පූර්විකාව

වර්ෂ 1986.10.14 අංක 423/6 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය මගින් හා 2009.06.11 අංක 1605/41 දරණ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍ර මගින් කතරගම ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ භූ ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රමුඛතම පූජනීය නගරයක් වන කතරගම නගරයේ පවතින මෙම ආගමික සංස්කෘතික හා ස්වභාවික පරිසරයේ වටිනාකම් සුරක්ෂිතතාව ආරක්ෂා කිරීම සඳහා කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි 2021 - 2030 කාලසීමාව සඳහා කතරගම සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසී කිරීම සඳහා අවධානය යොමු කෙරිණි.

විශේෂයෙන්ම 2012,2016,2017 සහ 2018 යන වර්ෂ වලට අදාලව එක් එක් රාජ්‍ය හා රාජ්‍ය නොවන ආයතනවලින් සහ සිදු කරන ලද සමීක්ෂණවලට අදාල දත්ත භාවිතයට ගනිමින් විද්‍යානුකූලව සිදු කරන ලද විශ්ලේෂණයන්ට අනුව එළඹෙන නිගමනයන් පදනම් කර ගැනීම මෙම නව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ මූලික අවස්ථාව ලෙස හැඳින්වීමට පුළුවන. එලෙස හඳුනා ගන්නා ලද නිගමනයන් සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාවලියේ විවිධ අවස්ථාවන්හිදී භාවිතයට ගනිමින් තීරණ ගැනීම සිදු කර ඇති අතර එම තීරණ කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රායෝගික ක්‍රියාවලිය සම්මිශ්‍රණය කරමින් 2021 - 2030 කාල සීමාව සඳහා කතරගම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කැරීම සිදු කර ඇත.

කතරගම සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 -2030 ප්‍රධාන වශයෙන් අනු කොටස් තුනකින් සමන්විත වන අතර එය I වන කොටස, II වන කොටස හා III වන කොටස වශයෙන් සඳහන් කර ඇත. මෙහි එන පළමුවන කොටසේ පළමු පරිච්ඡේදය මගින් සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම විස්තර කරන අතර තවදුරටත් සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු කුමක්ද? එහි නෛතික පසුබිම, සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශව කරුවන්, එහි විෂය පථය හා අනුගමනය කැන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කර ඇත. දෙවන හා තුන්වන පරිච්ඡේද පිළිවෙලින් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, එහි සැලසුම් ඉතිහාසය, සැලසුම් සීමා නිර්ණය කිරීම සහ සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පළිබඳ දීර්ඝ විස්තරයක් සිදුකර ඇත.

හතරවන පරිච්ඡේදය හරහා සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, එහි අරමුණු හා පරමාර්ථ පිළිබඳ සඳහන් කරන අතර පස්වන පරිච්ඡේදය මගින් ඊට පසුබිම් වූ ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේෂණය (SWOT) සම්බන්ධයෙන් දීර්ඝ විස්තරයක් ලබා දී ඇත. තවද එහි එන හයවන පරිච්ඡේදය මගින් සංකල්පිත සැලැස්ම හා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම පිළිබඳ සඳහන් කර ඇති අතර තවදුරටත් එහි අනු කොටස් යටතේ සවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් වන මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ගික සැලැස්ම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම හා ව්‍යාපෘති, ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම අන්තර්ගත කර ඇත.

එමෙන්ම මෙහි දෙවන කොටසේ හත් වන පරිච්ඡේදය ඔස්සේ සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා හා නව වන පරිච්ඡේදය ඔස්සේ කතරගම ප්‍රදේශයේ යෝජිත මාර්ග පළල ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත සඳහන් කර ඇති අතර තුන් වන කොටසෙන් ඇමිණුම් දක්වා ඇත. එලෙස සකස් කරන ලද 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලැස්ම ඉදිරියේදී ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙම අධිකාරියේ හා ශ්‍රී ලංකා රජයේ අපේක්ෂාව වී ඇත.

කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් මස 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

"සුහුරුපාය",

සුහුරුපාය පාර,

බත්තරමුල්ල.

2021 අප්‍රේල් මස 15 **වන දින.**

ගැසට් නිවේදනය

ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශෙෂ

අංක 2236/11 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදනය

කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 ''ඊ'' වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 සහ 18 මහල,
"සුහුරුපාය",
සුභූතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 538/1

1A - G 34626 — 60 (2021/07)

මෙම අති විශෙෂ ගැසට් පත්‍රය www.documents.gov.lk වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8(ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8 (උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
''සුහුරුපාය''
සුභූතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.
2021 ජූලි මස 12 වැනි දින.

07-538/2

කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ **හර්ෂාන් ද සිල්වා,**
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින.

07-538/2

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

පටුන

1 වන කොටස

01 වන පරිච්ඡේදය 1

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම 1

1.1. හැඳින්වීම 1

1.2. සැලසුම් කණ්ඩායම 3

1.3. විෂය පථය 5

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය 6

1.4.1. පසුබිම් අධ්‍යයනය 7

1.4.2. විෂය පථය හඳුනා ගැනීම 7

1.4.3. සංවර්ධන විභවතා හා ගැටලු හඳුනා ගැනීම 7

1.4.4. දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කිරීම 7

1.4.5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය 7

1.4.6. උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම 8

1.4.7. නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම 8

1.4.8. මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා දළ සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතන වලට ඉදිරිපත් කිරීම 8

1.4.9. ලේඛනගත සැලසුම කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම 8

1.4.10. සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රකාශයට පත් කිරීම 8

02 වන පරිච්ඡේදය 9

මූලික අධ්‍යයනය 9

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය 9

2.2. සැලසුම් සන්දර්භය හා පවත්නා තත්ත්ව අධ්‍යයනය 12

2.2.1. සැලසුම් සන්දර්භය 12

2.2.2. පවත්නා තත්ත්ව අධ්‍යයනය 15

2.3. සැලසුම් සීමා නිර්ණය කිරීම 24

03 වන පරිච්ඡේදය 27

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය 27

04 වන පරිච්ඡේදය 31

සැලසුම්කරණ රාමුව 31

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම 31

4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය 31

4.3. අරමුණු 32

4.4. පරමාර්ථ 33

05 වන පරිච්ඡේදය 35

ශ.දු.අ.ත. විශ්ලේශණය හා දත්ත විශ්ලේශණ සාරාංශය 35

06 වන පරිච්ඡේදය 75

සංවර්ධන සැලැස්ම 75

6.1. හැඳින්වීම 75

6.2. යෝජිත භූමි භාවිත සැලැස්ම 78

6.3. භෞතික හා සමාජයීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම 83

6.3.1. යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලැස්ම 83

6.3.2. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම 87

6.3.3. යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම 96

6.3.4. යෝජිත ජලාපවහන හා මළාපවහන සැලැස්ම 98

6.3.5. යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම 99

6.3.6. අනෙකුත් පහසුකම් සැලැස්ම 103

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම 105

6.4.1. යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම 105

6.5. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම 109

6.5.1. හැඳින්වීම 109

6.5.2. යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම 109

6.5.3. භූ දර්ශන කළමනාකරණය 112

6.5.4. විවෘත භූමි සැලැස්ම 114

6.6. සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලැස්ම 118

6.7. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම 124
6.7.1. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති 124
6.7.2 ආයතනික සැකැස්ම 126
6.8. ව්‍යාපෘති 135
II වන කොටස 220
07 වන පරිච්ඡේදය 221
සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා 221
7.1. හැඳින්වීම 221
7.2. සංවර්ධන කලාප 223
7.2.1. යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම (2021 -2030) 224
7.3. කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම 225
7.3.1. කලාප සංගුණකය 225
7.3.1.1. කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම 225
7.3.2. කලාප සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය 230
7.3.2.1. 'අ' ආකෘති පත්‍රය - කලාප සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය 230
7.3.2.2. 'ආ' ආකෘති පත්‍රය - මීටර් 3 සහ මීටර් 4.5 පළල මාර්ග සඳහා අනුමත මහල් ගණන 231
7.3.2.3. 'ඉ' ආකෘති පත්‍රය - විවෘත අවකාශයන් 231
7.4. පොදු කලාපීකරණ නියමතා 232
08 වන පරිච්ඡේදය 237
යෝජිත කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා 237
8.1. පූජා භූමි කලාපය 237
8.1.1. පූජා භූමි කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් 238
8.2. වාණිජ කලාපය - I 239
8.2.1. වාණිජ කලාපය - I අනුමත භාවිතයන් 240
8.3. වාණිජ කලාපය - II 241
8.3.1. වාණිජ කලාපය II අනුමත භාවිතයන් 242
8.4. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 244
8.4.1. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් 245

8.5. නේවාසික කලාපය..248
8.5.1. නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් 249
8.6. පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය..251
8.6.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් 251
8.7. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය 252
8.7.1. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් 253
09 වන පරිච්ඡේදය 254
යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත..254
9.1. යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග 254
9.1.1. යෝජිත වීථි රේඛාව් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම 255
9.2. ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග 256
9.2.1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා..256
9.2.2. අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව..257
9.3. ගංගා හා ඇල රක්ෂිත..258
III වන කොටස..259
ඇමුණුම **01** - කලාප මායිම් 260
ඇමුණුම **02** - කලාප පුරකය **(Zoning matrix)**..304
ඇමුණුම 03 – **කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම** 308
ඇමුණුම 04 - අර්ථ නිරූපන 311
ඇමුණුම 05 - අනෙකුත් ඇමුණුම්..313

සිතියම් නාමාවලිය

සිතියම 2.1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පිහිටීම 10

සිතියම 2.2. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය 11

සිතියම 2.3. සැලසුම් සීමාව (කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය) 26

සිතියම 5.1. කතරගම භූමි පරිභෝග රටාව - 2017 47

සිතියම 6.1. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම - 2018 82

සිතියම 6.2. යෝජිත සේවා සැලසුම 86

සිතියම 6.3. විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය 89

සිතියම 6.4. යෝජිත පදික මංතීරු හා ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම 91

සිතියම 6.5. තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගයේ කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සිට දුටුගැමුණු විශ්‍රාම ශාලාව දක්වා මාර්ග රක්ෂිතය 93

සිතියම 6.6. කතරගම ප්‍රදේශයේ යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම 95

සිතියම 6.7. යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම 97

සිතියම 6.8. යෝජිත කසළ කළමනාකරණ සැලසුම 102

සිතියම 6.9. සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම 104

සිතියම 6.10. යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම 108

සිතියම 6.11. යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම 111

සිතියම 6.12. යෝජිත භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලසුම 113

සිතියම 6.13. යෝජිත විවෘත භූමි සැලසුම 117

සිතියම 6.14. සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම 123

වගු නාමාවලිය

වගුව 2.1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන සංඛ්‍යා වර්ධනය 19

වගුව 2.2. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ඝනත්වය 19

වගුව 2.3. කතරගම නගරයට බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම 20

වගුව 2.4. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය 21

වගුව 2.5. කතරගම ප්‍රදේශයේ විදුලි බල ඉල්ලුම හා සැපයුම 22

වගුව 2.6. කතරගම ප්‍රදේශයේ මාර්ග 23

වගුව 5.1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ශ්‍රම බලකාය - 2016 46

වගුව 5.2. කතරගම ඉඩම් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලැබුණු දීර්ඝකාලීන බදු බල පත්‍ර ඉල්ලීම 49

වගුව 5.3. කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා නවාතැන් පහසුකම් ප්‍රමාණය 52

වගුව 5.4. බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම 52

වගුව 5.5. කතරගම ප්‍රදේශයේ නවාතැන් පහසුකම් ධාරිතාවය 53

වගුව 5.7. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල ඉල්ලුම 59

වගුව 5.8. කතරගමට පැමිණෙන රථ වාහන සංඛ්‍යාව 60

වගුව 5.9. කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා රථ ගාල් ප්‍රමාණය හා ධාරිතාව 61

වගුව 5.10. කතරගම ප්‍රදේශයේ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් 65

වගුව 5.11. මැණික් ගංගා ජලයේ අඩංගු සංඝටක වල සංයුතිය 71

වගුව 6.1. කතරගම ප්‍රදේශයේ යෝජිත රථගාල් 93

වගුව 6.2. රක්ෂිත සීමා 110

වගුව 6.3. පවත්නා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් 114

වගුව 6.4. පොදු විනෝද පහසුකම් අවකාශිය සැලැස්ම 115

වගුව 8.1. පූජා භූමි කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි 237

වගුව 8.2. පූජා භූමි කලාපය සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන් 238

වගුව 8.3. වාණිජ කලාපය - I සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි 239

වගුව 8.4. වාණිජ කලාපය - I සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන්බ..240

වගුව 8.5. වාණිජ කලාපය - II සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි 241

වගුව 8.6. වාණිජ කලාපය - II සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන් 242

වගුව 8.7. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි 244

වගුව 8.8. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන් 245

වගුව 8.9. නේවාසික කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි 248

වගුව 8.10. නේවාසික කලාපය සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන් 249

වගුව 8.11. පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි 251

වගුව 8.12. පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන් 251

වගුව 8.13. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ රෙගුලාසි 252

වගුව 8.14. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන් 253

වගුව 9.1. යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග 254

වගුව 9.2. මාර්ග සඳහා වූ ගොඩනැගිලි සීමා 256

වගුව 9.3. ගංගා,ඔය රක්ෂිත 258

වගුව 9.4. ඇල රක්ෂිත 258

රූප නාමාවලිය

රූපය 2.1. ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති යෝජනා 2011 - 2050 13

රූපය 2.2. " රට හදන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශන යෝජනා -2019 14

රූපය 2.3. කතරගම කිරිවෙහෙර 16

රූපය 2.4. කතරගම දේවාලය - 1819 17

රූපය 2.5. කතරගම දේවාලයේ ප්‍රධාන පිවිසුම - 1953 17

රූපය 2.6. කතරගම නගරයේ අන්තර් ප්‍රාදේශීය සබඳතාවය 18

රූපය 3.1. කතරගම නගරයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් 28

රූපය 3.2. මැණික් ගඟ 29

රූපය 5.1. කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පිහිටීම 36

රූපය 5.2. කතරගම අනෙකුත් ඓතිහාසික හා ආගමික ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම 37

රූපය 5.3. කතරගම ප්‍රදේශයට ආවේණික සංස්කෘතික අංග 38

රූපය 5.4. කතරගම නගරයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් 39

රූපය 5.5. 2011 වසරේ උත්සව නොමැති කාලයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් පිහිටීම හා ප්‍රමාණය 40

රූපය 5.6. 2017 වසරේ උත්සව නොමැති කාලයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් පිහිටීම හා ප්‍රමාණය 41

රූපය 5.7. කතරගම පෙරහැර සමයේ අනවසර වෙළඳසැල් ව්‍යාප්තිය - 2017 42

රූපය 5.8. පූජා භූමි ප්‍රදේශය තුළට රථ වාහන ඇතුළු කිරීම 43

රූපය 5.9. කතරගම ප්‍රවේශ චතුරශ්‍ර ව්‍යාපෘතිය 43

රූපය 5.10. පූජා භූමි සංවර්ධන යෝජනා 44

රූපය 5.11. කතරගම නගරයේ මල් හා පළතුරු වෙළඳාම 48

රූපය 5.12. කතරගම පූජා භූමියට මල් ගෙන්වනු ලබන ප්‍රදේශ හා එහි ප්‍රතිශත 50

රූපය 5.13. අරමණ අනුව කතරගමට පැමිණෙන්නන්ගේ ප්‍රතිශතය 51

රූපය 5.14. කතරගම ප්‍රදේශය සඳහා බැතිමතුන්ගේ ආකර්ශනය 54

රූපය 5.15. ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණ හා උෂ්ණත්ව ව්‍යාප්තිය 55

රූපය 5.16. කතරගම නගරය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය 57

රූපය 5.17. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍රයන්ගේ පිහිටීම 58

රූපය 5.18. රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන 62

රූපය 5.19. කතරගම ප්‍රදේශයේ විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් 62

රූපය 5.20. කතරගම නගරයේ ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ග 64

රූපය 5.21. කතරගම පිහිටි වැසිකිළි කාමර 65

රූපය 5.22. ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති යෝජනා 66

රූපය 5.23. කතරගම වනාන්තර හා ජල මූලාශ්‍රවල පිහිටීම 68

රූපය 5.24. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වය 68

රූපය 5.25. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල මුලාශ්‍ර ව්‍යාප්තිය 69

රූපය 5.26. යාල වනෝද්‍යානයේ පිහිටීම 70

රූපය 5.27. කතරගම මැණික් ගඟ - වර්තමාන තත්වය 72

රූපය 5.28. කතරගම ප්‍රදේශයේ කසළ කළමනාකරණය 72

රූපය 5.29. කතරගම ප්‍රදේශයේ කසළ බැහැර කිරීම 73

රූපය 5.30. කතරගම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩන ව්‍යාප්තිය 74

රූපය 6.1. සංකල්පිත සැලසුම 76

රූපය 6.2. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හා පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපය දක්වා කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමි ප්‍රදේශය හරහා හරස්කඩ 79

රූපය 6.3. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වා හරස්කඩ 79

රූපය 6.4. වැඩසිටි කන්ද සිට කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමි කලාපය දක්වා හරස්කඩ 80

රූපය 6.5. සෙල්ල කතරගම පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයේ සිට පුජා භූමි ප්‍රදේශය හරහා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වා හරස්කඩ 81

රූපය 6.6. යෝජිත ගලහිටිය විකල්ප මාර්ගයේ හරස්කඩ.. 88

රූපය 6.7. කතරගම බස් නැවතුම්පළ පවත්නා තත්ත්වය, යොජිත සංකල්පීය රූප සටහන 91

රූපය 6.8. තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගයේ මාර්ග රක්ෂිතය පවත්නා තත්ත්වය 94

රූපය 6.9. තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගයේ මාර්ග රක්ෂිතය යෝජිත වාහන නැවතුම්පල ලෙස සංවර්ධනය - හරස්කඩ.. 94

රූපය 6.10. කතරගම ගලපිටගලයාය කසල ප්‍රතිචක්‍රියකරණ මධ්‍යස්ථානය 100

රූපය 6.11. කතරගම පූජා භූමියේ පිහිටි කසළ අංගනය 101

රූපය 6.12. පවත්නා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් 114

රූපය 6.13. පොදු විනෝද පහසුකම් අවකාශීය සැලැස්ම 106

රූපය 6.14. කතරගම නගරයේ වෙළෙඳ සැල් 119

රූපය 6.15. කතරගම ප්‍රවේශ චතුරශ්‍ර ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජිත ගොඩනැගිළි ආකෘතිය 119

රූපය 6.16. පූජා භූමිය අවට නාගරික ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිළි මුහුණත පෙනුම නිසි සැලසුමකට අනුව ඉදිකිරිම සඳහා හඳුනාගත් කලාපය 120

කතරගම සංවර්ධන සැලැස්ම
2021-2030

I වන කොටස

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.1. හැඳින්වීම

නගරයක අනාගතය උදෙසා සැලසුම් සකස් කිරීම ආරම්භ වන්නේ අධ්‍යතන සමාජ, ආර්ථික, දේශපාලන හා පාරිසරික බලවේගයන්ගේ හැසිරීම්, ප්‍රවනතාවයන් පාදක කර ගනිමිනි. එය එසේ වන්නේ නගරයක සංවර්ධනය හැඩ ගැසීම සිදුවන්නේ ඉහත බලවේගයන්ගේ අඩු හෝ වැඩි වශයෙන් වන බල පැවැත්වීම මත වන බැවින් හා ඒවා අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් එකිනෙකා කෙරෙහි විනාශකාරී හෝ ප්‍රගමනකාරී ලෙස නගර සංවර්ධනයට හේතු වීමය. මෙලෙස නගරයක විකාශය, වෙනස්වීම අනිවාර්ය ක්‍රියාවලියක් වන නමුත් නගරයක යහපත් පැවැත්ම සඳහා නිවැරැදි ඉදිරි දර්ශනයක් සමග නගරයේ පවතින විභවතාවන් ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් නව සංවර්ධන අවස්ථාවන් උදාකර දීම හා සංවර්ධන ප්‍රතිලාභ ජනතාවට ලබාදීම අරමුණු කොට ගනිමින් නගර සැලසුම් සකස් කිරීම සිදු කරයි.

ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධනයේ නියාමන ආයතනය ලෙස 1978 අංක 41 දරන පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිට වූ අතර, 1982 අංක 04 දරන පනත යටතේ නාගරික ප්‍රදේශයන්හි භෞතික, සාමාජයීය, ආර්ථික හා පාරිසරික අංශයන් පිළිබඳව තුලනාත්මකව අගයමින් තිරසාරාත්මක සංවර්ධනයක් ඇති කරමින් නිසි මාර්ගෝපදේශනය ලබා දීම අරමුණු කොට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට නාගරික සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා බලතල ලබා දී ඇත. එම පනත ප්‍රකාරව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීතිමය රාමුවේ ප්‍රධානතම අංගයක් වේ.

ඒ අනුව, ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රදේශ ගණනාවක්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති අතර, කතරගම ප්‍රදේශයද 1986 අංක 423/6 හා 2009 අංක 1605/41 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍ර මගින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ඒ අනුව, 1987 වර්ෂයේදී ගම් උදාව නගර සංවර්ධන සැලසුම යටතේ කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරන ලදී. නමුත් පසු කාලීනව විවිධ අවස්ථා වලදී කතරගම නගරය සංවර්ධනය සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත් කිරීම සිදු වුවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කර ඇති කෙටුම්පතක් සකස් කර නොමැත.

ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික, සංස්කෘතික ආකර්ෂණයක් සහිත පුද බිම් අතරින් ප්‍රධානතම පුද බිමක් වන කතරගම පුද බිම ද ආරම්භක අවධියේ සිටම විවිධ සමාජ, ආර්ථික, දේශපාලන හා පාරිසරික සාධකයන්ගේ බලපෑම් අනුව කාලානුරූපීව වර්තමාන ස්වරූපය තෙක් විකාශය වී ඇති අතර තවදුරටත් වින්‍යාස ගත වෙමින් පවතියි. මෙම 'නගර සංවර්ධන' ක්‍රියාවලියේ දී ඉහත දක්වන ලද සාධක කතරගම නගරයේ පවත්නා සංවේදී ආගමික, සංස්කෘතික ලක්ෂණ හා වටිනාකම් සඳහා සෘජු හා වක්‍රාකාරයෙන් බලපාන බව හඳුනා ගත හැකිය.

මේ අනුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රකාශිත නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් වන කතරගම නාගරික ප්‍රදේශය එහි පවත්නා ආගමික, සංස්කෘතික ලක්ෂණ හා වටිනාකම් ආරක්ෂා කර ගනිමින් අනාගත තත්ත්වයන් සඳහා දැක්මකට අනුව සංවර්ධනය සිදු කිරීම ඉතා වැදගත් බව හඳුනා ගන්නා ලදී. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස 2017 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 05කින් සමන්විත කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල සීමා ප්‍රදේශය සඳහා උපාය මාර්ගික සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා මූලික පියවර ගන්නා ලද අතර, එය වසර 2021 - 2030 එනම් ඉදිරි වසර 9ක කාල පරාසයකට අදාළ වන අයුරින් සකස් කරන ලදී.

1.2. සැලසුම් කණ්ඩායම

කතරගම උපාය මාර්ගික නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රදේශයේ රාජ්‍ය ආයතන හා වෙනත් සංවිධානවල දායකත්වයෙන් අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සිදු වූ අතර ඒ සඳහා සම්බන්ධ වූ ප්‍රධාන පාර්ශව ආයතන හා අනෙකුත් පාර්ශව ආයතන පහත පරිදි හඳුන්වා දීමට හැකිය.

- **ප්‍රධාන පාර්ශව ආයතන**

1. කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
2. ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - කතරගම

- **අනෙකුත් පාර්ශව ආයතන**

1. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
2. බස්නායක නිලමේ කාර්යාලය - කතරගම දේවාලය
3. කතරගම කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය
4. කතරගම ශ්‍රී අභිනවාරාම විහාරය
5. වැඩසිටි කන්ද විහාරස්ථානය
6. ජල සම්පාදන මණ්ඩලය - කතරගම
7. විදුලිබල මණ්ඩලය- කතරගම
8. කතරගම පොලිසිය
9. දිස්ත්‍රික් වෛද්‍ය නිළධාරි කාර්යාලය - කතරගම
10. දක්ෂිණ සංවර්ධන අධිකාරිය
11. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - හම්බන්තොට
12. සිවිල් ආරක්ෂක දෙපාර්තමේන්තුව - කතරගම
13. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය - මොනරාගල
14. පළාත් බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
15. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - මොනරාගල
16. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව - වැල්ලවාය
17. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව- කතරගම
18. ගොවිජනසේවා කාර්යාලය- කතරගම
19. ග්‍රාම නිලධාරී මහතුන්
20. කතරගම වෙළෙඳ සංගම්
21. විදුහල්පති - කතරගම ජාතික පාසල
22. විදුහල්පති - දෙටගමුව කනිටු විද්‍යාලය

2021 -2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා දායක වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනෙකුත් අංශ

- උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය
- පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය
- භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය
- පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය

1.3. විෂය පථය

කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුමේ විෂය පථය පිලිබඳව සලකා බැලීමේදී කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම 2017.04.01 දින ආරම්භ කළ අතර, වසර දෙකක් වැනි කාල පරිච්ඡේදයක් තුළ සැලසුම් කිරීමට නියමිත විය. කතරගම ප්‍රදේශයේ සන්දර්භය හඳුනා ගැනීම සඳහා නගරයේ සැකැස්ම සහ එහි වටපිටාව පිළිබඳව පුළුල් ලෙස පසුබිම් අධ්‍යනයක් මගින් විමර්ශනය සිදු කළ අතර එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ඇතුලත් වන පරිදි වර්ග කිලෝ මීටර් 566.8 කින් සමන්විත කතරගම ප්‍රදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තෝරා ගන්නා ලදී.

කතරගම ප්‍රදේශයේ ජාතික හා කලාපීය වැදගත්කම පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී, එහි පිහිටා ඇති කිරි වෙහෙර, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, කතරගම දේවාලය, වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පුජනීය හා පෞරාණික වටිනාකමින් හෙබි ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම නිසාවෙන් හා කතරගම ඇසළ පෙරහැර වැනි සංස්කෘතික අංග හේතුවෙන් ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණයක් හා වටිනාකමක් සහිත ප්‍රමුඛතම පුජනීය නගරයක් ලෙස කතරගම නගරය ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයක්ම හා විදේශ සබඳතාවයන්ද සමගින් විකාශනය වී ඇත.

ඒ අනුව ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් කතරගම සංස්කෘතික, උරුමය හා පූජනීය ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය සඳහා කතරගම පූජා භූමි සැලසුම ක්‍රියාත්මක කල අතර එය ප්‍රධාන පුජා භූමි ප්‍රදේශයට පමණක් සීමාවිය. අනතුරුව 1987 වර්ෂයේදී ගම් උදාව නගර සංවර්ධන සැලසුම යටතේ කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරන ලදී. පසු කාලීනව විවිධ අවස්ථා වලදී කතරගම නගරය සංවර්ධනය සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත් කිරීම සිදු වුවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කර ඇති කෙටුම්පතක් තවමත් සකස් කර නොමැත.

එබැවින් කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේ දී ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකම් ආරක්ෂා කරමින් ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් වලට අනුගත වන ලෙස හා ඒ සඳහා උපකාරී වන පරිදි ප්‍රාදේශීය මට්ටමින් අදාළ කරගත හැකි සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙල කිරීම අපේක්ෂා කෙරෙන අතර කතරගම ප්‍රදේශය තුල පවත්නා භෞතික, සමාජයීය, ආර්ථික හා පාරිසරික අංශ ඔස්සේ පුළුල් ලෙස අධ්‍යයනය කරමින් ඒවායේ ප්‍රවණතාවයන්ට හා යහ පැවැත්මට අනුකූල ඒකාබද්ධ සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමද අරමුණු වන අතර එයට අදාළ ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම, භෞතික සංවර්ධනයේදී අදාළ නීති රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම ද අපේක්ෂා කෙරේ.

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

පසුබිම් අධ්‍යයනය

↓

විෂය පථය හඳුනා ගැනීම

↓

සංවර්ධන විභවතා හා ගැටලු හඳුනා ගැනීම

↓

දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කිරීම

↓

සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

↓

උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම

↓

නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම

↓

මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා දළ සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතන වලට ඉදිරිපත් කිරීම

↓

ලේඛනගත සැලැස්ම නාඃසංඃඅඃ සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා අනුමැතිය ලබා ගැනීම

↓

කළමනාකරණ මණ්ඩල අනුමැතිය ලබා ගැනීම හා සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

1.4.1. පසුබිම් අධ්‍යයනය

කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පිළිබඳ භෞතික, ආර්ථික, සමාජයීය හා පාරිසරික ආදී සියලු පැතිකඩයන් පිළිබඳ ප්‍රාථමික සමීක්ෂණය හා විමර්ශනය, මූලික භූගෝලීය දත්ත එක්රැස් කිරීම හා සිතියම් සකස් කිරීම පසුබිම් අධ්‍යයනය යටතේ සිදු කරන ලදී. මෙහි දී භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, විදුලි බල මණ්ඩලය, ජල සම්පාදන මණ්ඩලය, ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, ප්‍රාදේශීය සභාව, සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනික කාර්යාල වැනි විවිධ ආයතනයන් මගින් අවශ්‍ය කරන දත්ත ලබා ගනිමින් විද්‍යානුකූල ක්‍රමයට විශ්ලේෂණයන් සිදු කරන ලදී.

1.4.2. විෂය පථය හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී නාගරික ධූරාවලියට අනුව කතරගම නගරයේ ස්ථානගත වීම, ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් මගින් හා ජාතික වශයෙන් නගරයට හිමිව ඇති වැදගත්කම හා ප්‍රදේශයට එමගින් සිදුවන බලපෑම මෙන්ම ප්‍රදේශය තුළ විවිධ ආයතන මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන හා යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති පිළිබඳ අවධානයට ලක් කළ අතර ඒ අනුව කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය හා විෂය පථය හඳුනා ගැනීම සිදු කරන ලදී.

1.4.3. සංවර්ධන විභවතා හා ගැටලු හඳුනා ගැනීම

කතරගම ප්‍රදේශය පිළිබඳ පසුබිම් අධ්‍යනය තුළින් හඳුනාගත් ප්‍රවණතා, විභවතා,ගැටලු වලට අමතරව 2017.11.17 දින පැවැත්වූ කතරගම නගර සංවර්ධනය සඳහා වූ පාර්ශව කරුවන්ගේ සහභාගීත්ව සාකච්ඡාව (Stakeholder meeting) මගින්ද අධ්‍යන ප්‍රදේශයේ විවිධ අංශයන් ඔස්සේ පැන නැගී ඇති ගැටලු මෙන්ම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතා හඳුනා ගැනීමත්, සංවර්ධන ප්‍රවණතා අනුව සැලසුම් සකස් කිරීමේදී පවත්නා පරතරය හඳුනා ගැනීමත් සිදු කරන ලදී.

1.4.4. දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කිරීම

මෙහිදී ප්‍රදේශය තුල පවත්නා සංවර්ධන විභාවතාවයන්ගෙන් මනා ලෙස ප්‍රයෝජන ගැනීමත්, ප්‍රදේශය තුළ ඇති සංවර්ධනයේ ගැටලුකාරී තත්ත්වයන් මග හරවා ගනිමින් භෞතික, ආර්ථික, සාමාජිය හා පාරිසරික අංශයන්ගේ සමබර සංවර්ධනය තුළින් කතරගම නගරය සංවර්ධනය උදෙසා වන අනාගත දර්ශනයක් (Vision) සකස් කරන ලද අතර ඒ සඳහා උපයෝගී වන අරමුණු (Goals) හා පරමාර්ථයන් (Objecetives) සකස් කරන ලද අතර එමගින් කතරගම නගරයේ සංවර්ධනයේ ඉදිරි දැක්ම ළඟාකර ගැනීමේ ක්‍රියාවලිය ක්‍රමවත්ව කේන්ද්‍රගත කරන ලදී.

1.4.5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය

කතරගම ප්‍රදේශයේ අනාගත දර්ශනය හා එම දර්ශනය ළඟාකර ගැනීමට අවැසි අරමුණු හා පරමාර්ථ ගොඩනැගීමෙන් අනතුරුව එම අරමුණු හා පරමාර්ථ ඉටු කර ගැනීම සඳහා සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය විද්‍යානුකූල ක්‍රමවේදයන් අනුව සිදු කරනු ලැබීය. එහිදී ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණයට (SWOT)

අමතරව, ප්‍රදේශයේ විභවතා අධ්‍යනය (Potential analysis), පාරිසරික සංවේදීතාව අධ්‍යනය (Sensitivity analysis), සංවර්ධන පීඩන අධ්‍යනය (Development pressure analysis) ආදී විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේද තවදුරටත් සිදු කරන ලදී.

1.4.6. උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම

මෙම උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීමේ අදියර යටතේ කතරගම ප්‍රදේශය සඳහා ගොඩ නගන ලද ඉදිරි දර්ශනය සාක්ෂාත් කරගැනීම උදෙසා ගොඩ නගන ලද අරමුණු හා පරමාර්ථයන් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා වන උපාය මාර්ග අනුව භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික අංශයන් ඔස්සේ යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලසුම, යෝජිත කලාපියකරණ සැලසුම, යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම, යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම, සංස්කෘතිය හා උරුමයන් කළමනාකරණ සැලසුම ආදී සැලසුම් සකස් කරන ලදී. මීට අමතරව හඳුනාගත් විශේෂ කලාප සඳහා සංවර්ධන නියාමන සැලසුම් සකස් කරන ලදී.

1.4.7. නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පරිදි ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම හා ඉඩම් පරිහරණය සම්බන්ධයෙන් වන නීති හා රෙගුලාසි මෙන්ම සංවර්ධන සැලසුමේ දර්ශනය කරා ළඟාවීම සඳහා ඇති /ඇතිවන ගැටලුකාරී තත්වයන් අවම කර ගැනීම සඳහා ද නීතිමය රාමුවක් සකස් කිරීම මෙහිදී සිදු විය.

1.4.8. මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා දළ සැලැස්ම පළාත් පාලන ආයතන වලට ඉදිරිපත් කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමෙන් පසු එම සැලසුමට අනුගත වන මහජනතාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සඳහා යොමු කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කරයි.

1.4.9. ලේඛනගත සැලසුම කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම

ලේඛනගත කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම තවදුරටත් නිවැරදි කර ගැනීමට අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම හා අනුමැතිය ලබා ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම.

1.4.10. සංවර්ධන සැලසුම ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

මහජන අදහස් ලබා ගැනීමෙන් පසු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවේ උපදෙස් අනුව තවදුරටත් සංශෝධනය කරන ලද සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත නීත්‍යානුකූල සංවර්ධන සැලසුමක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

කතරගම, කාජරගාම, කදිර්ගාම යන ආදී විවිධ නාමයන්ගෙන් හඳුන්වන කතරගම නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ බෞද්ධ, හින්දු, මුස්ලිම් හා ක්‍රිස්තියානි ආදී බහු ආගමික, සංස්කෘතික ආකර්ෂණයක් සහිත පූජනීය ස්ථානයන් අතරින් ප්‍රමුඛතම පූජනීය ස්ථානයකි. බුදුරජාණන්වහන්සේගේ ශ්‍රී පාද ස්පර්ශයෙන් පිදුම් ලද භූමියක් වන එහි ශ්‍රී මහා බෝධීන් වහන්සේගේ අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, කිරිවෙහෙර හා හින්දු දෙවි කෙනෙකු ලෙස සැලකෙන ස්කන්ද කුමාර හෙවත් කතරගම දෙවියන් උදෙසා පුද ලද කතරගම දේවාලයද, වැඩසිටි කන්ද පූජා භූමි ප්‍රදේශය මෙන්ම මුස්ලිම් භක්තිකයන් සඳහා වන මුස්ලිම් පල්ලියක්ද පිහිටා ඇත.

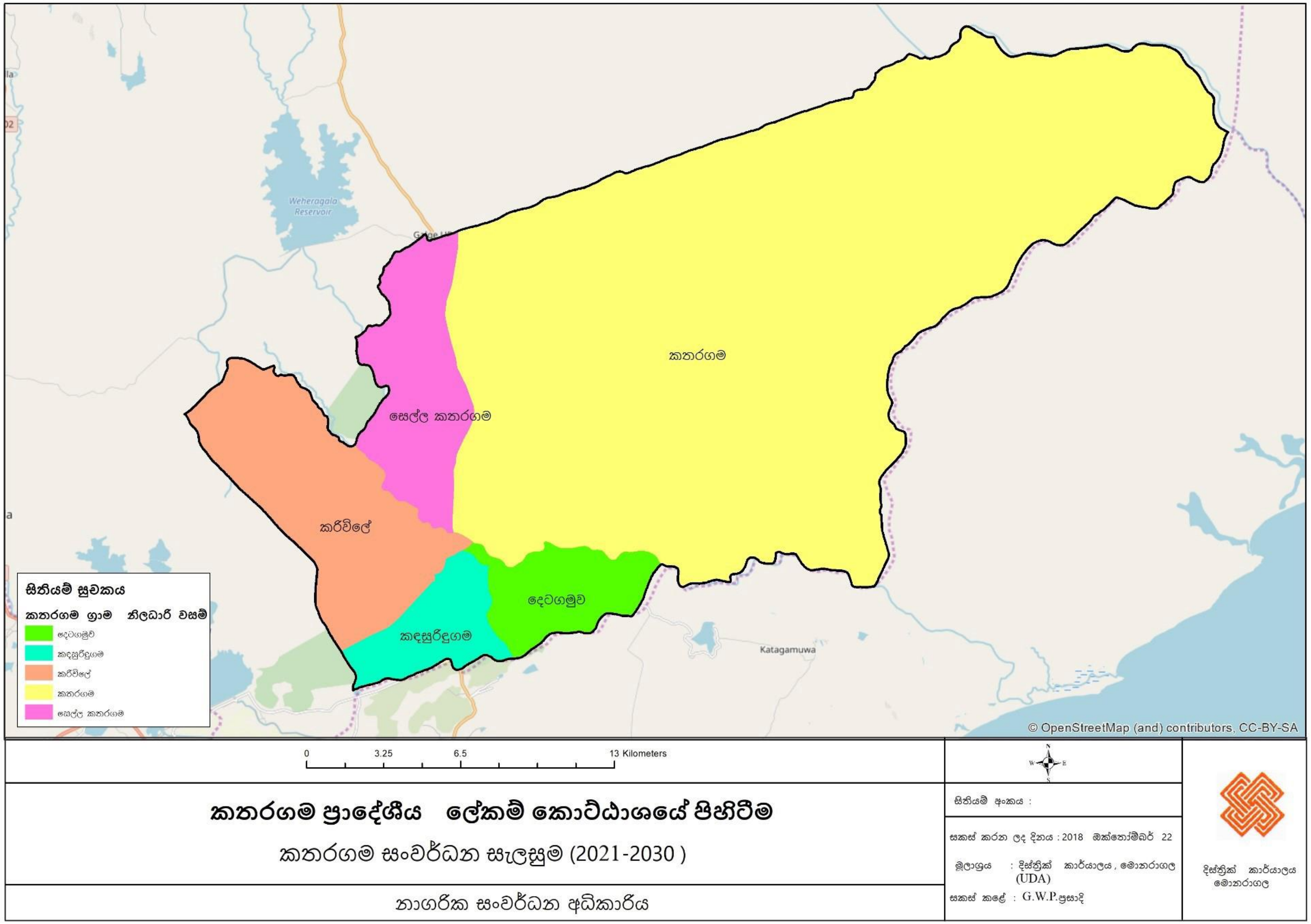
මීට අමතරව සෙල්ල කතරගම ගණ දේවාලය, ගල්ගේ, වල්ලිගුහාව යනාදී පූජණීය හා පෞරාණික වටිනාකමින් හෙබි ස්ථානයන් මෙන්ම යාල ජාතික වන උද්‍යානය, මැණික් ගඟ ආදී දර්ශනීය ස්වභාව සෞන්දර්යාත්මක භූමි ප්‍රදේශයන්ගෙන් ද කතරගම නගරය සමාලංකෘත වී ඇත.

පිහිටීම

ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට අයත් උතුරින් සියඹලාණ්ඩුව හා බුත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයන්ටද දකුණින් හා නැගෙනහිරින් හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයටද බටහිරින් තණමල්විල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයටද මායිම්ව පිහිටා ඇති කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය කතරගම, සෙල්ල කතරගම, කරවිලේ, දෙටගමුව, කඳසුරිඳු ගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පහකින් සමන්විත වේ. වර්ග කිලෝමීටර් 566.8 පමණ වන තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයක පැතිර පවතින කතරගම ප්‍රදේශය කොළඹ සිට කිලෝමීටර් 280 ක් ද මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ අග නගරය වන මොනරාගල නගරයේ සිට කිලෝමීටර් 68ක් දුරින් ද පිහිටා ඇත. (සිතියම 2.1)

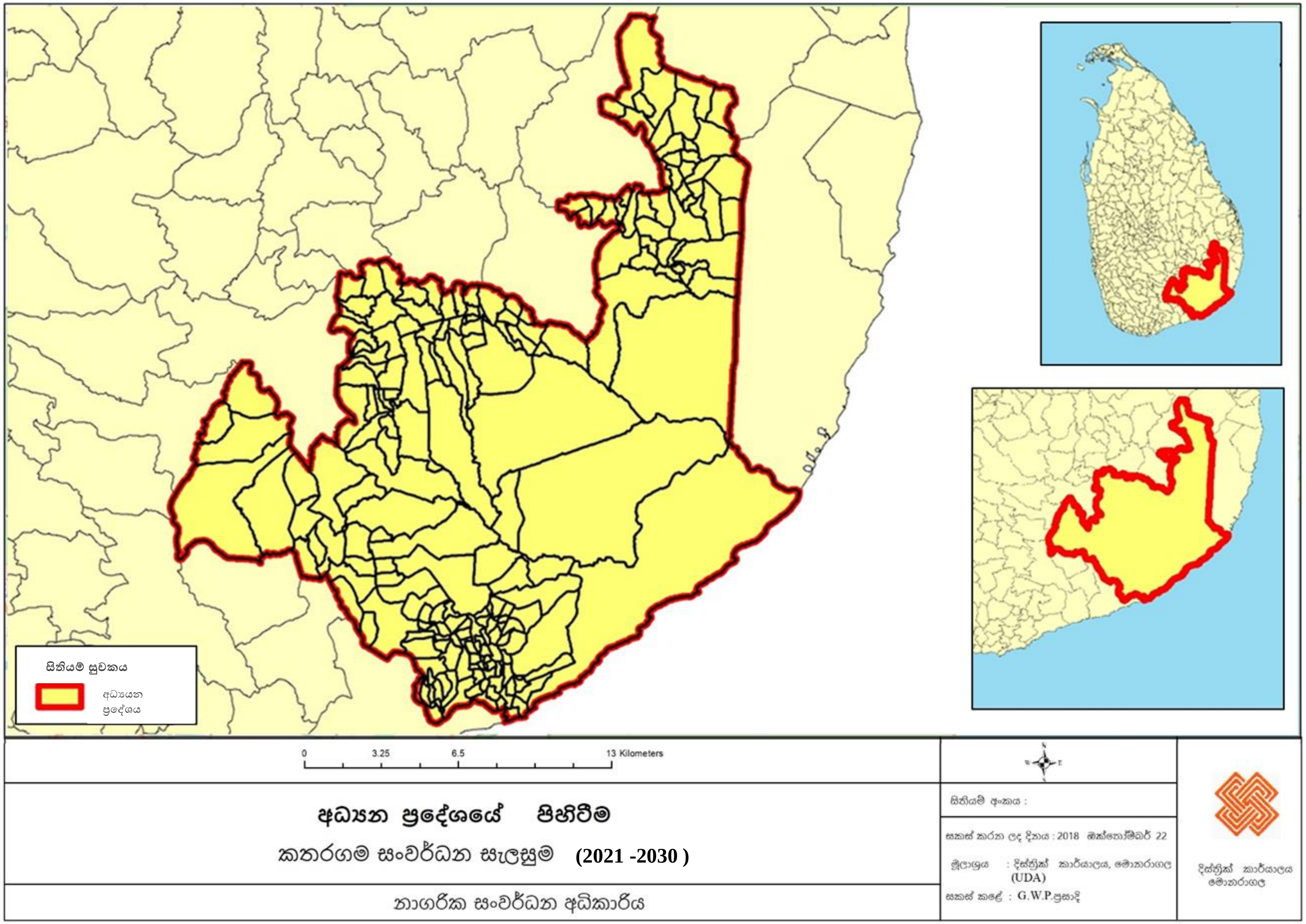
කතරගම නගරය ප්‍රධාන දිස්ත්‍රික් හා පළාත් පරිපාලන මායිම් දෙකකට සීමා වෙමින් සුවිශේෂී ලෙස පිහිටීම නිසාවෙන් හා කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ග්‍රාම නිළධාරි වසම් 05 කින් සමන්විත වීම නිසා කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනගහනය, ආර්ථිකය, සංවර්ධනය ආදී සාධකයන්ගේ හැසිරීම පිළිබඳව විශ්ලේෂණාත්මකව සලකා බැලීමේදී කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට මායිම්ව පිහිටා ඇති මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ හා හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රදේශයන්හි ජනගහන, ආර්ථික හා පාරිසරික තත්ත්වයන් පිළිබඳව ද අවධානය යොමු කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණකි. එබැවින් මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට හා හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයට අයත්ව කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය වටා පිහිටි ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 06 ක් වන වැල්ලවාය, තණමල්විල, බුත්තල, තිස්සමහාරාම, ලුණුගම්වෙහෙර හා සියඹලාණ්ඩුව යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයන්ගෙන් සමන්විත වර්ග කිලෝමීටර් 4669ක ප්‍රදේශයක් පිළිබඳව කතරගම සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේදී අධ්‍යන ප්‍රදේශය වශයෙන් මූලිකව සලකා බලන ලදී. (සිතියම 2.2)

සිතියම 2.1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

සිතියම 2.2. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

2.2. සැලසුම් සන්දර්භය හා පවත්නා තත්ත්ව අධ්‍යයනය

2.2.1. සැලසුම් සන්දර්භය

1969 - පූජා භූමි සංවර්ධන සැලසුම හා කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම

නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 1961 ඔක්තෝම්බර් මස 06 දින අංක 12/688 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් කතරගම සංස්කෘතික, උරුමය හා පූජනීය ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය, පූජනීය හා සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම් බාධාවකින් තොරව පවත්වාගෙන යාම, වන්දනාකරුවන් සහ සංචාරකයන් සඳහා සුදුසු පරිසරයක් සැකසීම හා පහසුකම් සැපයීම, පූජනීය ස්ථාන සහ අවට ප්‍රදේශ වල සනත්වය පාලනය සහ පූජනීයත්වය ආරක්ෂා කිරීම, ක්‍රමවත් යටිතල පහසුකම් සැපයීම අරමුණු කොට ගනිමින් පූජා භූමි ආසන්නයේ පැවති පැරණි නගරය ඉවත් කර කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නව නගරය ස්ථාපිත කරන ලද අතර කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශය සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී.

1987 - ගම් උදාව නගර සංවර්ධන සැලසුම

1986 වර්ෂයේදී කතරගම ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස අංක 423/6 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් 1986 ඔක්තොම්බර් මස 14 වන දින ප්‍රකාශයට පත් කළ අතර, ඒ අනුව 1987 වර්ෂයේදී ගම් උදාව නගර සංවර්ධන සැලසුම යටතේ කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කරන ලදී. නමුත් පසු කාලීනව විවිධ අවස්ථා වලදී කතරගම නගරය සංවර්ධනය සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් කෙටුම්පත් කිරීම සිදු වුවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කර ඇති කෙටුම්පතක් තවමත් සකස් කර නොමැත.

ඌව පළාත් භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය (2011 - 2030)

ඌව පළාත් සංවර්ධන සැලසුමට අනුව කතරගම ප්‍රදේශය සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ ජාල කලාපයට (Protected area network) ඇතුලත්ව පවතියි. යාල වනෝද්‍යානය ද කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් කතරගම වනාන්තර හා සංරක්ෂිත කලාපයට (හඳුනා ගනු ලැබූ ආරක්ෂිත කලාප) ඇතුළත් කර ඇති අතර, සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනයට ප්‍රදේශයේ ඇති හැකියාවන් හඳුනා ගනිමින්, පරිසර සංවේදී සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය මෙන්ම ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ප්‍රවර්ධනයට ද හඳුනාගෙන ඇත.

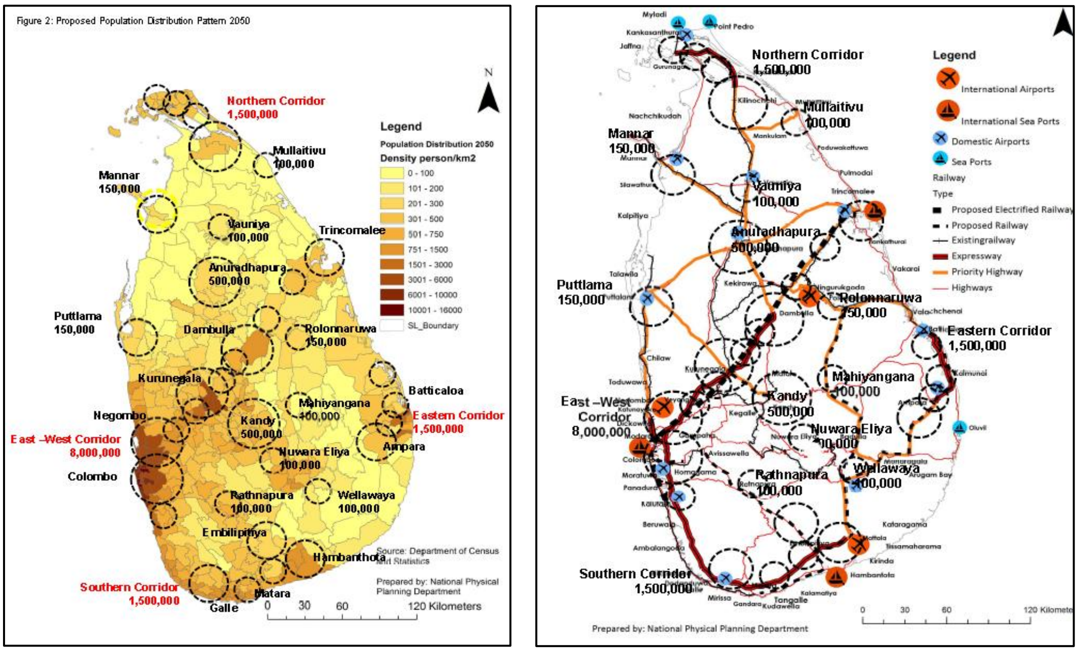
එමෙන්ම හම්බන්තොට - මඩකලපුව නගර යා කරන යෝජිත සංවර්ධන අක්ෂයේ ප්‍රධාන හුවමාරු නගර ලෙස සියඹලාන්ඩුව, මොනරාගල, බුත්තල, වැල්ලවාය, තණමල්විල යන නගර සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති බැවින් කතරගම නගරය එම නගරවලට ඉතා සමීපව පිහිටා තිබීම කතරගම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විභාවතාවක් ද වේ. තවද යාල ජාතික වනෝද්‍යානය සඳහා නව පිවිසුම් දොරටුවක් ඉදි කිරීම, ප්‍රදේශයේ පරිසර සංවේදී සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය සහ අධ්‍යන ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය සඳහා ද ඌව පළාත් සංවර්ධන සැලසුම අනුව යෝජනා ඉදිරිපත් කර තිබීම සුවිශේෂ වේ.

ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය (2017-2050)

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2011 ඔක්තෝබර් මස 27 දින අංක 1729/15 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශිත ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්තිය (2011-2030) මගින් භෞතික සැලසුම් සකස් කිරීම සඳහා ජාතික මට්ටමේ මාර්ගෝපදේශක රාමුවක් ඉදිරිපත් කර ඇත. 2017 වසරරේදී එය ප්‍රතිශෝධනය (Revise) සිදු කල අතර, එම 2017-2050 වශයෙන් ප්‍රතිශෝධිත ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව මෙම අධ්‍යයන ප්‍රදේශයට (කතරගම නගරයට) හිමිව ඇති ප්‍රමුඛතාවය හා ප්‍රධාන සංවර්ධන අවස්ථාවන්/ යෝජනාවන් කිහිපයක් හඳුනාගත හැකිය.

මෙම රාමුවට අනුව අනාගතයේදී මුළු රටම ආවරණය වන පරිදි යෝජිත ප්‍රධාන ජන සංකේන්ද්‍රන (Major settlement consentration) හා යෝජිත ප්‍රධාන නගර සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, කතරගම නගරය යෝජිත හම්බන්තොට ප්‍රධාන ජන සංකේන්ද්‍රන ප්‍රදේශයට ආසන්නයෙන්ද යෝජිත වැල්ලවාය ප්‍රධාන නගරයටද ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. එමෙන්ම ශ්‍රී ලංකාවේ ජාතික ප්‍රතිපත්තිය තුළ යෝජිත ප්‍රවාහන ජාලය සංවර්ධනය කිරීමේදී ද විශාල ප්‍රතිලාභ/ අවස්ථාවන් රාශියක් මෙම අධ්‍යන ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනයට සෘජු ලෙසම දායක වන බව දක්නට ඇත. එනම්, දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගය මත්තල දක්වා දීර්ඝ කිරීම සඳහා වන සැලසුම අනුව එම මාර්ගය කතරගම නගරයට ඉතා ආසන්නයෙන් ගමන් කිරීමට යෝජිතව ඇත. යෝජිත මාතර - මඩකලපුව දුම්රිය මාර්ගයද හම්බන්තොට, වැල්ලවාය, මොනරාගල, අම්පාර යන නගර සම්බන්ධ කරමින් ව්‍යාප්ත වීමට නියමිතව ඇති අතර එය කතරගම නගරයට ඉතා ආසන්නයෙන් පිහිටා ඇත . තවද සෙසු මාර්ග පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා වන ව්‍යාපෘති යෝජනාවන් මෙම නගරයේ සංවර්ධනයට බලපාන බව පෙනී යයි.

රූපය 2.1. ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්ති යෝජනා 2017-2050



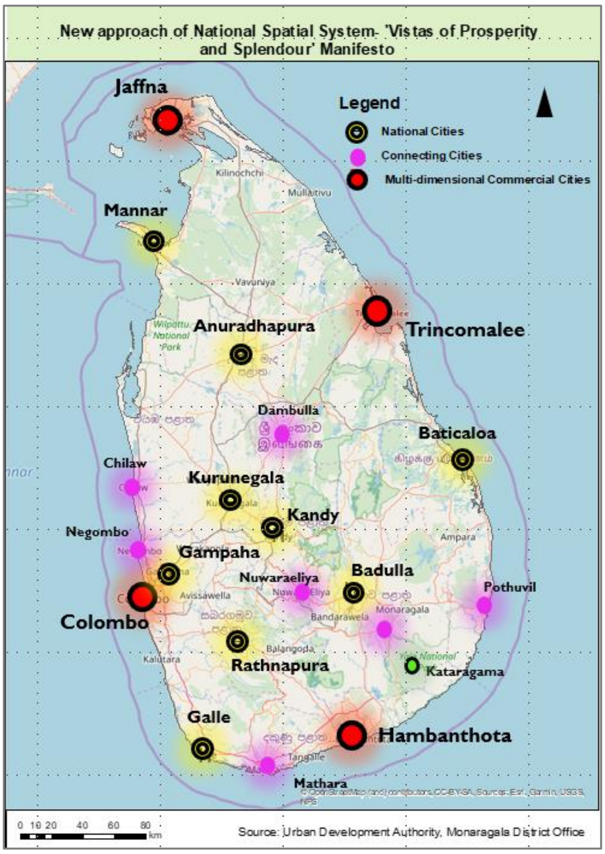
මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය 2017 - 2050

"රට හදන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය

ගෝඨාභය රාජපක්ෂ අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ වත්මන් රජයේ "රට හදන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය මගින් දස වැදෑරුම් ප්‍රතිපත්ති හරහා ජාතික මට්ටමේ සංවර්ධන යෝජනා සහ ක්‍රියාකාරී සැලසුම් රාශියක් ඉදිරිපත් කර ඇති අතර එම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය මගින් ඉදිරිපත් කර ඇති සංවර්ධන යෝජනාවන් තුළින් කතරගම ප්‍රදේශයට ඉහළ සංවර්ධන අවස්ථාවන් රාශියක් හිමි වී ඇති ආකාරය හඳුනාගත හැකිය.

මෙම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයේ භෞතික අවකාශයේ නව ප්‍රවේශය ප්‍රතිපත්තිය තුළින් සෞභාග්‍යමත් දේශයක් උදෙසා රටේ ආර්ථිකය කාර්යක්ෂමව සිදු කිරීමට නිෂ්පාදකයින්ට පහසුවෙන් වෙළඳපොළ හා සම්බන්ධ වීමට, සංචාරක කර්මාන්තයේ ප්‍රවර්ධනය සඳහා ද ගම නගරය පිළිබඳ වෙනසක් නොමැති සහ සම්බන්ධිත භෞතික ප්‍රදේශ අතර අන්තර් සම්බන්ධතාවක් ඇති කිරීම ද අපේක්ෂා කරන අතර, එමගින් නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ ඇති අසම සංවර්ධනය හා විෂමතාවයන් අවම කිරීම සඳහා නාගරික ප්‍රතිව්‍යුහකරණය හරහා නව ආර්ථික කොරිඩෝ යෝජනා කරන අතර, නගර සඳහා නව වටිනාකමක් එක් කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඒ සඳහා හම්බන්තොට නගරය සිව් මහා වාණිජ නගරයන්ගෙන් එකක් ලෙසත් බුත්තල නගරය සහ සම්බන්ධිත නගරයක් ලෙසත් සංවර්ධනයට යෝජිතය. මෙලෙස සංවර්ධනයට යෝජිත හම්බන්තොට හා බුත්තල නගරයන්ට ඉතා ආසන්නයේ කතරගම නගරය පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් එම ප්‍රදේශ සංවර්ධනයේ සෘජු බලපෑම කතරගම නගරයට හිමි වීම කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනයට පවත්නා ප්‍රධාන විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

රූපය 2.2. **" රට හදන සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශන යෝජනා** -2019



මූලාශ්‍රය : සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය, 2019

2.2.2. පවත්නා තත්ත්ව අධ්‍යයනය

දේශගුණික ලක්ෂණ හා භූ විෂමතාවය

පහත රට වියළි කලාපයට අයත් කතරගම ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය 26^0C -28^0C පමණ වන අතර වාර්ෂික වර්ෂාපතනය 1000mm-1500mm අතර වේ. භූ විෂමතාවය අනුව මද රැළි සහිත තැනිතලා ලක්ෂණයෙන් හෙබි කතරගම ප්‍රදේශයේ තැනින් තැන හුදෙකලා කඳු සහ ශේෂ කඳු ව්‍යාප්තව පවතියි. ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම ජල ප්‍රභවය වන්නේ ප්‍රදේශය හරහා ගලායන මැණික් ගඟ වේ. (ඇමුණුම 5.1)

ඓතිහාසික විකාශනය

කතරගම පුරවරයේ ඓතිහාසික විකාශය සියවස් ගණනාවක් පුරා අතීතයට දිව යන බැව් එහි ඓතිහාසික තොරතුරු විමසීමේදී පැහැදිලි වේ. ඒ අනුව කතරගම පිළිබඳ පූර්ව සාධක හමුවන්නේ බුදු රජාණන්වහන්සේගේ තෙවන ලංකාගමනය පිළිබඳ තොරතුරු වලිනි. එනම් ක්‍රි.පූ. 6 වන සියවසයේදී බුදුන්වහන්සේගේ තෙවන ලංකාගමනයේදී රහතන් වහන්සේලා 500ක් පිරිවරාගෙන කතරගම පුරවරයට වැඩමවා කතරගම මහා දාගැබ (කිරි වෙහෙර) පිහිටන්නා වූ ස්ථානයේ සමවත් සුවයෙන් වැඩ විසූ බව ධාතු වංශයේ දක්වා ඇත (ධාතු වංශය 8,9 පිටු). එමෙන්ම මේ වනවිටත් කතරගම වැසියෝ කාර්තිකේය හෙවත් කතරගම දෙවියන් පිළිබඳ විශ්වාසයෙන් වූ බවද ධාතු වංශයේ සඳහන් වේ.

මීට අමතරව කතරගම පුරවරය පිළිබඳ ප්‍රධාන ලිඛිත සාධක හමුවන්නේ මහා වංශයේ ශ්‍රී මහා බෝධි රෝපණය පිලිබඳ විස්තරයෙනි. මහා වංශයට අනුව ශ්‍රී මහා බෝධි රෝපණ උත්සවය සඳහා රෝහණ ජනපදයේ කතරගම ක්ෂත්‍රියන් සහභාගී වී ඇති අතර එම උත්සවයට සහභාගී වූවන් සඳහා ශ්‍රී මහා බෝධියෙන් පැන නැගුණු බෝධි අංකුර ලබා දුන් බවත් ඉන් එක් අෂ්ඨඵල බෝධීන්වහන්සේ නමක් කතරගම ප්‍රදේශයේ රෝපණය කළ බවත් සඳහන් වේ (මහාවංශය, 19 පරිච්ඡේදය, 54-55 පිටු).

දුටුගැමුණු රජතුමා එළාර රජුට විරුද්ධව ගෙන ගිය සටනේ දී තම ජයග්‍රහණය සඳහා කතරගම දෙවියන්ගෙන් ආධාර බලාපොරොත්තුවූ බවත් ඒ සම්බන්ධයෙන් කතරගම දෙවියන්ට වූ පොරොන්දුවක් ඉටු කිරීම සඳහා කතරගම දේවාලය ඉදි කරවූ බවත් ජනප්‍රවාදයේ සඳහන් වේ (කතරගම පුද සිරිත්, අලුත්වැව සෝරත නාහිමි).

කතරගම රුහුණු ප්‍රදේශයේ කේන්ද්‍රස්ථානය වූ බව තහවුරු කෙරෙන පුවත් කිහිපයක්ම චූල වංශයේ සඳහන් වන අතර පසු කාලීන විදේශ ආක්‍රමණවල බලපෑම හේතුවෙන් 13 වන ශත වර්ෂය වන විට සිංහල රාජධානි නිරිත දිගට සංක්‍රමණය වීමත් සමග කතරගම රාජ්‍ය පරිහානියට පත්ව ඇති අතර ලංකාවේ බටහිර ජාතීන්ගේ පාලන සමය වනතුරුම කතරගම පිළිබඳ කිසිඳු තොරතුරක් වාර්තා වී නැත (ලංකා ඉතිහාසය ප්‍රවේශය 163-166 පිටු).

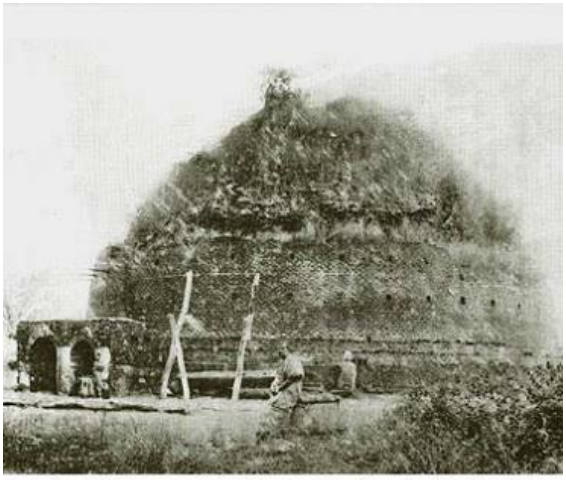
ඉංග්‍රීසි පාලන සමයේ (ක්‍රි.ව. 1796 - 1948) දී කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා සෞඛ්‍ය පහසුකම්ලබා දීම සහ පොලීසිය ස්ථාපිත කිරීම, මාර්ග ඇතුළු යටිතල පහසුකම් දියුණු කිරීම (1873

වන්දනා ගමන් පිලිබඳ ලියවිල්ල) ආදී සංවර්ධන ක්‍රියාමාර්ග රාශියක් ඉංග්‍රීසීන් විසින් ගෙන ඇති අතර එය කතරගම සංවර්ධනයේ මූලික අවස්ථාවක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

නිදහසින් පසු කාල පරිච්ඡේදය තුළ කතරගම නගරය සීඝ්‍ර සංවර්ධනයකට පාත්‍ර වී ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව 1969 දී කතරගම පූජා භූමි සැලසුම හා නගර සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් කතරගම පූජා භූමි නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කරන ලද අතර 1981 දී සංවර්ධන මණ්ඩල යටතේ පිහිටුවා පාලනය කළ කතරගම නගරය 1987 වසරේ දී ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී.

අනතුරුව 1986 වසරේදී කතරගම නගරය අංක 423/6 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ අතර 1987 දී ගම් උදාව නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ සංවර්ධනය කරන ලදී

රූපය 2.3. කතරගම කිරිවෙහෙර



Kataragama Kiri Vehera, View from the E.
(E.Z.. vol.iii. plate 21.)

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය, 2017

AmazingLanka.com website (Kataragama Devalaya & Kiri Vehera [https://amazinglanka.com/wp/kataragama/] [2017.03.02]

කතරගම කිරිවෙහෙර ප්‍රතිසංස්කරණයට පෙර වර්ෂ 1950 දී ගන්නා ලද ඡායාරූපයකි

රූපය 2.4. කතරගම දේවාලය - 1819

1818 ඌව වෙල්ලස්ස කැරැල්ල මැඩපැවැත්වීමෙන් අනතුරුව රොබට් බ්‍රවුන්රිග් ආණ්ඩුකාරවරයා කතරගම සිදු කළ සංචාරයේදී ගන්නා ලද ඡායා රූපයකි.

රූපය 2.5. කතරගම දේවාලයේ ප්‍රධාන පිවිසුම - 1953

කතරගම දේවාලයේ ප්‍රධාන වාහල්කඩ

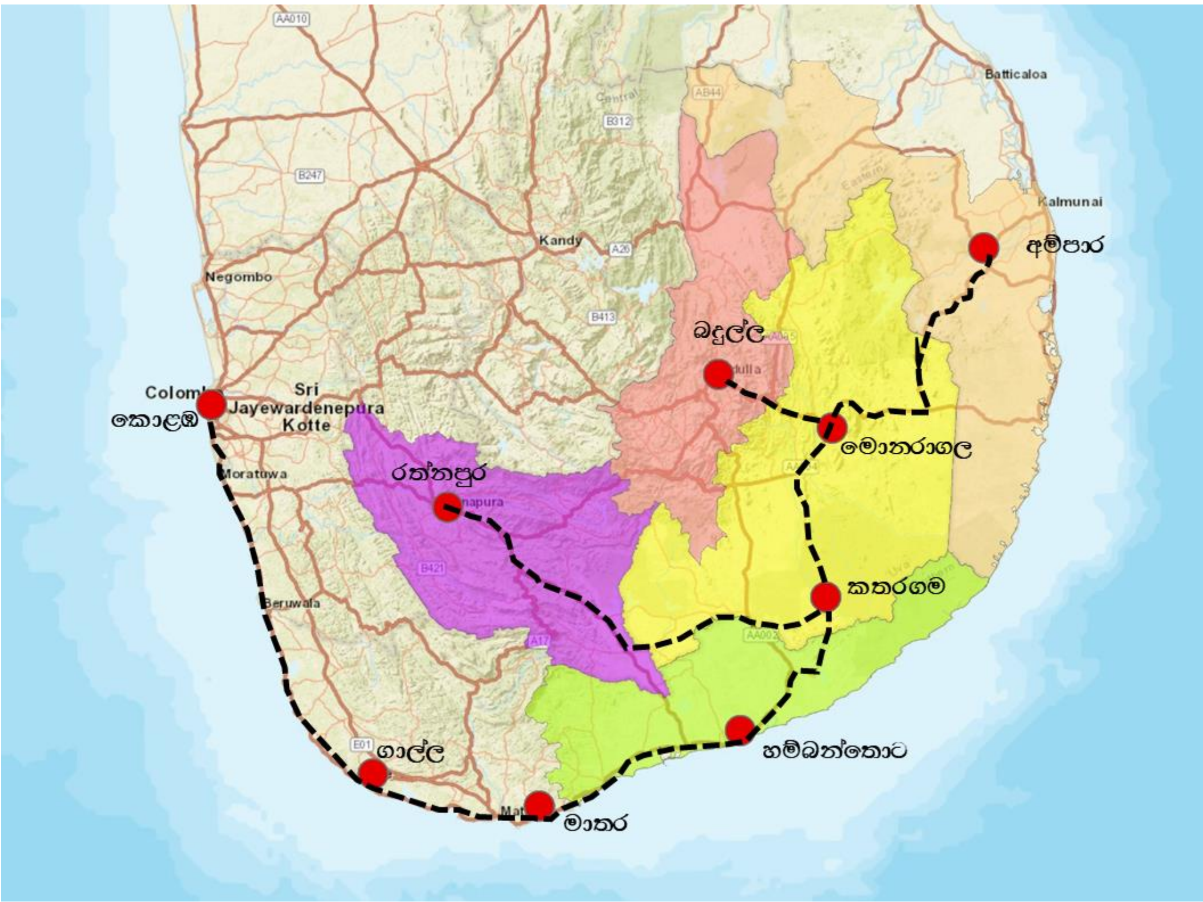
මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය

Kataragama.org the Kataragama-Skanda website (Kataragama Shrine: Its History and Epigraphy by prof. Senarath Paranavithana [http://kataragama.org/research/paranavithana.htm#] [2017.03.02]

අන්තර් ප්‍රාදේශීය සබඳතාවය

කතරගම නගරය ප්‍රධාන වශයෙන් B464 වීරවිල - කතරගම මාර්ගයෙන් හා B035 කතරගම - බුත්තල මාර්ග ඔස්සේ අනෙකුත් නගර හා ප්‍රදේශ සමග සම්බන්ධ වන අතර කතරගම යාල වනෝද්‍යානයේ පිහිටීම හේතුවෙන් බුත්තල හරහා කතරගම ඌව පළාතේ නගර සමඟ සබඳතාවය අඩු මට්ටමක පවතින නමුත් වීරවිල - කතරගම මාර්ගය ඔස්සේ දකුණු ප්‍රදේශය හරහා සෑම දිශාවකටම ඉහළ සම්බන්ධතාවයක් පවතියි.

රූපය 2.6. කතරගම නගරයේ අන්තර් ප්‍රාදේශීය සබඳතාවය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ජනගහනය

2012 වසරේ පැවති ජන සංගණනයට අනුව කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ සමස්ත ජන සංඛ්‍යාව 18,220 ක් වූ අතර එය 2019 වසරේදී 23,471 ක් පමණ වූ බව සංඛ්‍යාලේඛන අනුව හඳුනා ගත හැකිය (වගුව 2.1). කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ වාර්ෂික ජන සංඛ්‍යා වර්ධන වේගය 1.31% පමණ වේ. (ඇමුණුම 5.2 , 5.3)

වගුව 2.1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන සංඛ්‍යා වර්ධනය

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	2001	2012	2019 (පුරෝකථනය කරන ලද)
සෙල්ල කතරගම	1,736	1,924	2,627
කතරගම	2,882	3,364	4,311
දෙටගමුව	4,991	4,777	5,047
කඳසුරිඳුගම	3,608	4,031	5,812
කරවිලේ	3,155	4,124	5,674
එකතුව	16,372	18,220	23,471

මූලාශ්‍රය : ජන ලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2001-2012 දත්ත හා සම්පත් පැතිකඩ, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2020

මේ අනුව 2019 වසර වන විට සෙල්ල කතරගම ග්‍රාම නිලධාරි වසම අවම ජන සංඛ්‍යාවකින් යුක්ත වී ඇති අතර කඳසුරිඳුගම ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ ඉහල ජන සංකේන්ද්‍රනයක් දක්නට ලැබේ. නමුත් කතරගම ප්‍රදේශයේ වාර්ෂික ජන සංඛ්‍යා වර්ධන වේගයේ කැපී පෙනෙන වෙනසක් දක්නට නොමැති අතර එමගින් කතරගම ප්‍රදේශයට නේවාසික ජන ගහනයක් ඒකරාශී නොවන බව නිගමනය කළ හැකිය. තවද කතරගම ප්‍රදේශය ජන ඝනත්වය 2019 වසරේ ජන සංඛ්‍යාවට අනුව වර්ග කිලෝමීටරයට පුද්ගලයින් 41 කි. මේ අනුව කතරගම ඉතාම අඩු නේවාසික ජන ඝනත්වයක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. (ඇමුණුම 5.4 , 5.5)

වගුව 2.2. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ඝනත්වය

වර්ෂය	2001	2012	2019
ජන සංඛ්‍යාව	16,372	18,220	23,471
ජන ඝනත්වය (වර්ග කිලෝමීටරයට)	27	31	41

මූලාශ්‍රය : ජන ලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2001-2012 දත්ත
සම්පත් පැතිකඩ, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2019

2019 වර්ෂයේ කතරගම ප්‍රදේශයේ ජන ගහනයට අනුව මුළු ජන ගහනයෙන් ප්‍රතිශතයක් ලෙස ගත කළ 95% සිංහල ජන වර්ගය නියෝජනය කරන අතර දෙමළ ජන ගහනය 3% ක් ද මුස්ලිම් ජන ගහනය 1% ක් ද වෙනත් ජන වර්ගයන්ගේ නියෝජනය 1% ක් ද වේ.

සංසරණ ජනගහනය/ බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම

කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික, සංස්කෘතික වැදගත්කම හේතුවෙන් කතරගම නගරයට නේවාසික ජනයාට අමතරව ඉතා විශාල බැතිමතුන් ප්‍රමාණයක් ආකර්ෂණය කරනු ලබන අතර ඔවුන් කතරගම නගරයට වැඩි වශයෙන් බලපෑමක් ඇති කරයි. ප්‍රධාන වශයෙන් කතරගම නගරයට බැතිමතුන් හා සංචාරකයින්ගේ පැමිණීම අවුරුද්ද මුළුල්ලේම සිදුවන නමුත් කාල සීමාවන් අනුව බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

වගුව 2.3. කතරගම නගරයට බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම

කාල සීමාව	බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම
සතියේ දිනවල	2 500-4 000
සති අන්ත දින	10 000- 15 000
දීර්ඝ සති අන්ත	30 000- 45 000
ඇසල පෙරහැර සමය	500 000 පමණ හෝ වැඩි

මූලාශ්‍රය : බස්නායක නිලමේ කාර්යාලය - රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය, 2017

නිවාස ව්‍යාප්තිය

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය අනුව සෙල්ල කතරගම ග්‍රාම නිලධාරී වසමේ අවම නිවාස ව්‍යාප්තියක්ද කඳසුරිඳුගම හා කරවිලේ ග්‍රාම නිලධාරී වසම්වල ඉහල නිවාස ව්‍යාප්තියක් ද හඳුනාගත් හැකිය. එමෙන්ම 2012 සහ 2019 වර්ෂ වලදී නිවස ව්‍යාප්ති සංඛ්‍යා පිලිබඳ සලකා බැලීමේදී නිවාස ව්‍යාප්තියේ අඩු වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතින බව දක්නට ඇත(වගුව 2.4). නමුත් කතරගම ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තියේ අඩුවීමක් දක්නට නොමැති අතර මෙයට ප්‍රධාන හේතුව ලෙස ගොඩනැගිලි භාවිතයේ වෙනස්වීම බව නිගමනය කළ හැකිය. එමෙන්ම කතරගම ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තියේ ස්වභාවය පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීමේදී ස්ථිර නිවාස 75%ක් ද අර්ධ ස්ථාවර නිවාස 18%ක් ද පැල්පත් හා වර්ගීකරණය නොකළ නිවාස 7%ක් ද වශයෙන් හඳුනා ගත හැකිය. (ඇමුණුම 5.6, 5.7)

වගුව 2.4. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය

ග්‍රාම නිලධාරී වසම	2001	2012	2019
සෙල්ල කතරගම	540	495	669
කතරගම	801	870	977
දෙටගමුව	1,643	1,213	1.184
කඳසුරිඳුගම	1,154	1,074	858
කරවිලේ	1,113	1,075	1.033
එකතුව	5,251	4,727	4.721

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - 2019, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

භූමි පරිභෝග රටාව

අධ්‍යන ප්‍රදේශයේ (කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ) මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 58, 684 ක් පමණ වන අතර සාමාන්‍ය භූමි පරිභෝජන රටාව අංක 4 සිතියම මගින් දක්වා ඇත. භූමි පරිභෝජන රටාවට අනුව සමස්ථ භූමියෙන් 80.0%කට වඩා ප්‍රමාණයක් රක්ෂිත වනාන්තර වලට අයත් වේ. අනෙක් සියළු භූමි පරිභෝග රටාවන් විවිධාංගීකරණය වී ඇත්තේ සමස්ථ භූමියෙන් 20% පමණ සුළු ප්‍රමාණයක වේ. (ඇමුණුම 5.9, 5.10)

භූමි පරිහරණය - ජලවහන රටාව

ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම ජල ප්‍රභවය වන්නේ ප්‍රදේශය හරහා ගලායන මැණික් ගඟ වන අතර හොඳින් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වූ වාර්ෂාපෝෂිත වැව් රාශියකි.එමෙන්ම ඉතා හොඳ හූ ගත ජල වහනයක් ද අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත හැකිය. (ඇමුණුම 5.11)

ආර්ථික පදනම

කතරගම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය අතීතයේ සිටම කෘෂිකර්මය ප්‍රධාන ආර්ථික රටාවක් ලෙස විකාශය වී ඇති අතර, වර්ෂ 1970 දී පූජා භූමි සංවර්ධන සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීමත් සමග ක්‍රමිකව වන්දනා කරුවන් සඳහා පහසුකම් සැපයීම වර්ධනය වීම හරහා කතරගම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ආර්ථික පදනම වන්දනා කරුවන්ට පහසුකම් සැලසීම ප්‍රධාන කොට ගත් ආර්ථික රටාවකට පරිවර්තනය වෙමින් කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය සඳහා පැවති ප්‍රමුඛත්වය අඩු වී ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. (ඇමුණුම 5.12)

අධ්‍යාපනය

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ප්‍රධාන වශයෙන් රජයේ පාසල් 05 ක් පිහිටා ඇති අතර 2016 වසර වන විට මුළු සිසුන් සංඛ්‍යාව 3,790 ක් වේ. කතරගම ජාතික පාසල, සෙල්ල කතරගම විද්‍යාලය ප්‍රධාන පාසල් වන අතර දෙටගමුව කනිටු විද්‍යාලය හා ගෝතමිගම විද්‍යාලය ද්විතික පාසල්

වේ. පාසල් අධ්‍යාපනයට අමතරව උසස් අධ්‍යාපනය නංවාලීම සඳහා ජාතික යොවුන් සේනාංකය, ඊ-නැණසල හා සර්වෝදය වැනි අධ්‍යාපන ආයතන ද කතරගම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. නමුත් සමස්ථයක් ලෙස කතරගම ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපනයේ ඇති ප්‍රධාන ගැටලුවක් වී ඇත්තේ පාසල් ළමුන් අඩු වයසින් පාසල් හැර යාමේ ප්‍රවනතාවයි. (ඇමුණුම 5.13)

සෞඛ්‍ය

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පිහිටි සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන අතරින් ප්‍රධානතම රෝග සුව කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය වන්නේ කතරගම ප්‍රාදේශීය රෝහලයි. මීට අමතරව ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය හා ඩිස්පෙන්සරි, ඖෂධාල ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති අතර විශේෂ හා වැඩිදුර සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රධාන වශයෙන් දෙබරවැව හා හම්බන්තොට මූලික රෝහල හරහා ප්‍රදේශයේ ජනයා විසින් සපයා ගනු ලැබේ. නමුත් කතරගම පවත්නා සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත ප්‍රධාන ගැටලුවක් වන්නේ කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්හට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවට සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීමයි. (ඇමුණුම 5.14)

ජල සැපයුම

ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වන්නේ ප්‍රදේශය හරහා ගලායන මැණික් ගඟ වන අතර ළිං සහ නල ළිං අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර ලෙස භාවිතා කරයි. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල සැපයුම ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය වන අතර, සාමාන්‍ය දීනකට ජල සැපයුම,

- වියළි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ - 6 500 m^3
- වැසි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ - 4 500 m^3

වශයෙන් ප්‍රධාන ජල රැඳවුම් තටාක 04ක් මගින් සිදු කරයි. (ඇමුණුම 5.15)

විදුලි සැපයුම

කතරගම ප්‍රදේශයේ විදුලි බල සැපයුම පිළිබඳව සලකා බැලීමේ දී ප්‍රදේශයෙන් 99% කට විදුලි බලය විදුලි බල මණ්ඩලය මගින් ලබාදී ඇත. ප්‍රදේශයේ විදුලි බල ඉල්ලුමේ ප්‍රවනතාවයන් පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී නෙකලා විදුලි බල ඉල්ලුම වැඩිවීම හා තොග සැපයුම් සඳහා ඉල්ලුම වැඩිවීම ප්‍රධාන වශයෙන් හඳුනා ගත හැකිය.

වගුව 2.5. කතරගම ප්‍රදේශයේ විදුලි බල ඉල්ලුම හා සැපයුම (පවුල් ඒකක සංඛ්‍යාව අනුව)

වර්ෂය	විදුලිබල ඉල්ලුම	විදුලි බල සැපයුම
2004	1 396	1 019
2005	1 938	1 142
2006	2 026	2 646
2012 - 2017	5 384	4 855

මූලාශ්‍රය : විදුලිබල මණ්ඩලය - කතරගම , 2017

මාර්ග හා ප්‍රවාහනය

කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පවත්නා මාර්ග ජාලය ප්‍රධාන වශයෙන් B වර්ගයේ මාර්ග (මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග) හා C වර්ගයේ මාර්ග (ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග) ලෙස කොටස් දෙකක් යටතේ හඳුනා ගත හැකිය. මෙයට අමතරව ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග 89.33 km ක් ප්‍රදේශයේ පවතියි.

වගුව 2.6. කතරගම ප්‍රදේශයේ මාර්ග

මාර්ගයේ නම	මාර්ගයන්හි දිග කි.මී.	ශ්‍රේණිය
වීරවිල- කතරගම මාර්ගය	5.76	B
කතරගම - සෙල්ල කතරගම මාර්ගය	5.23	B
කතරගම නගර සංවර්ධන කලාපයේ මාර්ග	14.40	B
ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය	6.35	B
අංක 3 පාලම - කිරිවෙහෙර මාර්ගය	0.59	B
ඩිපෝ මාර්ගය	0.61	B
ගම් උදාව අභ්‍යන්තර මාර්ගය	5.84	B
ශ්‍රමදාන මාවත	4.00	B
එකතුව	42.78	

මූලාශ්‍රය : කතරගම නගර පැතිකඩ - 2017, කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව

මළාපවහනය හා කසළ කළමනාකරණය

කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නගර සීමාව තුළ මළාපවහන පද්ධතිය ක්‍රියාත්මක වේ. එමෙන්ම දෛනිකව කතරගම නාගරික ප්‍රදේශයේ හා පූජා භූමියේ එකතුවන ටොන් 4ක් පමණ වන කැළි කසළ එකතු කිරීම කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් හා රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය මගින් සිදු කරනු ලබන අතර, කාබනික අපද්‍රව්‍ය කොම්පෝස්ට් නිපදවීම සඳහා කොම්පෝස්ට් අංගනය වෙත ද දිරාපත් නොවන ද්‍රව්‍ය විවෘත කසළ අංගනය වෙතද බැහැර කරනු ලබයි. නමුත් උත්සව සමයේ දී ඉතා විශාල කැළි කසළ ප්‍රමාණයක් දිනකදී කතරගම ප්‍රදේශයේ එකතුවන බැවින් එම කසළ කළමනාකරණය වර්තමානයේ ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත.

2.3. සැලසුම් සීමා නිර්ණය කිරීම

කතරගම නගර සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා සැලසුම් සීමා නිර්ණය කතරගම හා ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන්, විභාවතාවයන් මෙන්ම කතරගම ප්‍රදේශයේ භූ ගෝලීය සීමාව (Geographical Boundary), ක්‍රියාකාරී සීමාව (Functional Boundary) හා පරිපාලන සීමාවන් (Administrative Boundary) පිළිබඳව ද අවධානය යොමු කරන ලදී.

2.3.1. භූ ගෝලීය සීමාව (Geographical Boundary)

කතරගම ප්‍රදේශයේ භූ ගෝලීය සීමාව පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී කතරගම නගරය සහ එහි ව්‍යාප්තිය උතුරු, නැගෙනහිර හා බටහිර දිශානුගතව පිහිටි යාල වන රක්ෂිතය, ලුණුගම්වෙහෙර වන රක්ෂිතය හා කතරගම කන්ද වන රක්ෂිතය යන ප්‍රධාන වන රක්ෂිත සීමාවන්ගෙන් සීමාවෙමින් ස්වභාවික ලෙස නිර්මාණය වී ඇති ආකාරය හඳුනා ගත හැකිය. එනම් කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ලඳු කැලෑ, වන සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ කතරගම ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තවී ඇති ආකාරය පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය (Sensitivity analysis) මගින් හඳුනා ගන්නා ලද අතර ප්‍රදේශයේ භූමියෙන් 80%ක් පමණ ප්‍රමාණයක් පාරිසරික සංවේදී කලාපයන්ට අයත්වීම නිසා ඒවායේ බලපෑම මත ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව පරිපාලන සීමාව තුළ එනම් කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේම සීමිත ප්‍රදේශයක පමණක් ස්වභාවිකවම සීමා වී විහිදී ඇති ආකාරයද හඳුනාගත හැකිය.

2.3.2. ක්‍රියාකාරී සීමාව (Functional Boundary)

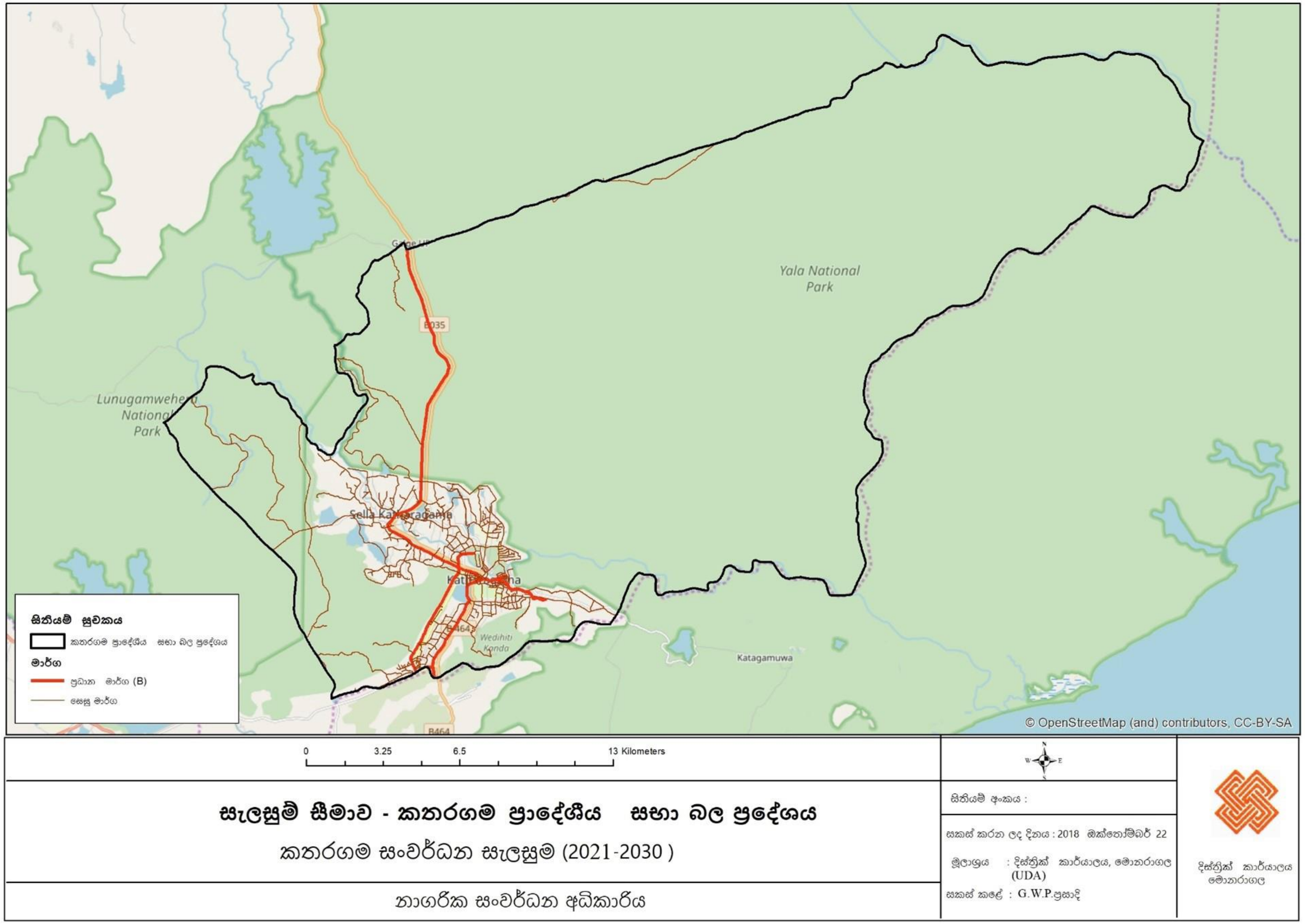
ඌව පළාත් මායිමේ හා දකුණු පළාත් මායිමේ පිහිටි කතරගම නගරයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව පිලිබඳ සලකා බැලීමේදී හඳුනාගත හැකි ප්‍රධාන ලක්ෂණය වන්නේ ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි කතරගම නගරය මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ අනෙක් ප්‍රදේශයන්ට පවතින සබඳතාවයට වඩා දකුණු පළාත හා හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කය සමග ඍජු ලෙස සම්බන්ධ වීමයි. එනම් කතරගම නේවාසික ජනතාව තම එදිනෙදා අවශ්‍යතාවයන් වන අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය හා වාණිජ ආදී සේවාවන් ලබා ගැනීම සඳහා තිස්සමහාරාම, හම්බන්තොට, තංගල්ල ආදී නගර කරා යොමු වීමේ ප්‍රවණතාවයි. මෙම තත්ත්වය කතරගම ප්‍රදේශය හා අවට ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන පීඩනය (Development pressure) එම ප්‍රදේශ කරා යොමුවී ඇති ආකාරය මගින් ද හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව පරිපාලන සීමාවට වඩා කුඩා ප්‍රදේශයක විහිදී ඇති බව පැහැදිළිවේ.

2.3.3. පරිපාලන සීමාව (Administrative Boundary)

ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයට අයත් උතුරින් සියඹලාණ්ඩුව හා බුත්තල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයන්ටද දකුණින් හා නැගෙනහිරින් හම්බන්තොට දිස්ත්‍රික්කයටද බටහිරින් තණමල්විල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයටද මායිම්ව පිහිටා ඇති කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය කතරගම, සෙල්ල කතරගම, කරවිලේ, දෙටගමුව, කඳසුරිඳු ගම යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් පහකින් සමන්විත වේ. වර්ග කිලෝමීටර් 536.8 පමණ වන තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයක පැතිර පවතින කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ සිමාවම ප්‍රධාන පරිපාලන සීමාව ලෙස එනම් ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව

සැලකෙන අතර එය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙසද ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. මෙම සියලු කරුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් කතරගම සංවර්ධන සැලසුම සඳහා කතරගම පරිපාලන සීමාව වන ප්‍රාදේශීය සභා සීමාවම සැලසුම් සීමාව ලෙස යොදා ගැනීම සුදුසු බව තීරණය කරන ලදී.

සිතියම 2.3. සැලසුම් සීමාව (කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය)



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

කතරගම සංවර්ධන සැලසුම මගින් ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවයන් උපරිම ලෙස අනාගත සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම හා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින සංවර්ධනය හේතුවෙන් ඇතිවී ඇති විවිධ ගැටලු සහ ඍණාත්මක බලපෑම් අවම කරමින් අනාගත නාගරික සංවර්ධනය නිවැරදි ලෙස මෙහෙයවමින් ජනතාව සඳහා පහසුකම් සැපයීම, සුවපහසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව, කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටලු හඳුනා ගැනීම සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය, පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා සැලසුම් නිලධාරීන්ගේ දැක්ම අනුව සිදු කරන ලද අතර ඒවා අතරින් කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රමුඛතා පිළිවෙලින් හඳුනා ගැනීම ප්‍රදේශයේ සන්ධර්භය (Context), වැදගත්කම (magnitude) හා විශේෂත්වය (Significance) අනුව සිදු කරන ලදී. එහිදී කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලසුමක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් වැදගත්වන කරුණු කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

1. ආගමික හා සංස්කෘතික වශයෙන් කතරගම නගරයට හිමිව පවතින ප්‍රමුඛතාවය

කතරගම නගරය වනාහි ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රමුඛතම පූජනීය නගරයක් වන අතර කිරි වෙහෙර, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, කතරගම දේවාලය, වැඩසිටි කන්ද, සිතුල්පව්ව, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පූජනීය හා පෞරාණික වටිනාකමින් හෙබි ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම නිසාවෙන් හා කතරගම ඇසළ පෙරහැර වැනි සංස්කෘතික අංග හේතුවෙන් ආගමික හා සංස්කෘතික වශයෙන් කතරගම නගරයට හිමිව පවතින ප්‍රමුඛතාවය හේතුවෙන් අවුරුද්ද මුළුල්ලේම ලංකාවේ සියලු ප්‍රදේශයන්ගෙන් ලක්ෂ සංඛ්‍යාත බැතිමත්හු කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙති.

2. කතරගම ප්‍රදේශයට ආවේණික ආගමික, සංස්කෘතික හා සෞන්දර්යාත්මක ලක්ෂණ සංවර්ධනයත් සමග අභියෝගයට ලක්වීම

ප්‍රධාන වශයෙන් කතරගම නගරය වින්‍යාසගත වී ඇත්තේ පූජා භූමි ප්‍රදෙශය මෙන්ම මැණික් ගඟ, යාල වනෝද්‍යානය යන පූජනීය ස්වභාවික පරිසරයේ ද අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් වන සබැඳියාවකිනි. එබැවින් කතරගම පුද බිමේ "පූජනීයත්වය" එහි පවත්නා සිද්ධස්ථානයන්හි ආගමික, සංස්කෘතික සුරක්ෂිතභාවය මෙන්ම මැණික් නදිය, වනෝද්‍යානය ආදී ස්වභාවික පරිසරයේද සුරක්ෂිතභාවය මත පදනම්ව ගොඩනැගී ඇත. නමුත් වර්තමානය වන විට කතරගම ප්‍රදේශයේ වඩාත් නිරීක්ෂණය කළහැකි ප්‍රධාන කරුණක් වන්නේ පූජා භූමිය හා ස්වභාවික පරිසරය මත ගොඩනැගී ඇති කතරගම පුද බිම හා එම ප්‍රධාන පූජනිය ප්‍රදේශයන් කේන්ද්‍ර කොට ගනිමින් පූජා භූමිය වටා හා ඒ ආශ්‍රිත නගරය තුළ අනවසර වෙළෙඳ සැල්, අවිධිමත් හා පූජා භූමියේ පූජනීයත්වයට නොගැලපෙන ඉදිකිරීම් සහිත අවිධිමත් සංවර්ධන ප්‍රවනතාවය හඳුනා ගත හැකි වීමයි. මේ හේතුවෙන් කතරගම නගරයේ පූජනීයත්වය මෙන්ම සංස්කෘතික වැදගත්කම හීන වීමට හා ප්‍රදේශය තුළ විවිධ ගැටලුකාරී හා අවිධිමත් තත්ත්වයක් උද්ගතවීමටද හේතු වී ඇත.

I. අවිධිමත් ඉදි කිරීම් හා අනවසර වෙළඳාම

2011 වසරේ උත්සව නොමැති කාලයේ පූජා භූමිය වටා නාගරික ප්‍රදේශය තුළ 113 ක් ලෙස වාර්ථා වූ අනවසර වෙළෙඳසැල් සංඛ්‍යාව පිළිවෙළින් සෑම වසරකදීම ඉවත් කිරීම අදාළ ආයතන විසින් සිදු කළද, 2017 වසරේදී ද පූජා භූමිය වටා නාගරික ප්‍රදේශයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් සංඛ්‍යාව 270 ක් බවට වාර්ථා වී ඇත. එමගින් කතරගම පවතින පූජනීයභාවය/ආගමික සංස්කෘතික වශයෙන් ප්‍රදේශයට හිමිව පවතින වැදගත්කම වියැකෙමින් අවිධිමත් භෞතික සංවර්ධනයක් පවතින බව නිර්ණය වේ.

රූපය 3.1. කතරගම නගරයේ අනවසර වෙළෙඳසැල්

මූලාශ්‍රය : අනවසර වෙළෙඳසැල් ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය - 2017.08.03, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

II. ජල මුලාශ්‍ර අපවිත්‍ර කිරීම (මැණික් ගඟ දූෂණය වීම)

කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පානීය ජල මුලාශ්‍රය වන්නේ මැණික් ගඟයි. නමුත් වර්තමානය වන විට නාගරික / හෝටල් අපද්‍රව්‍ය එක් කිරීම, සනීපාරක්ෂක කටයුතු සඳහා වැලි තීරු සහ ගං ඉවුරු භාවිතා කිරීම, කැළිකසල ජලයට එක් කිරීම, මැණික් පතල් හා වැලි ගොඩ දැමීම, කෘමිනාශක හා කෘෂි රසායනික ද්‍රව්‍ය ජලයට එකතු කිරීම යන හේතුන්ගේ බලපෑම තුළින් මැණික් ගංගා ජලයේ පානීය ජලය සඳහා නුසුදුසු සංඝටක ඉහළ ප්‍රතිශතයකින් සමන්විත වී ඇති බව වාර්තා වේ.

තවද වර්තමානය වන විට නාගරික / හෝටල් අපද්‍රව්‍ය එක් කිරීම, සනීපාරක්ෂක කටයුතු සඳහා වැලි තීරු සහ ගං ඉවුරු භාවිතා කිරීම, කැළිකසල ජලයට එක් කිරීම, මැණික් පතල් හා වැලි ගොඩ දැමීම ආදියේ බලපෑම තුළින් මැණික් ගංගාව අපවිත්‍ර වීම මෙන්ම ඉහළ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු ප්‍රදේශ /පාරිසරික සංවේදී කලාප වන ගංගා රක්ෂිත,වැව් රක්ෂිත, පහත් බිම ප්‍රදේශ, වනාන්තර සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම හා විධිමත් කසළ කළමනාකරණයක් නොමැතිවීම හේතුවෙන්ද කතරගම ප්‍රදේශයේ ආගමික, සංස්කෘතික හා සෞන්දර්යාත්මක වැදගත්කම හීන වී ඇති අතර මෙමගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා වන්දනා බැතිමතුන්හටද බොහෝ අසීරුතාවයන්ට මුහුණ පෑමට ද සිදුව ඇත.

*රූපය **3.2.** මැණික් ගඟ*

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණය - 2017.08.03, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

III. අවිධිමත් කසළ කළමනාකරණය

කතරගම නගරයේ හා පූජා භූමියේ දෛනිකව එකතුවන ටොන් 4ක් පමණ වන කැළි කසළ එකතු කිරීම කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කරන අතර කසළ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයේදී ස්වභාවය අනුව වෙන්කර බැහැර කිරීම සිදු කරයි. නමුත් දීර්ඝ සති අන්ත දින / බැතිමතුන්ගේ විශාල ආකර්ෂණයක් ඇති දින වලදී එකතුවන ටොන් 08 ක් පමණ වන හා උත්සව සමයේදී දින 15 වෙහි දී එකතු වන ටොන් 68 කට වඩා වැඩි කැළි කසළ එකතු කිරීමට හා බැහැර කිරීම සඳහා නිසි කළමනාකරණයක් සහිත ක්‍රමවේදයක් නොමැති අතර මේ හේතුවෙන් කතරගම නගරයේ හා පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පරිසරයට අහිතකර තත්ත්වයක් උදා වී ඇත. එපමණක් නොව කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනතාව මෙන්ම කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් ද ඉතා අපසසුතාවයට පත්වී ඇති අතර සෞඛ්‍ය ගැටලු රාශියකටද හේතු වී ඇත.

3. කතරගම පුරවරයේ නේවාසික ජනයාට හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් නොමැතිවීම

කතරගම වනාහි වසර පුරා ඉහළ වන්දනාකරුවන්ගේ ආකර්ෂණයක් සහිත නගරයක් වුවද වර්තමානය වන විට කතරගම නේවාසික ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්හට පානීය ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් නොවීම, ප්‍රදේශයේ පවතින රථ ගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම, උද්‍යාන පහසුකම් හා විනෝදාත්මක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම, විකල්ප මාර්ග පද්ධතියක් හා පදික හිතකාමී පරිසරයක් නගරය තුළ නොවීම හා නිසි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැතිවීම ප්‍රධාන ගැටලු වන අතර මේවා නිසි පරිදි කළමනාකරණය කරමින් කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සිදු කල යුතුය.

4. කතරගම ප්‍රදේශයේ විභවතාවයන් නිසි පරිදි ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කර නොගැනීම.

කතරගම ජනතාව පූජා භූමිය කේන්ද්‍ර කොටගත් ආර්ථික රටාවකට හුරු වී ඇති අතර කෙටි කාලීන මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රමයක් ලෙස වඩාත් ඒ කෙරෙහි යොමුවීමේ ප්‍රවනතාවයක් ඇති අතර මේ හේතුවෙන් කතරගම ජනතාවගේ ආර්ථිකය පූජා භූමිය/වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම මත පදනම් වී ඇති අතර විකල්ප ආදායම් මාර්ග කරා යොමුවීමක් සිදු නොවේ. නමුත් කතරගම ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කිරීම සඳහා කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනයට භාවිත කළ හැකි සම්පත් එනම්

කෘෂිකාර්මික සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි ඉඩම් සෙල්ල කතරගම, දඹේ, සිතුල්පව්ව, ගෝතමිගම ආදී ප්‍රදේශ වල පිහිටා ඇති අතර එම විභවතාවයන් නිසි පරිදි සංවර්ධනය සඳහා මෙතෙක් උපයෝගී කර නොමැත. මේ හේතූන් නිසාවෙන් 60% පමණ වන ශ්‍රම බලකායෙන් බොහොමයක් පිරිස රැකියා විරහිතභාවයට පත් වී ඇත.

ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ප්‍රවණතා, විභවතා හා ගැටලු යන සියල්ල සමග කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය උදෙසා ඇති වන තත්ත්වයන්ට ප්‍රමාණවත් අවධානයක් යොමු කරමින් ප්‍රදේශයේ චරිතය අඛණ්ඩව පවත්වා ගැනීම එනම් පූජනීයත්වය ආරක්ෂා කිරීම, ඉඩම් සහ සම්පත් වඩාත් තිරසාර ආකාරයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගැනීම හා ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන් හට ප්‍රශස්ත ප්‍රතිලාභ ලබා දීම අරමුණු කොට ගනිමින් කතරගම **"රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය"** බවට පත් කිරීම උදෙසා නිසි සැලසුම්කරණ ක්‍රියාවලියකට අනුව කතරගම සංවර්ධනය කිරීම අනිවාර්ය කරුණක් වන අතර ඒ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීම අවශ්‍ය වේ.

04 වන පරිච්ඡේදය

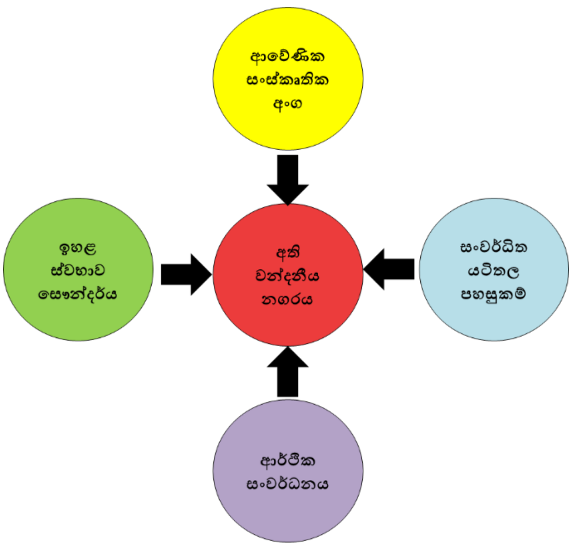
සැලසුම්කරණ රාමුව

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

"රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය''

4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

"ඉහළ ආර්ථික භෞතික සංවර්ධනය තුළින් වන්දනාකරුවන්/බැතිමතුන් ආකර්ෂණය කර ගනිමින් දකුණු කලාපයේ හරිත ආවරණයේ ආශිර්වාදයෙන් ශක්තිමත් ආගමික, ආධ්‍යාත්මික, සාමය, සහජීවනය පිරි ගුණාත්මක **අති වන්දනීය** ගමනාන්තය බවට කතරගම පුද බිම පත් කිරීම''.



කතරගම නගරය වනාහි ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණය සහිත ප්‍රමුඛතම පූජනීය නගරයක් වන අතර කිරි වෙහෙර, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, කතරගම දේවාලය, වැඩසිටි කන්ද, සිතුල්පව්ව, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පූජනීය හා පෞරාණික වටිනාකමින් හෙබි ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම නිසාවෙන් හා කතරගම ඇසළ පෙරහැර වැනි සංස්කෘතික අංග හේතුවෙන් ආගමික හා සංස්කෘතික වශයෙන් කතරගම නගරයට හිමිව පවතින ප්‍රමුඛතාවය හේතුවෙන් අවුරුද්ද මුළුල්ලේම ලංකාවේ සියලු ප්‍රදේශයන්ගෙන් ලක්ෂ සංඛ්‍යාත බැතිමත්හු කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙති. ප්‍රධාන වශයෙන් කතරගම නගරය වින්‍යාසගත වී ඇත්තේ පූජා භූමි ප්‍රදේශය මෙන්ම මැණික් ගඟ, යාල වනෝද්‍යානය යන පූජනීය ස්වභාවික පරිසරයේ ද අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් වන සබැඳියාවකිනි. එබැවින් කතරගම පුද බිමේ "පූජනීයත්වය" එහි පවත්නා

සිද්ධස්ථානයන්හි ආගමික, සංස්කෘතික සුරක්ෂිතභාවය මෙන්ම මැණික් නදිය, වනෝද්‍යානය ආදී ස්වභාවික පරිසරයේද සුරක්ෂිතභාවය මත පදනම්ව ගොඩනැගී ඇත.

නමුත් වර්තමානය වන විට කතරගම ප්‍රදේශයේ වඩාත් නිරීක්ෂණය කළ හැකි ප්‍රධාන කරුණක් වන්නේ පූජා භූමිය හා ස්වභාවික පරිසරය මත ගොඩනැගී ඇති කතරගම පුද බිම හා එයට ආවේණික ආගමික, සංස්කෘතික හා සෞන්දර්යාත්මක ලක්ෂණ නාගරික සංවර්ධනය සමග අභියෝගයට ලක්වී ඇති අතර, කතරගමට වන්දනාමාන කිරීමට පැමිණෙන බැතිමතුන් මේ හේතුවෙන් මෙන්ම ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැතිවීම තුලින්ද අපහසුතාවයට පත් වන අතර පාරිසරික, ආර්ථික අංශයන් ඔස්සේ ප්‍රදේශය තුළ විවිධ ගැටලුකාරී හා අවිධිමත් තත්ත්වයක් උද්ගතවීමටද හේතු වී ඇත. මෙම තත්ත්වය වළකමින් 2030 වර්ෂය වන විට ඉහළ ආර්ථික, භෞතික සංවර්ධනය තුලින් කතරගම පූජනීය ස්වභාවික පරිසරය හා කතරගම පුදබිමේ පූජනීයත්වය ආරක්ෂාකරමින් අති වන්දනීය පුරවරයක් බිහි කිරීම ප්‍රධාන අපේක්ෂාවයි.

4.3. අරමුණු

අරමුණ 01

කතරගම පුරවරයේ "පූජනීයත්වයේ" සුරක්ෂිතභාවය සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීම.

අරමුණ 02

කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිත භාවය වැඩිදියුණු කිරීම.

අරමුණ 03

කතරගම පුරවරයේ නේවාසික ජනතාවට හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

අරමුණ 04

සුරැකි ස්වභාවික පරිසරය.

4.4. පරමාර්ථ

අරමුණ 01

කතරගම පුරවරයේ "පූජනීයත්වයේ" සුරක්ෂිතභාවය සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීම.

පරමාර්ථ

1. 2030 වනවිට කතරගම පුජා භූමිය හා අවට ප්‍රදේශය, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පවතින අනවසර වෙළෙඳසැල්, පුජා භූමි ප්‍රදේශයන්ට නොගැලපෙන ඉදිකිරීම්වලින් අවම වශයෙන් 80%ක් ඉවත් කිරීම.
2. වර්ෂ 2025 වන විට කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමිය අවට නාගරික ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් කලාප තුළ ගොඩනැගිලි මුහුණත පෙනුම නිසි සැලසුමකට අනුව ඉදිකිරිම.
3. 2025 වර්ෂය වනවිට පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ සංචලන පහසුකම් වර්ධනය කරමින් පුජා භූමියට රථ වාහන වලින් සිදුවන බලපෑම අවම කිරීම.

අරමුණ 02

කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීම

පරමාර්ථ

1. වර්ෂ 2030 වන විට ප්‍රදේශයේ හෙක්ටයාර 200ක ඉඩම් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා වෙන් කිරීම.
2. පුජා භූමිය ආශ්‍රිත කතරගම ප්‍රදේශයට ආවේණික සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ වාණිජ කටයුතු/කර්මාන්ත වර්ෂ 2030 වන විට ප්‍රවර්ධනය සඳහා කටයුතු සම්පාදනය කිරීම.
3. 2030 වන විට වන්දනාකරුවන් හා සංචාරකයින් කතරගම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීමේ කාල සීමාව වැඩි කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රස්ථාවන් සකස් කිරීම.

අරමුණ 03

කතරගම පුරවරයේ නේවාසික ජනතාවට හා නගරයට පැමිණෙන ජනතාවට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම.

පරමාර්ථ

1. 2030 වනවිට කතරගම පූජාභූමිය හා නගරය, සෙල්ල කතරගම, වැඩසිටි කන්ද යන ස්ථාන අතර සබඳතාවය වැඩිදියුණු කරමින් සුවපහසු සංචලන අවස්ථා හා ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම.
2. ප්‍රදේශවාසීන්ට හා වන්දනාකරුවන් හට ප්‍රමාණවත් සහ ගුණාත්මක භාවයෙන් යුතු පානීය ජල පහසුකම් හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රස්ථාවන් වර්ෂ 2025 වන විට ඇති කිරීම.
3. පූජා භූමි ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් හට වර්ෂ 2025 වනවිට ප්‍රමාණවත් රථ ගාල් සේවා පහසුකම් සැපයීම සඳහා කටයුතු සම්පාදනය කිරීම.
4. වර්ෂ 2030 වන විට කතරගම ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්ට ප්‍රමාණවත් පරිදි (හෙක්ටයාර් 27) විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථා සැපයීම.

අරමුණ 04

සුරැකි ස්වභාවික පරිසරය.

පරමාර්ථ

1. වර්ෂ 2030 වන විට කතරගම මැණික් ගඟ හා අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර කෙරෙහි නාගරික සංවර්ධනයේ බලපෑම අවමකරමින් ජල මූලාශ්‍ර වල සුරක්ෂිතභාවය හා ගුණාත්මක භාවය වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා කටයුතු සම්පාදනය කිරීම.
2. ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වභාවික හරිත කලාපයන් වන රක්ෂිත වනාන්තර කලාප (යාල, කතරගම කන්ද හා කටගමුව රක්ෂිත) හා පූජා භූමිය වටා ඇති හරිත තීරය (herbal tree line) වර්ෂ 2030 වනවිට 100%ක් සංරක්ෂණය කිරීම.
3. වර්ෂ 2030 වන විට පූජා භූමි ප්‍රදේශ හා කතරගම නගරය ආවරණය වන නිසි කසළ කළමනාකරණය ක්‍රමවේදයක් සැකසීම සඳහා අවශ්‍ය භෞතික පහසුකම් ඇති කිරීම.
4. කතරගම නාගරික කලාපය තුළ පවත්නා අක්කර 200 ක් පමණ වන කුඹුරු ඉඩම් කෘෂි බිම් එලෙසම වර්ෂ 2030 දක්වා පවත්වා ගෙන යාම.

05 වන පරිච්ඡේදය

ශ.දු.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය හා දත්ත විශ්ලේෂණ සාරාංශය

පරමාර්ථ 01 : කතරගම පුරවරයේ "පූජනීයත්වයේ" සුරක්ෂිතභාවය සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීම

S – ශක්තීන්

- කතරගම පූජා භූමියේ පිහිටීම (ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද පූජා භූමි ප්‍රදේශය)
- අනෙකුත් ඓතිහාසික හා ආගමික ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම
- කතරගම ප්‍රදේශයට ආවේණික සංස්කෘතික අංග (කතරගම පෙරහැර)

W – දුර්වලතා

- පූජා භූමියට නොගැලපෙන හා අවිධිමත් ලෙස සිදු කරනු ලබන ඉදිකිරීම් හා පූජා භූමියේ / අවට ප්‍රදේශයේ අනවසර ඉදි කිරීම්වල අඛණ්ඩ වර්ධනය
- පූජා භූමි ප්‍රදේශය අනවසර අල්ලා ගැනීම් හා පූජා භූමියට රථවාහන ඇතුළු කිරීම

O – අවස්ථා

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රවේශ චතුරශ්‍ර ව්‍යාපෘතිය
- භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තු යෝජනා

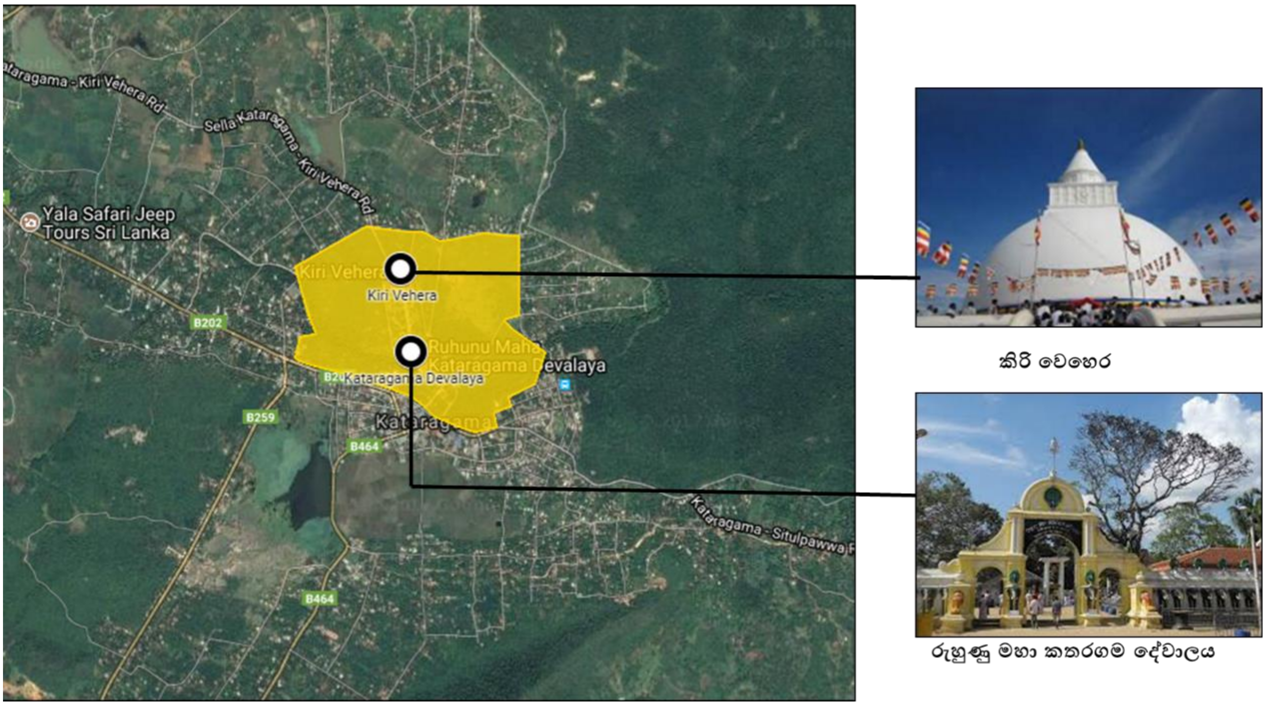
T – තර්ජන

ශක්තීන්

1. ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පිහිටීම හා භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සංරක්ෂිත පූජා භූමි ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

කතරගම වූ කලී බුදුරජාණන් වහන්සේගේ ශ්‍රී පාදස්පර්ශයෙන් පිදුම් ලද භූමියක් වන අතර එම අවස්ථාව සිහිවීම පිණිස ඉදි කරවූ කිරි වෙහෙර චෛත්‍යයෙන් ද ජය ශ්‍රී මහා බෝධීන් වහන්සේගේ අෂ්ඨඵල බෝධීන් වහන්සේගෙන්ද සමන්විත වන අතර ස්කන්ද කුමාර හෙවත් කතරගම දෙවියන් උදෙසා වන කතරගම දේවාලයේ පිහිටීම හේතුවෙන්ද බහු ආගමික, සංස්කෘතික ජන ආකර්ෂණයකින් යුක්තවේ. කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින මෙම ආගමික, සංස්කෘතික වටිනාකම් හේතුවෙන් කිරිවෙහෙර, අෂ්ඨඵල බෝධිය හා කතරගම දේවාලය යන ප්‍රධාන පුදබිම් කේන්ද්‍ර කොට ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සංරක්ෂිත පූජා භූමි ප්‍රදේශය 1961දී අංක 12/688 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සිදු කළ අතර එය කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධානතම ශක්තිය ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

රූපය 5.1. කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පිහිටීම

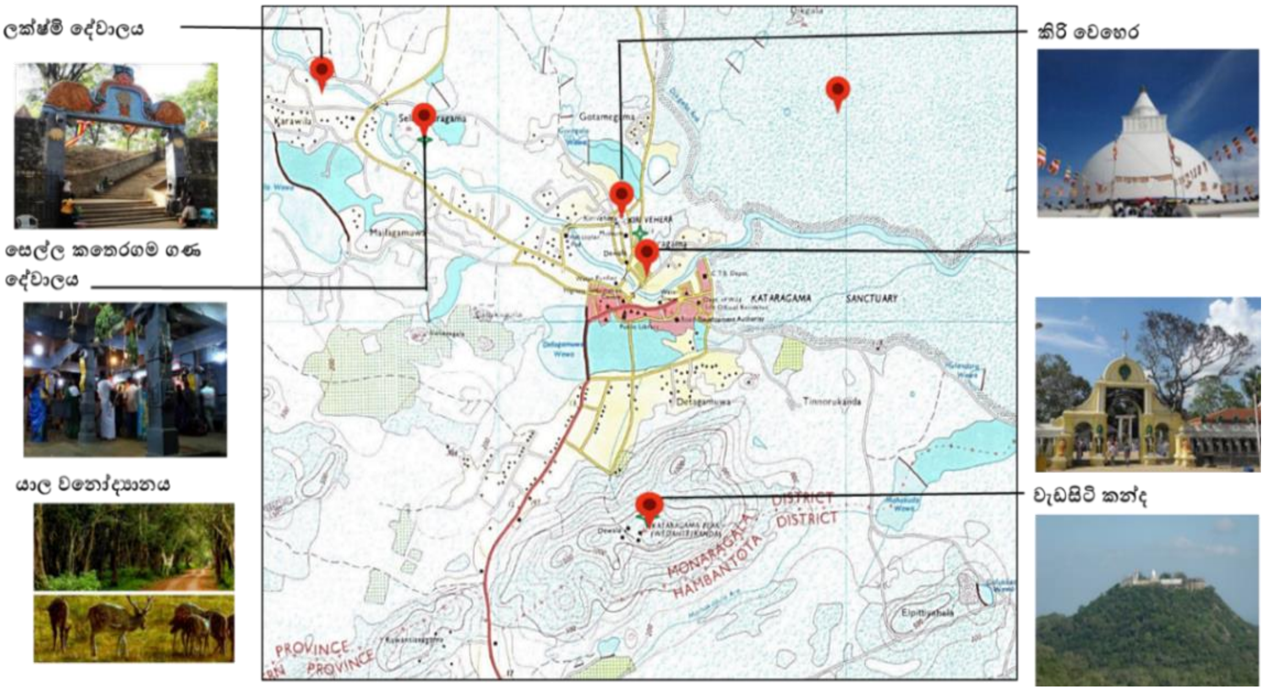


මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

2. අනෙකුත් ඓතිහාසික හා ආගමික ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම

කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමියට අමතරව වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම ඝන දේවාලය, වල්ලි ගුහාව, ලක්ෂ්මී දේවාලය, ගල්ගේ, සිතුල්පව්ව හා යාල වනෝද්‍යානය වැනි අනෙකුත් සංචාරක හා වන්දනාකරුවන් ආකර්ෂණය වන ස්ථාන කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටීම කතරගම ප්‍රදේශයට පවත්නා ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

රූපය 5.2. කතරගම අනෙකුත් ඓතිහාසික හා ආගමික ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

3. කතරගම ප්‍රදේශයට ආවේණික සංස්කෘතික අංග

අතීතයේ සිට පැවත එන ප්‍රධාන ප්‍රධාන සංස්කෘතික අංගයක් ලෙස කතරගම පෙරහැර හැඳින්විය හැකි අතර සෑම වර්ෂයක් පාසා ජූනි - ජූලි කාලයේදී කතරගම දෙවියන් උදෙසා පෙරහැර මංගල්‍ය උත්සවාකාරයෙන් පැවැත්වෙන අතර ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකින්ම දේශීය ජනයා මෙන්ම විදේශීය ජනයා ද ආකර්ෂණය කරයි. කතරගම පෙරහැර පමණක් නොව ඒ හා බැඳුණු තවත් සංස්කෘතික අංග රාශියකි. කප් සිටුවීම, අතු පන්දලම බැඳීම, ගිනි පෑගීම හා දිය කැපීම ඉන් කිහිපයකි.

කතරගම පෙරහැර සමය ආරම්භයට මාස කිහිපයකට පෙර සිට උතුරු ප්‍රදේශයේ සිට කිලෝමීටර් සියගණනක් පසු කරමින් බැතිමතුන් කතරගම වන්දනා කිරීමට පාද යාත්‍රාවේ පැමිණීම සුවිශේෂී වන අතර, එය ලංකාවේ පැරණිතම වන්දනා ගමන ලෙස සංස්කෘතිකමය වශයෙන් ඉතා වැදගත් අංගයක්ද වේ.

රූපය 5.3. කතරගම ප්‍රදේශයට ආවේණික සංස්කෘතික අංග

කතරගම පෙරහැර

අතු පන්දලම සැකසීම

දිය කැපීමේ මංගල්‍ය

පාද යාත්‍රාවේ පැමිණීම

ඡායාරූප : සන්දිම දේවප්‍රිය, 2019

දුර්වලතා

1. පූජා භූමියට නොගැලැපෙන හා අවිධිමත් ලෙස සිදු කරනු ලබන ඉදිකිරීම් හා පූජා භූමියේ/ අවට ප්‍රදේශයේ අනවසර ඉදිකිරීම්වල අඛණ්ඩ වර්ධනය

අතීතයේ සිටම ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික, සංස්කෘතික ආකර්ෂණයක් සහිත පුද බිම් අතරින් ප්‍රධානතම පුද බිමක් වන කතරගම ප්‍රදේශය වර්ෂ 1961දී පූජා භූමියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරමින් එහි පූජනීය භාවය සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා පියවර ගන්නා ලදී. නමුත් වර්තමානය වන විට කතරගම පූජා භූමිය හා අවට ප්‍රදේශය තුළ සිදු කර ඇති හා සිදු කරනු ලබන නොගැලපෙන හා අවිධිමත් භෞතික සංවර්ධන කටයුතු මෙන්ම අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් කතරගම ප්‍රදේශයේ පූජනීයත්වය වියැකෙමින් පවතියි. මෙම අවිධිමත් භෞතික සංවර්ධන කටයුතු මෙන්ම අනවසර ඉදිකිරීම් අඛණ්ඩ ලෙස වර්ධනය වීම කතරගම පූජා භූමියේ හා අවට ප්‍රදේශයේ (නගරය තුළ) කැපී පෙනෙන ලක්ෂණයක් බවට පත් වී ඇති අතර, මෙම තත්ත්වය කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

කතරගම ප්‍රදේශයේ අනවසර වෙළඳසැල් ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන කාල සීමා තුනක් යටතේ වර්ධනය හඳුනාගත හැකිය. එනම්,

1 උත්සව නොමැති කාලය.
2. දීර්ඝ සති අන්ත.
3. කතරගම පෙරහැර සමය වශයෙනි.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය සභාව හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය මැදිහත්වීමෙන් සෑම වසරක් පාසාම වසරකට කිහිප වතාවක් අනවසර වෙළෙඳසැල් ඉවත් කිරීම සිදු කරණු ලැබුවද සෑම වසරකදීම අනවසර වෙළඳසැල් ව්‍යාප්තියේ වර්ධනයක් හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව, 2011 වසරේ උත්සව නොමැති කාලයේ පූජා භූමිය වටා නාගරික ප්‍රදේශය තුළ 113 ක් ලෙස (රූපය 5.5) වාර්තා වූ අනවසර වෙළෙඳසැල් සංඛ්‍යාව පිළිවෙලින් සෑම වසරකදීම ඉවත් කිරීම අදාළ ආයතන විසින් සිදු කළද, 2017 වසරේදී ද පූජා භූමිය වටා නාගරික ප්‍රදේශයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් සංඛ්‍යාව 270 බවට වාර්තාවී ඇත. (රූපය 5.6)

එමෙන්ම, උත්සව සමයේ කතරගම අනවසර වෙළඳාම ව්‍යාප්තියේ ප්‍රධාන ලක්ෂණයක් වන්නේ උත්සව නොමැති කාලයේ පවත්නා අනවසර වෙළඳාම ව්‍යාප්ති ස්ථානයන්ගේ අනවසර වෙළඳසැල් වර්ධනය හා පෙරහැර කාලයේ පමණක් සක්‍රිය වන ව්‍යාප්ති කලාප හඳුනා ගත හැකි වීමයි (රූපය 5.7). ඒවායේ බලපෑම හේතුවෙන් කතරගම පවතින පූජනීයභාවය / ආගමික සංස්කෘතික වශයෙන් ප්‍රදේශයට හිමිව පවතින වැදගත්කම වියැකෙමින් පැවතීම කතරගම පුරවරයේ "පූජනීයත්වයේ'' සුරක්ෂිතභාවය සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීම සඳහා වන ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

රූපය 5.4. කතරගම නගරයේ අනවසර වෙළෙඳසැල්

මූලාශ්‍රය : අනවසර වෙළෙඳසැල් පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - 2017.07.13, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපය 5.5. 2011 වසරේ උත්සව නොමැති කාලයේ අනවසර වෙළෙඳසැල් පිහිටීම හා ප්‍රමාණය

	ස්ථානය	ප්‍රමාණය
1	අංක 03 රථගාල	**4**
2	ජල ටැන්කිය අසළ	**4**
3	දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය	**48**
4	ජල සම්පාදනය අසළ රථගාල	**16**
5	කිරිවෙහෙර මාර්ගය	**19**
6	ගංගාරාමය අසළ රථගාල	**8**
7	තිස්ස පාර	**14**
	එකතුව	**113**

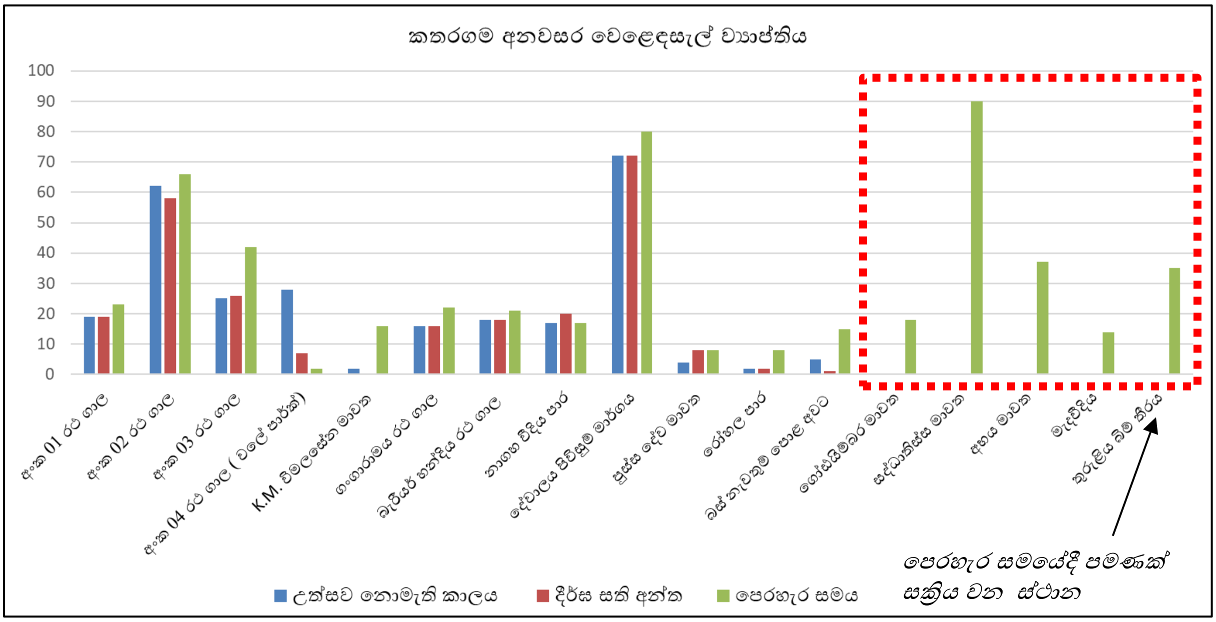
මූලාශ්‍රය : අනවසර වෙළෙඳසැල් පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - 2011, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපය 5.6. 2017 වසරේ උත්සව නොමැති කාලයේ අනවසර වෙළඳසැල් පිහිටීම හා ප්‍රමාණය

	ස්ථානය	ප්‍රමාණය
1	අංක **01** රථගාල	**19**
2	අංක **03** රථගාල	**26**
3	අංක **02** රථගාල	**25**
4	අංක **04** රථගාල	**28**
5	දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය	**72**
6	විමලසේන මාවත	**2**
7	ගංගාරාමය රථගාල	**16**
8	බැරියර් හන්දිය රථගාල	**18**
9	නාගහ වීදිය පාර	**17**
10	පුස්ස දේව මාවත	**4**
11	රෝහල් පාර	**2**
	එකතුව	**270**

මූලාශ්‍රය : අනවසර වෙළෙඳසැල් පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - 2017.07.13, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපය 5.7. කතරගම පෙරහැර සමයේ අනවසර වෙළඳසැල් ව්‍යාප්තිය – 2017



මූලාශ්‍රය : අනවසර වෙළෙඳසැල් පිළිබඳ ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - 2017.07.13, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2. පූජා භූමි ප්‍රදේශය අනවසර අල්ලා ගැනීම් හා පූජා භූමියට රථවාහන ඇතුළු කිරීම

කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ඒ වටා ස්වභාවික බාධකයක් ලෙස 1961 වර්ෂයේ පූජා භූමි සංවර්ධන සැලසුම මගින් පූජා භූමිය වටා හරිත තිරයක් නිර්මාණය කරන ලද අතර එහි ප්‍රධානතම අරමුණ වූයේ පූජා භූමි ප්‍රදේශයට සිදුවිය හැකි අනවසර අල්ලා ගැනීම් වැළැක්වීමයි. නමුත් වර්ථමානය වන විට පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ සීමාව ලෙස සැලකෙන මෙම හරිත තීරයේ කොටස් අනවසරයෙන් විවිධ පුද්ගලයින් විසින් අල්ලාගෙන ඇති අතර එය පූජා භූමියේ පැවැත්මට හානිකර තත්ත්වයක් ඇති කරයි. මෙලෙස අනවසර අල්ලා ගැනීම සහිත ප්‍රධාන ස්ථාන කිහිපයක් හඳුනා ගත හැකිය. එනම්,

- ගෝතමීගම රථගාල
- බැරියර් හන්දිය

එමෙන්ම කතරගම පූජා භූමි සැලසුම මගින් කතරගම පූජා භූමියේ ආගමික, සංස්කෘතික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම හා ආගමික, සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම්වලට බාධා නොවන අයුරින් පවත්වාගෙන යාම ප්‍රධාන අරමුණු වූ අතර, සියලුම ඒ සඳහා අහිතකර ලෙස බලපාන සියලු මානව ක්‍රියාකාරකම් ඉවත් කරන ලදී. නමුත් වර්තමානය වන විට පූජා භූමි ප්‍රදේශය තුළට රථ වාහන ඇතුළු කිරීම දක්නට ලැබෙන අතර එමගින් කතරගම පූජා භූමියේ පවත්නා පූජනීයත්වය වියැකෙමින් පවතින අතර එය ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

රූපය 5.8. පූජා භූමි ප්‍රදේශය තුළට රථ වාහන ඇතුළු කිරීම

මූලාශ්‍රය : කතරගම ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණය - 2017.07.13, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අවස්ථා

1. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රවේශ චතුරශ්‍ර ව්‍යාපෘතිය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කතරගම ප්‍රදේශයේ පූජනීයත්වය සුරැකීම සඳහා ප්‍රවේශ චතුරශ්‍ර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය යටතේ නිසි ගෘහ නිර්මාණ සැලසුමකින් යුතුව නව වෙළඳසැල් ඉදිකිරීම, භූ දර්ශනය සැකසීම සිදුකරන අතර, එය කතරගම පුරවරයේ පූජනියත්වයේ සුරක්ෂිත භාවය ඇති කිරීමේ පරමාර්ථය කරා ළඟාකර ගැනීම සඳහා වන ප්‍රධාන අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

රූපය 5.9. කතරගම ප්‍රවේශ චතුරශ්‍ර සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතිය

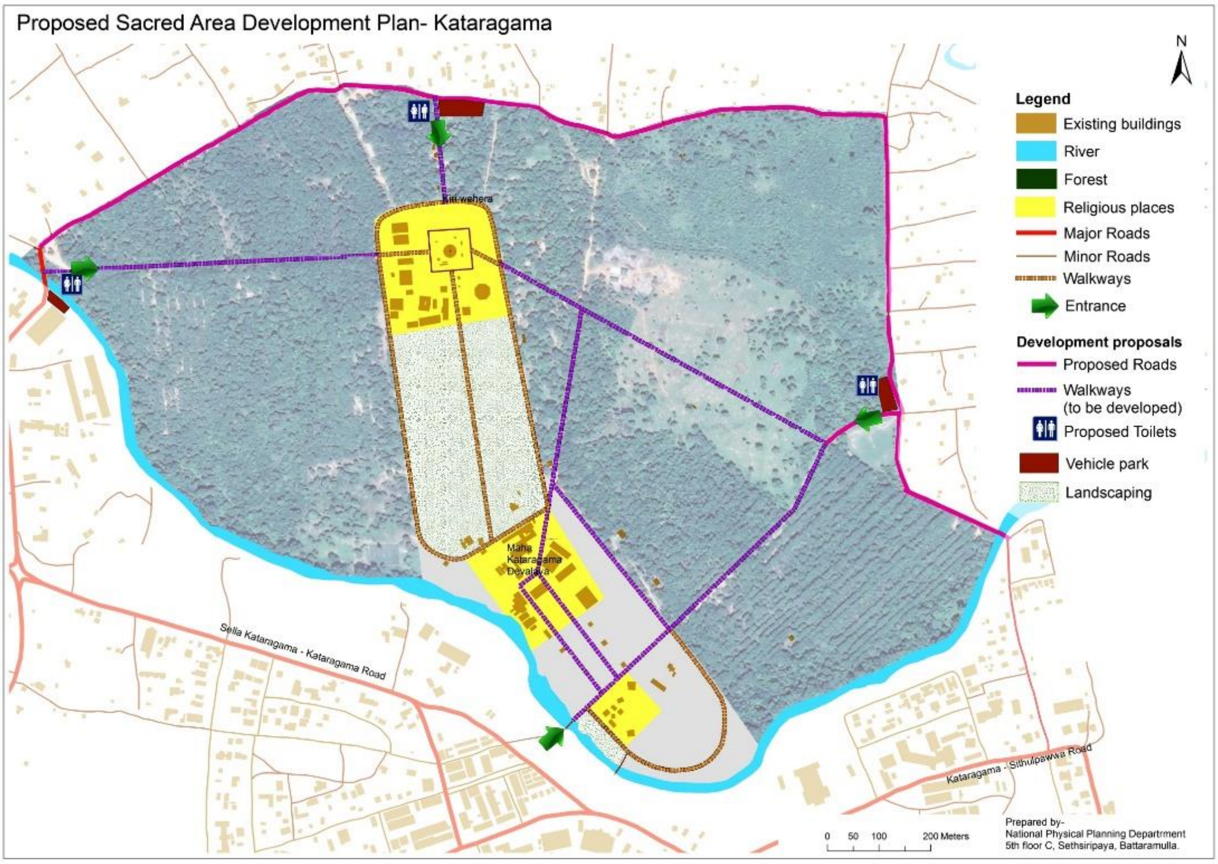
මූලාශ්‍රය : ව්‍යාපෘති කළමනාකරණ අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2019

2. භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තු යෝජනා

ජාතික භෞතික සැළසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පූජා භූමි ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘති යෝජනාවන් ද කතරගම පූජා භූමියේ පූජනීයත්වය සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා වන ප්‍රධාන අවස්ථාවකි. ඒ අනුව, කතරගම පූජා භූමිය සංවර්ධනය සඳහා ජාතික භෞතික සැළසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් පහත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හඳුනා ගෙන ඇත.

- පූජාභූමිය සඳහා නව ප්‍රවේශ මාර්ග හඳුන්වා දීම.
- පූජාභූමියේ නව පෙත්මං ඉදිකිරීම හා භූ දර්ශනය සිදුකිරීම.
- බැතිමතුන් සඳහා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම.

රූපය 5.10. පූජා භූමි සංවර්ධන යෝජනා



මූලාශ්‍රය : පූජා භූමි සංවර්ධන සැලසුම් යෝජනා, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව - 2017

පරමාර්ථ 02 : කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීම

S - ශක්තීන්

- ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කිරීම සඳහා භාවිත කළ හැකි සම්පත් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම / සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් පිහිටා තිබීම
- ඉහළ කෘෂිකාර්මික හැකියාවකින් යුතු ප්‍රදේශයක් වීම
- ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමාණවත් ශ්‍රම බලකායක් පැවතීම
- වන්දනාකරුවන්ගෙන් මල් පළතුරු සඳහා පවතින ඉල්ලුම
- ප්‍රාග්ධන හැකියාවෙන් යුතු ව්‍යාපාරිකයන්/ ආයෝජකයින් වාණිජ කටයුතු සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයෙන් ඉඩම් මිලදී ගැනීම සඳහා පවතින ප්‍රවණතාවය

W - දුර්වලතා

- වන්දනාකරුවන් සඳහා අවශ්‍ය මල් පළතුරු විශාල ප්‍රමාණයක් පිටත ප්‍රදේශ වලින් ගෙන්වීම
- වන්දනාකරුවන් කතරගම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීමේ කාලය අවම මට්ටමක පැවතීම
- කතරගම පූජා භූමිය පදනම්ව සිදුකරන අවිධිමත් ව්‍යාපාර සඳහා විධිමත් වැඩපිළිවෙලක් නොමැති වීම
- ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආකල්ප (කෙටි කාලීන මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රමයක් ලෙස පූජා භූමිය වටා ආර්ථික කටයුතු සිදු කිරීම)

O - අවස්ථා

- සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර සඳහා වන රාජ්‍ය අනුග්‍රහය / දිරිගැන්වීම්
- වර්ෂය පුරා පවතින වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම

T - තර්ජන

- වියළි දේශගුණික හා කාලගුණික තත්ත්වය

ශක්තීන්

1. ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කිරීම සඳහා භාවිත කළ හැකි සම්පත් ප්‍රදේශය තුළ පැවතීම/ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් පිහිටා තිබීම

කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිත භාවය වැඩි දියුණු කිරීමේ පරමාර්ථය කරා ලඟා වීමේදී ඒ සඳහා ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කළහැකි සම්පත් නැතහොත් සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි ඉඩම් පවතින බව කතරගම භූමි පරිබෝග රටාව පිළිබඳව කරන ලද විභවතා විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනා ගන්නා ලද අතර, ඒ අනුව, සංවර්ධනය කළහැකි ඉඩම් හෙක්ටයාර් 2328 ක් පමණ කතරගම ප්‍රදේශයේ පැවතීම ප්‍රධාන විභාවතාවයකි.

කතරගම ප්‍රදේශයේ සෙල්ල කතරගම, දඹේ, සිතුල්පව්ව, ගෝතම්ගම ආදී ප්‍රදේශ වල සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි ඉඩම් පිහිටා ඇති අතර එය කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

2. ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමාණවත් ශ්‍රම බලකායක් පැවතීම

කතරගම ජන ගහනයෙන් 67%ක ප්‍රතිශතයක් ශ්‍රම බලකායට අයත් වන අතර විකල්ප ආදායම මාර්ග හඳුන්වාදීම හා ප්‍රවර්ධනය සඳහා ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රමාණවත් ශ්‍රම බලකායක් පැවතීම විභවතාවයකි.

වගුව 5.1. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ශ්‍රම බලකාය -2016

වයස් ඛාණ්ඩ	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64
ජනගහනය	1,603	1,500	1,580	1,542	1,224	1,149	1,117	1,085	793	690

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව, 2016

3. ඉහළ කෘෂිකාර්මික හැකියාවකින් යුතු ප්‍රදේශයක් වීම

කතරගම භූමි පරිභෝගයෙන් 80% කට ආසන්න ප්‍රමාණයක රක්ෂිත වනාන්තර ඇතුළු වනාන්තර වලට අයත් වන අතර ඉතිරි භූමි පරිභෝජනයෙන් 10%ක් වැනි ප්‍රතිශතයක් කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා යොදා ගැනෙන අතර ඒ අතර වී වගාව,හේන් වගාව වෙනත් වැවිළි (ප්‍රධාන වශයෙන් ඩ්‍රැගන් ෆෘට්, කෙසෙල්, කුරුඳු...) ප්‍රධාන වේ. එමෙන්ම, ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්තව පිහිටි වර්ෂා පෝෂිත වැව් හා මැණික් ගඟ මෙන්ම වෙහෙරගල ජලාශය මගින්ද වගා බිම සඳහා අවශ්‍ය ජල සම්පාදනය සිදු කරන අතර කතරගම ප්‍රදේශය ඉහළ කෘෂිකාර්මික හැකියාවකින් යුතු ප්‍රදේශයක් බවට පත්වී ඇත.

සිතියම 5.1. කතරගම භූමි පරිභෝග රටාව - 2017

0 1.25 2.5 5 Kilometers

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ භූමි පරිහරණ රටාව - 2017

කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2021-2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංකය :

සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22

මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)

සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

4. වන්දනාකරුවන්ගෙන් මල්, පලතුරු සඳහා පවතින ඉල්ලුම

ලංකාවේ සෑම දිශාවකින්ම මෙන්ම විදේශයන්ගෙන්ද විශාල ලෙස බැතිමතුන් කතරගම නගරයට පැමිණෙන අතර ඔවුන්ගේ පුද පූජා කටයුතු සඳහා මල්, පලතුරු සඳහා විශාල ඉල්ලුමක් කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින අතර සමාන්‍ය දිනකදී නෙලුම් මල් 1,500-3,000 ක ඉල්ලුමක් ද සති අන්ත , දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී දිනකට නෙලුම් මල් 15,000 කට වඩා වැඩි අති විශාල ඉල්ලුමක් ද පවතින අතර, පිච්චමල්, දාස් මල් මාලා සඳහා ද ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතියි. එමෙන්ම පැණි කොමඩු, කෙසෙල්, අඹ, දිවුල් වැනි පලතුරු සඳහා ද ඉතා ඉහළ ඉල්ලුමක් කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතියි.

රූපය 5.11. කතරගම නගරයේ මල් හා පළතුරු වෙළඳාම

ග්‍රහනය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

5. ප්‍රාග්ධන හැකියාවෙන් යුතු ව්‍යාපාරිකයින් /ආයෝජකයින්ගෙන් වාණිජ කටයුතු සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් මිලදී ගැනීම සඳහා පවතින ප්‍රවණතාවය

කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පිහිටීම හේතුවෙන් සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන අතර ඔවුන්ගෙන් කතරගම ඉඩම් සඳහා විශාල ඉල්ලුමක් පවති. එම ඉඩම් බොහොමයක් දීර්ඝකාලීන බදු පදනම යටතේ ප්‍රාග්ධන හැකියාවෙන් යුතු ව්‍යාපාරිකයින් /ආයෝජකයින්ගෙන් වාණිජ කටයුතු සඳහා මිලදී ගැනීමේ ප්‍රවනතාවයක් හඳුනාගත හැකිය. මෙලෙස ආයෝජකයින් හා ව්‍යාපාරිකයින් වාණිජ කටයුතු සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් මිලදී ගැනීම සඳහා පවතින ප්‍රවනතාවය කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා පවතින ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

වගුව 5.2. කතරගම ඉඩම් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත ලැබුණු දීර්ඝකාලීන බදු බල පත්‍ර ඉල්ලීම

වර්ෂය	මාසය	වාණිජ කටයතු සඳහා බදු බල පත්‍ර ඉල්ලුම් කළ සංඛ්‍යාව	ඉඩම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර)
2017	ඔක්තෝම්බර්	16	11.65
	නොවැම්බර්	24	6.58
	දෙසැම්බර්	12	3.86
2018	ජනවාරි	11	3.83
	පෙබරවාරි	16	12.19
	මාර්තු	16	7.24
	අප්‍රේල්	04	1.04
	මැයි	21	7.83
	ජූනි	19	
	ජූලි	16	
එකතුව		139	66.22

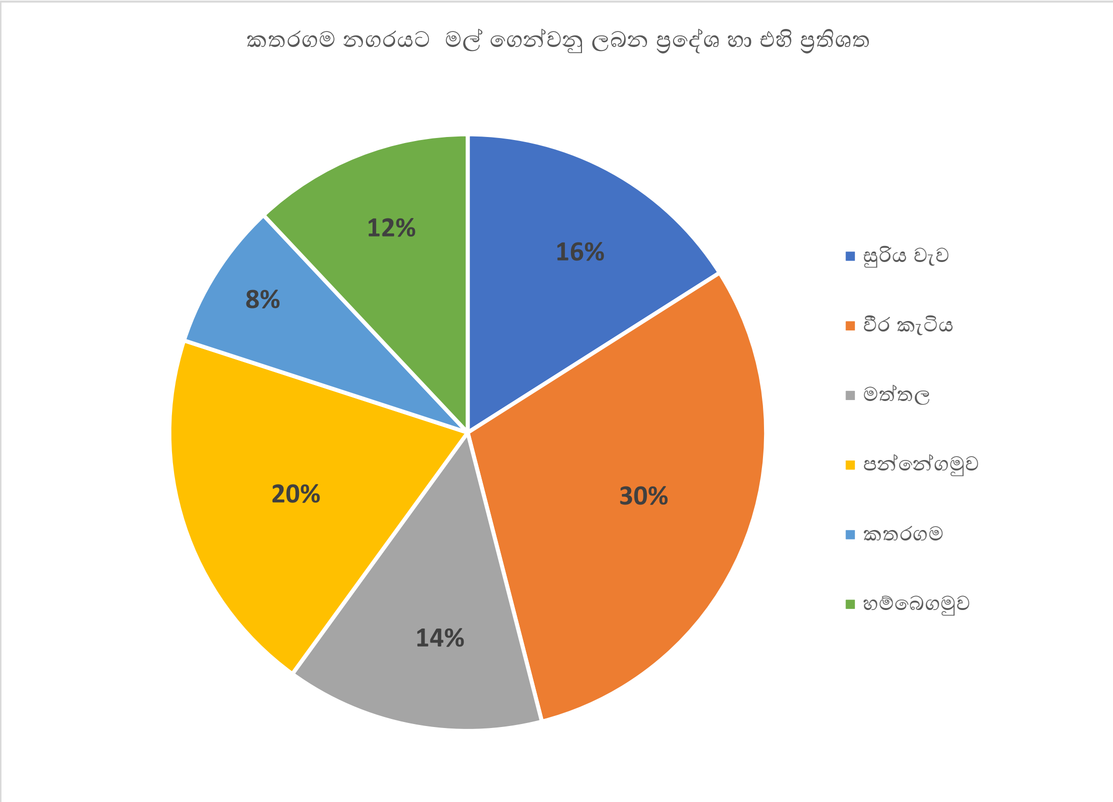
මූලාශ්‍රය : , මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2017-2018

දුර්වලතා

1. වන්දනාකරුවන් සඳහා අවශ්‍ය මල්, පළතුරු විශාල ප්‍රමාණයක් පිටත ප්‍රදේශ වලින් ගෙන්වීම

කතරගම ප්‍රදේශයේ මල්, පලතුරු සඳහා විශාල ඉල්ලුමක් පැවතින අතර, සාමාන්‍ය දිනකදී නෙලුම් මල් 1500-3000 ක ඉල්ලුමක් ද සති අන්ත , දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී දිනකට නෙලුම් මල් 15000 කට වඩා වැඩි අති විශාල ඉල්ලුමක් පැවතියද, මල් සපයා ගැනීම සිදු කරනු ලබන්නේ සුරියවැව, පන්නේගමුව, තිස්සමහාරාම, මත්තල, වීරකැටිය ආදී පිට ප්‍රදෙශයන්ගෙනි. මෙමගින් කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනයාගේ ආර්ථික හැකියාව සංවර්ධන අවස්ථාව ගිලිහි යන අතර, එය ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

රූපය 5.12. කතරගම පූජා භූමියට මල් ගෙන්වනු ලබන ප්‍රදේශ හා එහි ප්‍රතිශත



මූලාශ්‍රය : වන්දනාකරුවන් හා වෙළෙන්දන් පිලිබඳ සමීක්ෂණය - 2017.08.05, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

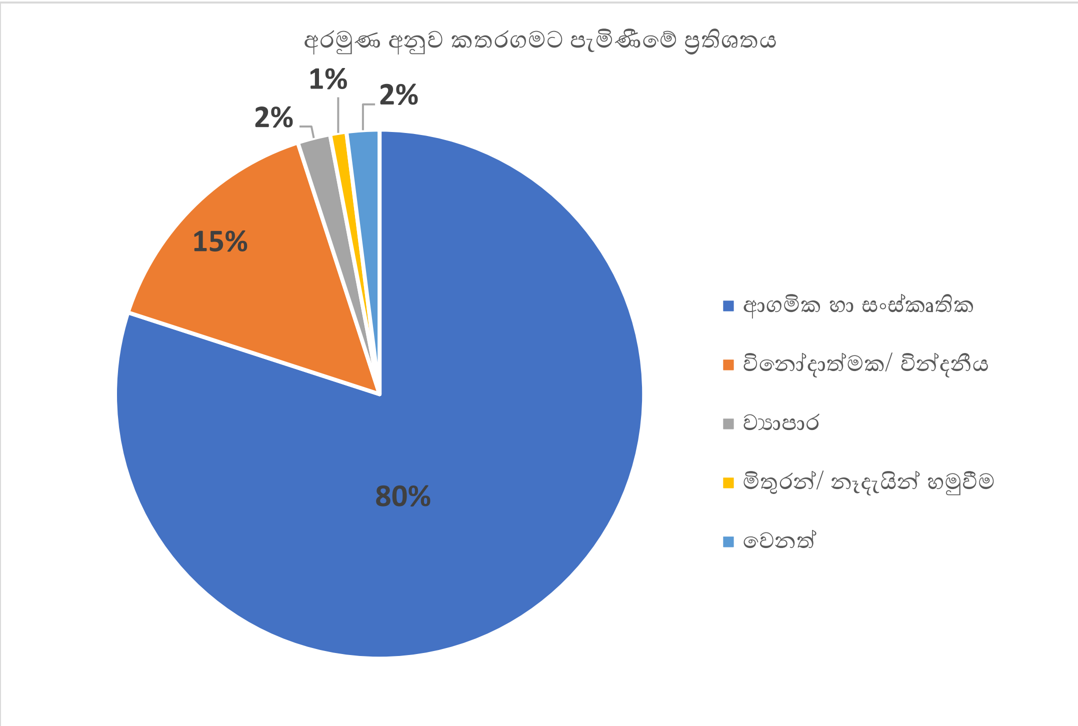
2. කතරගම ප්‍රදේශයේ අවිධිමත් ව්‍යාපාර සඳහා විධිමත් වැඩපිළිවෙලක් නොමැති වීම

කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා අත්කම් නිර්මාණය, කැටයම් කැපීම වැනි සුළු පරිමාණ ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය සඳහා විධිමත් වැඩපිළිවෙලක් නොමැති වීම තුළින් ඉතා හොඳ ආර්ථික වාසි ලබා ගත හැකි ව්‍යාපාර කෙරෙහි ජනතාවගේ නැඹුරුතාවය ක්‍රමයෙන් අඩු වන අතර අනවසරයෙන් පූජා භාණ්ඩ, පූජා වට්ටි හා විසිතුරු භාණ්ඩ වෙළඳාම සඳහා ජනතාව නිතැතින්ම යොමු වීම ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

3. වන්දනාකරුවන් කතරගම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීමේ කාලය අවම මට්ටමක පැවතීම

වසර මුළුල්ලේ පූජා භූමි ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කොට ගනිමින් කතරගමට පැමිණෙන පුද්ගලයන් කතරගම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීමේ කාල සීමාව පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී එය රාත්‍රී එකකට හෝ දෙකකට සීමා වී ඇති බව හඳුනා ගත හැකි අතර මේ සඳහා සංචාරය කිරීමේ අරමුණ, නවාතැන් පහසුකම් වල ස්වභාවය, ආර්ථික මට්ටම යනාදී සාධකයන් බලපායි. එනම්, කතරගම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන පුද්ගලයින්ගේ අරමුණ හඳුනාගැනීම පිළිබඳව සිදුකළ සමීක්ෂණයට අනුව 2017 වසරේ දීර්ඝ සති අන්ත කාල සීමාවකදී (අගෝස්තු මස) කතරගමට පැමිණි අයගෙ වැඩි පිරිසක් එනම් 80% කට වැඩි පිරිසක් ආගමික හා සංස්කෘතික කටයුතු වෙනුවෙන්ද 15% ක් පමණ පිරිසක් විනෝදාත්මක සහ වින්දනීය අරමුණින් යුතුව කතරගමට ආකර්ෂණය වී ඇති බව හඳුනාගන්නා ලදී.

රූපය 5.13. අරමුණ අනුව කතරගමට පැමිණෙන්නන්ගේ ප්‍රතිශතය



මූලාශ්‍රය : වන්දනාකරුවන් පිළිබඳ සමීක්ෂණය - 2017.08.05, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආගමික හා සංස්කෘතික අරමුණින් කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් තම වන්දනා කටයුතු සඳහා එක දිනක් හෝ දෙකක් ගත කරන අතර වෙනත් නැරඹුම් ස්ථාන හා වින්දනීය ස්ථානයන් කතරගම

නොමැතිවීම හේතුවෙන් මාතර, කිරින්ද, තිස්සමහාරාම, හික්කඩුව, ගාල්ල ආදී ප්‍රදේශයන්ට සංචාරය කරනු ලබයි.

තවද කතරගම ප්‍රදේශයට සති අන්තයේ, දීර්ඝ සති අන්තයන් හා පෙරහැර සමයේදී පැමිණෙන ඇති විශාල සංචාරකයින් සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා නවාතැන් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම නවාතැන් පහසුකම් වල ගුණාත්මකභාවය අඩු වීම හා අවම පහසුකම් යටතේ ඉතා ඉහළ මිලක් නවාතැන් පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා යෙදවීමට සිදුවීම හේතුවෙන්ද සංචාරකයින් කතරගම අවට වෙනත් ප්‍රදේශ කරා යොමුවීම හේතුවෙන්ද කතරගමට පැමිණෙන්නන් කතරගම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීමේ කාල සීමාව අවම වී ඇති අතර එය කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා වන ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

වගුව 5.3. කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා නවාතැන් පහසුකම් ප්‍රමාණය

ස්වභාවය	ප්‍රමාණය
පෞද්ගලික හෝටල්	125
රජයේ සංචාරක නිවාස/තානායම්	29
විශ්‍රාම ශාලා	17
නිවසෙන් කොටසක් බදු දීම හෝ නිවස බදු දීම නව ප්‍රවණතාවයකි	

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - 2016, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

වගුව 5.4. බැතිමතුන්ගේ පැමිණීම

කාලසීමාව	බැතිමතුන් සංඛ්‍යාව
සතියේ දින	2 500 - 4 000
සති අන්ත දින	10 000 - 12 000
දීර්ඝ සති අන්ත	30 000 - 48 000
පෙරහැර සමය	500 000 වැඩි

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - 2016, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

සති අන්ත දිනවලදී හෝ දීර්ඝ සති අන්ත දිනවලදී වන්දනාකරුවන් 45,000ක් පමණ කතරගමට පැමිණන අතර ඔවුන් හට පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතින ප්‍රධාන හෝටල් වල කාමර සංඛ්‍යාව දළ වශයෙන් කාමර 20-50 ත් අතර වේ. ඒ අනුව, කතරගම ප්‍රදේශයේ නවාතැන් පහසුකම් ලබා දිය හැකි සංචාරකයින් ප්‍රමාණය පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

වගුව 5.5. කතරගම ප්‍රදේශයේ නවාතැන් පහසුකම් ධාරිතාවය

ස්වභාවය	ප්‍රමාණය	පුද්ගලයින් සංඛ්‍යාව
පෞද්ගලික හෝටල්	125	17,500
රජයේ සංචාරක නිවාස /තානායම්	29	4,060
විශ්‍රාම ශාලා	17	8,500
එකතුව	171	30,060

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - 2016, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

මේ අනුව දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේ වැඩිවන වන්දනාකරුවන්/ සංචාරකයින් හට පවත්නා නවාතැන් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන බව හඳුනා ගත හැකි අතර මේ හේතුවෙන් වන්දනාකරුවන්/ සංචාරකයින් කතරගම ප්‍රදේශයේ රැඳී සිටීම අවම වී ඇත.

4. ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආකල්ප (කෙටි කාලීන මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රමයක් ලෙස පූජා භූමිය වටා ආර්ථික කටයුතු සිදු කිරීම)

කතරගම ජනතාව පූජා භූමිය කේන්ද්‍ර කොටගත් ආර්ථික රටාවකට හුරු වී ඇති අතර, කෙටි කාලීන මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රමයක් ලෙස වඩාත් ඒ කෙරෙහි යොමු වීමේ ප්‍රවනතාවයක් ඇති අතර, මේ හේතුවෙන් කතරගම ජනතාවගේ ආර්ථිකය පූජා භූමිය/වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම මත පදනම්ව ඇති අතර, විකල්ප ආදායම් මාර්ග කරා යොමු නොවේ. එමෙන්ම, මෙම ආර්ථික රටාවට හුරු වීම නිසා පාසල් ළමුන් ඉතා අඩු වයසින් කතරගම ප්‍රදේශයේ පාසල් හැර යාමේ ප්‍රවනතාවයක් පවතින අතර, එය අති විශාල තර්ජනයකි.

අවස්ථා

1. සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර සඳහා වන රාජ්‍ය අනුග්‍රහය / දිරිගැන්වීම්

සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ ව්‍යාපාර දියුණු කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය සඳහා රජය විසින් ක්‍රියාත්මක අවම පොලී අනුපාත යටතේ ණය පහසුකම් ලබාදීම හා වෙනත් දිරි දීමනා ලබාදීම.

2. වර්ෂය පුරා පවතින වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම

කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික, සංස්කෘතික වැදගත්කම හේතුවෙන් සතියේ දින, දීර්ඝ සති අන්ත, විශේෂ නිවාඩු දින හා පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් අවුරුද්ද පුරාවට ලංකාවේ සෑම දිශාවකින්ම මෙන්ම විදේශයන්ගෙන්ද විශාල ලෙස බැතිමතුන් ආකර්ෂණය වන අතර, එය කතරගම පුරවරයේ ආර්ථීක සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා වන ප්‍රධාන අවස්ථාවකි.

රූපය 5.14. කතරගම ප්‍රදේශය සඳහා බැතිමතුන්ගේ ආකර්ෂණය

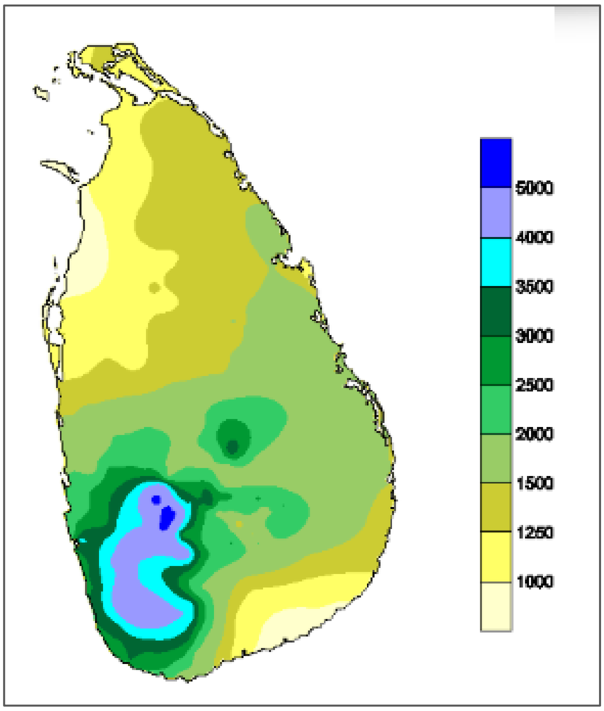
මූලාශ්‍රය - අන්තර්ජාලය ඇසුරින්, 2021

තර්ජන

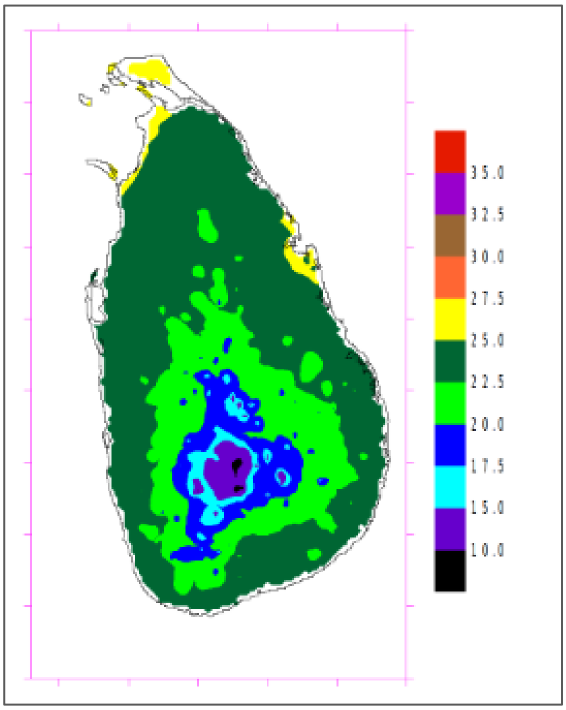
1. වියළි දේශගුණික හා කාලගුණික තත්වය

පහතරට වියළි කලාපයට අයත් කතරගම ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය 26^0C - 28^0C පමණ වන අතර වාර්ෂික වර්ෂාපතනය 1000mm - 1500mm අතර වේ. වසරේ වැඩි කාලයක් උණුසුම් වියළි කාලගුණයකින් යුක්තවේ.

රූපය 5.15. ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණ හා උෂ්ණත්ව ව්‍යාප්තිය



ශ්‍රී ලංකාවේ වාර්ෂික වර්ෂාපතනය (මි.මී)



ශ්‍රී ලංකාවේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂණත්වය (සෙල්සියස්)

මූලාශ්‍රය - ශ්‍රී ලංකා කාලගුණ විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තු වෙබ් අඩවිය , 2018

පරමාර්ථ 03 : කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම

S - ශක්තීන්

- ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා ප්‍රවේශකත්වය පැවතීම
- කතරගම නගරය තුළ හඳුනා ගන්නා ලද යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වෙමින් පැවතීම
- ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයන්ගේ පිහිටීම
- වන්දනාකරුවන්ට / සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානවල පිහිටීම

W - දුර්වලතා

- කතරගම නේවාසික ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්ට පානීය ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් නොවීම
- ප්‍රදේශයේ පවතින රථ ගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම
- උද්‍යාන පහසුකම් හා විනෝදාත්මක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම
- විකල්ප මාර්ග පද්ධතියක් පදික හිතකාමී පරිසරයක් හා ගමනාගමන පහසුකම් නගරය තුළ ප්‍රමාණවත් නොවීම
- නිසි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැති වීම

O - අවස්ථා

- දක්ෂිණ ප්‍රදේශ / පූජා භූමි සංවර්ධනය සඳහා රාජ්‍ය අනුග්‍රහය ලැබීම හා රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති
- දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ බලපෑම

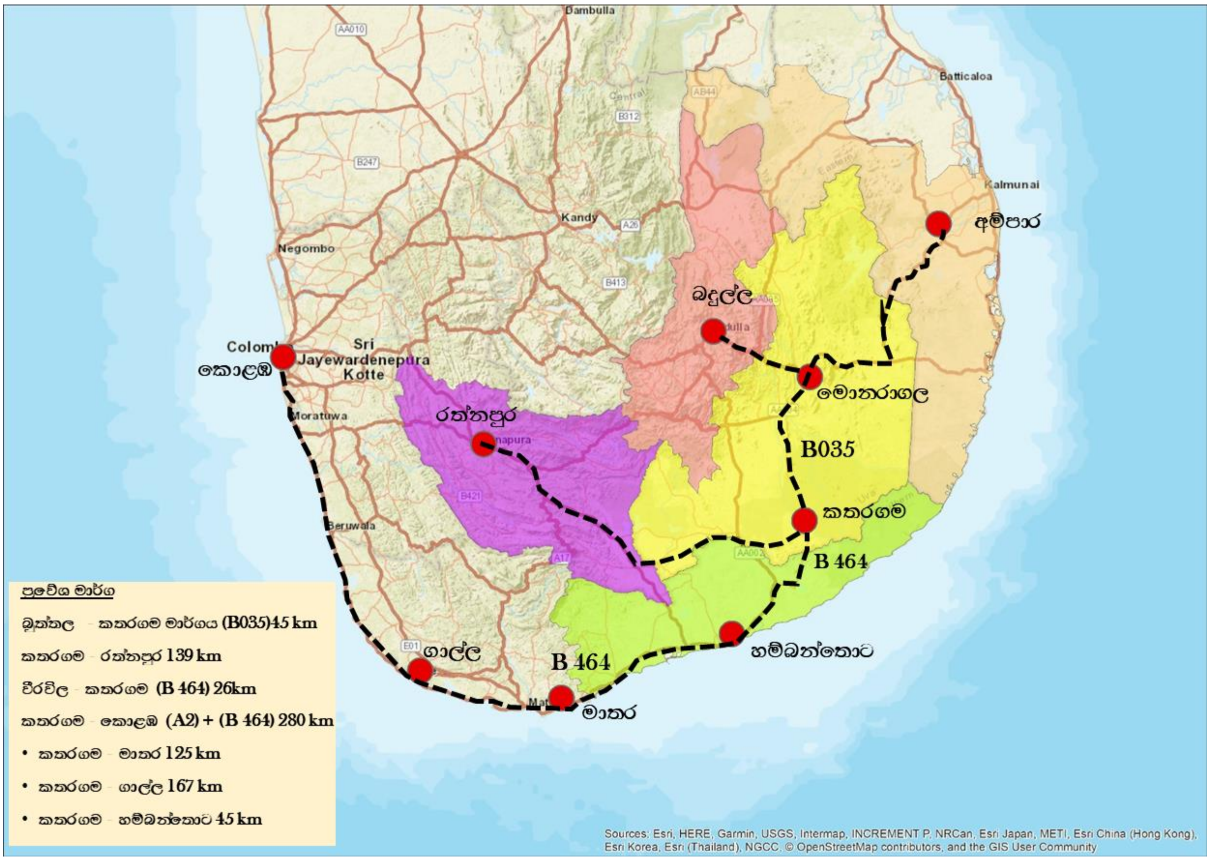
T - තර්ජන

ශක්තීන්

1. පිවිසුම් තුනක් ඔස්සේ කතරගම නගරයට ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා ප්‍රවේශකත්වය පැවතීම

කතරගම නගරයේ පිහිටීම පිලිබඳ අධ්‍යනය කිරීමේදී පැහැදිළි වන්නේ නගරයේ මාර්ග ජාලය ඔස්සේ කතරගම නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ අනෙකුත් ප්‍රධාන මාර්ග ජාලය ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ග තුනක්මගින් සම්බන්ධවීමයි. ඒඅනුව වීරවිල - කතරගම, ලුණුගම්වෙහෙර - කතරගම හා බුත්තල - කතරගම යන ප්‍රධාන (B වර්ගයේ) මාර්ග හරහා කතරගම නගරය අනෙකුත් නගර සමග සෘජුව සම්බන්ධ වන අතර මෙලෙස පිවිසුම් තුනක් ඔස්සේ කතරගම නගරය ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා ප්‍රවේශකත්වය පැවතීම කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතින ප්‍රධාන ශක්තියකි.

රූපය 5.16. කතරගම නගරය සඳහා ප්‍රවේශකත්වය

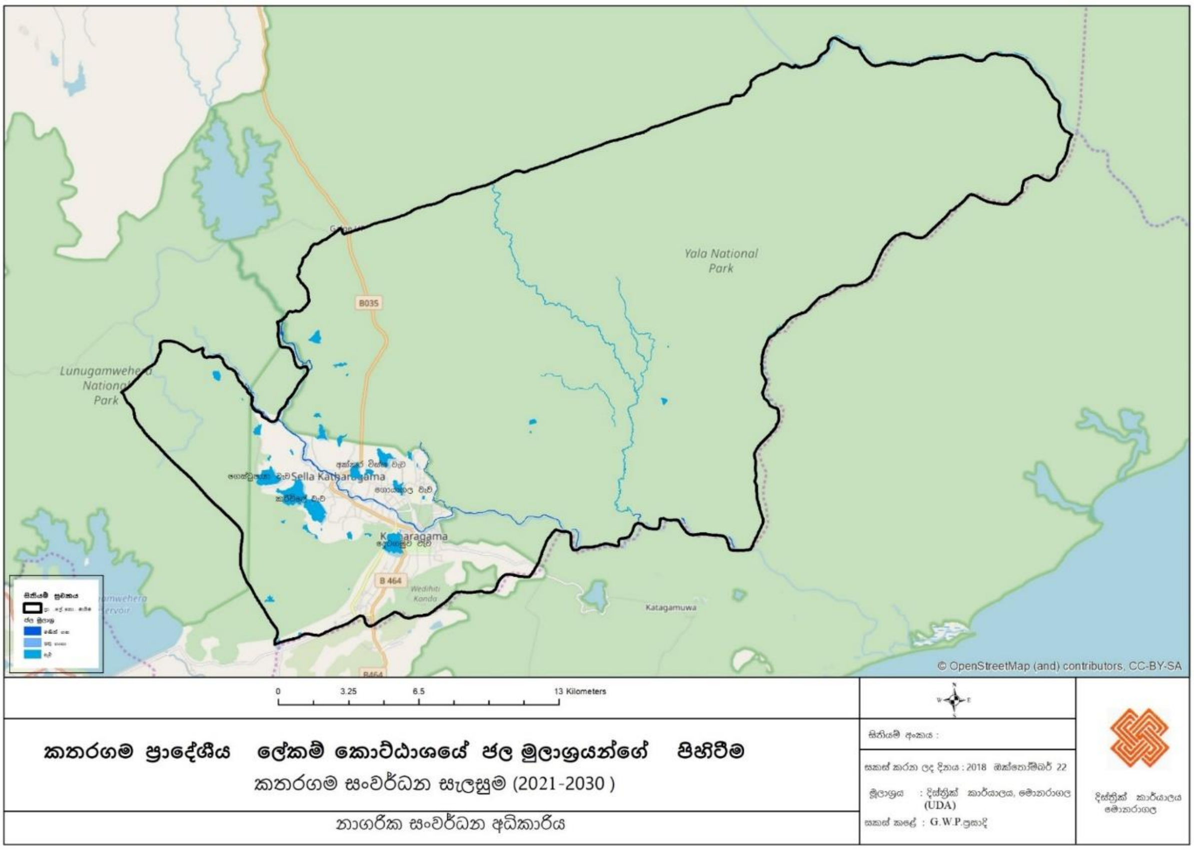


මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

2. ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයන්ගේ පිහිටීම

කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනතාව හට ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් ලබා ගැනීමට හැකි ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය ලෙස ප්‍රදේශය හරහා ගලා යන මැණික් ගඟ හා එහි අතු ගංගා පිහිටා ඇත. එමෙන්ම, ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති වැව් සහ වාරි ජල පද්ධතියද කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන ප්‍රධාන විභවතාවයකි.

රූපය 5.17. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍රයන්ගේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

3. කතරගම නගරය තුළ හඳුනා ගන්නා ලද යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වෙමින් පැවතීම

කතරගම නගරය වනාහි ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණක් සහිත ප්‍රමුඛතම පූජනීය නගරයක් වන අතර ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීම සඳහා දේශීය මෙන්ම විදේශීය ආධාර මත ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් කිහිපයක් හඳුනා ගන්නා ලදී. එනම්,

- කතරගම නගරයේ මලාපවහන පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය හා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
- සෙල්ල කතරගම මහජන උද්‍යානය හා වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානය.
- හඳුනා ගත් අතුරු මාර්ග ප්‍රතිසංස්කරණ ව්‍යාපෘතිය.

- සෙල්ල කතරගම අක්කර විස්ස වැව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.
- කතරගම නගරයේ ජලාපවහන පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
- වීථි ආලෝකකරණ ව්‍යාපෘතිය.

ආදී වශයෙන් ව්‍යාපෘති රැසක් වර්තමානය වන විට කතරගම නගරය තුල ක්‍රියාත්මක වෙමි පැවතීම කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතින ප්‍රධාන අවස්ථාවන් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

4. වන්දනාකරුවන්ට/ සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථාන වල පිහිටීම

කතරගම ප්‍රදේශය තුළ වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින්හට පහසුකම් සැපයීම සඳහා හෝටල්, විශ්‍රාම ශාලා ආදිය සැළකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇති අතර, ප්‍රදේශවාසීන්ද තම පදිංචි නිවසෙන් කොටසක් බදු දීම හෝ පදිංචි නිවස වන්දනාකරුවන් සඳහා බදු දීම සිදු කරයි. මෙලෙස වන්දනාකරුවන් සඳහා පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථාන ප්‍රදේශය පුරා විසිරී තිබීම කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන ශක්තියකි.

වගුව 5.6. කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා නවාතැන් පහසුකම් ප්‍රමාණය

ස්වභාවය	ප්‍රමාණය
පෞද්ගලික හෝටල්	125
රජයේ සංචාරක නිවාස/තානායම්	29
විශ්‍රාම ශාලා	17
නිවසෙන් කොටසක් බදු දීම හෝ නිවස බදු දීම නව ප්‍රවණතාවයකි	

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2016

දුර්වලතා

1. කතරගම නේවාසික ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්හට පානීය ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් නොවීම

කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල සැපයුම ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදු කරන අතර, සාමාන්‍ය දිනකට ජල සැපයුම,

- වියළි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ - 6500 m^3
- වැසි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ - 4500 m^3

වශයෙන් සිදු කරයි. නමුත්, කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනයාට හා කතරගමට පැමිණෙන වන්දනා කරුවන් සඳහා සති අන්ත දිනවලදී 10 000 m^3 ක ඉල්ලුමක් පවතින අතර පෙරහැර සමයේදී ජල ඉල්ලුම ඉතා ඉහල මට්ටමක පවතියි. මේ හේතුවෙන් කතරගම ප්‍රදේශය තුළ පානීය ජලය ප්‍රමාණවත් නොවීමේ ගැටලුවක් උද්ගත වී ඇති අතර, එය කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුණා ගත හැකිය.

වගුව 5.7. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල ඉල්ලුම

සාමාන්‍ය දිනකට ජල සැපයුම	
වියළි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ	$6500m^3$
වැසි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ	$4500m^3$
වන්දනාකරුවන්ගේ හා නේවාසික ජනයාගේ ජල ඉල්ලුම	
දිනකට ජල ඉල්ලුම	7500-8000m^3
සති අන්තයේදී ජල ඉල්ලුම	10 000m^3

මුලාශ්‍රය - ජල සම්පාදන මණ්ඩලය - කතරගම, 2017

2. ප්‍රදේශයේ පවතින රථ ගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

කතරගම වනාහි වසර පුරා ඉහළ වන්දනාකරුවන්ගේ ආකර්ෂණයක් සහිත නගරයක් වන අතර සාමාන්‍ය දිනකට වඩා වැඩි වන්දනාකරුවන්ගේ ආකර්ෂණයක් සති අන්ත නිවාඩු දින, විශේෂ නිවාඩු දින හා පෙරහැර සමයේදී පවතියි.

වගුව 5.8. කතරගමට පැමිණෙන රථ වාහන සංඛ්‍යාව

කාල සීමාව	වාහන පැමිණීම
සතියේ දිනවල	250
සති අන්ත දින	450 -500
දීර්ඝ සති අන්ත	800 - 1000
ඇසළ පෙරහැර සමය	2500 වැඩි

මූලාශ්‍රය : කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව, 2017

නමුත් කතරගම ප්‍රදේශය තුළට මෙලෙස පැමිණෙන අධික ජනතාව සඳහා පවත්නා රථගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නො වන අතර, මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංතීරුවල වාහන නවතා තැබීමද දක්නට ලැබෙන අතර එය නගරය තුළ තදබදයක් ඇති කිරීමටත්, කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් මහත් අපසුතාවයට පත් කිරීමටත් හේතු වී ඇත.

වගුව 5.9. කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා රථ ගාල් ප්‍රමාණය හා ධාරිතාව

රථ ගාල	ධාරිතාව (වාහන)
අංක 1 රථගාල	50
අංක 2 රථගාල	75
අංක 3 රථගාල	20
අංක 4 රථගාල	35
ගංගාරාමය රථගාල	30
සෙල්ල කතරගම	200
එකතුව	410

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - කතරගම කාර්යාලය, 2017

රූපය 5.18. රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන

සෙල්ල කතරගම රථ ගාල

පදික වේදිකාවේ වාහන නවතා ඇති අයුරු

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරික්ෂාව - 2017.08.03 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3. උද්‍යාන පහසුකම් හා විනෝදාත්මක පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම

කතරගම ප්‍රදේශවාසීන්ට හා කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් හට විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා වෙන්ව පවතින්නේ හෙක්ටයාර් 3.3 ක් පමණ ප්‍රමාණයක් වන අතර ප්‍රදේශයේ ජන සංඛ්‍යාවේ අවශ්‍යතාවය පිළිබඳ සලකා බලන විට 1000 ක ජන සංඛ්‍යාවක් සඳහා හෙක්ටයාර් 1.4ක් විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ලබා දිය යුතුය. ඒ අනුව, කතරගම 2017 වර්ෂයේ නේවාසික ජනගහනය හා වන්දනාකරුවන් හට පහසුකම් සැපයීම පිළිබඳ සලකා බලන විට විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා හෙක්ටයාර් 27.3ක පමණ භූමි ප්‍රමාණයක අවශ්‍යතාවයක් පවත්නා බව හඳුනා ගන්නා ලද අතර, 2030 වන විට කතරගම නගරය සඳහා අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව අනුව විවේක හා විනෝදාත්මක පසුකම් අවශ්‍යතාවය තවදුරටත් ඉහළ මට්ටමක පවතියි. නමුත්, කතරගම ප්‍රදේශවාසීන්ට හා කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් හට විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් තරම් පහසුකම් ප්‍රදේශයේ නොමැති වීම හා පවත්නා පහසුකම්හි ඇති අඩුපාඩු හේතුවෙන් ඒවා කෙරෙහි මහජන ආකර්ෂණය අඩු මට්ටමක පැවතීම ද දුර්වලතාවයකි.

- 1000 ක ජන සංඛ්‍යාවකට විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය = හෙක්ටයාර 1.4 (නාගාරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සම්මත ප්‍රමාණය)
- 2017 වසර වන විට නේවාසික ජනගහනය හා වන්දනාකරුවන් හට විවේක හා විනෝදාත්මක කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය = හෙක්ටයාර් 19.3

රූපය 5.19. කතරගම ප්‍රදේශයේ විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම්

ළමා උද්‍යානය

රන්ජිත් මද්දුමබණ්ඩාර ක්‍රීඩාංගනය

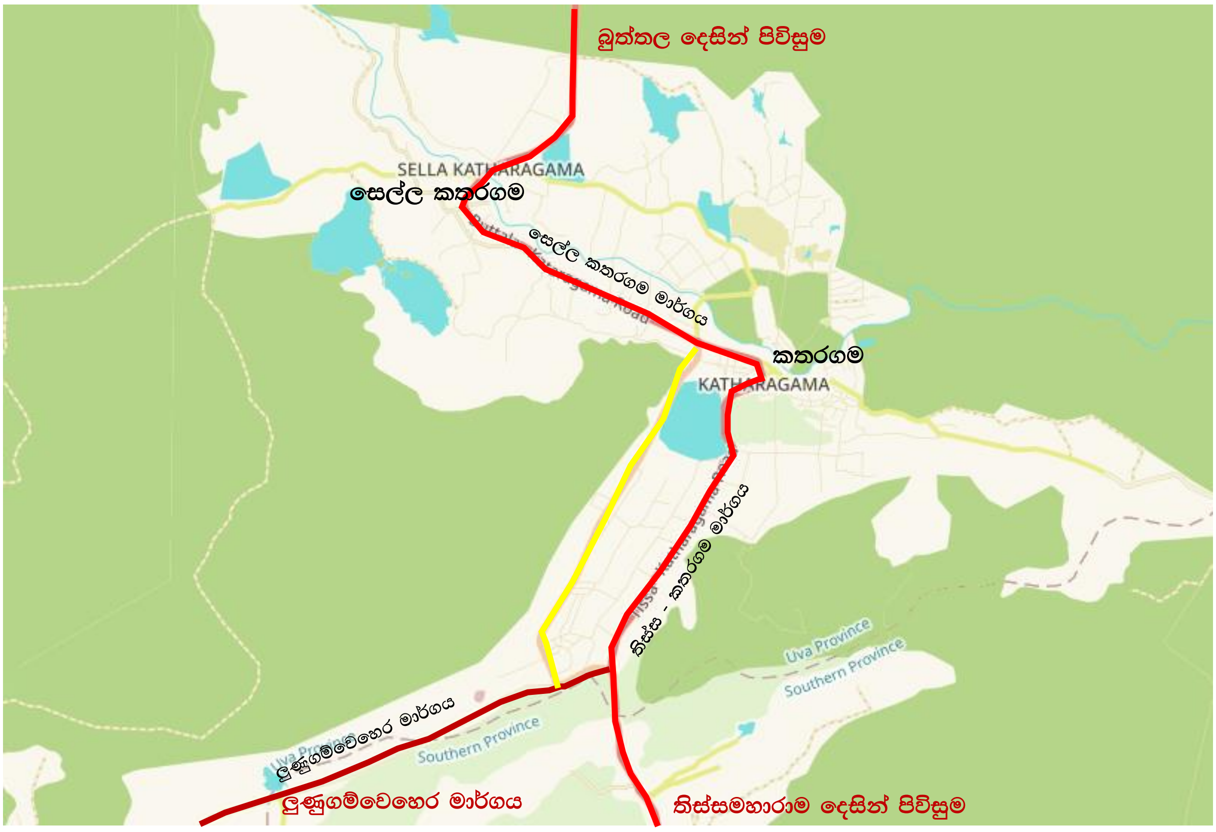
මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරික්ෂාව - 2017 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

4. විකල්ප මාර්ග පද්ධතියක් හා පදික හිතකාමී පරිසරයක් නගරය තුළ නොවීම

කතරගම නගරය වෙත සතියේ දිනවල වන්දනාකරුවන් 2500 ත් 4000 ත් අතර ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර, සති අන්ත දින වලදී වන්දනාකරුවන්ගේ පැමිණීම 10,000ක් පමණ වන අතර උත්සව සමයේදී ලක්ෂ පහකට වඩා වැඩි ජනතා ආකර්ශනයක් පවතියි. නමුත් මෙලෙස ඉහළ ජනතා ආකර්ශනයක් පැවතියද කතරගම නගරය සඳහා පිවිසිම හා පිටවීම සිදු කරනුයේ ප්‍රධාන වශයෙන් තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම මාර්ගය භාවිතා කරමින්ය. මේ හේතුවෙන් විශාල ජනතා ආකර්ෂණයක් සහිත දිනයන්හි දී අධික රථ වාහන තදබදයක් කතරගම ප්‍රදේශය තුළ ඇතිවේ. එපමණක් නොව කතරගම, සෙල්ල කතරම, වැඩසිටි කන්ද ප්‍රධාන පුජා භූමි ප්‍රදේශ සඳහා ළඟාවීමට විකල්ප මාර්ග පද්ධතියක්ද ප්‍රදේශය තුළ නොමැත.

ජනතාවට කතරගම නගරයේ ඇවිදයාම සඳහා නිසි පහසුකම් නගරය තුල නොවීම හා ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන් හට ගමනා ගමන පහසුකම් සැපයීම සඳහා සුදුසු ප්‍රමාණවත් බස් නැවතුම් පොළක් නොමැති වීමද කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතින දූර්වලතා ලෙස හඳුනා ගත හැකිය.

රූපය 5.20. කතරගම නගරයේ ප්‍රධාන පිවිසුම් මාර්ග



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

5. නිසි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැති වීම

කතරගම නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාව වෙනුවෙන් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ලබාදීම සඳහා වැසිකිළි හා අනෙකුත් පහසුකම් ලබා දීම සඳහා ප්‍රදේශයේ විවිධ ස්ථානවල වැසිකිළි හා පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන පැවතියද කතරගමට පැමිණෙන ජනතාව හට පහසුකම් සැලසීම සඳහා එම මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවන අතර, පවත්නා පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන වල ගුණාත්මක භාවය අඩු වීම හේතුවෙන් බොහොමයක් වැසිකිළි භාවිතයට අපහසු මට්ටමින් ජරාජීර්ණ භාවයට පත්ව ඇත. මේ අනුව කතරගම නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාව වෙනුවෙන් නිසි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් නොමැති වීමද ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

වගුව 5.10. කතරගම ප්‍රදේශයේ සනීපාරක්ෂක පහසුකම්

ස්ථානය	වැසිකිළි කාමර සංඛ්‍යාව
පූජා නගරය	37
බස් නැවතුම්පොළ	19
අංක 02 රථ ගාල	19
ගුවන් අංගනය	10
මහජන වැසිකිළිය	13
වැඩසිටි කන්ද පාමුල	15
සෙල්ල කතරගම	12

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාව - 2017 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

රූපය 5.21. කතරගම පිහිටි වැසිකිළි කාමර

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාව - 2017 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

අවස්ථා

1. දක්ෂිණ ප්‍රදේශ /පූජා භූමි සංවර්ධනය සඳහා රාජ්‍ය අනුග්‍රහය ලැබීම හා රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති

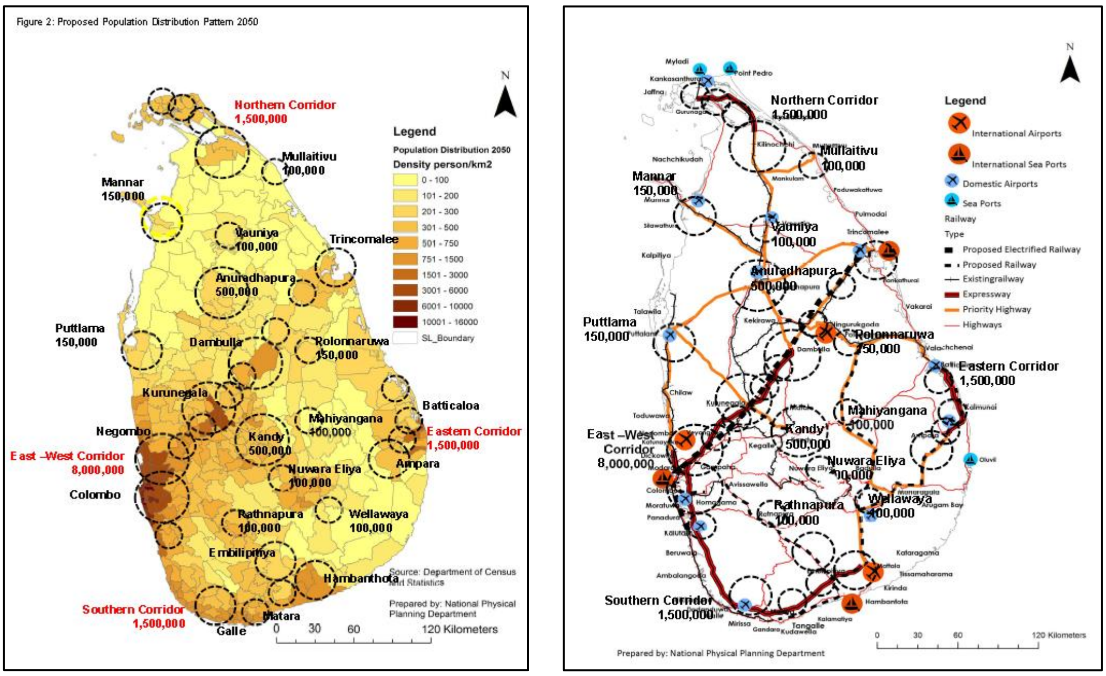
ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණයක් හා වටිනාකමක් සහිත ප්‍රමුඛතම පූජනීය නගරයක් ලෙස කතරගම නගරයට ජාතික හා කලාපීය වශයෙන් හිමිවී ඇති වැදගත්කම හේතුවෙන් කතරගම සංවර්ධනය උදෙසා මහා භාණ්ඩාගාර අරමුදලින් රුපියල් මිලියන 430 ක් ව්‍යාපෘති සඳහා වෙන් කර ඇති අතර දක්ෂිණ සංවර්ධන මණ්ඩලය, ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව වැනි රාජ්‍ය ආයතන හරහාද කතරගම සංවර්ධනයට රාජ්‍ය අනුග්‍රහය ලැබීම කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතින ප්‍රබල අවස්ථාවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

2. ජාතික භෞතික සැලසුම්කරන ප්‍රතිපත්ති යෝජනා (2017-2050)

2017-2030 ජාතික භෞතික සැලසුම් යෝජනාවන්ට අනුව කතරගම නගරයට හිමිව ඇති සංවර්ධන අවස්ථාවන් කිහිපයක් හඳුනාගත හැකිය. එනම්,

- කතරගම නගරය දක්ෂිණ අධිවේගී මාර්ගයේ මත්තල අන්තර් හුවමාරු ස්ථානයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටීම.
- යෝජිත නැගෙනහිර දුම්රිය මාර්ගයට ආසන්නයේ පිහිටීම.
- යෝජිත ප්‍රධාන සංවර්ධන නගරයක් වන වැල්ලවාය නගරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටීම.
- යෝජිත ප්‍රධාන ජන සංකේන්ද්‍රයක් වන හම්බන්තොට නගරයට ඉතා ආසන්නයේ පිහිටීම.

රූපය 5.22. *ජාතික භෞතික සැලසුම්කරණ ප්‍රතිපත්ති යෝජනා*



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය 2017 - 2050,

පරමාර්ථ 04 : සුරැකි ස්වභාවික පරිසරය

S - ශක්තීන්

- ඉහළ ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් හෙබි ප්‍රදේශයක් වීම
- මැණික් ගඟ හා අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍රයන්ගේ පිහිටා තිබීම
- රක්ෂිත වනාන්තර හා ලඳු කැළෑ පිහිටි තිබීම

W - දුර්වලතා

- මැණික් ගඟ දූෂණය වීම
- විධිමත් කසළ කළමනාකරණයක් නොමැතිවීම
- පාරිසරික සංවේදී කලාප සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම

O - අවස්ථා

- වන ජීවී සංරක්ෂිත හා වන සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම

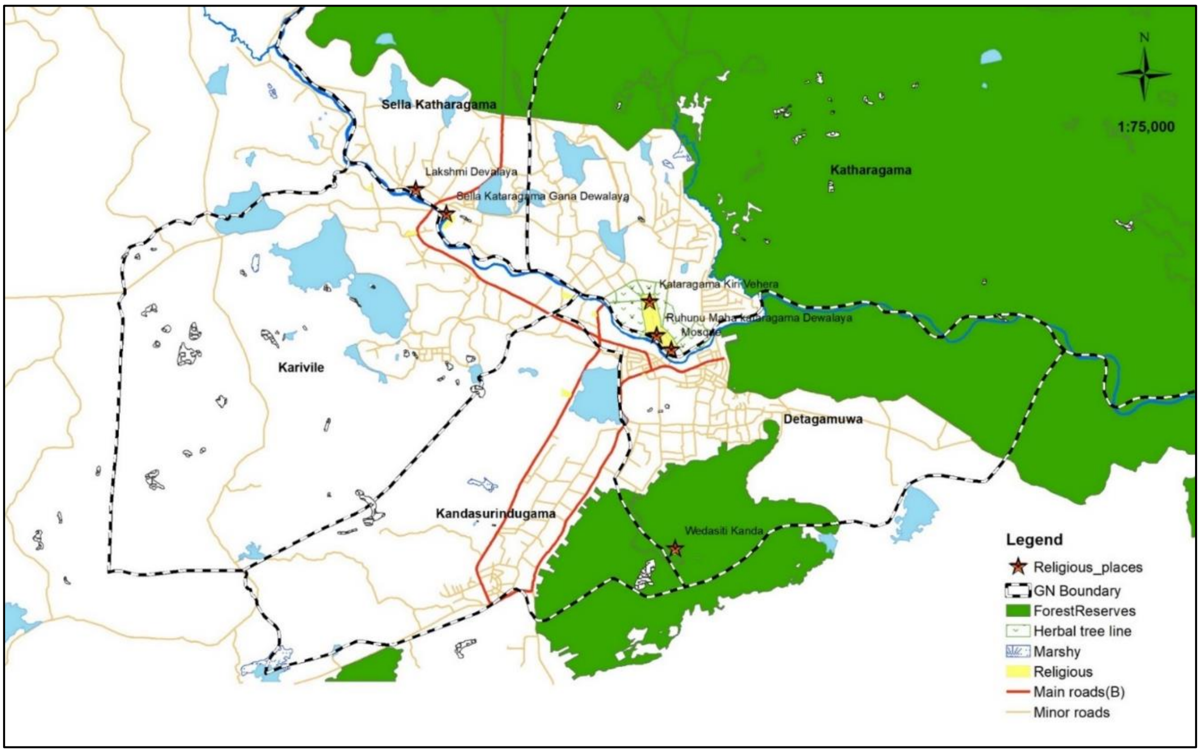
T - තර්ජන

ශක්තීන්

1. ඉහළ ස්වභාව සෞන්දර්යෙන් හෙබි ප්‍රදේශයක් වීම

පහතරට වියලි කලාපයට අයත් කතරගම යාල වනෝද්‍යානය කටගමුව, වැඩසිටි කන්ද වැනි වන රක්ෂිත පිහිටීම හා ප්‍රදේශය හරහා ගලා යන මැණික් නදිය හේතුවෙන් පහත රට ජෛව විවිධත්වයෙන් පරිපූර්ණ ඉහළ ස්වභාව සෞන්දර්යෙන් යුතු ප්‍රදේශයක් බවට පත් වී තිබීම විභවතාවයකි.

රූපය 5.23. කතරගම වනාන්තර හා ජල මූලාශ්‍ර පිහිටීම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

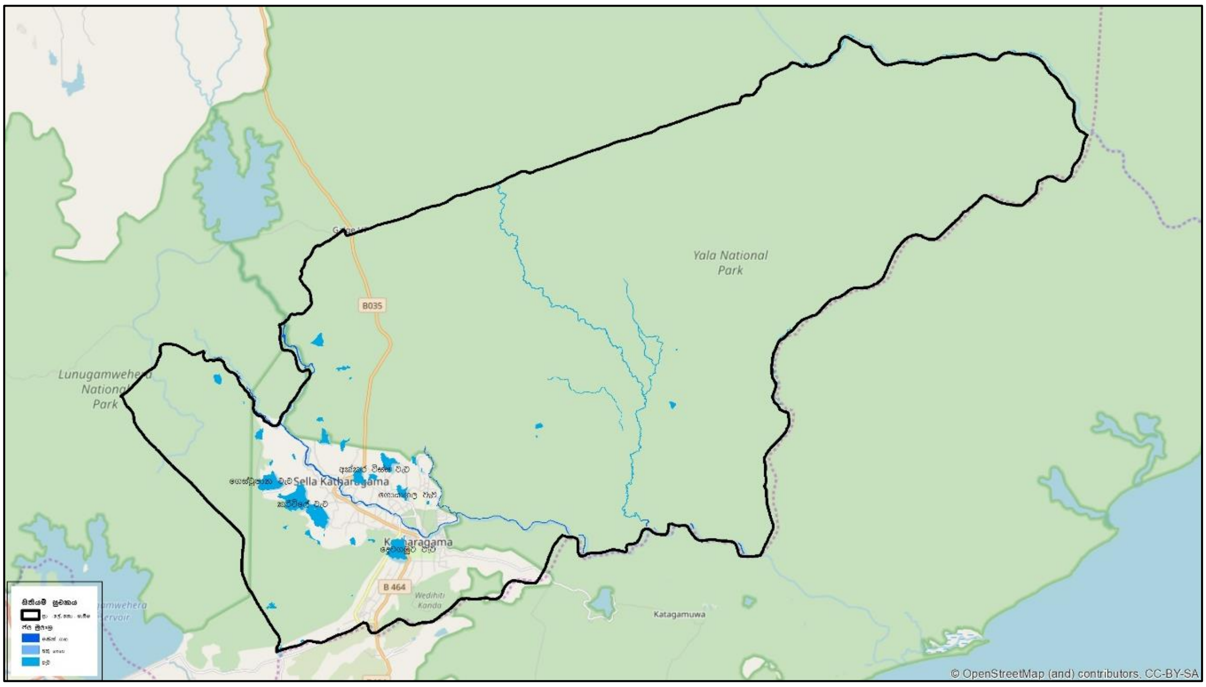
රූපය 5.24. *කතරගම ප්‍රදේශයේ ජෛව විවිධත්වය*

මූලාශ්‍රය - අන්තර්ජාලය ඇසුරින්, 2021

2. මැණික් ගඟ හා අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍රයන් පිහිටා තිබීම

ප්‍රදේශයේ ප්‍රධානතම ජල ප්‍රභවය වන්නේ ප්‍රදේශය හරහා ගලායන මැණික් ගඟ වන අතර හොඳින් ප්‍රදේශය පුරා ව්‍යාප්ත වූ වර්ෂා පෝෂිත වැව් රාශියක් පවතියි. එමෙන්ම ඉතා හොඳ භූ ගත ජල වහනයක් ද කතරගම ප්‍රදේශයේ හඳුනා ගත හැකි අතර එය ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන විභවතාවයක් ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. (සිතියම 7)

රූපය 5.25. කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල මූලාශ්‍ර ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

3 රක්ෂිත වනාන්තර හා ලඳු කැළෑ පිහිටා තිබීම

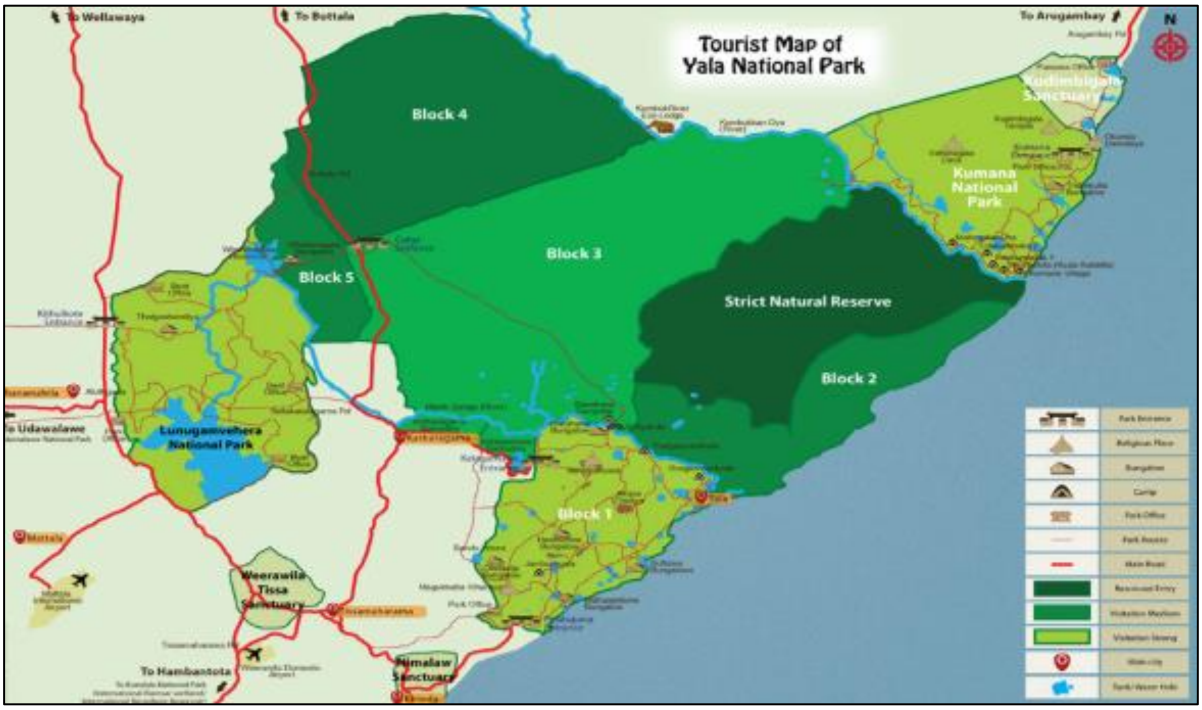
කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයට අභය භූමි දෙකක් අයත්ව ඇත. ඒවා නම් ,

1 කතරගම අභය භූමිය - හෙක්ටයාර් 837

2 කටගමුව අභය භූමිය - හෙක්ටයාර් 1003.7

මෙයට අමතරව රුහුණු යාල වනෝද්‍යානයේ III කොටස ද කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත්ව පවතින අතර යාල වනෝද්‍යානය සඳහා වන ගල්ගේ පිවිසුමද කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබීම ප්‍රධාන විභවතාවයකි .

රූපය 5.26. යාල වනෝද්‍යානයේ පිහිටීම



මූලාශ්‍රය - අන්තර්ජාලය, https://www.yalasrilanka.lk/assets/img/yala-map.png ,2021

දුර්වලතා

1. මැණික් ගඟ දූෂණය වීම

කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පානීය ජල මූලාශ්‍රය වන්නේ මැණික් ගඟයි. නමුත් වර්තමානය වන විට නාගරික / හෝටල් අපද්‍රව්‍ය එක් කිරීම, සනීපාරක්ෂක කටයුතු සඳහා වැලි තීරු සහ ගං ඉවුරු භාවිතා කිරීම, කැළිකසල ජලයට එක් කිරීම, මැණික් පතල් හා වැලි ගොඩ දැමීම, කෘමිනාශක හා කෘෂි රසායනික ද්‍රව්‍ය ජලයට එකතු කිරීම යන හේතුන්ගේ බලපෑම තුළින් මැණික් ගංගා ජලය පානීය ජලය සඳහා නුසුදුසු සංඝටක ඉහළ ප්‍රතිශතයකින් සමන්විත වී ඇති අතර පානිය ජලය වශයෙන් යොදා ගැනීමට නොහැකි තත්ත්වයකට පත් වෙමින් පවතියි. එනම්, මැණික් ගංගා ජලයේ වර්ණය, බොරභාවය, PH අගය, ක්ෂාරීයභාවය, ඇමෝනියා ප්‍රතිශතය, ක්ලෝරෝෆෝම් ප්‍රතිශතය හා අනෙකුත් අහිතකර සංඝටක අපේක්ෂිත මට්ටමට වඩා ඉතා ඉහළ අගයක් ගෙන ඇති අතර එය පරිසරයේ සුරක්ෂිත භාවයට පවත්නා ප්‍රභල දුර්වලතාවයකි. මේ බව වැඩිදුරටත් පහත වගුව යටතේ හඳුනාගත හැකිය.

වගුව 5.11. මැණික් ගංගා ජලයේ අඩංගු සංඝටක වල සංයුතිය

Parameter	Menik Ganga (present condition)	Standard level (SLLS 614:2013)
Color	40	15
Turbidity	6.76	2
pH	7.5	6.5-8.5
Electricity conductivity	505	
Chloride	30	250
Total Alkalinity	228	200
Free ammonia (mg/l)	0.07	0.06
Albuminoidal ammonia	-	0.15
Nitrates(mg/l)	0.07	50
Nitrite (mg/l)	0.018	3
Fluoride	0.63	1.0
Phosphate(mg/l)	0.32	2.0
Total dissolve solids(mg/l)	333	500
Total hardness(mg/l)	184	250
Total iron (mg/l)	0.36	0.3
Sulphate (mg/l)	13	250
Chemical Oxygen Demand(COD) (mg/l)	11	10
Dissolve Oxygen (DO)	4.8	
manganese	-	0.1
Biochemical Oxygen Demand(BOD) (mg/l)	0.2	
Total Coloforms at 35^{0}C /100ml	930	3
Total Residue	347	
Escherichia Coll at 44^{0}C/ 100 ml	930	0

මූලාශ්‍රය : ජල සම්පාදන මණ්ඩලය - කතරගම, 2017

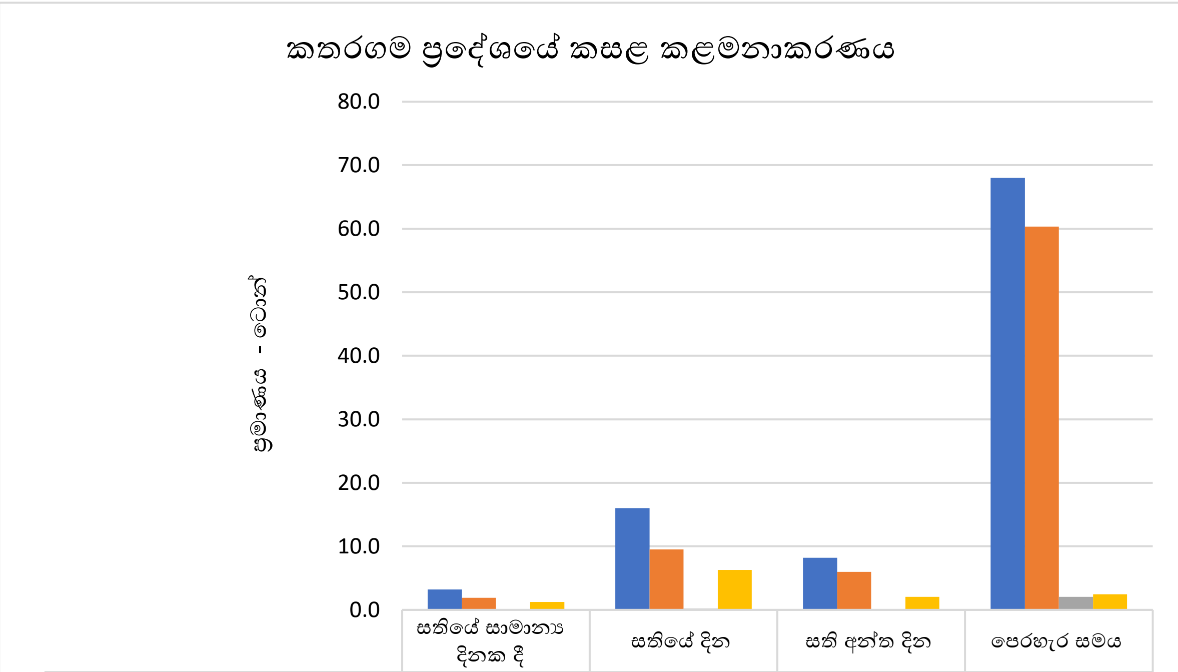
රූපය 5.27. *කතරගම මැණික් ගඟ - වර්තමාන තත්වය*

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරික්ෂාව - 2017 , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

2. අවිධිමත් කසළ කළමනාකරණය

කතරගම නගරයේ හා පූජා භූමියේ, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන ප්‍රදේශවල දෛනිකව එකතුවන ටොන් 4ක් පමණ වන කැළි කසළ එකතු කිරීම කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කරන අතර ගලපිටගල යාය කසළ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයේදී ස්වභාවය අනුව වෙන් කර බැහැර කිරීම සිදු කරයි.

රූපය 5.28. කතරගම ප්‍රදේශයේ කසළ කළමනාකරණය



	සතියේ සාමාන්‍ය දිනක දී	සතියේ දින	සති අන්ත දින	පෙරහැර සමය
එකතු කරන ප්‍රමාණය	3.2	16.0	8.2	68.0
කොම්පෝස්ට් නිෂ්පාදනය	1.9	9.5	6.0	60.3
නැවත භාවිත හා ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ඝන අපද්‍රව්‍ය	0.0	0.2	0.1	2.0
අවසන් බැහැර කිරීම	1.3	6.3	2.1	2.5

මූලාශ්‍රය : ගලපිටගල යාය කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ අංගනය -2017

නමුත් දීර්ඝ සති අන්ත දින / බැතිමතුන්ගේ විශාල ආකර්ෂණයක් ඇති දින වලදී එකතුවන ටොන් 08 පමණ වන හා උත්සව සමයේදී දින 15 සඳහා එකතුවන ටොන් 60ට වඩා වැඩි කසළ වෙන්කර බැහැර කිරීම සඳහා ගලපිටගල යාය කසළ අංගනයේ ප්‍රමාණවත් පහසුකම් හා මානව සම්පත් නොමැති වීම ගැටලුවකි. මේ හේතුවෙන් කිසිදු වෙන් කිරීමකින් තොරව කසළ සෘජුවම විවෘත භූමියට බැහැර කිරීම සිදු කරයි. එමෙන්ම ප්‍රධාන පූජා භූමියේ එකතුවන කසළ වලින් කොටසක් වෙන් කර ගලපිටගල යාය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය වෙත ගෙන යාම සඳහා තාවකාලිකව පූජා භූමියට ඉතා ආසන්නයේ පවතින කසළ අංගනය වෙත ගෙනයනු ලබන අතර එහිදී ද නිසි කළමනාකරණයක් සහිත ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීමෙන් කිසිදු වෙන් කිරීමකින් තොරව කසළ එම අංගනයේම බැහැර කිරීම සිදු කරයි. මේ හේතුන් කතරගම නගරයේ හා පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පූජනීය පරිසරයට අහිතකර තත්ත්වයක් ඇතිවී ඇති අතර ප්‍රදේශයේ ජනතාව මෙන්ම බැතිමතුන්ද අපසසුතාවයට පත්වීමට හා පරිසර දූෂණයටද හේතු වී ඇත. එබැවින් කතරගම ප්‍රදේශයේ විධිමත් කසළ කළමනාකරණයක් නොමැතිවීම කතරගම ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික පරිසරයේ සුරක්ෂිතභාවය සඳහා පවත්නා ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි.

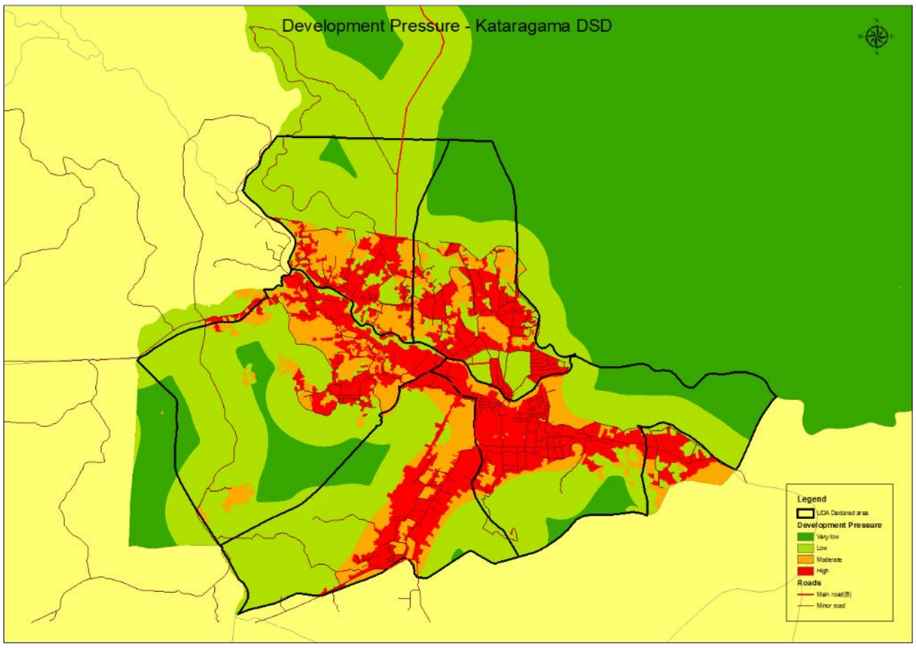
රූපය 5.29. ***කතරගම ප්‍රදේශයේ කසළ බැහැර කිරීම***

මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂාව - 2017.09.21, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

3. පාරිසරික සංවේදී කලාප සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම

කතරගම වනාහි ඉහළ සෞන්දර්යාත්මක වටිනාකමකින් යුතු ප්‍රදේශයකි. නමුත් කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශ කේන්ද්‍රකොට ගනිමින් සිදු කරනු ලබන සංවර්ධනයේ දී පාරිසරික සංවේදී කලාප වන ගංගා රක්ෂිත, වැව් රක්ෂිත, පහත් බිම ප්‍රදේශ, වනාන්තර කොටස් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගන්නා බව පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනා ගන්නා ලද අතර මැණික් ගඟ, දෙටගමුව වැව, නාගරික කලාපය තුල පවත්නා පහත් බිම් ප්‍රදේශ (කුඹුරු) සඳහා දැඩි බලපෑමක් සිදුවන බවද හඳුනා ගන්නා ලදී.

රූපය 5.30. කතරගම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන පීඩන ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

4. රක්ෂිතවල සිදුකර ඇති අනවසර ඉදි කිරීම්

පාරිසරික සංවේදී කලාප වන ගංගා රක්ෂිත, වැව් රක්ෂිත හා වනාන්තර රක්ෂිත කලාපයන්හි ඉදි කර ඇති අනවසර ඉදි කිරීම් හා අල්ලා ගැනීම් හේතුවෙන් එම රක්ෂිත ප්‍රදේශ විශාල ලෙස අඩු වෙමින් පවතියි. විශේෂයෙන්ම මැණික් ගංගා රක්ෂිතය, දෙටගමුව වැව, ගොයාගල වැව, මයිලගම වැව ආදී වැව් රක්ෂිත වල විශාල ලෙස අනවසර ඉදිකිරීම් හා අනවසර අල්ලා ගැනීම් සිදුකර ඇති අතර එය සංවර්ධන සැලසුමේ ස්වභාවික පරිසරය සුරක්ෂිත කිරීමේ අරමුණ කරා ලඟා වීමට ඇති දුර්වලතාවයකි.

අවස්ථා

1. වන ජීවී සංරක්ෂිත හා වන සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ ප්‍රකාශයට පත් කර තිබීම

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයට අයත් භූමි ප්‍රදේශයෙන් හෙක්ටයාර 1840.7ක ප්‍රමාණයක් අභය භූමි දෙකකට අයත්ව ඇත. ඒවා නම් ,

1 කතරගම අභය භූමිය - හෙක්ටයාර් 837

2 කටගමුව අභය භූමිය - හෙක්ටයාර් 1003.7

මෙයට අමතරව රුහුණු යාල වනෝද්‍යානයේ III කොටස ද කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයට අයත්ව පවතියි. මෙය ප්‍රදේශයේ පරිසර තත්ත්වයන් ආරක්ෂා වීමට හේතුවක් වී ඇත.

06 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1. හැඳින්වීම

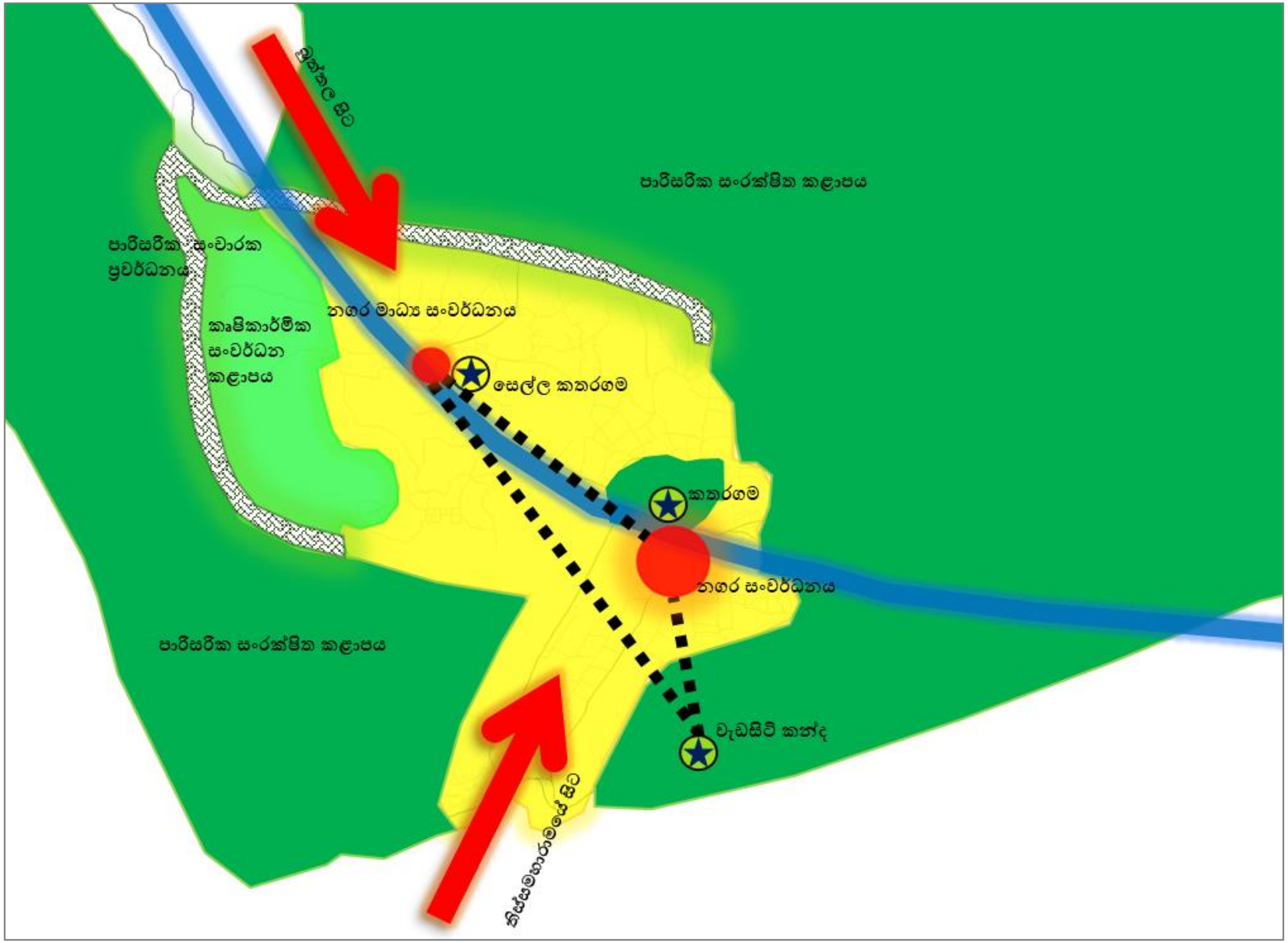
ශ්‍රී ලංකාවේ බහු ආගමික, සංස්කෘතික ආකර්ෂණයක් සහිත පුද බිම් අතරින් ප්‍රධානතම පුද බිමක් වන කතරගම ප්‍රදේශයේ වින්‍යාස ගත වීම පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී කතරගම නගරය ප්‍රධාන පූජා භූමිය වන කතරගම කිරි වෙහෙර හා රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් නිර්මාණය වී ඇති ආකාරය හඳුනාගත හැකි අතර නගරයේ ව්‍යාප්තිය ප්‍රදේශය වටා ස්වභාවිකව පිහිටා ඇති වන රක්ෂිත ඔස්සේ ස්වභාවිකවම සීමා වී ඇති ආකාරය ද හඳුනා ගත හැකිය. මෙම ස්වභාවික වනාන්තර කලාපය හා පූජා භූමිය අතරමැදී කලාපය තුළ මැණික් ගඟ ආශ්‍රය කර ගනිමින් ජනාවාස ස්ථාපිත වී ඇත.

පූජා භූමි ප්‍රදේශය, මැණික් ගඟ, ප්‍රදේශයේ ජනතාව, බැතිමතුන් හා ස්වභාවික පරිසරය අතර පවත්නා මෙම අන්‍යෝන්‍ය බැඳීම හා ඒවායේ සුවිශේෂී සංකලනය අතීතයේ පටන් වර්තමානය දක්වාම කතරගම නගරයේ ප්‍රධානතම ලක්ෂණයවී ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. එබැවින් කතරගම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය ඉතා සංවේදීව මෙම සංකලනයේ බැඳීම ආරක්ෂා කරගනිමින් සිදු කළ යුතුවේ.

ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පූජනීය භාවය හා ස්වභාවික පරිසරයේ ගුණාත්මක භාවය ආරක්ෂා කර ගනිමින් ඉහළ ආර්ථික හා භෞතික සංවර්ධනයක් ළඟා කරගැනීම කතරගම සංවර්ධන සැලසුමේ ප්‍රධාන අපේක්ෂාව වන අතර එහි සංකල්පිත සැලැස්ම මගින් කතරගම නගර සංවර්ධනයේ අනාගත තත්ත්වයන් සංකල්පනාත්මකව ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් කතරගම සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ පූජනීයත්වය ආරක්ෂා කිරීම, ආර්ථික සංවර්ධනය, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා පරිසර සුරක්ෂිත භාවය යන ප්‍රධාන අංශයන් ඔස්සේ අවධානය යොමු කරමින් සංකල්පිත සැලසුම සකස් කරන ලදී.

මෙම සංකල්පයට අනුව කතරගම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ මූලික දැක්ම පූජා භූමිය හා එහි පූජනීයත්වය ආරක්ෂා කරමින් පරිසර හිතකාමී සංවර්ධනය තුලින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා බැතිමතුන්හට පහසුකම් සැලසීම යන්න මත පදනම්ව ''රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය'' ලෙස සංවර්ධනයයි.

රූපය 6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ඒ අනුව සකසන ලද සංකල්පමය සැලසුම 6.1 රූපය මගින් දැක්වෙන අතර එමගින් කතරගම සංවර්ධන සැලසුම හරහා කතරගම කිරි වෙහෙර, රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය යන ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශය හා සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන පූජා භූමි ප්‍රදේශයන් කේන්ද්‍ර කරගත් අවට නාගරික හා නේවාසික කලාපයන් එම ප්‍රදේශයන්ට ආවේණික "පූජනීයත්වයේ " සුරක්ෂිත භාවය ඇති වන අයුරින් සංවර්ධනය මෙන්ම කතරගම, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන පූජනීය ස්ථාන අතර සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීම එනම් පූජා භූමි කේන්ද්‍ර කරගත් සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

තවදුරටත් කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම සඳහා සේවා ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස පූජා භූමි ප්‍රදේශ වටා කලාපයන් නවාතැන් පහසුකම් ලබාදීම, ආහාරපාන හා අනෙකුත් අවශ්‍යතා සපුරාලීම හා ප්‍රශස්ත යටිතල පහසුකම් සැපයීම සඳහා මිශ්‍ර සංවර්ධනය ප්‍රමුඛ කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය අපේක්ෂා කරන අතර කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික සුරක්ෂිතතාව වැඩිදියුණු කිරීම සඳහා පූජා භූමි ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කර ගත් සුරක්ෂිත ආර්ථික සංවර්ධනයක් උදෙසා පූජා භූමි සඳහා අවශ්‍ය වන කෘෂිකාර්මික භෝග, මල් (පිච්ච මල්, නෙලුම් මල්, දාස් මල් ආදී) පලතුරු (කෙසෙල්, කොමඩු ආදී) වගා කිරීම සඳහා කෘෂිකාර්මික සංවර්ධන කලාපයක් ලෙසත් සංවර්ධනයට සැලසුම් කර තිබේ.

කතරගම සඳහා නගරය අවුරුද්ද මුළුල්ලේම ඉහළ බැතිමතුන්ගේ ආකර්ෂණයක් පවතින අතර තවදුරටත් බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කරගනිමින් ඔවුන් හට නගරය තුළ රැඳී සිටීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම හා කෘෂිකාර්මික කලාපය හා පාරිසරික සංවේදී කලාපය ඔස්සේ පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තයේ නියැලීම තුළින් කතරගම ප්‍රදේශයේ ජීවත්වන ජනතාවට සෘජුවම ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක වීමට අවස්තාව සැලසීම හරහා ආර්ථික ප්‍රතිලාභ වර්ධනය කිරීමටද අපේක්ෂිතය.

6.2. යෝජිත භූමි භාවිත සැලැස්ම

කතරගම ප්‍රදේශය විශාල බැතිමතුන් හා සංචාරක ආකර්ෂණයක් සහිත පූජනිය ප්‍රදේශයක් බවට පත්වී ඇත්තේ එහි පිහිටා ඇති ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්ගේ පිහිටීම හා පහත රට ස්වභාව සෞන්දර්යයෙන් අනූන ප්‍රදේශයක් වීම නිසාවෙනි. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධනය මෙම බැතිමතුන් හා සංචාරක ආකර්ෂණය මතත්, මෙම ආකර්ෂණය ප්‍රදේශයේ පූජනීය පරිසරය මෙන්ම ස්වභාව සෞන්දර්යාත්මක ගුණාත්මකභාවය මත අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් බැඳී පවතියි. එබැවින් 2021 -2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම මගින් කතරගම ප්‍රදේශයේ ඇති සුවිශේෂී ලක්ෂණය වන "පූජනිය භාවය'' හා ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගනිමින් බැතිමතුන් හට හා සංචාරකයින් හට නිසි ලෙස ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සපයමින් තව දුරටත් ඉහල බැතිමතුන් හා සංචාරක ආකර්ෂණයක් මගින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම අපේක්ෂා කෙරෙන අතර මේ සඳහා ''රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය'' යන ඉදිරි දැක්ම කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් ප්‍රදේශය සංවර්ධනය සිදු කෙරේ.

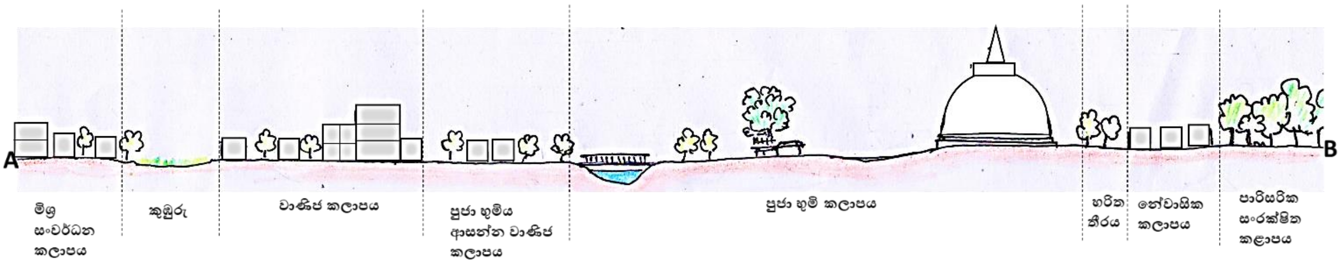
වර්තමානය වන විට කතරගම ප්‍රදේශයේ විවිධ නාගරික ක්‍රියාකාරකම් සිදු වන අතර ඒ අතුරින් පූජා භූමි ප්‍රදේශ කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් භාණ්ඩ හා සේවා සැපයීම ප්‍රමුඛ වී ඇති අතර එමගින් ප්‍රදේශයේ නිර්මිත පරිසරය හා ඒ ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරකම් තුළ ඇතිවී ඇති අවිධිමත් භාවය හේතුවෙන් කතරගම ප්‍රදේශයේ සුවිශේෂී ලක්ෂණය වන 'පූජනිය පරිසරය' හා එහි පවත්නා සංවේදනාත්මක හැඟීම් වියැකෙමින් පැවතීම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ප්‍රධාන දුර්වලතාවයකි. මෙකී සියලු කරුණු සැළකිල්ලට ගනිමින් කතරගම නාගරික අවකාශයේ භෞතික ස්වරූපය, අනාගත අවකාශීය හැඩය හා ප්‍රමාණයේ සැකැස්ම නිසි පරිදි ප්‍රදේශයේ ඉදිරි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා අනාගත ආකෘතියක් සැපයීම සඳහා යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම සකස් කරන ලදී. එහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් සංවර්ධන කලාප 07ක් එනම්,

1. පූජා භූමි කලාපය
2. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
3. වාණිජ කලාපය - I
4. වාණිජ කලාපය - II
5. නේවාසික කලාපය
6. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය
7. පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය

වශයෙන් හඳුනා ගන්නා ලද අතර යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය, සේවා පහසුකම් සැළසීම සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘතීන් මගින් තවදුරටත් මෙම කලාප සංවර්ධනය කරමින් නිසි ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යුහයක් කතරගම ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව තුළ ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය.

යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාවේ A හා B ලෙස මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සිට පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපය දක්වා කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශය ඡේදනය වනලෙස අඳිනු ලබන හරස්කඩ අනුව එම ප්‍රදේශයේ අනාගත ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යුහය හඳුනාගත හැකිය.

රූපය 6.2. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හා පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපය දක්වා කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශය හරහා හරස්කඩ

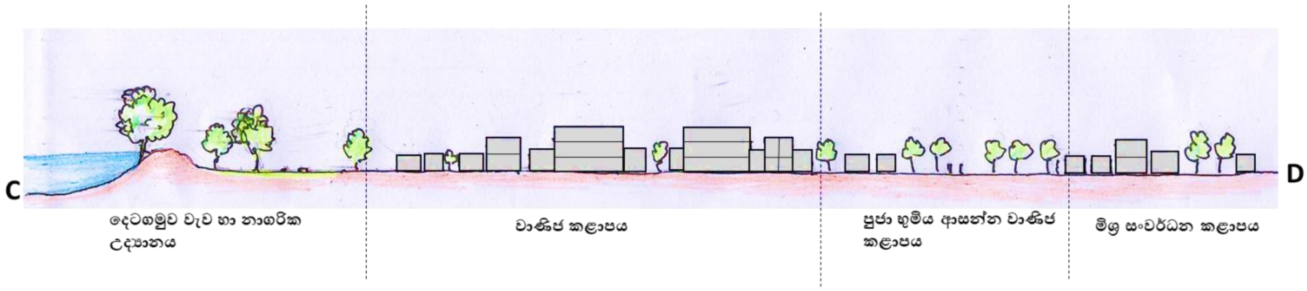


මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ඒ අනුව යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය යෝජිත මාර්ග, ජල සැපයුම් හා සේවා සැලසුම් මගින් සංවර්ධනය කරනු ලබන යටිතල පහසුකම් හේතුවෙන් කතරගමට පැමිණෙන වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින්හට සේවා සැපයීම සඳහා ඉහළ සංවර්ධන තීව්‍රතාවයකින් යුතුව සංවර්ධනය වනු ඇති අතර ගොඩනැගිලි ඉහළ සංවර්ධන හැකියාවක් දක්වා ඉදි කළ හැකිය. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සිට පැමිණෙන විට කතරගම නාගරික කලාපයේ පවතින කුඹුරු ඉඩම් එලෙසින්ම සංවර්ධන සීමා ප්‍රදේශයක් ලෙස පවත්වාගෙන යාමටත් වාණිජ කලාපය ප්‍රධාන වාණිජ කලාපය හා පූජා භූමිය අසන්න වාණිජ කලාපය ලෙස කොටස් දෙකකට සංවර්ධනය කිරීමටත් අපේක්ෂිතය. එහි දී පූජා භූමිය අසන්න වාණිජ කලාපය විශේෂිත භාවිතයන්ට එනම් පූජා භූමිය සඳහා වන වාණිජ භාවිතයන්ට පමණක් අවසර ලබාදෙන අතර එහි ගොඩනැගිලි සඳහා එක් මහලකට පමණක් අවස්ථාව ලබා දීමට යෝජිතය. සාමාන්‍ය වාණිජ කලාපයේද හඳුනා ගන්නා ලද වීථි වල ගොඩනැගිලි මුහුණත පෙනුම කතරගම ප්‍රදේශයේ පූජනීය හැඟීම ආරක්ෂා වන ආකාරයට සංවර්ධනයට අවශ්‍ය මාර්ගෝපදේශනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ලබා දෙනු ලැබේ.

දෙටගමුව වැව සිට නගර මාධ්‍ය ප්‍රදේශය හරහා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වන C හා D හරස් කඩ මගින් එම ප්‍රදේශය සඳහා යෝජිත ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යුහය හඳුනා ගත හැකි අතර ඒ අනුව දෙටගමුව වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරමින් ඉහළ සංවර්ධන තීව්‍රතාවයකින් යුතු ප්‍රධාන වාණිජ කලාපය දක්වා ක්‍රමයෙන් අධි ඝනත්ව ගොඩනැගිළි සහිත සංවර්ධනයක් අපේක්ෂිත අතර පූජා භූමිය ආසන්න වාණිජ කලාපය තුළ අඩු ඝනත්ව එක මහළකින් පමණක් සමන්විත වන ගොඩනැගිළි සංවර්ධනය අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. එමෙන්ම පූජා භූමිය ආසන්න වාණිජ කලාපයේ සිට නැවතත් ක්‍රමයෙන් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වා ඉහළ සංවර්ධන තීව්‍රතාවයෙන් යුතු අධි ඝනත්ව සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ.

රූපය 6.3. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වා හරස්කඩ

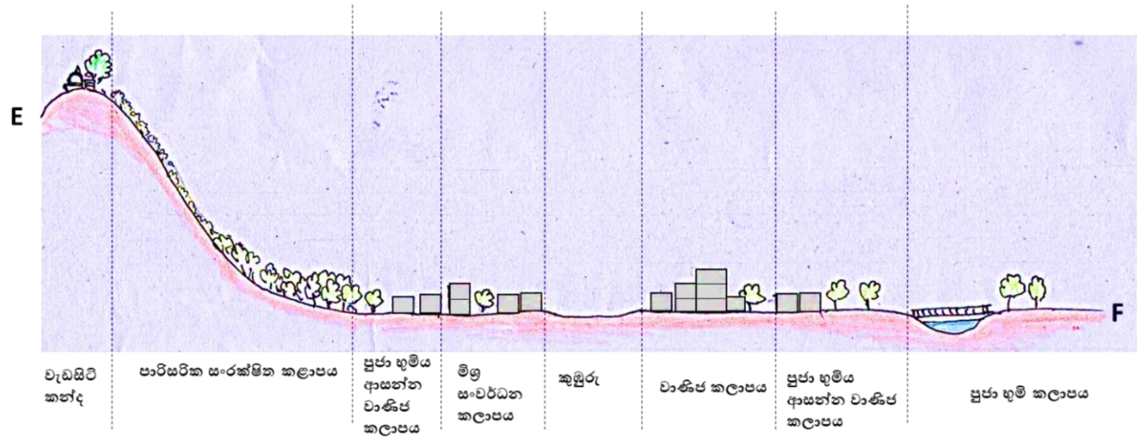


මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

E සිට F මගින් දක්වා ඇත්තේ කතරගම වැඩසිටි කන්ද පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ සිට කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශය දක්වා යෝජිත ගොඩනැගිලි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යුහයයි. ඒ අනුව වැඩසිටි කන්ද පූජා භූමිය පූජා භූමි කලාපයට ඇතුළත් කර භෞතික සංවර්ධනය සීමා කර ඇත. එමෙන්ම කතරගම කන්ද රක්ෂිතය තවදුරටත් රක්ෂිත කලාපයක් ලෙස පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයට ඇතුලත් කර ඇත.

මෙම රක්ෂිත සීමාවෙන් පසු වැඩසිටි කන්ද කරා පැමිණෙන බැතිමතුන් සඳහා පහසුකම් සපයන වාණිජ කලාපය විශේෂිත භාවිතයන්ට (පූජා භූමිය සඳහා වන වාණිජ කටයුතු) පමණක් අවසර ලබා දෙමින් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. එම වාණිජ කලාපයේ සිට ක්‍රමයෙන් ඉහළ සංවර්ධන තිව්‍රතාවක් සහිත අධි ඝනත්ව ගොඩනැගිළි සහිත සංවර්ධනයක් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සිට කතරගම ප්‍රධාන වාණිජ කලාපය දක්වා සිදු වනු ඇති අතර එය නැවතත් කතරගම ප්‍රධාන පූජාභූමි කලාපය ආසන්න වාණිජ කලාපය තෙක් විහිදීමේදී අඩු ඝනත්ව සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම සංවර්ධනයේ කැපී පෙනෙන අංගය වන්නේ නාගරික කලාපය තුළ පවතින කුඹුරු ඉඩම් එලෙසින්ම සංවර්ධන සිමා ප්‍රදේශයක් ලෙස පවත්වා ගෙන යාමයි.

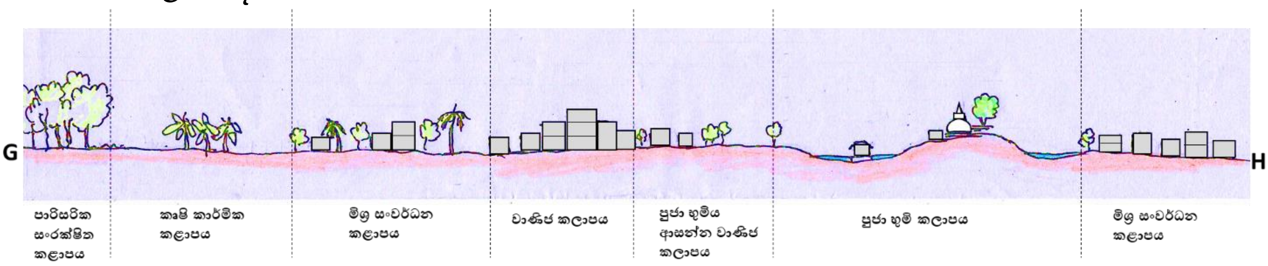
රූපය 6.4. වැඩසිටි කන්ද සිට කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි කලාපය දක්වා හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

සෙල්ල කතරගම ප්‍රදේශයේ යෝජිත ගොඩනැගිළි හා ඉදිකිරීම් ව්‍යුහය පිළිබඳව සෙල්ල කතරගම පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයේ සිට පුජා භුමි ප්‍රදේශය හරහා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වා වන අතර, එහි G සිට H දක්වා අඳින ලද හරස් කඩයන් දැක්වේ. පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයට අමතරව අඩු ඉදිකිරීම් ඝනත්වයක් යෝජිත කෘෂිකාර්මික කලාපය මගින් අපේක්ෂිත වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම කෘෂිකාර්මික කලාපය තුළ පුජා භුමි සඳහා අවශ්‍යවන මල් සහ පළතුරු නිෂ්පාදනය මුලික වන අතර පාරිසරික සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා ද විශාල ඉදි කිරීම්වලින් තොරව අවස්ථාව ලබා දෙයි. නමුත් මෙහිදීද නැවතත් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හා වාණිජ කලාපය ඔස්සේ අධි ඝනත්ව ගොඩනැගිළි ඉදිකිරීම් ව්‍යුහයක් ද පුජා භූමියට ආසන්න වාණිජ කලාපය මගින් සිමා කරන ලද සංවර්ධනයක්ද අපේක්ෂා කෙරේ.

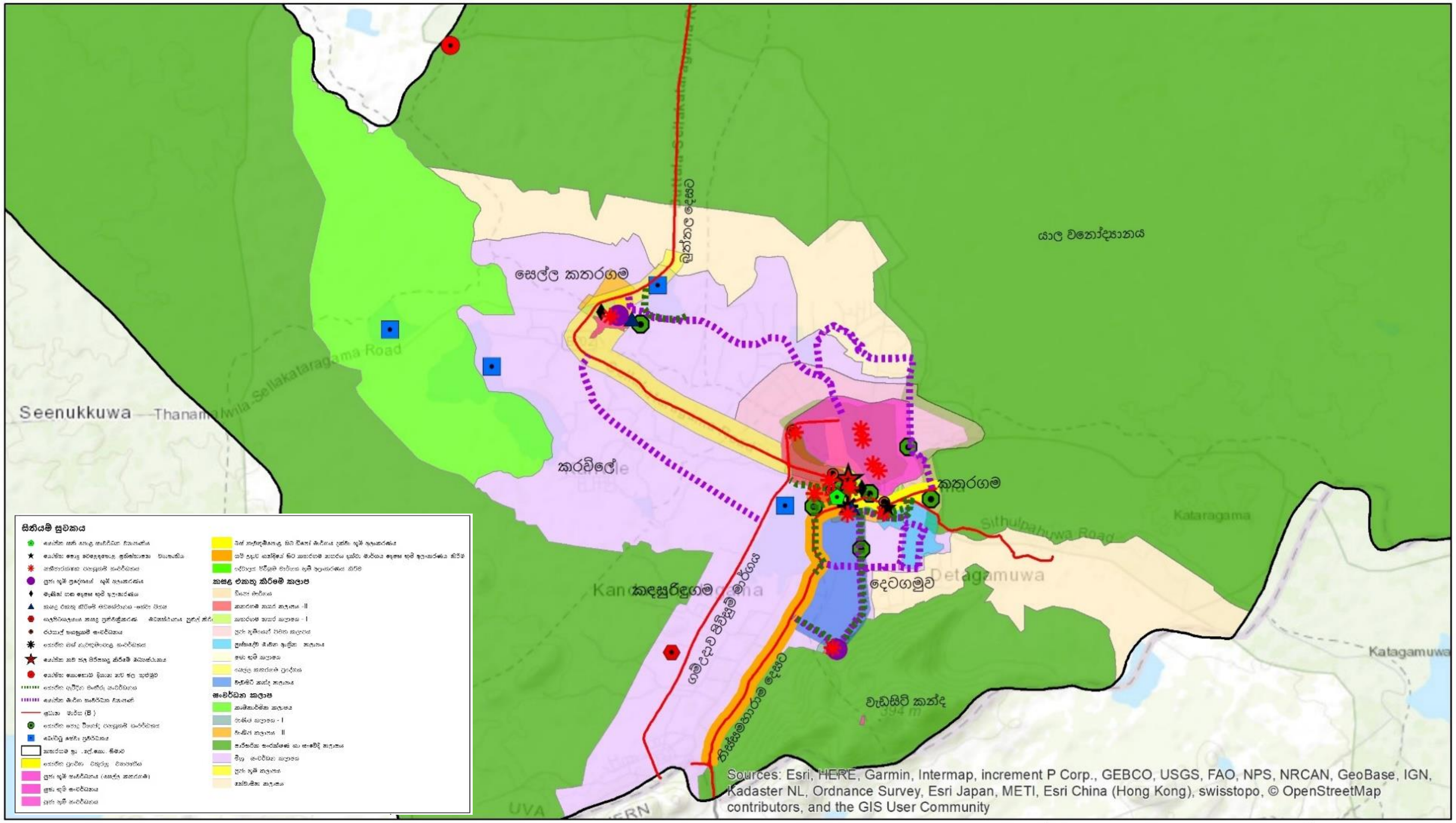
රූපය 6.5. සෙල්ල කතරගම පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාපයේ සිට පුජා භුමි ප්‍රදේශය හරහා මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය දක්වා හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

එමෙන්ම සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය (ගඟේ දේවාලය) හා මහසෙන් විහාරය, වල්ලි ගුහාව පුජා භුමි කලාපයට ඇතුළත් කරමින් සීමාවන්ට අනුකූලව පුජා භුමියන්හි පුජනීයභාවය ආරක්ෂා වන අයුරින් සංවර්ධනයට අපේක්ෂිත අතර අනතුරුව පිවිසෙන සෙල්ල කතරගම මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ඉහළ සංවර්ධන තීව්‍රතාවයකින් යුතුව බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට නිසි පරිදි පහසුකම් හා සේවා සැපයීමටද අපේක්ෂිතය.

සිතියම 6.1. යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම - 2030



කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාව

කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2021-2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංකය :

සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22

මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , මොනරාගල (UDA)

සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.3. භෞතික හා සමාජයිය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම

2030 වර්ෂය වන විට කතරගම ප්‍රදේශය 'රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය' බවට පත් කිරීමේ අනාගත දැක්ම ලඟා කර ගැනීම සඳහා යෝජිත අරමුණු අතරින් දෙවන අරමුණ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති කතරගම පුරවරයේ ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩිදියුණු කිරීම හා තෙවන අරමුණ ලෙස හඳුනාගෙන ඇති කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් ලබා දීම යන අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා සේවා පහසුකම් සංවර්ධනය ප්‍රමුඛතම කාර්යයකි. ඒ අනුව යෝජිත සේවා සැලසුම, යෝජිත ප්‍රවාහන සැලසුම, යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම, යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය හා මළාපවහන සැලසුම ආදී සැලසුම් මෙම භෞතික හා සාමාජයීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

6.3.1. යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලැස්ම

වර්ග කිලෝමීටර 566.8 කින් සමන්විත වන කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ වර්ෂ 2017 දී ජනගහනය 19 436 ක් පමණ වූ අතර එහි වර්ධන වේගයට අනුව 2030 වර්ෂය වන විට ජනගහනය 24 000ක් පමණ වන බව පුරෝකථනය කළ හැකිය. මෙලෙස වැඩිවන කතරගම නේවාසික ජනගහනයට අමතරව කතරගම නගරයේ පූජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් ඉතා විශාල වන්දනාකරුවන් හා සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කරනු ලබයි. ඒ අනුව 2017 වසරේදී සතියේ දිනයන්හි දී 2500-3000 ත් අතර හා සති අනතයේ හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හි දී 10 000 ට අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වී ඇති අතර එය 2030 වර්ෂය වන විට සතියේ දිනයන්හිදී 3000-5000 ත් අතර හා සති අන්තයේ හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හි දී පැමිණෙන 15 000 කට අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වෙතැයිද අපේක්ෂිත අතර පෙරහැර කාල සීමාවේදී (දින 15) ලක්ෂ 8 - 10 ත් අතර පිරිසක් ආකර්ෂණය වෙතැයි අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව කතරගම නගරය වෙත වර්ෂ 2030 වන විට ජීවත්වෙතැයි හා ආකර්ශණය (සංක්‍රමණ) වෙතැයි අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය වාණිජ, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය හා වෙනත් සේවාවන් ප්‍රශස්ත අයුරින් සැපයීම සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් ලබාදීම සඳහා සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනික හා නේවාසික අංශයන් පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් මෙම යෝජිත සේවා සැලසුම සකස් කර ඇත.

අධ්‍යාපනය

කතරගම ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන පහසුකම් පිළිබඳව සලකා බලන විට ප්‍රධාන වශයෙන් ප්‍රථමික අධ්‍යාපනය හා ද්විතියික අධ්‍යාපනය ප්‍රධාන වන අතර පාසල් අධ්‍යාපනයට අමතරව උසස් අධ්‍යාපනය නංවාලීම සඳහා ජාතික යොවුන් සේනාංකය, ඊ-නැණසල වැනි අධ්‍යාපන ආයතන ද කතරගම ප්‍රදේශය තුළ පිහිටා ඇත. නමුත් සමස්ථයක් ලෙස කතරගම ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපනයේ ඇති ප්‍රධාන ගැටලුවක් වී ඇත්තේ පාසල් ළමුන් අඩු වයසින් පාසල් හැර යාමේ ප්‍රවනතාව වන අතර වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන සේවාවන් සඳහා අවශ්‍ය අධ්‍යාපනික හා උපදේශන පහසුකම් නොමැති වීමයි.

ප්‍රාථමික හා ද්විතියික අධ්‍යාපනය ලබාදීම සඳහා කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ රජයේ පාසල් 05ක් පවතින අතර එහි 3790ක් පමණ ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාවක් ද 166ක් පමණ වන ගුරුවරු සංඛ්‍යාවක්ද

සිටියි. එම පාසල් සංඛ්‍යාව අතරින් එක් ජාතික පාසලක් හා පළාත් සභා පාසල් 04 ක් පවතියි. අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුවේ සාමාන්‍ය ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:28ක් වන අතර කතරගම ප්‍රදේශයේ සමස්ත පාසල්වල තත්වය සලකා බැලීමේදී ගුරු ශිෂ්‍ය අනුපාතය 1:22ක් බව පැහැදිළි වේ. එමෙන්ම වත්මන් හා 2030 වන විට අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාවට ප්‍රථමික හා ද්විතීයික අධ්‍යාපන සේවා ලබාදීම කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා අධ්‍යාපන ආයතන (පාසල්) මගින් ආවරණය කළ හැකිය (සිතියම). නමුත් ඉන් බොහොමයක් පාසල් තුළ යටිතල පහසුකම් අවම මට්ටමක පැවතීම ප්‍රථමික හා ද්විතීයික අධ්‍යාපන සේවා සැපයීමට සෘණාත්මක ලෙස බලපායි. ඒ අනුව කතරගම ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් පාසල් තුළ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සේවා සැලසුම යටතේ යෝජනා කෙරේ.

1. පාසල් සංවර්ධනය කිරීම
    - කතරගම ජාතික පාසල
    - ගෝතමීගම විද්‍යාලය
    - දෙටගමුව කනිටු විද්‍යාලය
    - සෙල්ල කතරගම විද්‍යාලය

ප්‍රදේශයේ පාසල් හැරයන තරුණ තරුණියන් සඳහා වෘත්තීය මාර්ගෝපදේශයක් මෙන්ම වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැපයීම සම්බන්ධ සේවාවන් ප්‍රශස්ත අයුරින් ලබා දීම සඳහා අවශ්‍ය නිපුණතාවය ලබාදීම සඳහා අවශ්‍ය තෘතියික අධ්‍යාපන පහසුකම් කතරගම ප්‍රදේශයේ නොමැතිවීම තුළින් ප්‍රදේශයේ ඉහළ ශ්‍රම බලකාය නිසි පරිදි ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා දායක නොවීම ප්‍රධාන ගැටලුවක් බවට පත්ව ඇත. එබැවින් වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින්ට පහසුකම් සැපයීමේ ක්ෂේත්‍රයන්හි නියැලෙන පිරිස වැඩි කරමින් ඔවුන් හට නිසි පරිදි නිපුණතාවය ලබා දීම හා ප්‍රදේශයේ තරුණ තරුණියන් හට වෘත්තීය අධ්‍යාපන සේවාවන් ලබා දීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිත කිරීම සිදු කල යුතු අතර ඒ සඳහා ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාකාරී ව්‍යාපෘති කිහිපයක් සේවා සැපයුම් සැලසුම යටතේ හඳුනා ගන්නා ලදී. එනම්,

2. වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම

මෙමගින් අපේක්ෂා කරනු ලබන්නේ මූලික වශයෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවටත් වාණිජ අංශයේ සේවා නියුක්තිය වර්ධනය කිරීම හා වන්දනාකරුවන්ට හා සංචාරකයින්ට නිසි සේවාවන් ලබා දීම සඳහා පහසුකම් සැලසීම වේ.

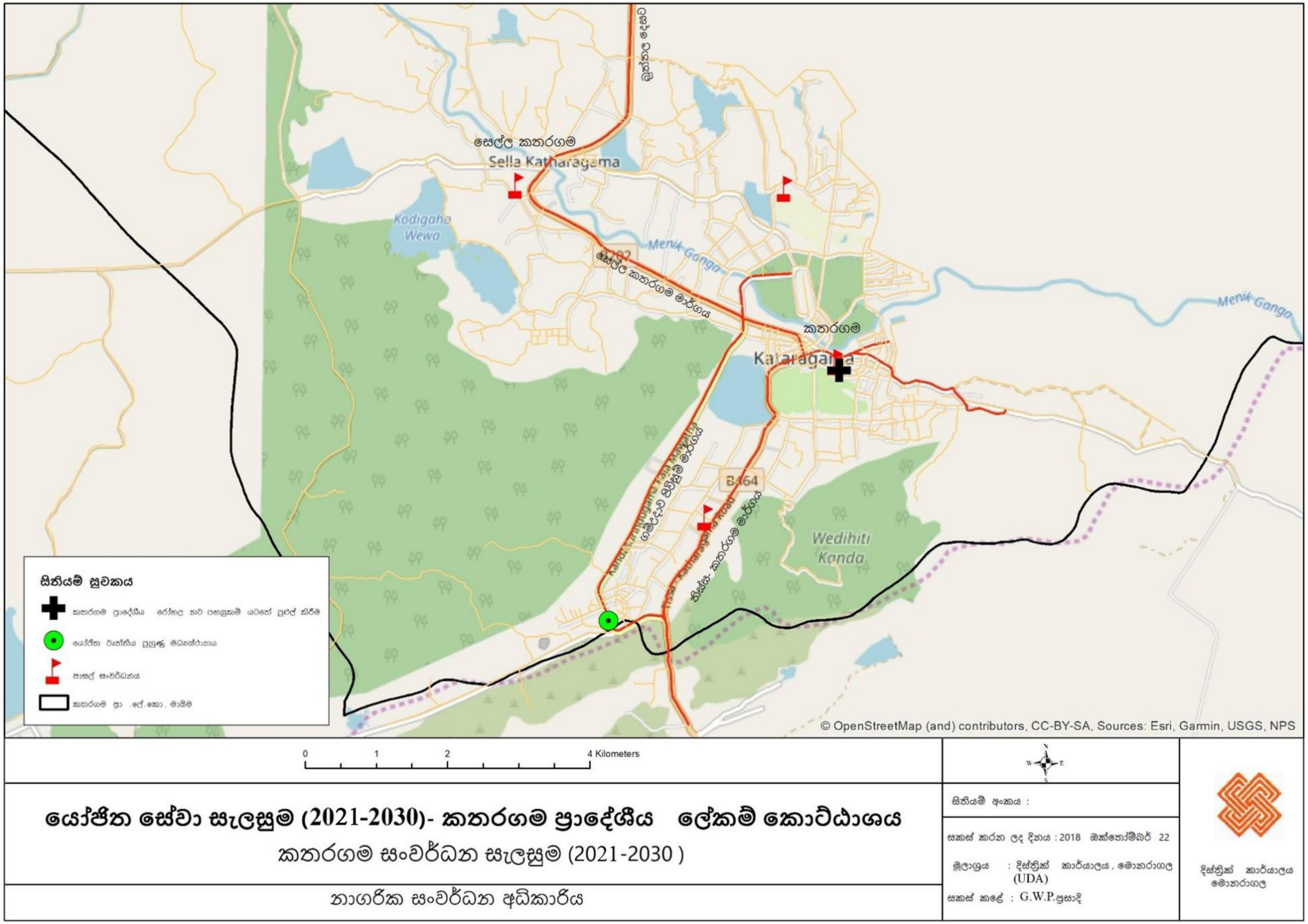
සෞඛ්‍ය

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ පිහිටි සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන අතරින් ප්‍රධාන රෝග සුව කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය කතරගම ප්‍රාදේශීය රෝහල වන අතර රෝග නිවාරණ මධ්‍යස්ථානය වන්නේ සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලයයි. මීට අමතරව ආයුර්වේද වෛද්‍ය සේවාවන් ලබා දීම සඳහා ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය පිහිටා ඇත. වර්තමානයේ පවත්නා සෞඛ්‍ය පහසුකම් කතරගම ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවට සේවා සැපයීමට ප්‍රමාණවත් වේ. (සිතියම) නමුත් කතරගම ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය ආශ්‍රිත හඳුනා ගත හැකි තවත් ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් වන්නේ නේවාසික ජනතාවට අමතරව අධික

ජන සංඛාවක් ආකර්ෂණය වන විට ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය පහසුකම් (රෝහල්) ප්‍රමාණවත් නොවීමයි. ඒ අනුව 2030 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත වන්දනාකරුවන් හා සංචාරක ජනතාවට පහසුකම් සැපයීම සඳහා ප්‍රමාණවත් වන අයුරින් කතරගම දිසා රෝහල පුළුල් කළ යුතුය.

1. කතරගම ප්‍රාදේශීය රෝහල නව පහසුකම් යටතේ පුළුල් කිරීම

සිතියම 6.2. යෝජිත සේවා සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.3.2. මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම

2030 අපේක්ෂිත දැක්මට අනුව කතරගම 'රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය' යන්න සාක්ෂාත් කර ගැනීමේදී නේවාසික ජනගහනය පුද්ගලයින් 24 000 දක්වාත් කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් හා සංචාරකයින්ගේ සංඛ්‍යාවද වර්ධනය වෙතැයි පුරෝකථනය කර ඇත. නමුත් පැමිණෙන ජන සංඛ්‍යාව හේතුවෙන් වර්ථමානයේදීද කතරගම මාර්ග හා ප්‍රවාහනය ආශ්‍රිතව ගැටලු හඳුනාගෙන ඇති කතරගමට අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දිනයන් (දීර්ඝ සති අන්ත, විශේෂිත නිවාඩු දිනයන් හා පෙරහැර සමය) දී නගරයට පිවිසීමට හා නගරයෙන් පිටවීමට කතරගම ඇති ප්‍රධාන මාර්ගයන වන කතරගම - බුත්තල මාර්ගය හා තිස්ස - කතරගම මාර්ගයන් පමණක් භාවිතා කිරීමට සිදුවීම හේතුවෙන් නාගරික කලාපය තුළ රථවාහන තදබදයක් ඇති වීම, කතරගම බස් නැවතුම් පොළ පර්යන්ත පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම, පදික හිතකාමී පරිසරයක් නාගරික කලාපය තුළ නොවීම, රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම ආදිය තව දුරටත් විශාල ගැටලුවක් බවට පත් වනු ඇත.

එබැවින් කතරගම ප්‍රදේශය සඳහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම ඉහත ගැටලු අවම කර ගනිමින් **'කතරගම පුරවරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම'** යන පරමාර්ථය ඉටු කර ගැනීම සඳහා පූජා භූමිය හා කතරගම නගරය තුළ සංචලනය හා ස්ථාන අතර සබඳතාවය වැඩි දියුණු කිරීම අරමුණු කර ගනිමින් සැලසුම් කරන ලදී. ප්‍රධාන වශයෙන් මෙම සැලසුම මගින් නගරය හා පූජා භූමිය සම්බන්ධ කරමින් විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම හා එමගින් කතරගම ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්හට තදබදයකින් තොර ඉතා හොඳ මාර්ග හා ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා දීමට අපේක්ෂිතය.

මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම යටතේ ප්‍රධාන මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය
2. මාර්ග පද්ධති පුළුල් කිරීම
3. පදික මංතීරු හා ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම
4. කතරගම බස් බස් නැවතුම්පළ සංවර්ධනය
5. පවත්නා රථගාල් සංවර්ධනය හා හඳුනාගත් ප්‍රදේශවල නව රථගාල් ඉදි කිරීම

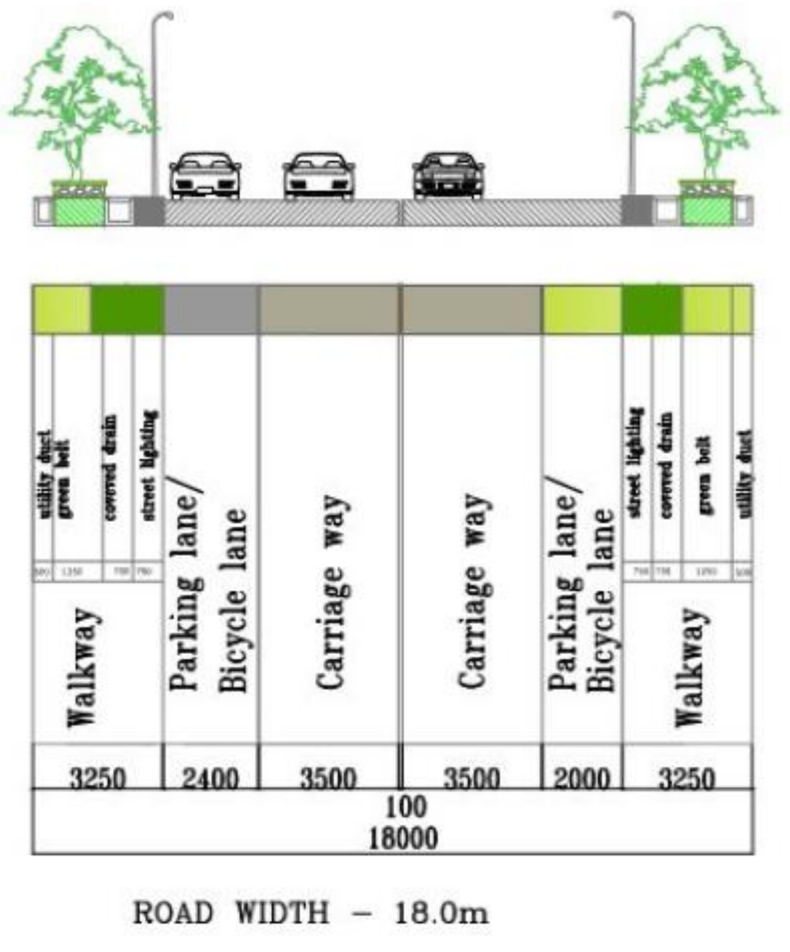
1. විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය

කතරගම ප්‍රධාන පූජාභූමි කලාප වන කතරගම,සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන පූජාභූමි ප්‍රදේශවල සබඳතාවය වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා එම ප්‍රදේශ සම්බන්ධ වන විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය සඳහා වන උපාය මාර්ගික යෝජනා පහත පරිදි හඳුනා ගත හැකිය.

1. ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම රජ මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදි කිරීම

කතරගම නගරයට බුත්තල දෙසින් පිවිසීමේදී හා බුත්තල දෙසට පිටවීමේදී භාවිත කළ හැකි එකම මාර්ගය බුත්තල - කතරගම මාර්ගයයි. නමත් මෙම මාර්ගය පවත්නා පළල ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මාර්ග රක්ෂිතය තුළ 1987 ගම්උදාව යටතේ රෝපනය කරන ලද ශාක (සියඹලා ගස්) පිහිටා ඇති බැවින් මාර්ගය පළල් කිරීමටද නොහැකි වී ඇත. මේ හේතුවෙන් කතරගම නගරයට බුත්තල දෙසින් පිවිසීමට හා බුත්තල දෙසට පිටවීමට විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස ගලහිටිය මාර්ගය මං තීරු දෙකක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගන්නා ලදී.

රූපය 6.6. යෝජිත ගලහිටිය විකල්ප මාර්ගයේ හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

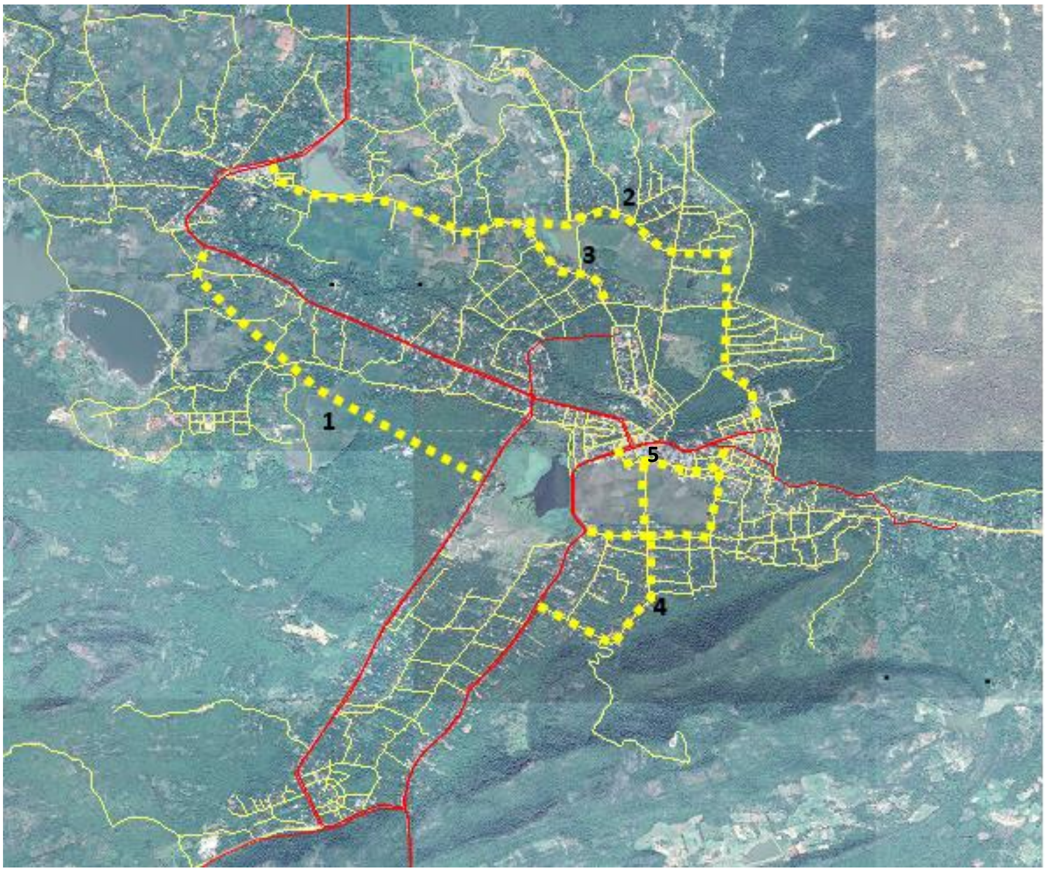
2. පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය හා සිතුල් පව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ගය සංවර්ධනය
සෙල්ල කතරගම සිට කතරගම පූජා භූමියට පිවිසීම සඳහා පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය භාවිතා කරන අතර මෙම මාර්ගය හා සිතුල් පව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස මං තීරු දෙකකින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

3. කිරිවෙහෙර උතුරු දොරටුව හා සම්බන්ධ මාර්ගය සංවර්ධනය
4. වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය

කතරගම නගරයට තිස්සමහාරාම දෙසින් පිවිසීමේදී හා තිස්සමහාරාම දෙසට පිටවීම සඳහා විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස මෙන්ම වැඩසිටිකන්ද පූජා භූමිය සඳහා පිවිසීමට පවත්නා මාර්ගය සංවර්ධනය කරමින් වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග මං තීරු දෙකකින් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

5. යෝජිත පොදු වෙළඳපොළ සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදි කිරීම

සිතියම 6.3. විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

2. මාර්ග පද්ධති පුළුල් කිරීම

ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම මගින් මාර්ග පුළුල් කිරීම හා ප්‍රතිසංස්කරණය/සංවර්ධනය සඳහා උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් යටතේ හඳුනාගත් මාර්ග කිහිපයකි.

1. ගම්උදාව ප්‍රවේශ මාර්ගය
2. තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය
3. ගඩොල් වාඩිය පාර
4. රෝහල් මාවත
5. පැරණි වැඩසිටි කන්ද මාර්ගය
6. වුස්සදේව මාවත
7. ගලහිටිය මාර්ගය

3. පදික මංතීරු හා ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම

වන්දනාකරුවන්ට හා ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනයා හට පදික හිතකාමී පරිසරයක් කකතරගම නගර මධ්‍යයේ හා සෙල්ල කතරගම නගරය තුළ නිර්මාණය කිරීම සඳහා හඳුනාගත් ස්ථානවල පදික මංතීරු හා ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීමට කටයුතු කිරිම.

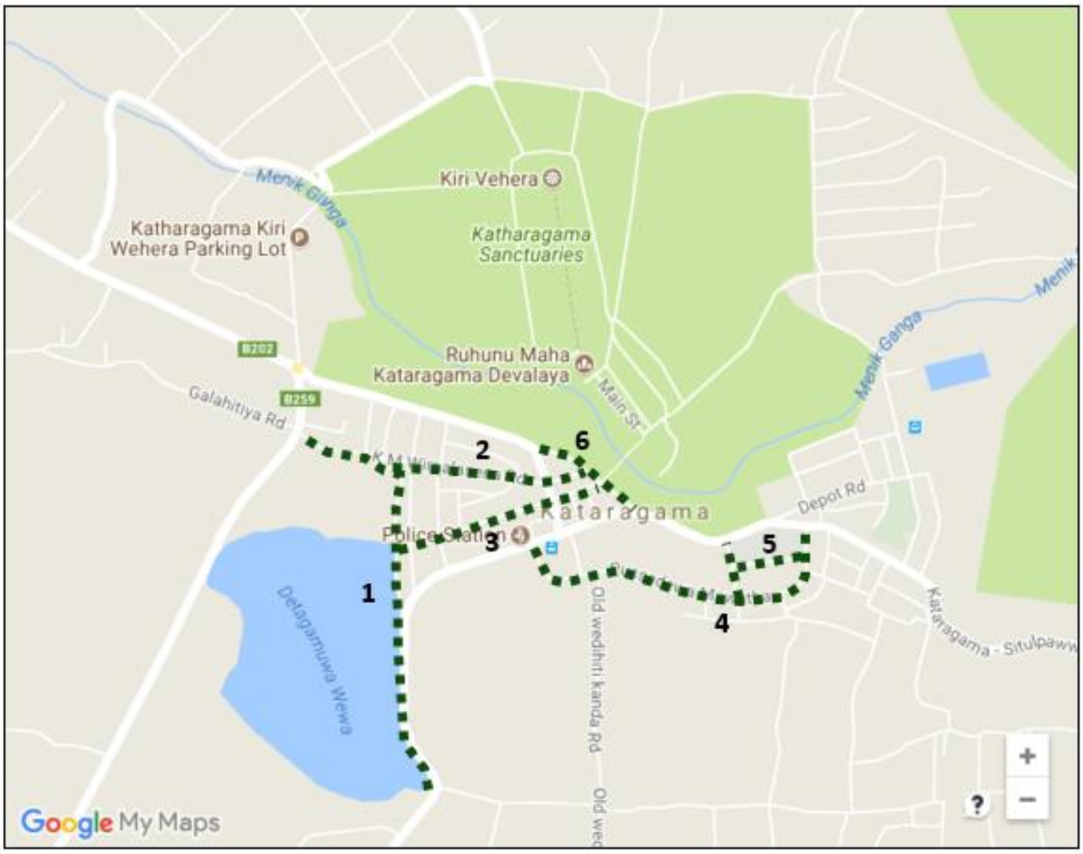
කතරගම නගරයේ හඳුනාගත් ස්ථාන

1. දෙටගමුව වැව ඇවිදින මංතීරුව
2. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරුව ඉදි කිරීම
3. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා ගෝටයිම්බර මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරුව ඉදි කිරීම
4. පුස්සදේව මාවත
5. රෝහල් මාර්ගය
6. දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය

සෙල්ල කතරගම නගරයේ හඳුනාගත් ස්ථාන

1. සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය
2. අක්කර විස්ස වැව ඇවිදින මංතිරුව

සිතියම 6.4. යෝජිත පදික මංතීරු හා ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම (කතරගම නගරය)



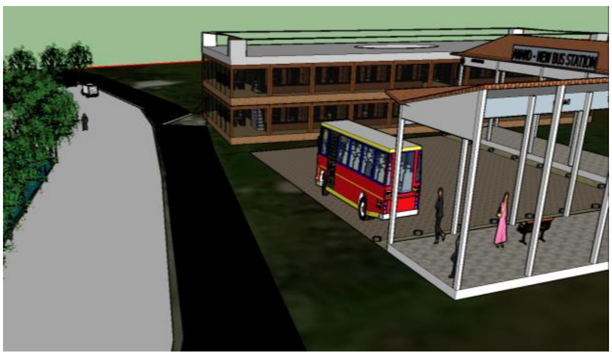
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

3. කතරගම බස් නැවතුම්පළ සංවර්ධනය

කතරගම වන්දනා කිරීම සඳහා අවුරුද්ද මුළුල්ලේම ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකින්ම පැමිණෙන ජනතාවට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනයා හට පහසුවෙන් සිය ගමනාන්තයන් කරා ළඟා වීමට ප්‍රමාණවත් හා දියුණු ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම, ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කරමින් ප්‍රදේශයේ ජනයා හට වාණිජ අවස්ථාවන් ලබා දීම සඳහා වාණිජ අවස්ථාවන් සහිතව නව බස් නැවතුම් පොලක් ඉදි කිරීමට මෙම උපාය මාර්ගික සැලසුම මගින් යෝජිතය.

රූපය 6.7. කතරගම බස් නැවතුම්පොළ පවත්නා තත්ත්වය ,යෝජිත සංකල්පීය රූප සටහන හා යෝජිත භූමිය

පවත්නා තත්ත්වය



යෝජිත සංකල්පීය රූප සටහන

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

යෝජිත භූමිය

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

4. පවත්නා රථගාල් සංවර්ධනය හා හඳුනාගත් ප්‍රදේශවල නව රථගාල් ඉදිකිරීම

සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේ දී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික ජන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රමාණවත් පරිදි ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාල්වල පහසුකම් නිසි පරිදි සංවර්ධනය කිරීම හා නාගරික ප්‍රදේශ තුළ නව රථගාල් පහසුකම් ඉදි කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව පවත්නා රථගාල් වන

- අංක 2 රථගාල (මෙම රථගාල සංවර්ධනය කිරීම කතරගම පොදු වෙළෙඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය යටතේ සිදු කෙරේ.)
- අංක 3 රථගාල
- ගංගාරාමය රථ ගාල

නිසි පහසුකම් යටතේ සංවර්ධනය කිරීම මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ හඳුනා ගන්නා ලදී.

නව රථගාල් ඉදි කිරීම

- විමලසේන මාවත රථවාහන වාහන නැවතුම්පොළ
- සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසළ වාහන නැවතුම් පොළ
- නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් මාර්ගයන්ගේ මාර්ග රක්ෂිත

වගුව 6.1. කතරගම ප්‍රදේශයේ යෝජිත රථගාල්

ස්ථානය	භූමි ප්‍රමාණය
විමලසේන මාවත රථවාහන වාහන නැවතුම්පොළ	අක්කර 3
සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසළ වාහන නැවතුම්පොළ	අක්කර 2
නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් මාර්ගයන්ගේ මාර්ග රක්ෂිත	

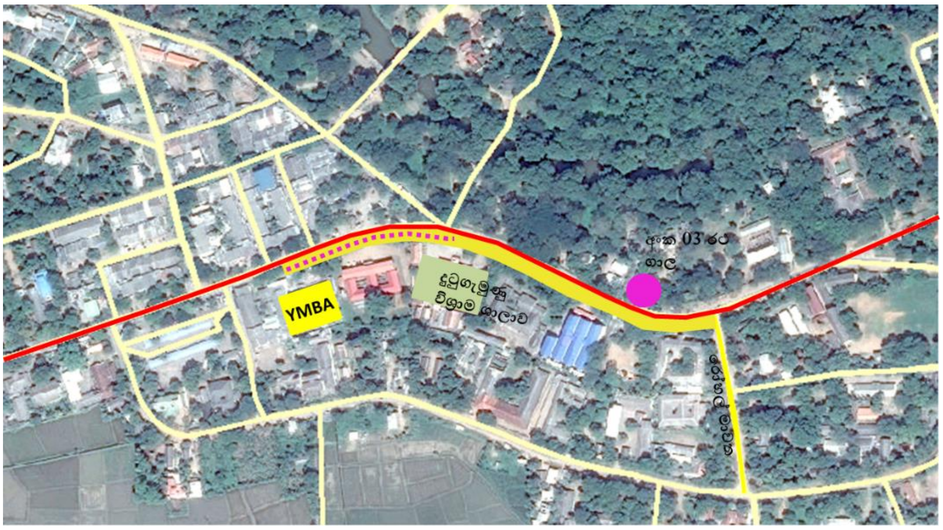
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් මාර්ගයන්ගේ මාර්ග රක්ෂිත රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය

සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංතීරු වල රථවාහන නැවතීම සිදු කරන අතර උත්සව සමයේදී මෙන්ම අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දින වල දී නාගරික කලාපය තුළ තදබදයක් ඇති කරයි. මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස කතරගම නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා වන මාර්ග රක්ෂිතය නිදහස් කොට එය වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

ඒ අනුව තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගයේ කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සිට දුටුගැමුණු විශ්‍රාම ශාලාව දක්වා මාර්ග රක්ෂිතය වාහන නැවතීමේ ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

සිතියම 6.5. තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගයේ කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සිට දුටුගැමුණු විශ්‍රාම ශාලාව දක්වා මාර්ග රක්ෂිතය

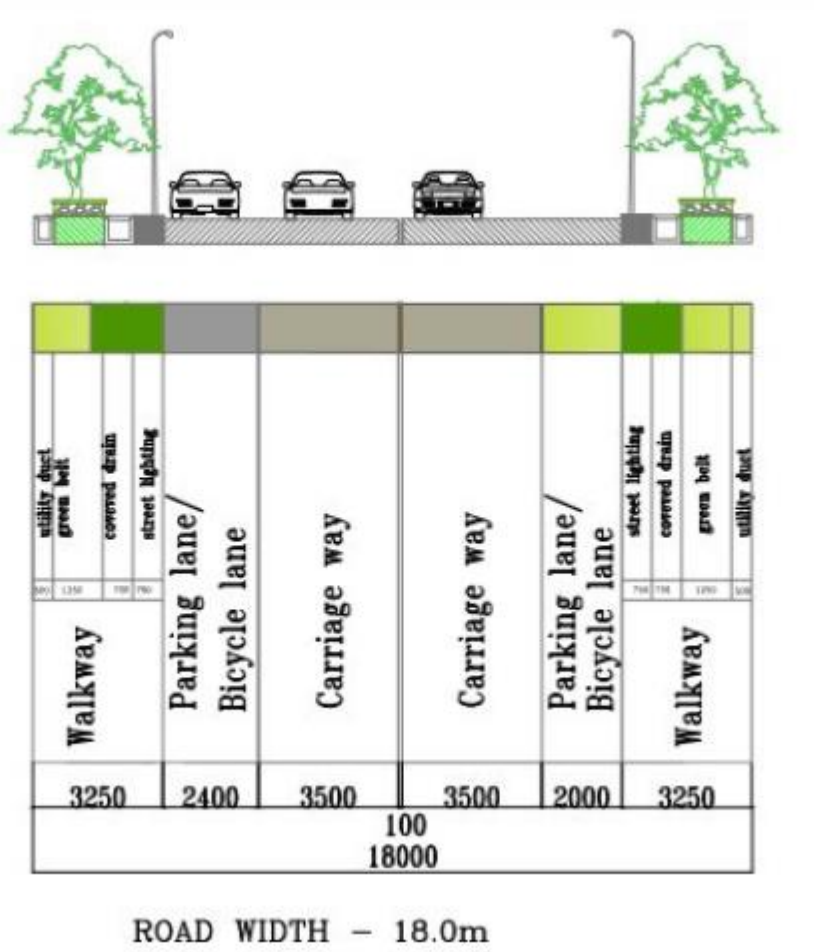


මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

රූපය 6.8. තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගයේ මාර්ග රක්ෂිතය පවත්නා තත්ත්වය

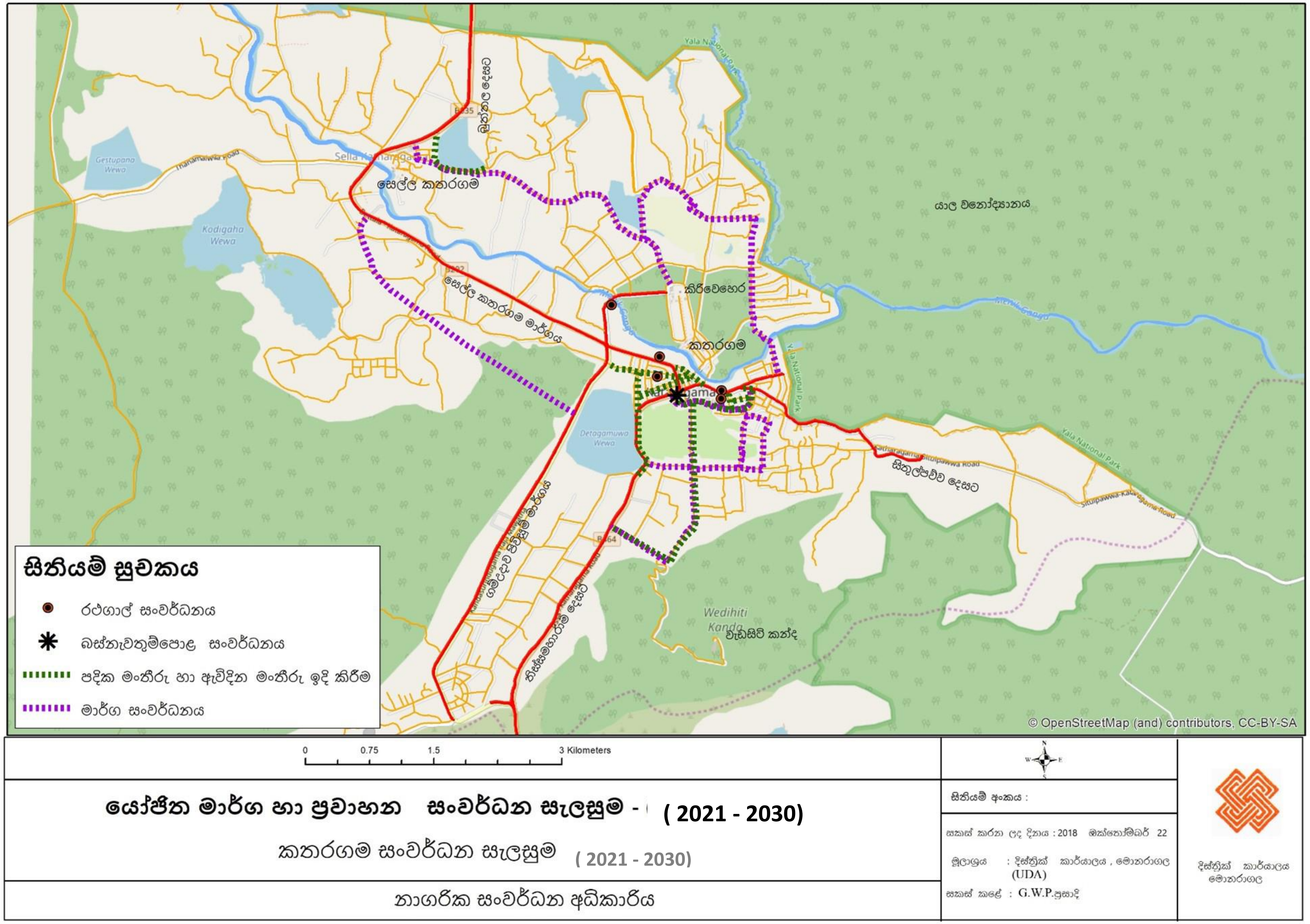
පවත්නා තත්ත්වය

රූපය 6.9. තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගයේ මාර්ග රක්ෂිතය යෝජිත වාහන නැවතුම්පල ලෙස සංවර්ධනය - හරස්කඩ



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

සිතියම 6.6. කතරගම ප්‍රදේශයේ යෝජිත මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.3.3. යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම

වර්ෂ 2030 වන විට කතරගම ප්‍රදේශවාසීන්ට හා වන්දනාකරුවන් හට ප්‍රමාණවත් සහ ගුණාත්මකභාවයෙන් යුතු පානීය ජල පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රස්තාවන් කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ ඇති කිරීමේ අරමුණින් යුතුව ප්‍රදේශය සඳහා වන යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම සකස් කරන ලදී. ඒඅනුව මෙම ජල සැපයුම් සැලසුම මගින් හිඟයකින් තොරව ඉතා හොඳ ජල සැපයුමක් ලබාදීමට අපේක්ෂිතය.

කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල මුලාශ්‍රය වන්නේ ප්‍රදේශය හරහා ගලායන මැණික් ගඟ වන අතර ළිං සහ නල ළිං අනෙකුත් ජල මුලාශ්‍ර ලෙස භාවිත කරයි. එමෙන්ම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල සැපයුම ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් සිදු කරයි. ඒ අනුව 2017 වර්ෂය වන විට කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල ඉල්ලුම සාමාන්‍ය දිනකදී (දිනකට පැමිණෙන වන්දනාකරුවන්ද ඇතුළත්ව) ඝන මීටර් 7000 ක් පමණ වේ. නමුත් ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් වත්මන් ධාරිතාවය අනුව ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානය හරහා ජල සැපයුම සිදු කරනු ලබන්නේ සාමාන්‍ය දිනකදී ඝන මීටර් 6500 ක් වන අතර වැසි කාලගුණ තත්ත්වයක් යටතේ එය ඝන මීටර් 4000 ක් දක්වා සීමාවේ. මේ හේතුවෙන් වර්තමානය වන විට නව ජල සම්බන්ධතා ලබාදීම තාවකාලිකව නවතා ඇත.

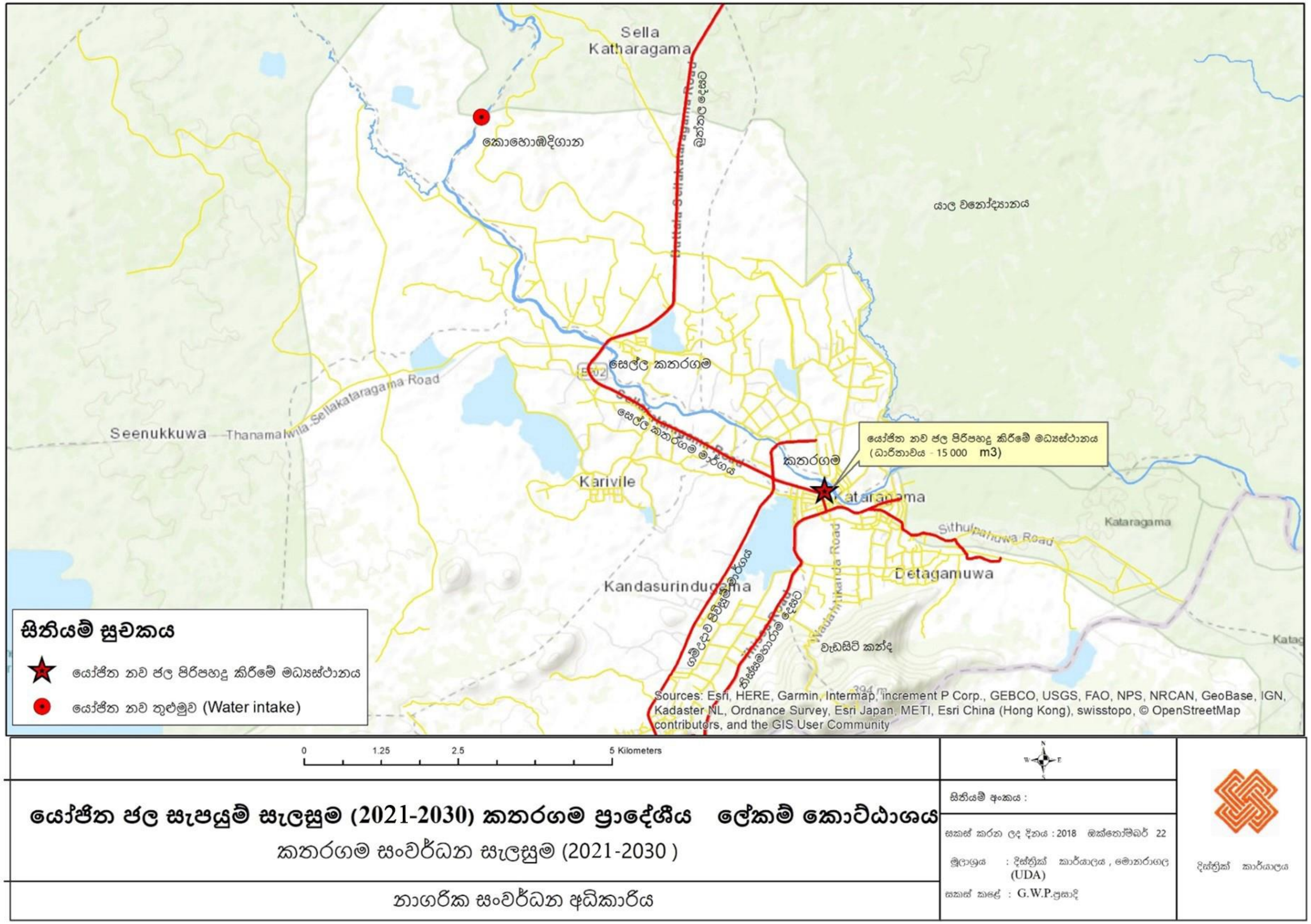
එමෙන්ම පෙරහැර කාලසීමාව, දීර්ඝ සති අන්ත හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හිදී කතරගමට ඉහළ බැතිමතුන්ගේ ආකර්ෂණයක් පවතින අතර එහිදී සාමාන්‍ය දිනකට පවතින ජල ඉල්ලුම ඝන මීටර් 10000 ක් පමණ වේ. එවැනි අවස්ථාවන්හිදී ඝන මීටර් 3500 ක පමණ ජල හිඟයක් කතරගම ප්‍රදේශයේ ඇති වේ.

2030 වර්ෂය වන අපේක්ෂිත ජනගහන වර්ධනය වේගය හා බැතිමතුන්ගේ පැමිණීමේ වර්ධනයත් සමග සාමාන්‍ය දිනකදී ඝන මීටර් 8000 ක් පමණ ජල ඉල්ලුමක් අපේක්ෂා කෙරේ. පෙරහැර කාලසීමාව, දීර්ඝ සති අන්ත හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හිදී අපේක්ෂිත ජල ඉල්ලුම ඝන මීටර් 11000 ත් ඝන මීටර් 12000 ක් හෝ වඩා වැඩි අගයක් ගන්නා අතර දැනට පවතින සැපයුම් ධාරිතාවය සීමා වීම තුළ විශාල ජල හිඟයක් ප්‍රදේශය තුළ ඇති වේයයි අපේක්ෂා කෙරේ.

ඒ අනුව හිඟයකින් තොරව ඉතා හොඳ ජල සැපයුමක් ලබාදීම සඳහා යෝජිත ජල සැපයුම් සැලසුම මගින් උපාය මාර්ග කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. ඝන මීටර් 15 000 ධාරිතාවයකින් යුතු නව ජල පිරි පහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම.
2. නව තුළුමුව (Water intake) කොහොඹ දිගාන ප්‍රදේශයේ ඉදි කිරීම

සිතියම 6.7. යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.3.4. යෝජිත ජලාපවහන හා මළාපවහන සැලැස්ම

යෝජිත ජලාපවහන හා මළාපවහන සැලසුම මගින් කතරගම නේවාසික ජනතාවට හා කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් / සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය වන ජලාපවහන හා මළාපවහන පහසුකම් සුදුසු හා ප්‍රමාණවත් පරිදි ලබා දීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ප්‍රදේශයේ ජලාපවහන හා මලාපවහන පද්ධතිය පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීමේදී එය කතරගම නාගරික සීමාව තුළ පමණක් ක්‍රියාත්මක වන බව හඳුනා ගත හැකිය. ඒ අනුව කතරගම ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ විහිදී යන කාණු පද්ධතියක් පවතින අතර සෑම මාර්ගයක්ම කාණු පද්ධතිය හා සම්බන්ධ නොවේ. කතරගම නගරයේ ප්‍රධාන ගැටලුවක් ලෙස මැණික් ගඟ වෙත අප ජලය මුදාහැරීම හේතුවෙන් අපවිත්‍ර වීම හඳුනාගත හැකිය. මැණික් ගඟ කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පානිය ජල මූලාශ්‍රය වන බැවින් එම ජලය පිරිපහදු කිරීම සඳහා ඉහළ පිරිවැයක් දැරීමට සිදු වේ. එමෙන්ම නගරය තුළ දැනට පවත්නා කාණු පද්ධතිය ඉතා පැරණි වීමත් එය සෑම මාර්ගයක්ම ආවරණය වන ලෙස ක්‍රියාත්මක නොවීමත් ප්‍රධාන ගැටලුවකි. ඒ අනුව හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රදේශවල නිසි අප ජල කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් ක්‍රියාත්මක කිරීම කරමින් විධිමත් කාණු පද්ධතියක් නගරය තුළ ස්ථාපනය කිරීම සඳහා වන ක්‍රියාමාර්ග යෝජිත ජලාපවහන සැලසුම මගින් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. නගර මධ්‍යය තුල පවතින කාණු පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරිම
2. කාණු පද්ධතීන් නොමැති ප්‍රදේශ ආවරණය වන ලෙස කාණු පද්ධතීන් සංවර්ධනය

කතරගම ප්‍රදේශයේ මළාපවහන පද්ධතියද නාගරික සීමාව තුළ පමණක් විහිදී ඇති අතර ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් දැනට කතරගම නගරය ආවරණය වන පරිදි ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන නව මළාපවහන ව්‍යාපෘතිය මගින් නාගරික මළාපවහන නළ පද්ධතිය ඉදිකිරීම සිදු කරනු ලබන අතර එමගින් 2040 වර්ෂය දක්වා පුරෝකථනය කරන ලද ජන සංඛ්‍යාවට පහසුකම් සැපයීමට නියමිතය. ඒ අනුව යෝජිත ජලාපවහන හා මළාපවහන සැලසුම තුළින් කතරගම නගරයේ නේවාසික හා නගරයට පැමිණෙන ජනතාව හට පහසුකම් සැපයීම මෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවතින පූජනීය භාවය ආරක්ෂා කර ගැනීමට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදීතාවය ආරක්ෂා කර ගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

6.3.5. යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

කතරගම ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික පරිසරයේ සුරක්ෂිත භාවය ඇති කිරීමේ පරමාර්ථය සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වර්ෂ 2030 වන විට පුජා භූමි ප්‍රදේශ හා කතරගම නගරය ආවරණය වන නිසි කසළ කළමනාකරණය ක්‍රමවේදයක් සැකසීම සඳහා අවශ්‍ය භෞතික පහසුකම් ඇති කිරීම මූලික අරමුණින් යුතුව යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම සකස් කරන ලදී.

වර්තමානයේදී කතරගම නගරයේ හා පුජා භූමියේ (පුජා භූමියේ කසල එකතු කිරීම කතරගම දේවාලය මගින් සිදුකර ගලපිටගල යාය කසළ අංගනය වෙත බැහැර කරයි), සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන ප්‍රදේශවල දෛනිකව එකතුවන ටොන් 4ක් පමණ වන කැළි කසළ එකතු කිරීම කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කරන අතර ගලපිටගල යාය කසළ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයේදී ස්වභාවය අනුව වෙන්කර ප්‍රතිචක්‍රීය කරණය හා බැහැර කිරීම සිදු කරයි. නමුත් දීර්ඝ සති අන්ත දින / බැතිමතුන්ගේ විශාල ආකර්ෂණයක් ඇති දින වලදී එකතු වන හා උත්සව සමයේදී දින 15 තුලදි එකතු වන කසල ප්‍රමානය පිළිවෙලින් ටොන් 08 හා ටොන් 60 වෙන්කර බැහැර කිරීම සඳහා ගලපිටගල යාය කසළ අංගනයයේ ප්‍රමාණවත් පහසුකම් හා මානව සම්පත් නොමැත. මේ හේතුවෙන් කිසිදු වෙන් කිරීමකින් තොරව කසළ ඍජුවම විවෘත භූමියට බැහැර කිරීම සිදු කරයි. එමෙන්ම ප්‍රධාන පුජා භූමියේ එකතුවන කසළ වලින් කොටසක් වෙන් කර ගලපිටගල යාය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය වෙත ගෙන යාම සඳහා තාවකාලිකව පූජා භූමියට ඉතා ආසන්නයේ පවතින කසළ අංගනය වෙත ගෙනයනු ලබන අතර එහිදීද නිසි කළමනාකරණයක් සහිත ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීමෙන් කිසිදු වෙන් කිරීමකින් තොරව කසළ එම අංගනයේම බැහැර කිරීම සිදු කරයි.

මෙම තත්ත්වය 2030 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත ජනගහන වර්ධනය හා බැතිමතුන්ගේ පැමිණීමේ වර්ධනයත් සමග තවදුරටත් ප්‍රබල ගැටලු සහගත තත්ත්වයක් ප්‍රදේශය තුළ ඇතිකිරීම සඳහා හේතු වනු ඇත. එනම් 2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත ජනගහන වර්ධනය අනුව සාමාන්‍ය දිනකට ටොන් 7 ක පමණ කසළ නිෂ්පාදනයක් අපේක්ෂිත අතර පෙරහැර කාලසීමාව, දීර්ඝ සති අන්ත හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හිදී කතරගමට ඉහළ බැතිමතුන්ගේ ආකර්ෂණයත් සමග දිනකට ටොන් 15 පමණ කසළ ප්‍රමාණයක් ප්‍රදේශය තුළ ජනනය වනු ඇත. මෙලෙස එකතුවන කසළ එකතු කිරීම හා ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය සඳහා පවත්නා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් කැළි කසළ එකතු කිරීමට හා බැහැර කිරීම සඳහා නිසි කළමනාකරණයක් සහිත ක්‍රමවේදයක් සකස් කිරීම සඳහා සංවර්ධන උපාය මාර්ග හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. කසළ එකතු කිරීම සඳහා කලාප වශයෙන් හඳුනාගත් නව කලාපියකරණ සැලසුම හඳුන්වා දීම

වර්තමානයේ පවතින කසළ එකතු කිරීමේ කලාප දෙක (02) තවදුරටත් කතරගම නාගරික කලාපය ආවරණය වන අයුරින් කලාප 07ක් දක්වා පුළුල් කිරීමට මෙමගින් යෝජිතය. ඒ අනුව හඳුනා ගන්නා ලද කලාප පහත පරිදි වේ.

1) කතරගම නගර කලාපය - I
2) කතරගම නගර කලාපය - II
3) ඩිපෝ මාර්ගය

4) වුස්සදේව මාවත ආශ්‍රිත කලාපය
5) සෙල්ල - කතරගම
6) වැඩසිටි කන්ද
7) පූජා භූමියෙන් පිටත කලාපය

මෙහිදී මෙම කලාපයන් ආවරණය කරමින් කසළ එකතු කිරීම සඳහා ට්‍රැක්ටර් රථ එක් එක් කලාපයට වෙන් වශයෙන් ලබා දීමට යෝජිත අතර මෙම කලාප තුළ කසළ එකතු කිරීම අදියර දෙකක් යටතේ එනම්, දිරාපත් වන කසළ දිනපතා ද හා දිරාපත් නොවන කසළ සතියකට වරක් ද වශයෙන් එකතු කිරීමට යෝජිතය.

2. නිසි කසළ කළමනාකරණය ක්‍රමවේදයක් කතරගම ආවරණය වන ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම

වර්තමානයේ කතරගම ප්‍රදේශයේ කසළ කළමනාකරණය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් සිදු කරනු ලබන අතර ඒ සඳහා ට්‍රැක්ටර් 04 ක්, සම්පීඩන යන්ත්‍ර 1, බොබ්කැට් යන්ත්‍ර 1, කටර් 1 හා කොටස් 05කින් යුතු පිරවුම් අංගනයක් (Pilling yard) පවතින අතර එය 2030 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත කසළ කළමනාකරණය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවන බැවින් ඒ සඳහා එවැනිම ධාරිතාවයකින් යුතු නව බොබ්කැට් යන්ත්‍රයක්, කටර් යන්ත්‍රයක් හා සල් අඩයක් සහිතව නව කොටස් 05කින් යුතු පිරවුම් අංගනයක් (Pilling yard) ගලපිටගල යාය කසළ ප්‍රතිචක්‍රියකරන මධ්‍යස්ථානය තුළ ඉදි කරමින් එම මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂිතය.

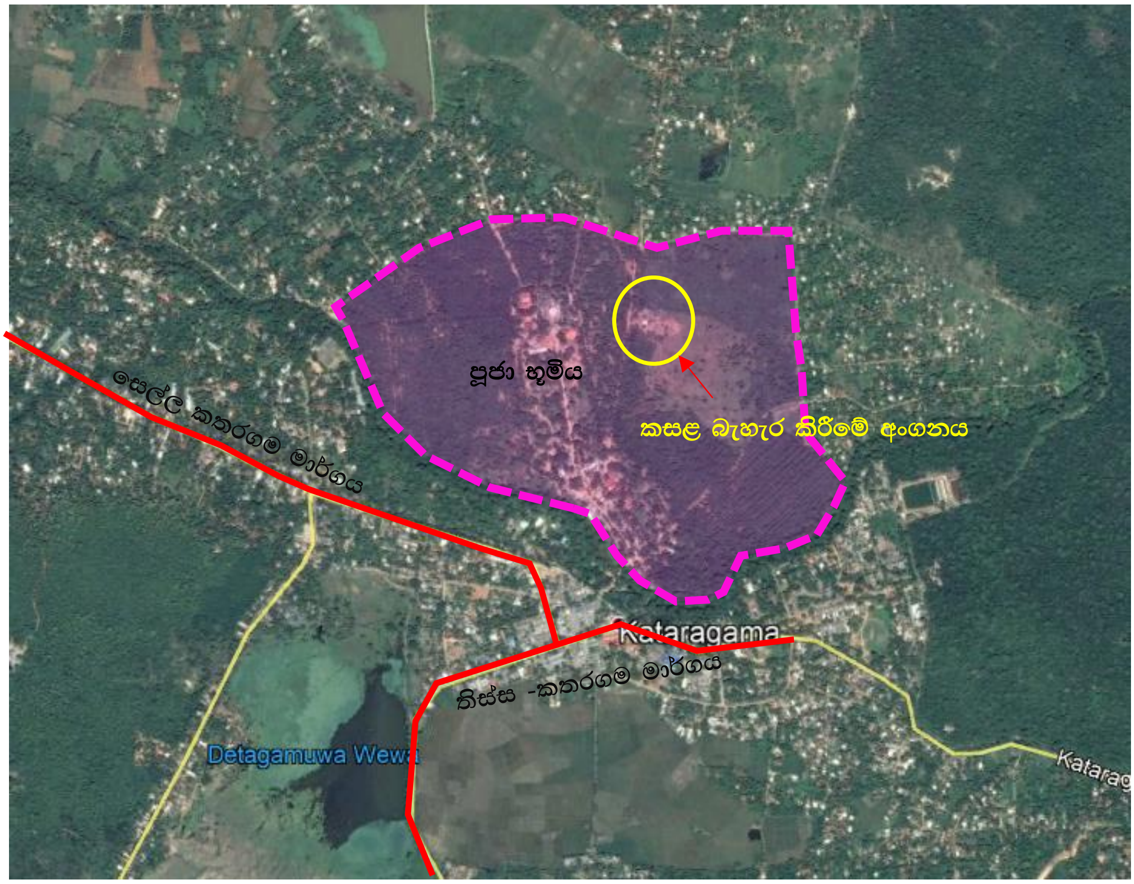
රූපය 6.10. කතරගම ගලපිටගලයාය කසල ප්‍රතිචක්‍රියකරණ මධ්‍යස්ථානය

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

3. කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පවත්නා පරිසරයට අහිතකර කසළ බැහැර කිරීමේ අංගන/ස්ථාන ඉවත් කිරීම හා සුදුසු ප්‍රදේශයන්හි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.

කතරගම ප්‍රධාන පූජාභූමියට ආසන්නයේ පිහිටා ඇති පූජා භූමියේ කසළ බැහැර කිරීමේ අංගනය පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පවත්නා පූජනීය භාවය සඳහා අහිතකර ලෙස බලපායි. එබැවින් පූජා භූමියේ පිහිටා ඇති එම කසළ අංගනය එම ස්ථානයෙන් ඉවත්කොට එම කසළ ගලපිටගල යාය කසළ අංගනයට බැහැර කිරීම සුදුසු යැයි මෙහිදී හඳුනාගෙන ඇත.

රූපය 6.11. කතරගම පූජා භූමියේ පිහිටි කසළ අංගනය



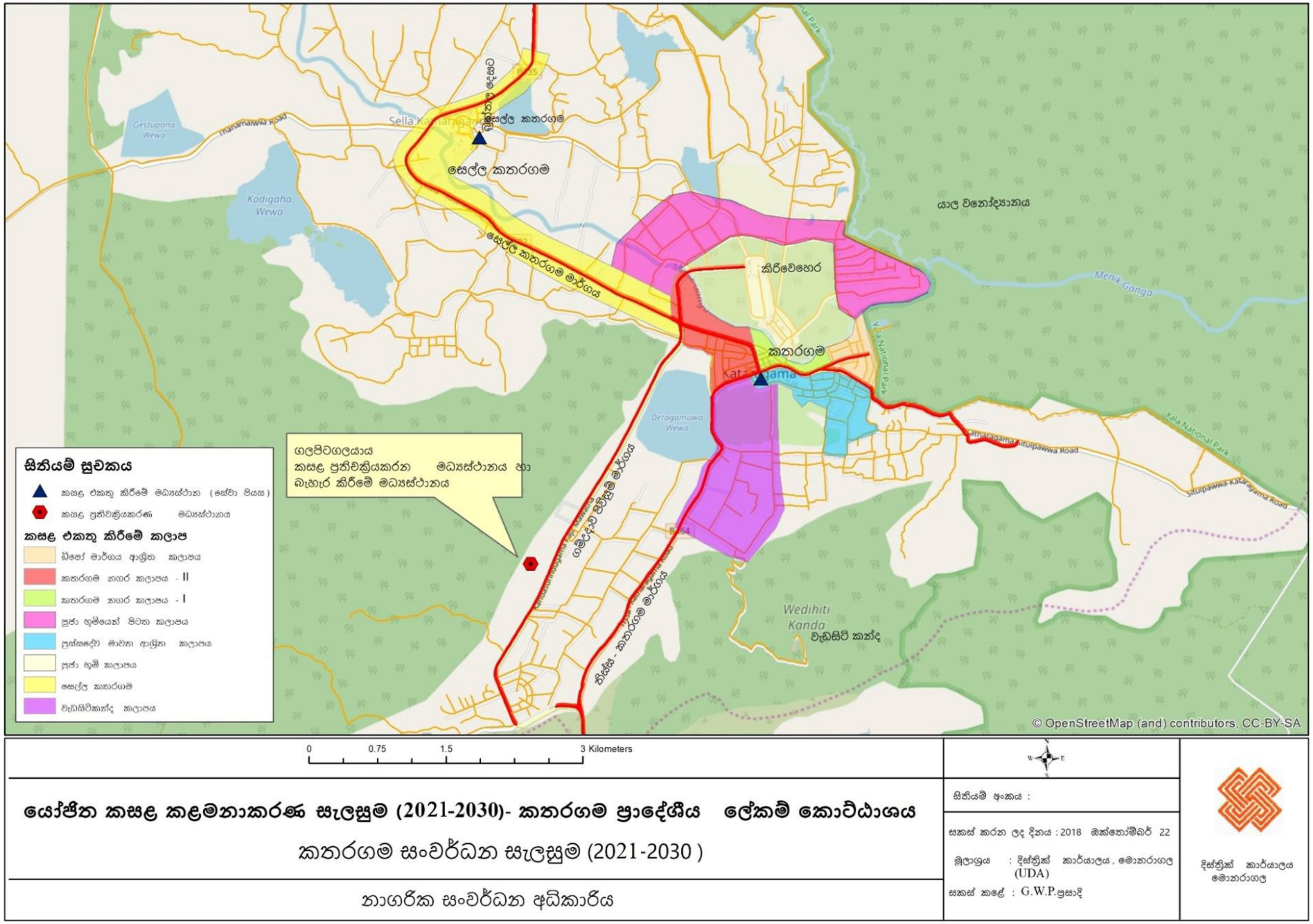
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

4. ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් ස්ථානවල සේවා පියස ඉදි කිරීම.

කතරගම නාගරික කලාපය හා සෙල්ල කතරගම ආවරණය වන පරිදි 'සේවා පියස' ඉදි කිරීම සඳහා පහත ස්ථාන හඳුනා ගන්නා ලදී.

- කතරගම බස් නැවතුම් නැවතුම්පළ පරිශ්‍රයේ භූමි කොටස
- සෙල්ල කතරගම ප්‍රජා ශාලාව අසළ භූමි කොටස

සිතියම 6.8. යෝජිත කසළ කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.3.6. අනෙකුත් පහසුකම් සැලැස්ම

6.3.6.1. සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම

කතරගම පුරවරයේ නේවාසික ජනතාවට හා නගරයට පැමිණෙන ජනයාට විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම අරමුණු කර ගනිමින් නිසි හා ප්‍රමාණවත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රස්තාවන් ඇති කිරීමේ පරමාර්ථය ළඟා කර ගැනීම සඳහා යෝජිත සේවා සැලසුම යටතේ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම සකස් කරන ලදී.

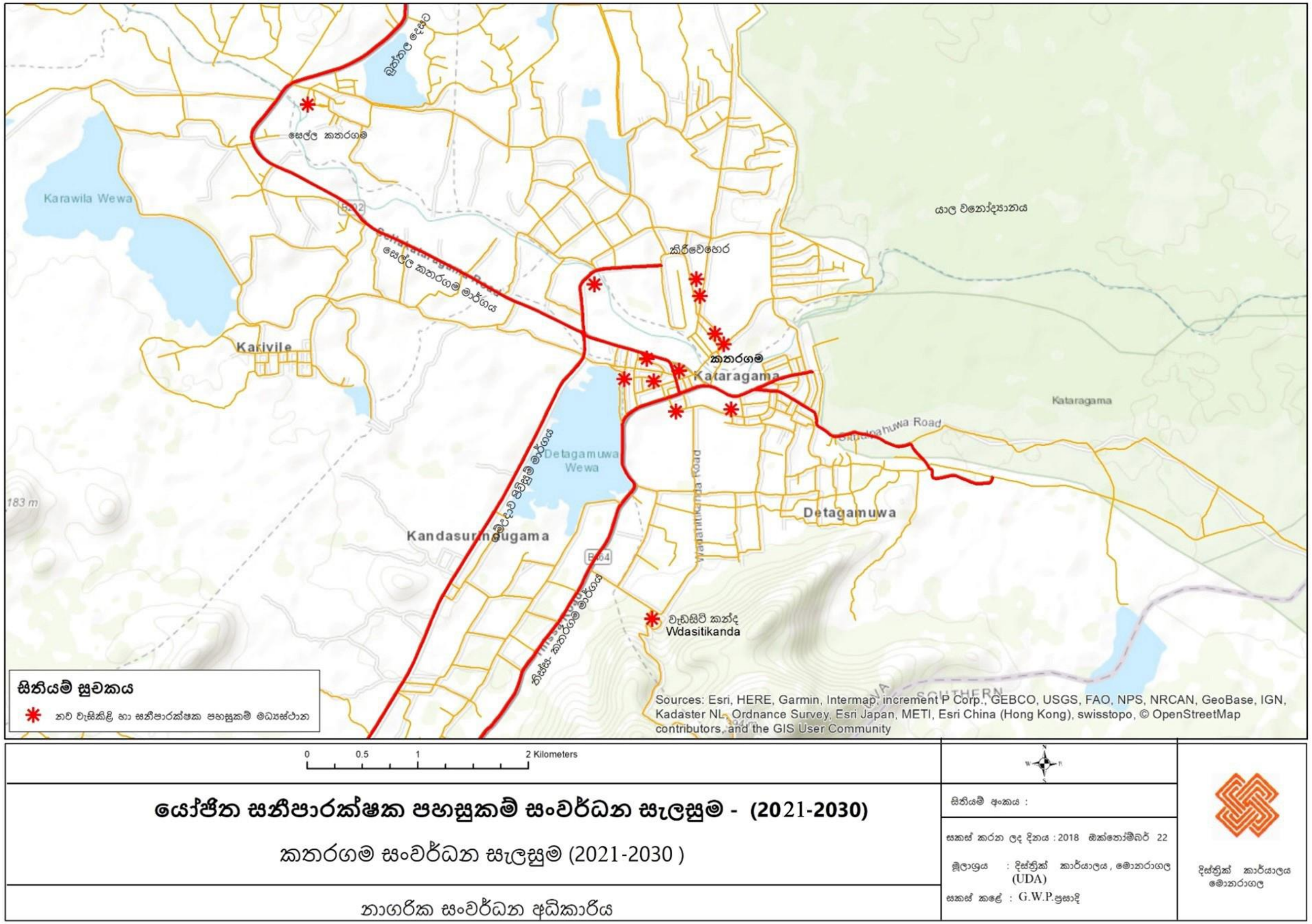
වර්තමානයේ කතරගම නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාව වෙනුවෙන් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ලබාදීම සඳහා පූජා නගරයේ හා නගරයේ බස් නැවතුම් පොළ, රථ ගාල්වල ආදී විවිධ ස්ථානවල වැසිකිළි හා සනීපාරක්‍ෂක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන පැවතියද සතියේ දිනයන්හි දී 2500 - 3000 ත් අතර හා සති අනතයේ හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හි දී පැමිණෙන 10000 ට අධික ජන සංඛ්‍යාවකට අවශ්‍ය පරිදි පහසුකම් සැපයීමට දැනට පවත්නා පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර, පවත්නා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන වල ගුණාත්මකභාවය අඩු වීම (බොහොමයක් වැසිකිළි භාවිතයට අපහසු මට්ටමින් ජරාජීර්ණභාවයට පත්ව ඇත) හේතුවෙන් කතරගම නගරය වෙත පැමිණෙන ජනතාව වෙනුවෙන් නිසි සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීමට නොහැකි වීම ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් බවට පත්වී ඇත.

2030 වසර වන විට සතියේ දිනයන්හිදී 3000 - 5000 ත් අතර හා සති අන්තයේ හා විශේෂ නිවාඩු දිනයන්හි දී පැමිණෙන 15000 කට අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වෙතැයි අපේක්ෂිත අතර මෙම අපේක්ෂිත ජන සංඛ්‍යාව සඳහා පවත්නා වැසිකිළි හා සනීපාරක්‍ෂක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවීම හේතුවෙන් මෙම තත්වය 2030 දී ප්‍රබල ගැටලුවක් බවට පත්වේ.

ඒ අනුව කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට නිසි ලෙස සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සැපයීම සඳහා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම යටතේ උපාය මාර්ග කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. නගරයේ හා පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා වැසිකිළි හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
2. නව වැසිකිළි හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන ඉදිකිරීම
    - යෝජිත දෙවන පාලම අසල උද්‍යානයේ නව වැසිකිළි සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම.
    - යෝජිත දෙටගමුව වැව අසළ නාගරික උද්‍යානයේ වැසිකිළි ඉදි කිරීම
    - බස් නැවතුම් පළ වැසිකිළි සංකීර්ණයක් ඉදිකිරිම
    - විමලසේන මාවත රථගාල - වැසිකිළි සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම

සිතියම 6.9. සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

6.4.1. යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම

කතරගම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය අතීතයේ සිටම කෘෂිකර්මය ප්‍රධාන කොට ගත් ආර්ථිකයක් ලෙස විකාශය වී ඇති අතර, වර්ෂ 1961 දී පූජා භූමි සංවර්ධනය සැලසුම ක්‍රියාත්මක කිරීමත් සමග ක්‍රමිකව වන්දනා කරුවන් සඳහා පහසුකම් සැපයීම වර්ධනය වීම හරහා කතරගම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ආර්ථික පදනම වන්දනා කරුවන්ට පහසුකම් සැළසීම ප්‍රධාන කොට ගත් ආර්ථික රටාවකට පරිවර්තනය වෙමින් කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය සඳහා පැවති ප්‍රමුඛත්වය අඩු වෙමින් පවතින බව හඳුනාගත හැකිය. එබැවින් කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ආර්ථික සංවර්ධනය ඇති කිරීම පිළිබඳ අවධානය යොමු කිරීමේ දී කතරගම ප්‍රදේශයේ අතීතයේ සිට පැවති කෘෂිකාර්මික ආර්ථික පදනම ක්‍රමිකව වන්දනා කරුවන්ට පහසුකම් සැළසීම ප්‍රධාන කොට ගත් ආර්ථික රටාවකට පරිවර්තනය වීම හා ඒ අනුව සැකසුණු ආර්ථිකයේ අංශයන් පිළිබඳව සලකා බැලීම ඉතා වැදගත් වේ.

කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික සංස්කෘතික වැදගත්කම හේතුවෙන් කතරගම නගරයට එහි නේවාසික ජනගහනයට අමතරව ඉතා විශාල බැතිමතුන් ප්‍රමාණයක් අවුරුද්ද මුළුල්ලේම ආකර්ෂණය කරන අතර එය නගරයේ ආර්ථික කටයුතු ක්‍රියාත්මක වීම කෙරෙහි සාධනීය බලපෑමක් සිදු කරනු ලැබේ. එනම් කතරගම නේවාසික ජනතාවගෙන් වැඩි ප්‍රමාණයක් නවාතැන් පහසුකම් ලබා දීම හා කෙටි කාලීන මුදල් ඉපයීමේ ක්‍රමයක් ලෙස පූජා භූමිය වටා අවිධිමත් ආර්ථික කටයුතු; එනම් පූජා වට්ටි වෙළඳාම, විසිතුරු භාණ්ඩ වෙළඳාම, දොදොල් හා රසකැවිලි වෙළඳාම, වන්දනා කරුවන් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් හා අනෙකුත් පහසුකම් සැපයීම සඳහා අතරමැදියෙකු වශයෙන් ක්‍රියා කිරීම, පූජා භාණ්ඩ/ ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහනය සඳහා කුලී සේවයේ යෙදීම ආදීය සිදු කරයි.

එසේ වුවද වර්තමානය වන විට මෙම ආර්ථික කටයුතු පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්හි පූජනීය පරිසරය වියැකීයාම සඳහා හේතු වී ඇති අතර නිසි පරිදි පූජා භූමි ප්‍රදේශය හා වන්දනා කරුවන්ගේ ආකර්ෂණය ආර්ථික සංවර්ධනයට යොදා නොගැනීම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයේ දැකිය හැකි ප්‍රධාන දුර්වලතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. ඒ අනුව නිසි පරිදි පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්හි පූජනීයත්වය ආරක්ෂා කරමින් ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීමේ අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම සකස් කරන ලද අතර ඒ සඳහා වන සංවර්ධන උපාය මාර්ග පහත පරිදි හඳුනා ගත හැකිය.

1. පූජා භූමිය සඳහා සේවා සැපයීම ප්‍රමුඛ වූ කෘෂි කාර්මික කලාප හා පහසුකම් ඇති කිරීම

කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්ගේ පවතින බැතිමතුන් සඳහා අවශ්‍ය මල්, පලතුරු කතරගම ප්‍රදේශය තුලින්ම නිෂ්පාදනය කිරීමට පවත්නා හැකියාව පිළිබඳව ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනා ගන්නා ලද අතර ඉහළ කෘෂිකාර්මික හැකියාවකින් යුතු ප්‍රදේශ කෘෂිකාර්මික කලාපය යටතේ කලාපියකරණ කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්ගේ පවතින බැතිමතුන් සඳහා අවශ්‍ය මල්,පලතුරු කතරගම ප්‍රදේශය තුලින්ම නිෂ්පාදනය කිරීමට පවත්නා හැකියාව පිළිබඳව ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනා ගන්නා ලද අතර ඉහළ කෘෂිකාර්මික හැකියාවකින් යුතු ප්‍රදේශ කෘෂිකාර්මික කලාපය යටතේ කලාපියකරණ

සැලසුම මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරමින් පූජා භූමිය කේන්ද්‍ර කරගත් සුරක්ෂිත ආර්ථික සංවර්ධනය උදෙසා කෘෂිකාර්මික අංශය සංවර්ධනය අපේක්ෂා කෙරේ.

එහිදී පූජා භූමිය සඳහා අවශ්‍ය නෙලුම් මල්, පිච්ච මල්, දාස් මල් මෙන්ම කෙසෙල් වගාව, පැණි කොමඩු, අන්නාසි ආදී වගාවන් හා ඊට අවශ්‍ය මල්, පලතුරු වෙළෙඳසැල්, කෘෂි නිෂ්පාදන එක්රැස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන ආදී භාවිතයන් ප්‍රවර්ධනය කරමින් පූජා භූමි සඳහා අවශ්‍ය කරන්නාවූ කෘෂිකාර්මික භාවිතයන්ට පමණක් මෙම කෘෂිකාර්මික කලාපය මගින් අවස්තාව ලබා දීමට යෝජිතය. මේ යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘතීන් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

I. යෝජිත කෘෂි කාර්මික කලාපය තුළ නව ආදර්ශ ගොවි පොළ

කතරගම ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය මගින් කරවිලේ සහ ගලහිටිය ප්‍රදේශයන්හි මෙන්ම එලෙස හඳුනා ගන්නා ස්ථානයන්හි භෝග හා මල් වගාව එනම් නෙලුම් මල්, පිච්ච මල්, දාස් මල්, කෙසෙල් වගාව, පැණි කොමඩු, අන්නාසි, මල්, බුලත් හා පලතුරු වගාවන් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා ගොවීන් කුඩා කණ්ඩායම් වශයෙන් වන ආදර්ශ ගොවිපොළවල් ඇති කරමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික සුරක්ෂිතතාව වැඩි දියුණු කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.

II. යෝජිත කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය

කතරගම ප්‍රදේශයේ නිෂ්පාදනය කෙරෙන කෘෂි භෝග සහ දියරකිරි සඳහා නිසි පරිදි වෙළඳ පොළක් ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණින් කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ හා අලෙවි කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීමට යෝජිතය.

III. යෝජිත දේශීය සහල් ඇඹරුම් හළ සහ අලෙවි මධ්‍යස්ථානය

2. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප ඇති කිරීම

කතරගම ප්‍රදේශයට අවුරුද්ද මුළුලේම ආකර්ෂණය වන බැතිමතුන් හට අවශ්‍ය නේවාසික හා අනෙකුත් පහසුකම් සැපයීම සඳහා මෙන්ම ඔවුන් කතරගම ප්‍රදේශය තුළ රඳවා ගැනීමට අවශ්‍ය උසස් තත්ත්වයේ ව්‍යාපාර, ආයෝජන ආකර්ෂණය කර ගැනීම සඳහා මෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ආගන්තුක සත්කාර, ගෘහ මූලික ව්‍යාපාර ප්‍රවර්ධනය සඳහා කලාපියකරණ සැලසුම හරහා මෙම මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය මගින් අවස්තාව ලබාදීම තුළින් ප්‍රදේශවාසීන් හට සෘජු හා වක්‍ර ආර්ථික ප්‍රතිලාභ රැසක් අත්පත් කරදීම අපේක්ෂා කෙරේ. තව දුරටත් මෙහිදී සංරක්ෂිත කලාප ආශ්‍රය කර ගනිමින් මිශ්‍ර කලාපය තුළ පරිසර හිතකාමී සංචාරක කර්මාන්තය (දේශීය/විදේශීය) ප්‍රවර්ධනයට යෝජිත අතර එමගින් ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබා දීමටද අපේක්ෂිතය.

I. කතරගම නව සංචාරක බංගලාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (නවාතැන් පහසුකම් ලබා දීම)

II. සෙල්ල කතරගම ජයරත්න රෙස්ට් පිහිටි ඉඩම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

3. පශ්චාත් ද්විතීයික අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම

කතරගම ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා ඉහළ ශ්‍රම බලකා ප්‍රතිශතය නිසි පරිදි ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා උපයෝගී කරගනිමින් වන්දනාකරුවන්, සංචාරකයින් හට උසස් මට්ටමේ සේවාවන් සැපයීම සඳහා පශ්චාත් ද්විතීයික අධ්‍යාපන පහසුකම් ලබාදීම තුළින් ඔවුන් දක්ෂතා පරිපූර්ණ පුහුණු ශ්‍රමිකයන් බවට පත් කළයුතුය. ඒ අනුව කතරගම ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩි දියුණු කිරීමේ අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා වෘත්තීය අධ්‍යාපනය ලබාදීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම්; වෘත්තීය පුහුණු ආයතන, හෝටල් කළමනාකරණ පාසල්, ආගන්තුක සත්කාර කලමනාකරණ පාසල් කතරගම ප්‍රදේශය තුළ ස්ථාපිත කිරීමට අපේක්ෂිත අතර එමගින් ප්‍රදේශය තුළ වන්දනාකරුවන්හට හා සංචාරකයින්හට පහසුකම් සැපයීම ආශ්‍රිතව ඇතිවන රැකියාවන් සඳහා මෙම නිපුනතාවයෙන් පිරිපුන් ශ්‍රමිකයින් යෙදවීම තුළින් කතරගම ප්‍රදේශයට මෙන්ම ජනතාවටද ආර්ථික ප්‍රතිලාභ අත්කර ගැනීමට හැකියාව ලැබේ.

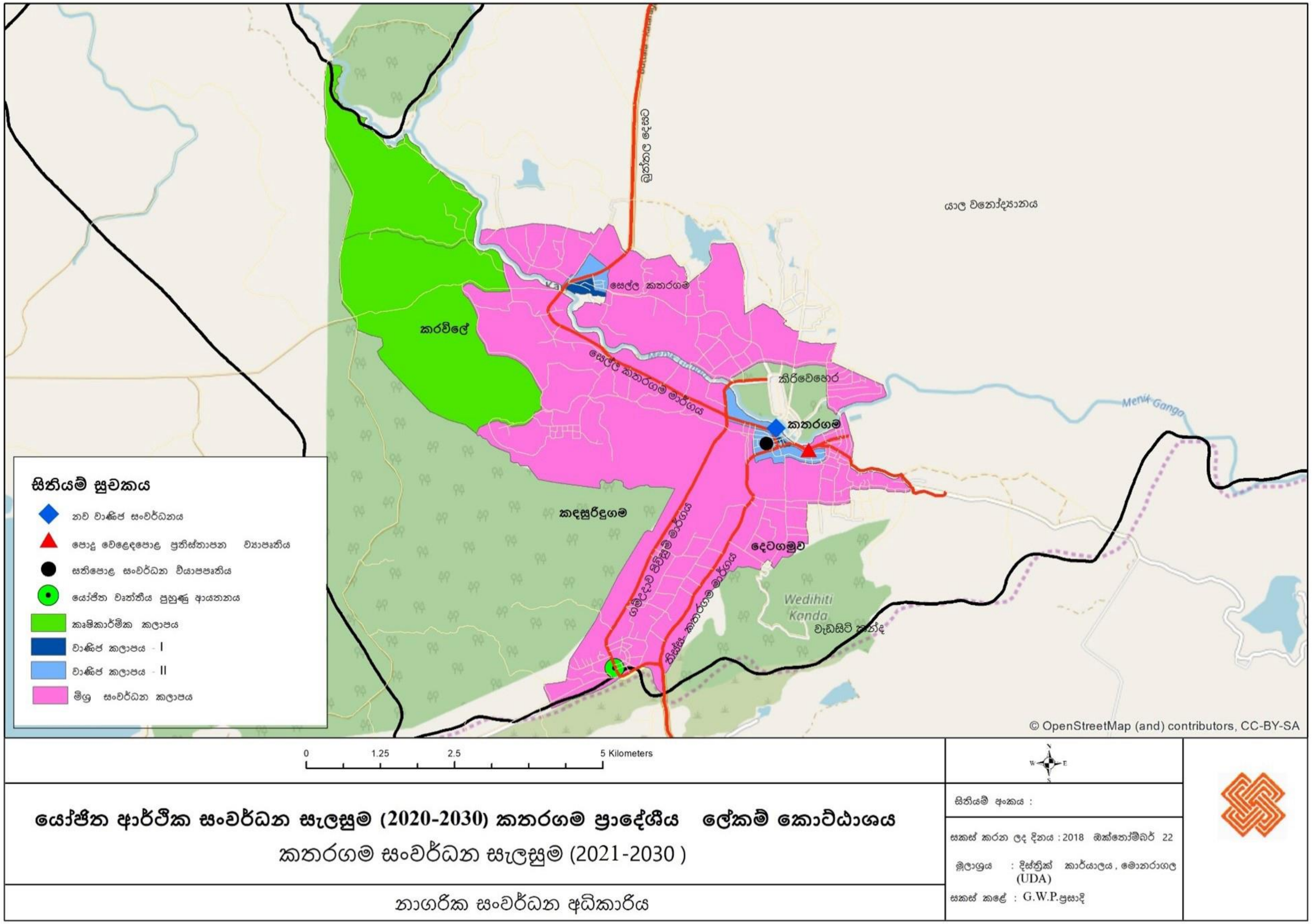
4. පූජා භූමිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයට ආවේණික වාණිජ සේවා ස්ථාන හා කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කිරීම

කතරගම පූජා භූමිය පදනම්ව සිදුකරන ප්‍රදේශයට ආවේණික සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය කරමින් ආර්ථික සුරක්ෂිතතාව ඇති කිරීමටත් එය ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට නිසි පරිදි දායක කර ගැනීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම ඉතා වැදගත් කරුණකි. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ පවත්නා විසිතුරු භාණ්ඩ වෙළඳාම, විසිතුරු භාණ්ඩ සැකසීම,මල් මාලා ගෙතීම කැටයම් කැපීම, වැනි ආවේණික සුළු හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත ප්‍රවර්ධනය සඳහා නිසි වෙළඳපොළක් හඳුන්වාදිය යුතුය.

එමෙන්ම පූජා භූමිය ආශ්‍රිතව සිදු කරන අනවසර වෙළඳාමද පාලනය කරමින් ඔවුනගේ ආර්ථික සුරක්ෂිතතාව ඇති කිරීම සඳහා නීත්‍යානුකූල වෙළඳ අවස්ථාවන් ලබාදීමද සිදු කළ යුතුය. එමගින් කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්හට හා සංචාරකයින් හට පහසුකම් සැපයීම ආශ්‍රිත වාණිජ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. මේ යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘතීන් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

I. පොදු වෙළඳපොළ පිහිටි භූමිය පූජා භූමිය තුල වෙළඳ සැල් ඉදි කිරීම (ප්‍රවේශ චතුරශ්‍ර ව්‍යාපෘතිය යටතේ සිදු කෙරේ)
II. පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම
III. සති පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
IV. විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

සිතියම 6.10. යෝජිත ආර්ථීක සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.5. තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම

6.5.1. හැඳින්වීම

කතරගම නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව 'රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය' යන්න ළඟාකර ගැනිම සඳහා වන තෙවන අරමුණ වන්නේ කතරගම ප්‍රදේශයේ ස්වභාව සෞන්දර්ය මෙන්ම පූජනීයත්වය හා බැඳී ස්වභාවික පරිසරය සුරැකීමයි. ඒ සඳහා අපේක්ෂිත තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රමයන් පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම, භූ දර්ශන සැලසුම, විවෘත භූමි සැලසුම හා තෙත් බිම් කළමනාකරණ සැලසුම යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

6.5.2. යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම

කතරගම නගරය වින්‍යාස ගත වි ඇත්තේ මැණික් ගඟ, ප්‍රදේශයේ ජනතාව, බැතිමතුන් හා ස්වභාවික පරිසරය අතර පවත්නා අන්‍යොන්‍ය වශයෙන් වන සුවිශේෂී සංකලනය ඔස්සේ වන අතර, මෙම අන්‍යොන්‍ය බැඳීම ආරකෂා කිරීම සඳහා තිරසාර ලෙස පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම සිදු කළ යුතුය. ඒ අනුව කතරගම ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික පරිසරයේ සුරක්ෂිතභාවය ඇති කිරීම යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ. මෙම පරමාර්ථයන් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම මගින් උපාය මාර්ග කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. පාරිසරික සංරක්ෂිත කලාප හඳුන්වා දීම

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයට ඇතුළත් වන රක්ෂිතයක් වන්නේ යාල වනෝද්‍යානය, කතරගම කන්ද රක්ෂිතය හා කටගමුව රක්ෂිතයයි. මෙම ස්වභාවික රක්ෂිත කලාප තවදුරටත් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පරිසර සංරක්ෂණ හා පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් ලෙසට කලාපියකරණ සැලසුම මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. මෙලෙස කලාපියකරණ සැලසුම යටතේ පරිසර සංරක්ෂණ හා පාරිසරික සංවේදී කලාප ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශයන්හි සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සංවර්ධන රෙගුලාසි මගින් පාලනය කරනු ලබන අතර හඳුනාගත් ස්ථානවල පමණක් පරිසර හිතකාමී කඳවුරු කලාප සඳහා අවස්ථාව දෙනු ලැබේ.

එමෙන්ම පූජා භූමිය වටා ඇති හරිත තීරු කලාපය ද මෙම පරිසර සංරක්ෂණ හා පාරිසරික සංවේදී කලාපය යටතේ සංරක්ෂණය කිරීමට යෝජිතය.

2. මැණික් ගඟ, අතු ගංගා, ඇළ මාර්ග සඳහා රක්ෂිත ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

කතරගම මැණික් ගඟ හා අනෙකුත් ජල මූලාශ්‍ර කෙරෙහි නාගරික සංවර්ධනයේ බලපෑම අවම කරමින් ජල මූලාශ්‍ර වල සුරක්ෂිත භාවය හා ගුණාත්මක භාවය වැඩි දියුණු කිරීමේ අරමුණින් ගංගා හා ඇළ මාර්ග සඳහා 1935 - අංක 19 දරන ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත මගින් ප්‍රකාශිත රක්ෂිත ප්‍රදේශන් බලගැන්වීම.

වගුව 0.2. රක්ෂිත සීමා

ගංගා පළල (මීටර්)	රක්ෂිත සීමා (මීටර්)
4.6ට අඩු	20 (ඉවුරේ සිට දෙපසටම)
4.6 - 15.2	40 (ඉවුරේ සිට දෙපසටම)
15.2ට වැඩි	60 (ඉවුරේ සිට දෙපසටම)

මූලාශ්‍රය : 1935 - අංක : 19 දරන ඉඩම් සංවර්ධන ආඥා පනත

3. මැණික් ගඟ දෙපස භූමි අලංකරණ කටයුතු සිදු කිරීම හා මැණික් ගඟ ඉවුරු ඛාදනය වැළැක්වීමට ආරක්ෂිත බැම් ඉදි කිරීම.

- පූජා භූමිය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය
- සෙල්ල කතරගම

4¡ කතරගම නාගරික කලාපය තුළ පවත්නා හෙක්ටයාර 468ක් පමණ වන කුඹුරු ඉඩම් එලෙසම පවත්වා ගෙන යාම සඳහා (වෙනත් භාවිතයන් සඳහා පරිවර්ථනය නොකර) එහි සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සංවර්ධන රෙගුලාසි මගින් පාලනය කිරීම.

5. පූජා භූමි ප්‍රදේශ හා කතරගම නගරය ආවරණය වන පරිදි නිසි කසළ කළමනාකරණය ක්‍රමවේදයක් සැකසීම සහ අවශ්‍ය භෞතික පහසුකම් සැපයීම. (මේ පිළිබඳ අංක 6.3.5. යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලසුම යටතේ විස්තර කෙරේ)

සිතියම 6.11. යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.5.3. භූ දර්ශන කළමනාකරණය

අතීතයේ සිටම කතරගම නගරය වින්‍යාස ගත වී ඇත්තේ පූජනීය ප්‍රදේශයක් මෙන්ම මැණික් ගඟ, සහ යාල වනෝද්‍යානය වැඩිහිටිකන්ද යන ස්වභාවික පරිසරයේ පවත්නා නිර්මිතයන්ගේ අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් වන සබැඳියාව තුළිනි. කතරගම පුද බිමේ "පූජනීයත්වය" හා බැඳි පවත්නා දේවාලයෙහි පුද පූජා විදි පෙරහැර මංගල්‍ය, මාල කඩ හා මල් කඩ වැනි කතරගම ප්‍රදේශයේ පවත්නා ප්‍රධානතම ලක්ෂණයන් නගරයේ පවත්නා භූ දර්ශණයට අඩු වැඩි ලෙස දායකත්වයක් ලබාදෙයි.

ඒ අනුව 2030 වර්ෂය සඳහා වන කතරගම සංවර්ධන සැලසුම මගින් මෙම ප්‍රධාන ලක්ෂණය වන 'පූජනීයත්වය' සුරක්ෂිත කිරීම ප්‍රධාන පරමාර්ථයක් ලෙස හඳුනා ගන්න ලද අතර, ඒ සඳහා සුදුසු පරිදි නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ භූ දර්ශන කළමනාකරණය ප්‍රධාන වන බැවින් භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලසුම යටතේ කතරගම ප්‍රදේශයේ හඳුනා ගත් ස්ථානවල නිසි පරිදි භූ දර්ශනය කරලිමට අපේක්ෂිතය. මෙම පරමාර්ථයන් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා යෝජිත භූ දර්ශනය කළමනාකරණ සැලසුම මගින් ක්‍රමෝපායන් කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. ගම්උදාව ඔරලෝසු කණුවේ සිට කතරගම නගරය දක්වා මාර්ගය දෙපස මාර්ග රක්ෂිතය විධිමත් ලෙස භූ දර්ශනය කිරිමට යෝජිත අතර එය පොදු, එළිමහන් හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සැලැස්ම (PORS) තුළ ඇතුලත් කර ඇත.

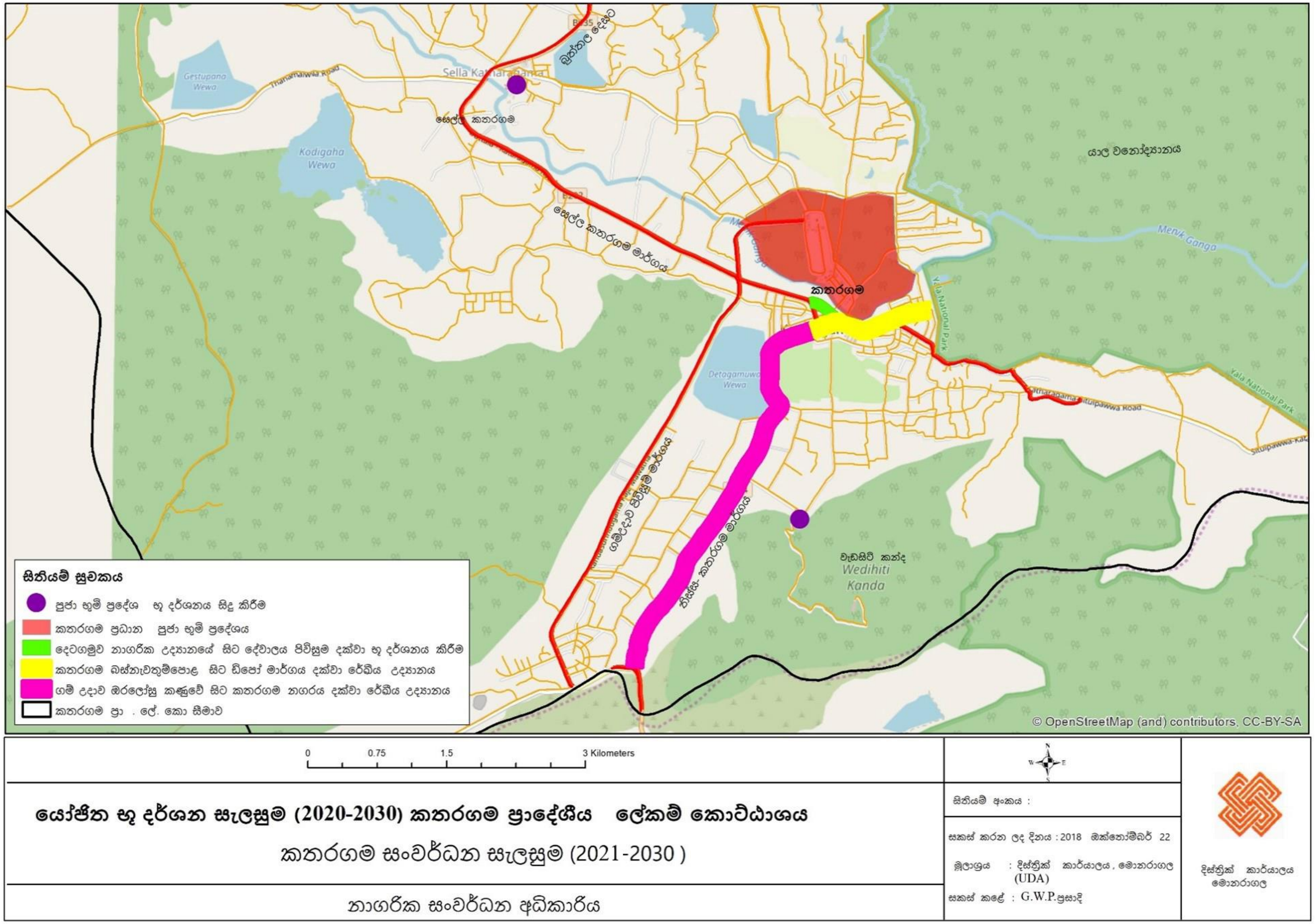
2. කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සිට ඩිපෝ මාර්ගය දක්වා මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය කිරීම යෝජනා කරන අතර පොදු, එළිමහන් හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සැලැස්ම (PORS) තුලින් මෙම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරිම අරමුණ වේ.

3. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය භූමි අලංකරණය කිරීම.

4. ඓතිහාසික වටිනාකමක් පවතින මිනිසා විසින් නිර්මාණය කරන ලද (Hard landscape) කතරගම ප්‍රධාන පූජාභූමි ප්‍රදේශය (කතරගම දේවාලය හා කිරිවෙහෙර), සෙල්ල කතරගම සනදේවාලය හා වැඩසිටි කන්ද අයත් ප්‍රදේශය කලාප වශයෙන් වෙන් කිරිමට සහ එම ප්‍රදේශ සඳහා භූ දර්ශන සැලසුම් පිළියෙල කිරිම.

5. කතරගම නාගරික කලාපය තුල පවත්නා කුඹුරු ඉඩම් ස්වාභාවික භූ දර්ශණ (Natural landscape) ස්ථානයක් ලෙස පවත්නා අකාරයෙන් ආරක්ෂා කිරිම ප්‍රධානතම භූ දර්ශණ කළමණාකරන උපාය මාර්ගයක් වන අතර මෙහිදි නගරයේ පවත්නා ජල මූලාශ්‍ර ආරක්ෂා කිරිමටද මෙම සැලැස්ම තුලින් අපේක්ෂිතය.

සිතියම 6.12. යෝජිත භූ දර්ශන කළමනාකරණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.5.4. විවෘත භූමි සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් ප්‍රමිති හා සම්මත ප්‍රමාණයන් අනුව ප්‍රදේශයක නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව දහසකට (1000 කට) විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා හෙක්ටයාර් 01 ක භූමි ප්‍රමාණයක් අවම වශයෙන් පොදු එළිමහන් පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම යටතේ වෙන් කල යුතුය. එ අනුව කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නේවාසික ජන සංඛ්‍යාව 19,335 ක් ලෙස වාර්තාවී ඇති අතර එය 2030 වර්ෂය වන විට 23.108 ලෙස පුරෝකථනය කර ඇති අතර එම ජන සංඛ්‍යාව සඳහා 2030 වන විට පොදු එළිමහන් හා විනෝද පහසුකම් සඳහා ඉඩම් හෙක්ටයාර 23 ක් අවම වශයෙන් වෙන් කළ යුතුව ඇත.

නාගරික ප්‍රදේශය තුල පවත්නා පොදු විනෝද පහසුකම් ක්‍රියාකාරි විනෝද පහසුකම් (Active recreational facilities) සහ අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් (passive recreational facilities) ලෙස හඳුනා ගත හැක. එහිදී ක්‍රියාකාරි විනෝද පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් ක්‍රීඩා කිරීම, පිහිනීම, දිවීම, ඇවිදීම, බෝට්ටු පැදීම ආදිය සඳහන් කල හැක. අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් ලෙස පුස්තකාල, සිනමා ශාලා, නැරඹුම් ස්ථාන හැදින්විය හැක. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය තුළ මෙලෙස ක්‍රියාකාරි, අක්‍රිය විනෝද පහසුකම් අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගත හැකි ස්ථාන පවතින්නේ ඉතා සීමිත ප්‍රමාණයකි. එනම් 2017 වසරේ කතරගම නේවාසික ජනගහනය සඳහා පැවතිය යුතු විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා තිබිය යුතු ඉඩ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර 19.3 ක් වුවද 2017 වසර වන විට ප්‍රදේශයේ විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා වෙන්ව පවතින්නේ හෙක්ටයාර් 3.39 ක් වැනි අඩු ඉඩ කඩ ප්‍රමාණයකි.

වගුව 6.3. පවත්නා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම්

අනු අංකය	ස්ථානය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
1.	රංජිත් මද්දුමබණ්ඩාර ක්‍රීඩාංගනය	2.28
2.	මහින්ද රාජපක්ෂ ක්‍රීඩාංගනය	0.24
3.	ළමා උද්‍යානය	0.87
	එකතුව	**3.39**

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ඒ අනුව නිසි පරිදි විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයීමේ අරමුණින් සකස් කරන ලද පොදු එළිමහන් හා විනෝද කටයුතු පිළිබද අවකාශිය සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් උපාය මාර්ග පහත පරිදී වේ.

1. ප්‍රදේශයේ පවතින සියළු ක්‍රීඩාංගන පහසුකම් සහිතව ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීම හා හඳුනා ගත් ස්ථානවල නව ක්‍රීඩාංගන ඉදි කිරීම.

- මද්දුමබණ්ඩාර ක්‍රීඩාංගනය ප්‍රති සංස්කරණය කිරීම.
- කතරගම ළමා උද්‍යානය දෙටගමුව වැව අසළ භූමියේ ප්‍රතිස්තාපනය කිරීම.
- සෙල්ල කතරගම නව ක්‍රීඩාංගනය ඉදි කිරීම.

2. උද්‍යාන ඉදි කිරීම.

   - දෙටගමුව වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය.
   - ළමා උද්‍යානය පිහිටි භූමිය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය.
   - දෙවන පාලම අසළ තුරුළිය බිම් තීරය උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය.
   - දෙටගමුව කුඹුරු යාය අශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ උද්‍යාන ප්‍රදේශ ඇති කිරීම.

3. හඳුනාගත් වැව් ආශ්‍රිත සුදුසු ප්‍රදේශවල විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයිම සඳහා බෝට්ටු සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

   - මයිලගම වැව
   - දෙටගමුව වැව
   - අක්කරවිස්ස වැව

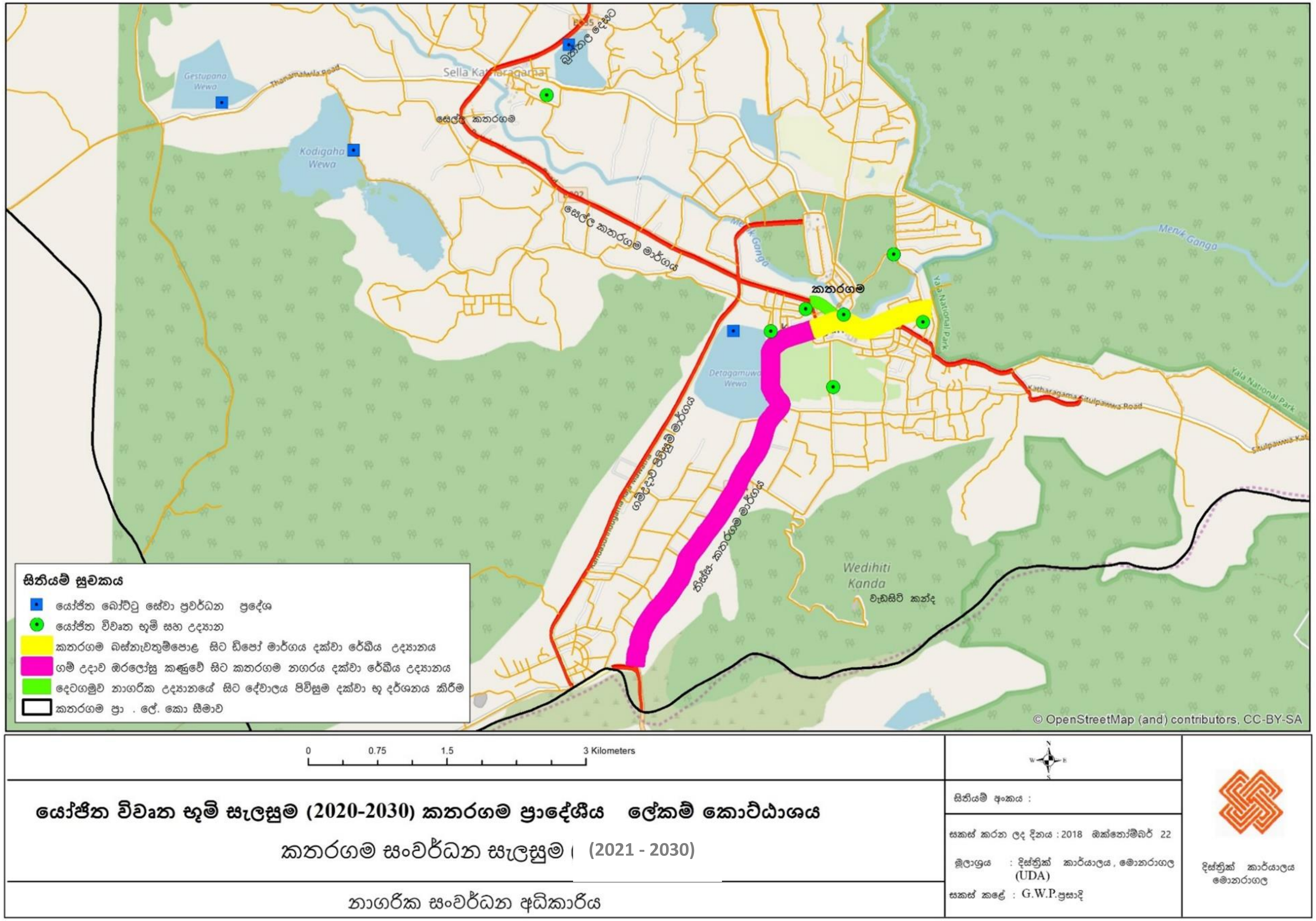
4. විවෘත භූමි සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම මඟින් අනවසර ඉදි කිරීම් පාලනය කිරීම.

වගුව 6.4. පොදු විනෝද පහසුකම් අවකාශිය සැලැස්ම

	ක්‍රීඩා පිටිය	වර්ග ප්‍රමාණය (හෙක්.)	උද්‍යානය	සේවා ප්‍රදේශය (අරය) කි.මී
1	මද්දුම බණ්ඩාර ක්‍රීඩාපිටිය	2.28	Local park (මධ්‍ය උද්‍යාන පහළ)	0.4
2	මහින්ද රාජපක්ෂ ක්‍රීඩාංගනය	0.24	Pocket park (ඉතා කුඩා උද්‍යාන)	-
3	සෙල්ල කතරගම නව ක්‍රීඩාපිටිය	0.5	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
	වෙනත්			
4	කතරගම ළමා උද්‍යානය	0.87	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
5	දෙටගමුව ළමා උද්‍යානය	0.8	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
6	ගම්උදාව ඔරලෝසු කණුව සිට කතරගම නගරය දක්වා රේඛීය උද්‍යානය	11.0	Linear park (රේඛීය උද්‍යානය)	-
7	කතරගම බස්නැවතුම්පල සිට ඩිපෝ මාර්ගය දක්වා රේඛීය උද්‍යානය	0.5	Linear park (රේඛීය උද්‍යානය)	-
8	සද්ධාතිස්ස මාවත දෙපස පදික මංතිරු රේඛීය උද්‍යානය	1.0	Linear park (රේඛීය උද්‍යානය)	-
9	දෙවන පාලම අසල තුරුලිය බිම් කොටස	2.5	Local park (මධ්‍ය උද්‍යාන පහළ)	0.4
10	දෙටගමුව වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය	0.8	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
11	දෙටගමුව කුඹුරු ඉඩම් ගල්තලාව	0.5	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
12	වැඩසිටි කන්ද රක්ෂිතය	800	Outdoor recreational center	

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

සිතියම 6.13. යෝජිත විවෘත භූමි සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.6. සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලැස්ම

අතීතයේ සිටම කතරගම නගරය කිරි වෙහෙර, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය, කතරගම දේවාලය, වැඩසිටි කන්ද, සිතුල්පව්ව, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පුජනීය හා පෞරාණික වටිනාකමින් හෙබි ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම නිසාවෙන් හා කතරගම ඇසළ පෙරහැර වැනි සංස්කෘතික අංග හේතුවෙන් එය බහු ආගමික සංස්කෘතික ආකර්ෂණය සහිත ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රමුඛතම පුජනීය නගරයක් බවට පත් වී ඇත. ප්‍රධාන වශයෙන් කතරගම නගරය වින්‍යාස ගත වී ඇත්තේ පුජනීය ප්‍රදේශ මෙන්ම මැණික් ගඟ, යාල වනෝද්‍යානය යන පුජනීය ස්වභාවික පරිසරයේ ද අන්‍යෝන්‍ය වශයෙන් වන සබැඳියාව තුළිනි.

ඒ අනුව කතරගම ප්‍රදේශය 1961දී පුජා භූමියක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරමින් එහි පූජනීයභාවය සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා පියවර ගන්නා ලදී. නමුත් වර්තමානය වන විට කතරගම පුජා භූමිය හා අවට ප්‍රදේශයතුළ සිදු කර ඇති හා සිදු කරනු ලබන නොගැලපෙන හා අවිධිමත් භෞතික සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් හා අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් කතරගම ප්‍රදේශයේ පුජනීයත්වය වියැකෙමින් පවතියි. මෙම තත්ත්වය වළක්වා ගනිමින් කතරගම පුරවරයේ පූජනියත්වයේ සුරක්ෂිතභාවය ඇති කිරීම සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීමේ පරමාර්ථයෙන් සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම සකස් කරන ලදී. මෙම පරමාර්ථයන් සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා යෝජිත සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම මගින් උපාය මාර්ග කිහිපයක් පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

1. පුජා භූමි කලාප ඇති කිරීම

කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙමින් ඒවායේ භාවිතයන්ට කිසිදු ආකාරයක අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවන ලෙස හා පූජා භූමියේ ආගමික සංස්කෘතික වටිනාකම්වලට හානි නොවන ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කරමින් කතරගම ප්‍රධාන පුජා භූමිය, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන පුජා භූමි ප්‍රදේශ තවදුරටත් ආරක්ෂා කිරීමේ අරමුණින් යුතුව එම ප්‍රදේශ පුජා භූමි කලාපය යටතේ කලාපියකරණ සැලසුම මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. තවදුරටත් මෙලෙස කලාපියකරණ සැලසුම යටතේ පුජා භූමි කලාප ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශයන්හි සියලුම සංවර්ධන කටයුතු සංවර්ධන රෙගුලාසි මගින් පාලනය කරනු ලබන අතර පුජා භූමි සැලසුම් කමිටුව,භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අනුමැතිය ලත් පුජා භූමි කලාපයට අනුගත වන භාවිතයන් පමණක් පුජා භූමි කලාපය තුළ අවස්තාව දෙනු ලැබේ.

2. අනවසර වෙළෙන්දන් හා අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමට ඒකාබද්ධ කමිටුව පිහිටුවීම හා ඒ මගින් අනවසර වෙළෙන්දන් හා අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමට පියවර ගැනීම

කතරගම පුජා භූමිය හා අවට සහ සෙල්ල කතරගම, වැඩසිටි කන්ද ස්ථානයන්ගේ පවතින අනවසර වෙළෙඳසැල් හා පුජා භූමි ප්‍රදේශයන්ට නොගැලපෙන ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුලිකත්වයෙන් ප්‍රාදේශීය සභාව, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, භෞතික සැළසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, කතරගම පොලිසිය, මහජන නියෝජිතයන් හා කතරගම වෙළඳ සංගම් නියෝජිතයින්ගෙන් සමන්විත ඒකාබද්ධ කමිටුව පිහිටුවීම හා එමගින් මුලික සමීක්ෂණ කටයුතු සිදු කිරීම හා පොදු එකඟතාවය මත ඉවත් කිරීම් හඳුනා ගැනීම, නැවත ස්ථාපිත කල යුතු ස්ථාන,

පුද්ගලයින් හඳුනා ගැනීම හා නැවත අනවසර ස්ථානගත වීම වැළැක්වීම සඳහා ඒකාබද්ධ නීතිමය රාමුවක් සැකසීමට යෝජිතය.

3. පූජා භූමිය අවට නාගරික ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් කලාප තුළ ගොඩනැගිලි මුහුණත පෙනුම නිසි සැලසුමකට අනුව ඉදිකිරීම.

කතරගම පුරවරයේ 'පූජනීයත්වයේ' සුරක්ෂිත භාවය සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීමේ පරමාර්ථය ළඟා කර ගැනීම සඳහා පූජා භූමිය අවට නාගරික ප්‍රදේශය තුළ එනම් පූජා භූමියට හා වන්දනාකරුවන්ට අවශ්‍ය සේවා/ වාණිජ කටයුතුවලට ප්‍රමුඛතාවයක් ලබා දෙමින් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර, මෙම වාණිජ කලාපයට ඇතුළත්ව පිහිටි එනම්,

- දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය
- ගෝටයිම්බර මාවත
- අභය මාවත
- මැද වීදිය
- සද්ධාතිස්ස මාවත

යන මාර්ගයන්හි පිහිටි ගොඩනැගිලිවල මුහුණත විවිධාකාරයේ හැඩතල, වර්ණ හා නාම පුවරු වලින් තොරව පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්ට ගැලපෙන ආකාරයෙන් සකස් කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂිතය. මෙහිදී දැනට කතරගම ප්‍රවේශ චතුරශ්‍ර ව්‍යාපෘතිය යටතේ ඉදි කරන ලද ගොඩනැගිලි ආකෘතියට සමාන ලෙස වහල සහ මුහුණත පෙනුම සකස් කිරීමට යෝජිත අතර ගොඩනැගිලි සඳහා සුදු වර්ණය භාවිතා කිරීමටද යෝජිතය.

රූපය 6.14. කතරගම නගරයේ වෙළෙඳ සැල්

රූපය 6.15. කතරගම ප්‍රවේශ චතුරශ්‍ර ව්‍යාපෘතිය මගින් යෝජිත ගොඩනැගිලි ආකෘතිය

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

රූපය 6.16. පූජා භූමිය අවට නාගරික ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි මුහුණත පෙනුම නිසි සැලසුමකට අනුව ඉදිකිරීම සඳහා හඳුනාගත් කලාපය

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මොනරාගල , 2021

4. පූජා භූමියන්හි පූජනියත්වයට නොගැලපෙන භාවිතයන් පූජා භූමිය ආසන්න නාගරික ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් කිරීම

මෙහිදී පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්ගේ පූජනියත්වයට නොගැලපෙන භාවිතයන් වන මස් හා මාළු වෙළෙඳසැල්, වාහන අලුත්වැඩියා කරන ස්ථාන, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් ආදිය නාගරික කලාපයෙන් ඉවත් කිරීමට අපේක්ෂිත අතර ප්‍රධාන වශයෙන් කතරගම පොදු වෙළඳපොළ සංකීර්ණය දැනට පවත්නා ස්ථානයෙන් ඉවත් කොට අංක 02 රථගාල පිහිටි භූමියේ ස්ථාපිත කිරීමට ද නගරය තුළ පිහිටි වාහන අලුත්වැඩියා කරන ස්ථාන, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල් ආදියද නැවත ස්ථානගත කිරීමටද යෝජිතව ඇත.

I. පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය

5. පූජා භූමි ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා භූ දර්ශන සැකසීම

කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශය, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන පූජනීය ස්ථානයන්හි පවතින පූජනියභාවය ආරකෂා වන අයුරින් බැතිමතුන්හට පහසුකම් සැපයීම සඳහා සංවර්ධනය කිරීම හා භූමි දර්ශනය සිදු කිරීම මෙමගින් යෝජිතය. ඒ අනුව හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘති පහත පරිදි වේ.

i) වැඩසිටි කන්ද පූජා භූමිය හා ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සංවර්ධනය

- වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය කිරීම

ii) සෙල්ල කතරගම පූජා භූමිය සංවර්ධනය

සෙල්ල කතරගම පූජාභූමි ප්‍රදේශය සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය, මහසෙන් විහාරය සහ වල්ලිගුහාව යන පූජනිය ස්ථානයන්ගෙන් සමන්විත වන අතර එම පූජනීය ස්ථානහන්ගේ ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙමින් ඒවායේ භාවිතයන්ට කිසිදු ආකාරයක අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවන ලෙස හා පූජා භූමියේ ආගමික සංස්කෘතික වටිනාකම්වලට හානි නොවන ආකාරයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සෙල්ල කතරගම පූජා භූමිය හා ආශ්‍රිත වානිජ කලාපය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

- සෙල්ල කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශය සංවර්ධනය හා භූමි අලංකරණය කිරීම

iii) කතරගම පූජා භූමිය සංවර්ධනය

- කතරගම කිරිවෙහෙර පෙත් මං ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය කිරීම
- දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය සිදු කිරීම

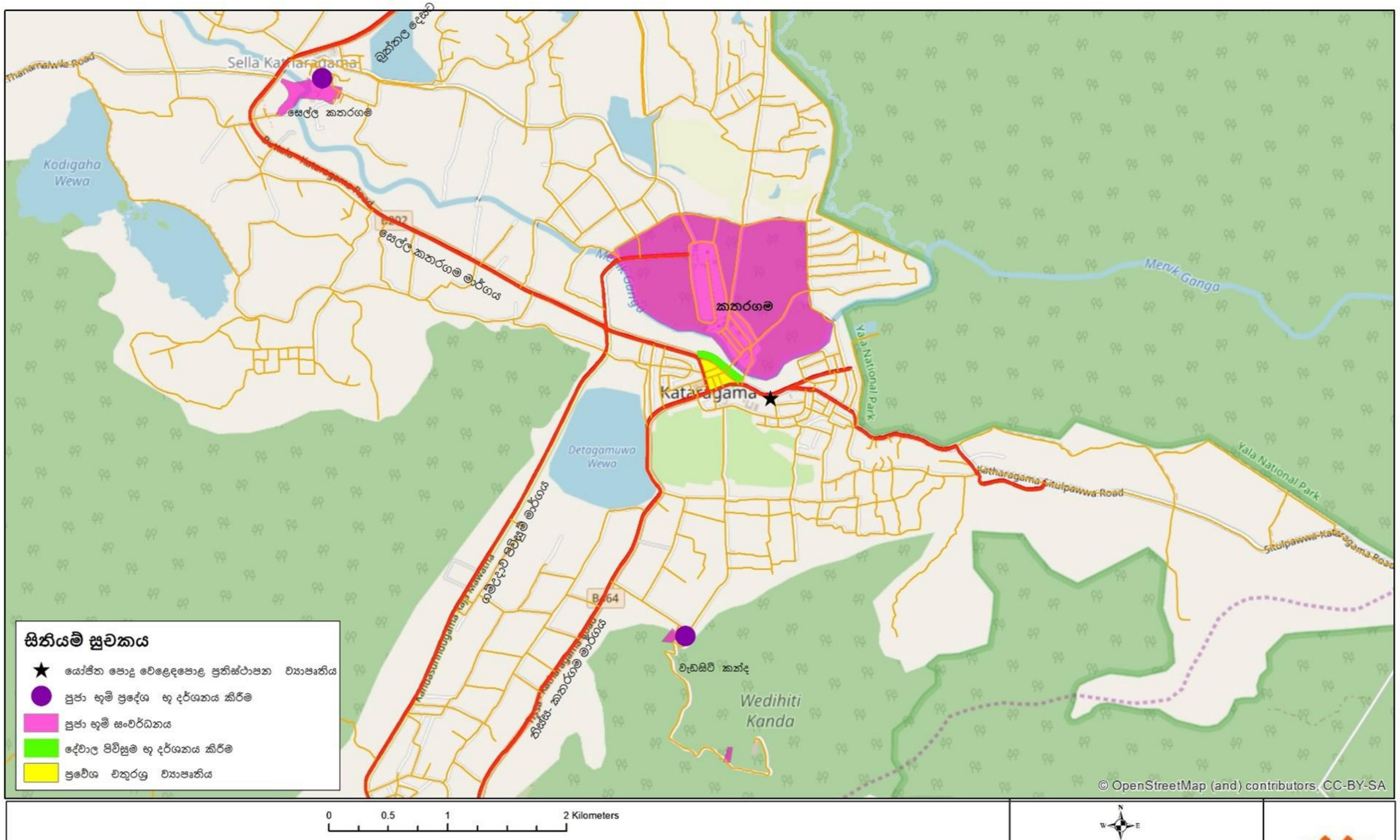
6. කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශය සඳහා නව රථවාහන සැලැස්මක් හඳුන්වා දීම

1961 කතරගම පූජා භූමි සැලසුම මගින් කතරගම පූජා භූමියේ ආගමික, සංස්කෘතික ලක්ෂණ ආරක්ෂා කිරීම හා සංරක්ෂණය කිරීම හා ආගමික, සංස්කෘතික ක්‍රියාකාරකම්වලට බාධා නොවන අයුරින් පවත්වාගෙන යාම ප්‍රධාන අරමුණු කොට ගෙන ඇති අතර ඒ සඳහා අහිතකර ලෙස බලපාන සියලු මානව ක්‍රියාකාරකම් පූජා භූමි ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් කරන ලදී. නමුත් වර්තමානය වන විට පූජා භූමි ප්‍රදේශය තුළට රථ වාහන ඇතුළු කිරීම දක්නට ලැබෙන අතර එමගින් කතරගම පූජා භූමියේ පවත්නා පූජනීයත්වය වියැකෙමින් පවතියි. ඒ අනුව තත්ත්වය වළක්වා ගනිමින් කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ සංචලන පහසුකම් වර්ධනය කරමින් රථ වාහන වලින් සිදුවන බලපෑම අවම කිරීමේ පරමාර්ථය ඔස්සේ ප්‍රදේශයේ පූජනියත්වයේ සුරක්ෂිත භාවය ඇති කිරීම සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීමේ අරමුණින් යුතුව සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම යටතේ ප්‍රධාන උපාය

මාර්ගයක් ලෙස කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශය සඳහා නව රථවාහන සැලැස්මක් හඳුන්වා දීම හඳුනා ගන්නා ලදී.

I. ආබාධිත, වයස්ගත හෝ රෝගී බැතිමතුන්හට පූජා භූමිය තුළ ගමන් කිරීම සඳහා කුඩා විදුලි මෝටර් රථ ප්‍රවාහන සේවාවක් ස්ථාපිත කිරීම

සිතියම 6.14. සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැලැස්ම



යෝජිත උරුමය කළමනාකරණ සැලසුම (2020-2030) කතරගම ප්‍රා . ලේ. කොට්ඨාශය

කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2021-2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංකය :

සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22

මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය , මොනරාගල (UDA)

සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

6.7. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපක්‍රම

2021 - 2030 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ඒ ඒ උපාය මාර්ග යටතේ හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘතීන් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ පිළිවෙල හඳුනා ගැනීමට ව්‍යාපෘති සන්සන්ධනාත්මක ක්‍රමවේදය තුලින් හා සාමාජයීය හා පාරිසරික බලපෑම අනුව විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

6.7.1. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා සාරාංශකරණය

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතිය
1	නගර මධ්‍යය තුල පවතින කාණු පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරිම හා සංවර්ධනය
2	විමලසේන මාවත රථවාහන වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
3	කතරගම බස් නැවතුම්පළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
4	සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසළ වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
5	නගරයේ හා පුජා භූමි ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා වැසිකිළි හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
6	නව ජල පිරි පහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම
7	නව තුළුමුව (Water intake) කොහොඹ දිගාන ප්‍රදේශයේ ඉදි කිරීම
8	පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්තාපනය කිරීම
9	ගලපිටගල යාය ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම
10	පොදු වෙළෙඳපොළ සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය
11	දෙටගමුව වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය
12	සති පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
13	වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය
14	වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය කිරීම
15	පුජා භූමි ප්‍රදේශය භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය
16	විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
18	දෙටගමුව වැව ඇවිදින මංතීරුව
19	කතරගම ප්‍රාදේශීය රෝහල නව පහසුකම් යටතේ පුළුල් කිරීම
20	පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය හා සිතුල් පව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ගය සංවර්ධනය
22	කිරිවෙහෙර උතුරු දොරටුව හා සම්බන්ධ මාර්ගය සංවර්ධනය

23	දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරුව ඉදි කිරීම
24	ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් ස්ථානවල සේවා පියස ඉදි කිරීම
25	දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා ගෝටයිම්බර මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරුව ඉදි කිරීම
26	කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවිසැල
27	කතරගම නව සංචාරක බංගලාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
28	කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සිට ඩිපෝ මාර්ගය දක්වා මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය
29	ළමා උද්‍යානය පිහිටි භූමිය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය
30	කතරගම කිරිවෙහෙර පෙත් මං ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය කිරීම
31	දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය සිදු කිරීම
32	සෙල්ල කතරගම පූජා භූමි පිවිසුම් මාර්ගය සංවර්ධනය හා භූමි අලංකරණය කිරීම
33	දෙටගමුව කුඹුරු යාය අශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ උද්‍යාන ප්‍රදේශ ඇති කිරීම
34	යෝජිත වෘත්තිය පුහුණු මධ්‍යස්ථානය
35	ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම් රජ මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදි කිරීම
36	පොදු වෙළඳපොළ පිහිටි භූමිය පූජා භූමිය සඳහා වන වෙළඳ සැල් ඉදි කිරීම
37	යෝජිත විසිතුරු භාණ්ඩ අලෙවි සංකීර්ණය
38	යෝජිත සහල් ඇඹරුම් මධ්‍යස්ථානය
39	මැණික් ගඟ දෙපස භූමි අලංකරණ කටයුතු සිදු කිරීම හා මැණික් ගඟ ඉවුරු ඛාදනය වැළැක්වීමට ආරක්ෂිත බැම් ඉදි කිරීම.
40	ගම්උදාව ඔරලෝසු කණුවේ සිට කතරගම නගරය දක්වා මාර්ගය දෙපස මාර්ග රක්ෂිතය විධිමත් ලෙස භූ දර්ශනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
41	දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය භූමි අලංකරණය කිරීම
42	දෙවන පාලම අසළ තුරුළිය බිම් තීරය උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය
43	කතරගම නගරයේ හඳුනාගත් කලාපය තුළ ගොඩනැගිලි මුහුණත නිසි සැලසුමකට අනුව ඉදි කිරීම
44	හඳුනාගත් වැව් ආශ්‍රිත සුදුසු ප්‍රදේශවල විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයිම සඳහා බෝට්ටු සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම

6.7.2 ආයතනික සැකැස්ම

<table>
<tr><th>සැලැස්ම</th><th colspan="2">උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාකාරි සැලැසුම</th><th>සම්බන්ධිත ආයතන</th><th>සම්බන්ධිත ආයතන සඳහා පවතින වගකිම</th></tr>
<tr><td rowspan="4">සේවා සැපයුම් සැලසුම</td><td colspan="2" rowspan="3">යෝජිත වෘත්තිය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන</td><td rowspan="3">ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය
කර්මාන්ත අධ්‍යයන හා පුහුණු කිරිමේ දෙපාර්තතමේන්තුව
නා.සං.අ</td><td>ඉඩම් නිදහස් කර දිම</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති විහවතාවය අධ්‍යනය කිරිම</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම</td></tr>
<tr><td colspan="2">කතරගම ප්‍රාදේශීය රෝහල නව පහසුකම් යටතේ පුළුල් කිරීම</td><td></td><td>ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම</td></tr>
<tr><td rowspan="4">ප්‍රවාහන සැලසුම</td><td rowspan="4">විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය</td><td rowspan="3">ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම් රජ මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගයක් ඉදි කිරීම</td><td rowspan="3">මා.සං.අ
ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය
නා.සං.අ</td><td>ඉඩම් නිදහස් කර දිම</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති විහවතාවය අධ්‍යනය කිරිම</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම</td></tr>
<tr><td></td><td>මා.සං.අ</td><td>ඉඩම් නිදහස් කර දිම</td></tr>
</table>

		පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය හා සිතුල් පව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ගය සංවර්ධනය	ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය නා.සං.අ	ව්‍යාපෘති විභවතාවය අධ්‍යනය කිරීම ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		කිරිවෙහෙර උතුරු දොරටුව හා සම්බන්ධ මාර්ගය සංවර්ධනය	මා.සං.අ ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය නා.සං.අ	ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘති විභවතාවය අධ්‍යනය කිරීම ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය	මා.සං.අ ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය නා.සං.අ	ඉඩම් නිදහස් කර දීම ව්‍යාපෘති විභවතාවය අධ්‍යනය කිරීම ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		පොදු වෙළෙඳපොළ සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය	මා.සං.අ ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය නා.සං.අ	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

		දෙටගමුව වැව ඇවිදින මංතීරුව	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ඉඩම් නිදහස් කර දිම
				ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	යෝජිත ඇවිදීම් මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරුව ඉදි කිරීම	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ඉඩම් නිදහස් කර දිම
				ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා ගෝටයිම්බර මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරුව ඉදි කිරීම	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ඉඩම් නිදහස් කර දිම
				ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
	නව රථගාල් ඉදි කිරීම	විමලසේන මාවත රථවාහන වාහන නැවතුම්පොළ	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

		සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසළ වාහන නැවතුම්පොළ	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	කතරගම බස් නැවතුම්පළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය		නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
ජල සැපයුම් සැලසුම	නව ජල පිරි පහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම		ජල සම්පාදන මණ්ඩලය ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	නව තුළුමුව (Water intake) කොහොඹ දිගාන ප්‍රදේශයේ ඉදි කිරීම		ජල සම්පාදන මණ්ඩලය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
කාණු හා අප ද්‍රව්‍ය ප්‍රවාහන පද්ධති සැලැස්ම	නගර මධ්‍යය තුල පවතින කාණු පද්ධතිය ප්‍රතිසංස්කරණය කිරිම		ජල සම්පාදන මණ්ඩලය ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම

	කාණු පද්ධතීන් නොමැති ප්‍රදේශ ආවරණය වන ලෙස කාණු පද්ධතීන් සංවර්ධනය	ජල සම්පාදන මණ්ඩලය ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
ඝණ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සැලැස්ම	ගලපිටගල යාය ප්‍රතිචක්‍රීයකරණ මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා කතරගම ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් ස්ථානවල සේවා පියස ඉදි කිරීම		
සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම	නගරයේ හා පූජා භූමි ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා වැසිකිළි හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම	ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය නා.සං.අ භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව	ඉඩම් නිදහස් කර දිම
	නව වැසිකිළි හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් මධ්‍යස්ථාන ඉදි කිරීම		ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
ආර්ථික සැලසුම	පොදු වෙළඳපොළ පිහිටි භූමිය පූජා භූමිය සඳහා නව වෙළඳ සැල් ඉදි කිරීම	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම

	යෝජිත විසිතුරු භාණ්ඩ අලෙවි සංකීර්ණය	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවිසැල	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	යෝජිත සහල් ඇඹරුම් මධ්‍යස්ථානය	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
පරිසර සංරක්ෂණ සැලසුම	මැණික් ගඟ දෙපස භූමි අලංකරණ කටයුතු සිදු කිරීම හා මැණික් ගඟ ඉවුරු ඛාදනය වැළැක්වීමට ආරක්ෂිත බැම් ඉදි කිරීම.	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	
	ගම්උදාව ඔරලෝසු කණුවේ සිට කතරගම නගරය දක්වා මාර්ගය	නා.සං.අ මා.සං.අ	ඉඩම් නිදහස් කර දිම

භූ දර්ශන කළමණාකරණය සැලසුම		දෙපස මාර්ග රක්ෂිතය විධිමත් ලෙස භූ දර්ශනය කිරිමේ ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
		කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සිට ඩිපෝ මාර්ගය දක්වා මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය	නා.සං.අ මා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
		දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරුව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය භූමි අලංකරණය කිරීම	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
		පූජා භූමි ප්‍රදේශය භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය	භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව නා.සං.අ	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
පොදු විවෘත ස්ථාන සැලැස්ම	නව උද්‍යාන කිරීම	දෙටගමුව වැව ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය	නා.සං.අ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	ඉඩම් නිදහස් කර දිම ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය

				ක්‍රියාත්මක කිරිම
		ළමා උද්‍යානය පිහිටි භූමිය නාගරික උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධන	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
		දෙවන පාලම අසළ තුරුළිය බිම් තීරය උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
		දෙටගමුව කුඹුරු යාය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ උද්‍යාන ප්‍ර ඇති කිරීම	නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	හඳුනාගත් වැව් ආශ්‍රිත සුදුසු ප්‍රදේශවල විනෝදාත්මක පහසුකම් සැපයිම සඳහා බෝට්ටු සේවා ප්‍රවර්ධනය කිරීම		නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	
සංස්කෘතික හා උරුමය කළමනාකරණ සැළසුම	පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය		නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව ප්‍රදේශිය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	සති පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය		නා.සං.අ ප්‍රාදේශීය සභාව	ඉඩම් නිදහස් කර දිම

		ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය කිරීම	නා.සං.අ	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	කතරගම කිරිවෙහෙර පෙත් මං ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය කිරීම	භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය දෙපස භූමි අලංකරණය සිදු කිරීම	නා.සං.අ	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	සෙල්ල කතරගම පූජා භූමි පිවිසුම් මාර්ගය සංවර්ධනය හා භූමි අලංකරණය කිරීම	නා.සං.අ ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම
	කතරගම නගරයේ හඳුනාගත් කලාපය තුළ ගොඩනැගිලි මුහුණත නිසි සැලසුමකට අනුව ඉදි කිරීම	නා.සං.අ	ව්‍යාපෘති සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරිම

6.8. ව්‍යාපෘති

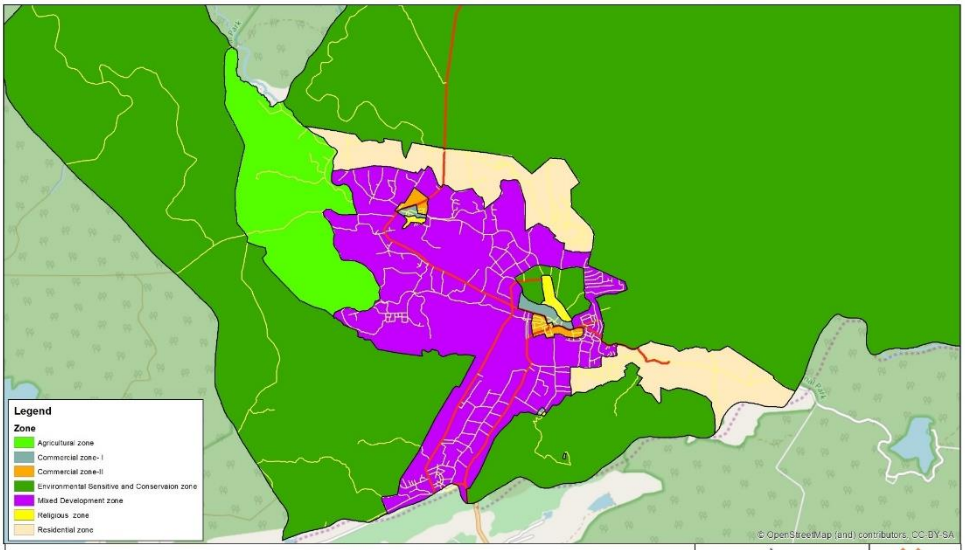
දෙටගමුව වැව නාගරික උද්‍යානය සහ පොදු විවේක ස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	දෙටගමුව වැව නාගරික උද්‍යානය සහ පොදු විවේක ස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නාගරික උද්‍යානය හා ළමා උද්‍යානය ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

<table>
<tr><td rowspan="2">පිහිටීම</td><td>පළාත</td><td>ඌව</td><td>දිස්ත්‍රික්කය</td><td>මොනරාගල</td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය</td><td>කතරගම</td><td>පළාත් පාලන ආයතනය</td><td>කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව</td></tr>
<tr><td rowspan="2">සීමාව</td><td>උතුර</td><td>නැගෙනහිර</td><td>දකුණ</td><td>බටහිර</td></tr>
<tr><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>ප්‍රවේශය</td><td colspan="4">තිස්ස කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය</td></tr>
<tr><td>පිහිටීමේ සිතියම</td><td colspan="4">
</td></tr>
</table>

ආසන්න භූමි භාවිතය	 මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය තුල පිහිටා ඇති අතර ආසන්න භූමි පරිහරණ රටාව වන්නේ වාණිජ කලාපයයි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
			✓					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• ප්‍රදේශවාසීන් සහ වන්දනාකරුවන් සඳහා ප්‍රමාණවත් ලෙස විවේක සහ විනෝද පහසුකම් සැපයීම • නගරය තුළ ප්‍රසන්න පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පූජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පූජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය,රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පූජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර							

	මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රමිති හා සම්මත ප්‍රමාන අනුව 2017 වර්ෂය සඳහා විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් සඳහා හෙක්ටයාර් 19 ක් අවශ්‍ය වේ. නමුත් වර්තමානය වන විට කතරගම ප්‍රදේශ වාසීන්ට හා කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්, වන්දනාකරුවන් හට ප්‍රමාණවත් විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම් ප්‍රදේශය තුළ නොමැතිවීම හේතුවෙන් බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත. මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කතරගම දෙටගමුව වැව නාගරික උද්‍යානය හා පොදු විවේක පහසුකම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැදීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව සතු ඉඩමකි.					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්:02	රූඩ්:	පර්චස්:

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)	✓	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)		දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 200
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් , වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය							

ව්‍යාපෘති විස්තරය

දෙටගමුව වැව නාගරික උද්‍යානය සහ පොදු විවේක ස්ථානය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ නාගරික උද්‍යානය හා ළමා උද්‍යානය සංවර්ධනය කිරීමට හා භූ දර්ශනය කිරීමට අපේක්ෂිතය

දළ ව්‍යාපෘති සැළසුම (Layout plan/Design)

යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය : පවතින ධාරිතාවය : ✓		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය : පවතින ධාරිතාවය : ✓	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්වය

ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය හිස් භූමියක් ලෙස පවතින අතර දෙටගමුව වැ වෙහි රක්ෂිත ප්‍රදේශයට අයත්වේ.

ව්‍යාපෘති වියදම	මිලියන 200

සම්බන්ධිත ආයතනය

- වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව
- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
- ප්‍රාදේශීය සභාව

රෙගුලාසි සහ උපදේශන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැළසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය	උපදේශන

ඇමිණුම් තොරතුරු

1. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ එකඟතා පත්‍රය

ප්‍රාදේශීය වාරිමාර්ග ඉංජිනේරු කාර්යාලය - වැල්ලවාය

Divisional Irrigation Engineer Office - Wellawaya

Office 055 - 2274805

Fax 055 - 2274808

My Number DIE/W/W/BV/3

Date 2018.03.

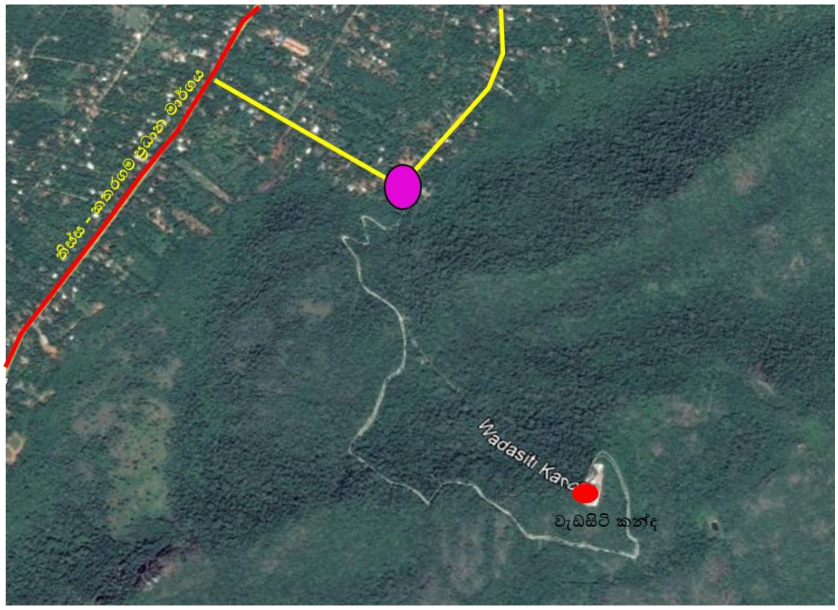
J.K. WIMALASUNDARA
Divisional Assistant
Irrigation Engineer's Office
Wellawaya

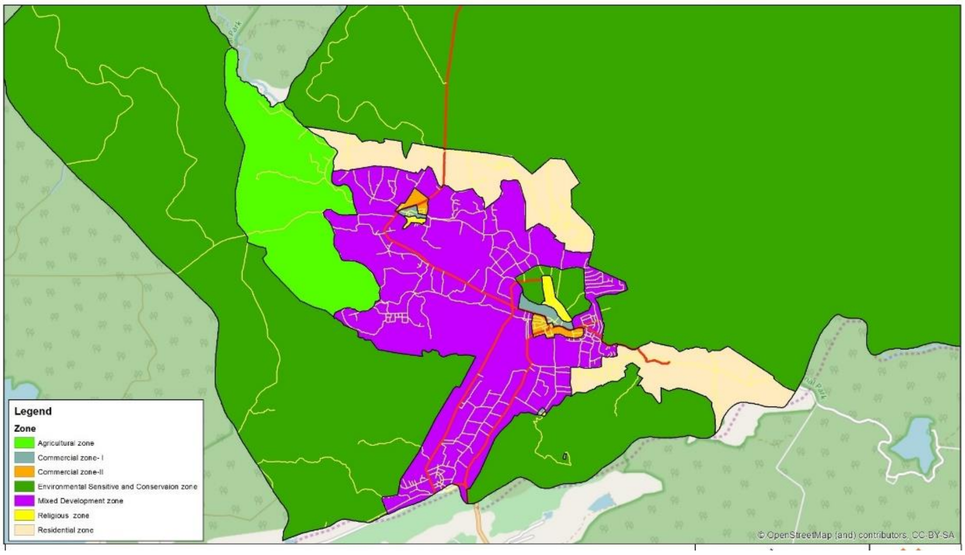
වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන හා භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන හා භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පහසුකම් සැළසීමේ මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම හා භූමි අලංකරණය සිදු කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	පැරණි වැඩසිටි කන්ද මාර්ගය, නව වැඩසිටි කන්ද මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				

	 මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය තුල පිහිටා ඇති අතර පාරිසරික හා සංරක්ෂිත කලාපය ආසන්නයේ පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේධය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• වැඩසිටි කන්ද පුජා භූමි ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට ප්‍රමාණවත් සහ ගුණාත්මකභාවයෙන් යුතු වාණිජ හා යටිතල පහසුකම් සැපයීම • ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම • වැඩසිටි කන්ද ප්‍රවේශ ප්‍රදේශය ප්‍රසන්න හා අලංකාර පරිසරයකින් යුක්තව සංවර්ධනය කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති හා ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයක් වන කතරගම නගරය තුළ පිහිටා ඇති පුජනිය ස්ථාන අතුරින් ප්‍රධානතම ස්ථානයක් ලෙස වැඩසිටි කන්ද පුජා භූමි ප්‍රදේශය හඳුනා ගත හැකිය. වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් වැඩසිටි							

	කන්ද වන්දනා කිරීම සඳහා පැමිණෙන අතර ඔවුන් හට ප්‍රමාණවත් ලෙස වාණිජ, සනීපාරක්ෂක හා රථගාල පහසුකම් නොමැති අතර පූජා භූමි ප්‍රවේශ ස්ථානය අවිධිමත් ලෙස සංවර්ධනය වීමෙන් ප්‍රදේශයේ පූජනීයතවය වියැකෙමින් පැවතීම ප්‍රධාන ගැටළු ලෙස හඳුනා ගත හැකිය. ඒ අනුව මෙම ගැටළු සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන හා භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.	✓	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩමකි.					
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්: 5 රූඩ්: - පර්චස්: 10					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (2> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)		දිගු කාලීන (3< year)	✓	මුළු ඇස්ත මේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 200
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන හා භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන වශයෙන් අදියර දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිතය.							

	ඒ අනුව පළමු අදියර යටතේ කඩ කාමර ඉදි කිරීම හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ඉදි කිරීම සිදු කිරීමට යෝජිත අතර දෙවන අදියර යටතේ රථගාල් සංවර්ධනය, විවේක ස්ථාන සංවර්ධනය හා භූ දර්ශනය කිරීමට යෝජිතය.

යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :
		පවතින ධාරිතාවය :		පවතින ධාරිතාවය :

	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය

කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්වය

වර්තමානයේ ප්‍රදේශය තුළ අවිධිමත් ලෙස රථගාල් හා වෙළෙඳසැල් ව්‍යාප්තවී ඇති අතර පූජා භූමි ප්‍රදේශයට උචිත පූජනීයත්වය සුරක්ෂිත හිතකාමී පරිසරයක් දක්නට නොමැත.

ව්‍යාපෘති වියදම — මිලියන 200

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු.මිලියන
අදියර I	මිලියන 120
අදියර II	මිලියන 80
එකතුව	මිලියන 200

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
ප්‍රාදේශීය සභාව	

රෙගුලාසි සහ උපදේශන	රෙගුලාසි	උපදේශන
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැළසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය	වැඩසිටි කන්ද පූජා භූමි ප්‍රදේශයට ප්‍රවේශ ස්ථානය එහි පවත්නා පූජනීය ලක්ෂණ ආරක්ෂා වන අයුරින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කළ යුතුය.

ඇමිණුම් තොරතුරු

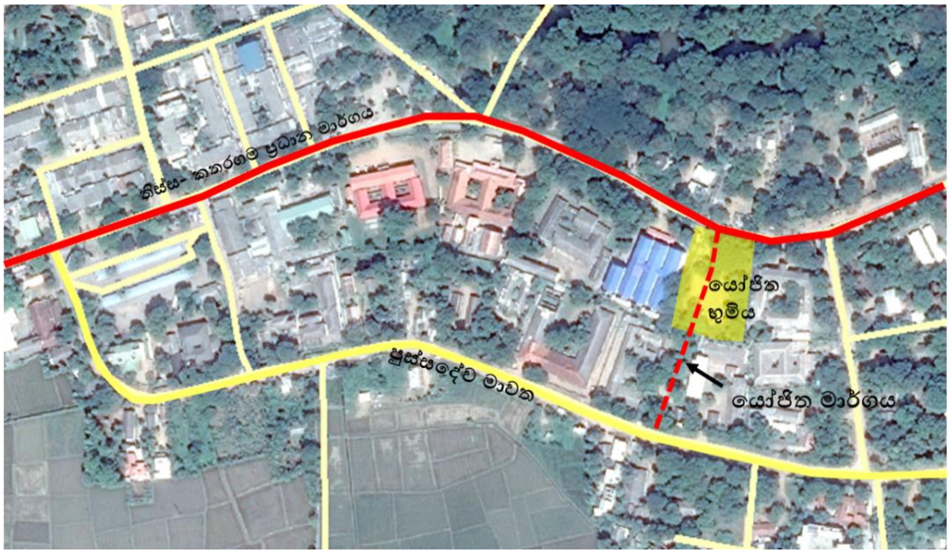
1. දළ ව්‍යාපෘති සැළසුම (Layout plan/Design)

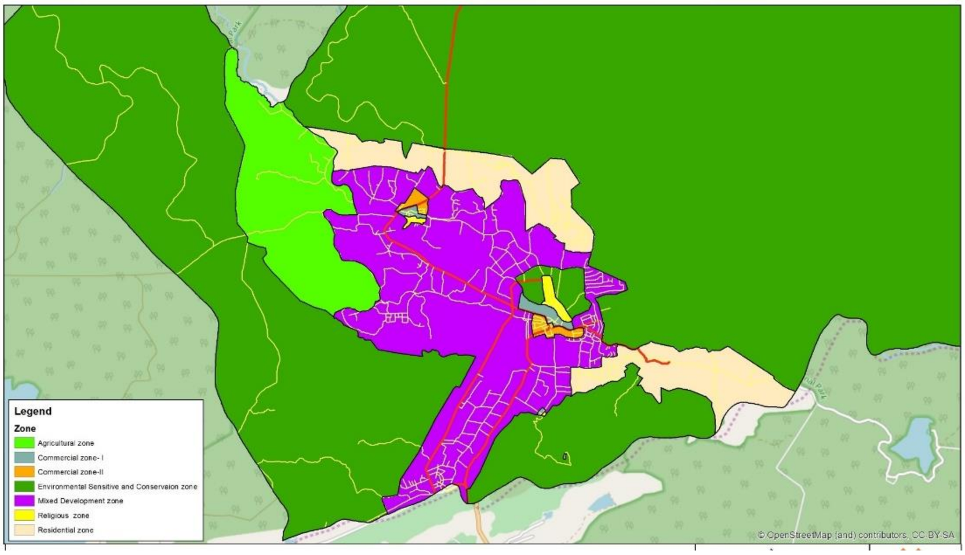
කතරගම පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව පොදු වෙළෙඳ සංකීර්ණය ඉදි කිරීම යෝජිත නව මාර්ගය හා රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				

	 මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව වාණිජ කළාපය තුල පිහිටා ඇති අතර මිශ්‍ර කලාපයට මායිම්ව පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේධය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශය ආසන්න නාගරික කලාපය තුළ පවත්නා පූජා භූමි ප්‍රදේශයේ පූජනීයත්වයට නොගැළපෙන භාවිතයන් පූජාභූමියට ආසන්න නාගරික කලාපයෙන් ඉවත් කිරීම • ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් සුරක්ෂිත කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම • ප්‍රසන්න හා අලංකාර පරිසරයක් නාගරික කලාපය තුළ ඇති කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පූජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පූජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය,රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පූජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර							

	මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ. නමුත් වර්තමානය වනවිට කතරගම පූජනීය ප්‍රදේශයට ආසන්න නාගරික කලාපය තුළ සිදු කර ඇති අවිධිමත් ඉදි කිරීම්,අනවසර වෙළෙඳසැල් හා පූජා භූමිප්‍රදේශයන්හි පූජනීයත්වයට නොගැලපෙන භාවිතයන් ව්‍යාප්තවීම හේතුවෙන් කතරගම පූජා නගරයේ පවතී පූජනීය හැඟීම සහ ලක්ෂණ වියැකෙමින් පවතියි. එබැවින් කතරගම ප්‍රදේශයේ පූජනීය හැඟීම සුරක්ෂිත කිරීම සඳහා 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පූජා භූමියන්හි පූජනීයත්වයට නොගැලපෙන භාවිතයන් පූජා භූමියට ආසන්න නාගරික කලාපයෙන් ඉවත් කිරීමට නියමිත ඒ අනුව කතරගම් පූජා භූමි කලාපයට ආසන්නව පිහිටි පොදු වෙළඳපොළ සංකීර්ණය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගෙන ඇත.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.	✓	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩමකි.					
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්: 2 රූඩ්: පර්චස්:					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 300
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අරමුදල්							

<table>
<tr><td>ව්‍යාපෘති විස්තරය</td><td colspan="9">කතරගම පොදු වෙළඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපන ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන වශයෙන් අදියර දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරිමට අපේක්ෂිතය.

අදියර I
• පොදු වෙළඳපොළ ඉදි කිරීම
• වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය කිරීම

අදියර II
• නව මාර්ගය ඉදි කිරීම
• භූ දර්ශනය සිදු කිරීම</td></tr>
<tr><td rowspan="3">යටිතල පහසුකම් පැවතීම</td><td rowspan="2">ජල</td><td colspan="3">අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</td><td rowspan="2" colspan="2">විදුලිය</td><td colspan="3">අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</td></tr>
<tr><td colspan="3">පවතින ධාරිතාවය :</td><td colspan="3">පවතින ධාරිතාවය :</td></tr>
<tr><td>ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td></td><td>නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>කළාපය</td><td colspan="2">මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය</td><td>කළාප අනුකූලතාවය</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="10">වර්තමාන තත්වය

කතරගම පොදු වෙළෙඳපොළ ප්‍රතිස්ථාපනය සඳහා යෝජිත භූමිය වර්තමානයේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් ආප්ප කඩ 26 ක් පවතින අතර රථ වාහන නැවතුම්පොළක් ලෙස භාවිතා කරයි. මීට අමතරව අනවසර වෙළෙඳසැල් ද නේවාසික භාවිතා ලෙස අනවසරයෙන් ඉදිකළ තාවකාලික ඉදිකිරීම්ද පවතියි.

 </td></tr>
<tr><td colspan="10">ව්‍යාපෘති වියදම — මිලියන 300</td></tr>
</table>

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු.මිලියන
අදියර I	මිලියන 150
අදියර II	මිලියන 150
එකතුව	මිලියන 300

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
ප්‍රාදේශීය සභාව	

රෙගුලාසි සහ උපදේශන	රෙගුලාසි	උපදේශන
	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැළසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය	

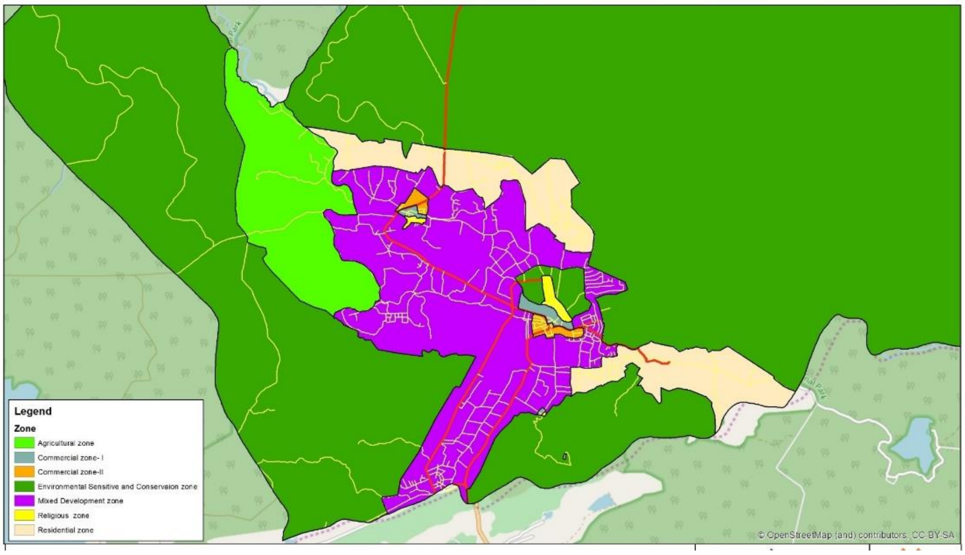
කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වාණිජ පහසුකම්, සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සහිතව නව බස් නැවතුම්පොළ ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	තිස්ස - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				

	 මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව වාණිජ කළාපය තුල පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව		නැවත සංවර්ධනය	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්, සංචාරකයින්ට හා ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනයාහට දියුණු ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම • ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම • ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පූජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පූජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය,රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පූජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.							

	නමුත් මෙලෙස අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන කතරගම නගරයේ විධිමත් හා ප්‍රමාණවත් ලෙස ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබාදීම සඳහා පවත්නා බස් රථ නැවතුම්පොළ ප්‍රමාණවත් නොවන අතර ඒහි පවත්නා යටිතල පහසුකම් ද ප්‍රමාණවත් නොවේ. එම හේතුවෙන් කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන් මෙන්ම ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජනතාවටද විවිධ ගැටළුවලට මුහුණ පෑමට සිදුව ඇත. ඒ අනුව මෙම ගැටළු සඳහා පිළියම් ලෙස 2020-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය රජය සතු ඉඩමකි.					
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක් : 2 රූඩ් : පර්චස්:					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 300
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / වෙනත් අරමුදල්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	මෙම ව්‍යාපෘතිය අදියර දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.							
	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		

යටිතල පහසුකම් පැවතීම		පවතින ධාරිතාවය :		පවතින ධාරිතාවය :

	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	

කළාපය	වාණිජ කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්වය

කතරගම බස්නැවතුම්පොළ සංවර්ධනය සඳහා යෝජිත භූමිය පවත්නා බස්නැවතුම්පොළ භූමියයි. එහි එක මහලකින් යුක්තවන අතර බස් පර්යන්ත 12ක් පවතියි. මීට අමතරව අනවසර වෙළෙඳසැල් හා අබලන් වූ වැසිකිළි සංකීර්ණයක් භූමිය තුළ පවතියි.

ව්‍යාපෘති වියදම මිලියන 300

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
ප්‍රවාහන අධිකාරිය	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
ප්‍රාදේශීය සභාව	

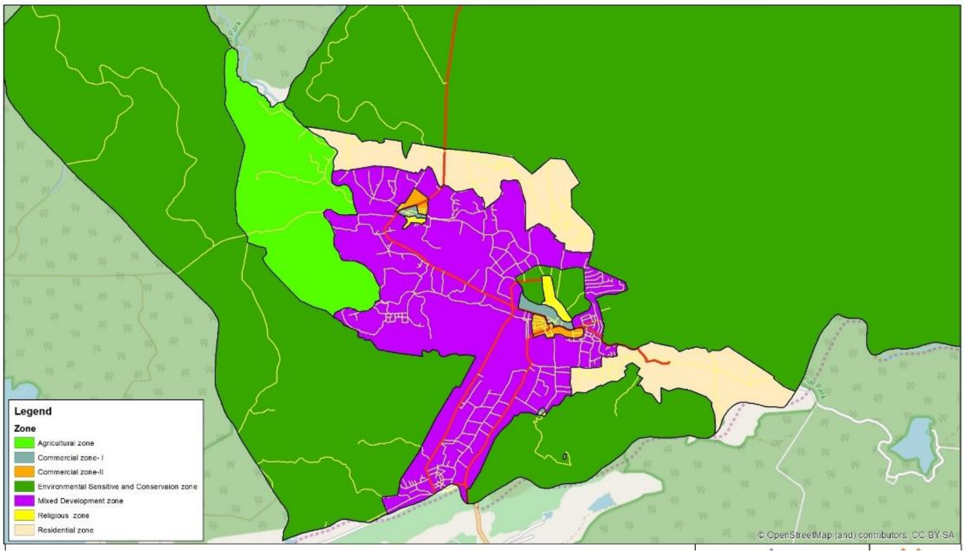
විමලසේන මාවත රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	විමලසේන මාවත රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රථවාහන නැවතුම්පොළ ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	කේ.එම්.විමලසේන මාවත			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				

	 මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කළාපියකරණ සැළසුමට අනුව වාණිජ කළාපය තුල පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබාදීම • ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම • උත්සව සමයේදී ජනයා හට වාණිජ අවස්තාවන් ලබා දීම • ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පූජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පූජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා							

	විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය,රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පූජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ. නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංතීරු වල රථවාහන නැවතීම සිදු කරන අතර උත්සව සමයේදී මෙන්ම අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දින වල දී නාගරික කලාපය තුළ තදබදයක් ඇති කරයි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ කේ.එම්. විමලසේන මාවත රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.	✓	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩමකි.					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්:	රූඩ්:	පර්චස්:

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවු:)	✓	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)		දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 150

මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්
ව්‍යාපෘති විස්තරය	වැඩසිටි කන්ද වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැලසීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධන හා භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන වශයෙන් අදියර දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව පළමු අදියර යටතේ කඩ කාමර ඉදි කිරීම හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ඉදි කිරීම සිදු කිරීමට යෝජිත අතර දෙවන අදියර යටතේ රථගාල් සංවර්ධනය, විවේක ස්ථාන සංවර්ධනය හා භූ දර්ශනය කිරීමට යෝජිතය.

යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය : පවතින ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය : පවතින ධාරිතාවය :	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය

කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්වය

යෝජිත ව්‍යාපෘති භූමිය වර්තමානයේ සති පොළ පැවැත්වීම සඳහා යොදාගන්නා අතර සතිපොළ නොපැවැත්වෙන දිනයන්හිදී හිස් ඉඩමක් ලෙස පවතියි.

ව්‍යාපෘති වියදම		මිලියන 150
අනුමත ආයතන <table><tr><td>සම්බන්ධිත ආයතනය</td><td>බලයලත් නිලධාරියා</td></tr><tr><td>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</td><td></td></tr><tr><td>ප්‍රාදේශීය සභාව</td><td></td></tr></table>		
රෙගුලාසි සහ උපදේශන	**රෙගුලාසි** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැළසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය	**උපදේශන**

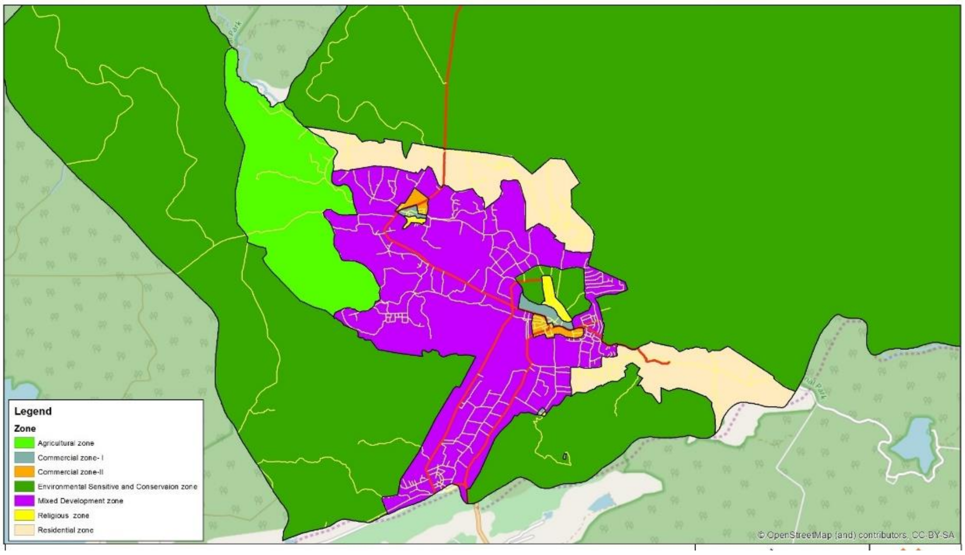
සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසළ වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසළ වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව රථවාහන නැවතුම්පොළ ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	තිස්ස කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				



මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව පූජා භූමිය ආසන්න වාණිජ කළාපය තුල පිහිටා ඇති අතර ආසන්න භූමි පරිහරණ රටාව වන්නේ වාණිජ කලාපයයි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේධය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබාදීම • ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පූජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පූජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය,රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පූජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.							

	නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංතීරු වල රථවාහන නැවතීම සිදු කරන අතර උත්සව සමයේදී මෙන්ම අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දින වල දී නාගරික කලාපය තුළ තදබදයක් ඇති කරයි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදනය අසළ රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓

නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය රජය සතු ඉඩමකි.					

මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්:	රූඩ්:	පර්චස්:

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවු:)	✓	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)		දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 200
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්							

<table>
<tr><td>ව්‍යාපෘති විස්තරය</td><td colspan="8">සෙල්ල කතරගම මාර්ගය ජල සම්පාදන මණ්ඩලය අසළ වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ රථ වාහන නැවතුම්පළ සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය</td></tr>
<tr><td rowspan="3">යටිතල පහසුකම් පැවතීම</td><td rowspan="2">ජල</td><td colspan="3">අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</td><td rowspan="2" colspan="2">විදුලිය</td><td colspan="2">අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</td></tr>
<tr><td colspan="3">පවතින ධාරිතාවය :</td><td colspan="2">පවතින ධාරිතාවය :</td></tr>
<tr><td>ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td></td><td>නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>කලාපය</td><td>මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</td><td>කලාප අනුකූලතාවය</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="9">වර්තමාන තත්වය
ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය හරිත බිම් තිරය ලෙස ඉදි කිරීමකින් තොරව පවතියි.</td></tr>
<tr><td colspan="9">ව්‍යාපෘති වියදම මිලියන 200</td></tr>
</table>

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
කතරගම දේවාලය	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
ප්‍රාදේශීය සභාව	

රෙගුලාසි සහ උපදේශන	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැළසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය	උපදේශන

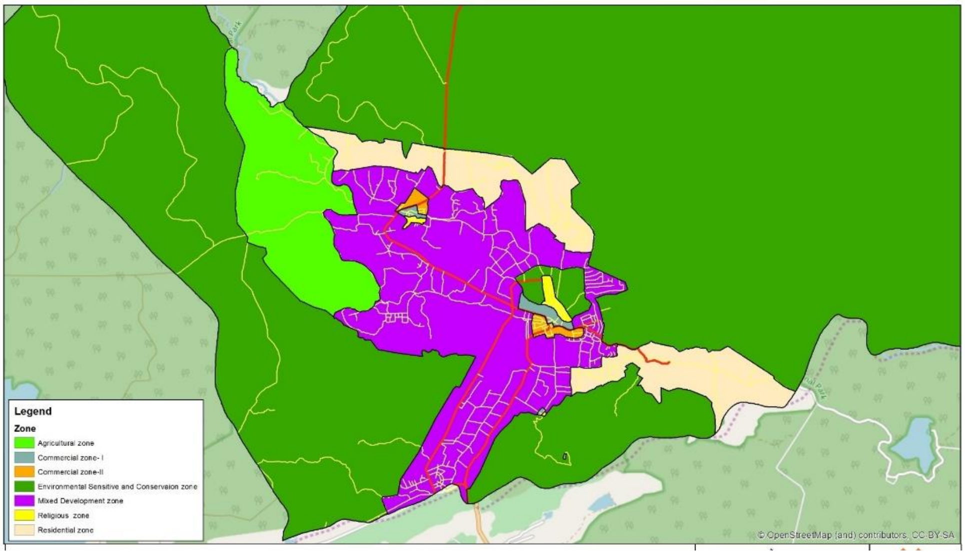
ගංගාරාමය අසළ රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ගංගාරාමය අසළ රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රථවාහන නැවතුම්පොළ වාණිජ පහසුකම් සහිතව ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	කිරිවෙහෙර මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				

	 මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව මිශ්‍ර සංවර්ධනය කළාපය තුල පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව		නැවත සංවර්ධනය	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබාදීම • ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම • ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පුජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පුජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය,රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පුජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.							

	නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංතීරු වල රථවාහන නැවතීම සිදු කරන අතර උත්සව සමයේදී මෙන්ම අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දින වල දී නාගරික කලාපය තුළ තදබදයක් ඇති කරයි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ පවත්නා රථගාල් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර ඒ යටතේ ගංගාරාමය අසළ රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියද හඳුනාගෙන ඇත.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.	✓	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු ඉඩමකි.					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්:	රූඩ්:	පර්චස්:

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 200
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්							

<table>
<tr><td>ව්‍යාපෘති විස්තරය</td><td colspan="7">ගංගාරාමය අසළ රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ පවත්නා වාහන නැවතුම්පළ අදියර දෙකක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය. එහිදී පළමු අදියර යටතේ වෙළෙඳකුටි ඉදි කිරීමටත් දෙවන අදියර යටතේ වාහන රථගාල හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමටත් යෝජිතය.</td></tr>
<tr><td rowspan="3">යටිතල පහසුකම් පැවතීම</td><td rowspan="2">ජල</td><td colspan="3">අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</td><td rowspan="2">විදුලිය</td><td colspan="2">අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</td></tr>
<tr><td colspan="3">පවතින ධාරිතාවය :</td><td colspan="2">පවතින ධාරිතාවය :</td></tr>
<tr><td>ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td></td><td>නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td></td></tr>
<tr><td>කලාපය</td><td>මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</td><td>කලාප අනුකූලතාවය</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

වර්තමාන තත්වය

ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය වර්තමානයේ ද රථගාලක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර එහි තාවකාලික ලෙස පූජාවට්ටි කඩ හා රසකැවිලි අලෙවි සැල් 16 ක් ස්ථාපිතව පවතියි.

ව්‍යාපෘති වියදම මිලියන 200

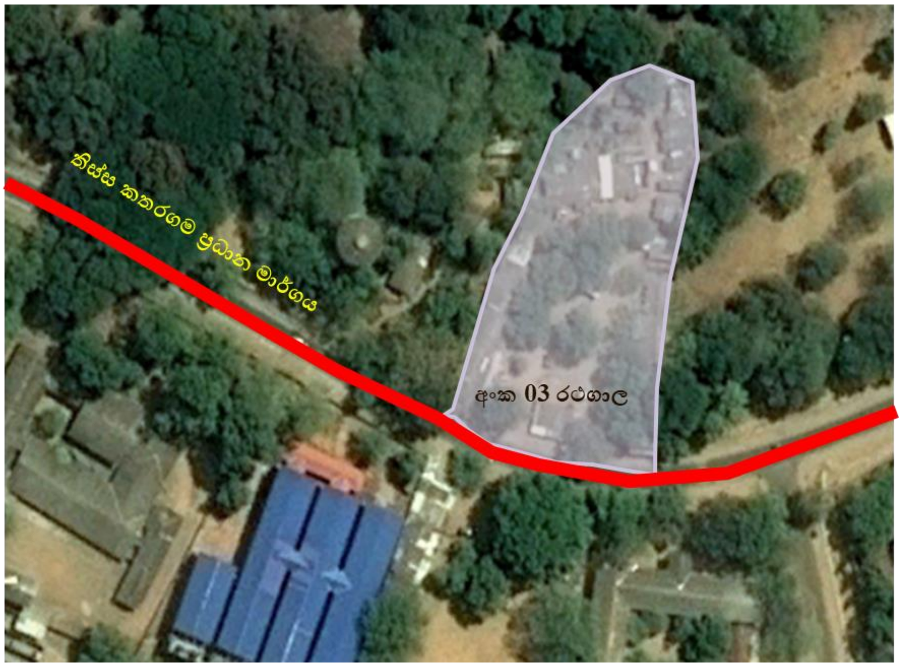
<table>
<tr><td colspan="3">අනුමත ආයතන
<table>
<tr><td>සම්බන්ධිත ආයතනය</td><td>බලයලත් නිලධාරියා</td></tr>
<tr><td>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය</td><td></td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශීය සභාව</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>රෙගුලාසි සහ උපදේශන</td><td>නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැළසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය</td><td>උපදේශන</td></tr>
</table>

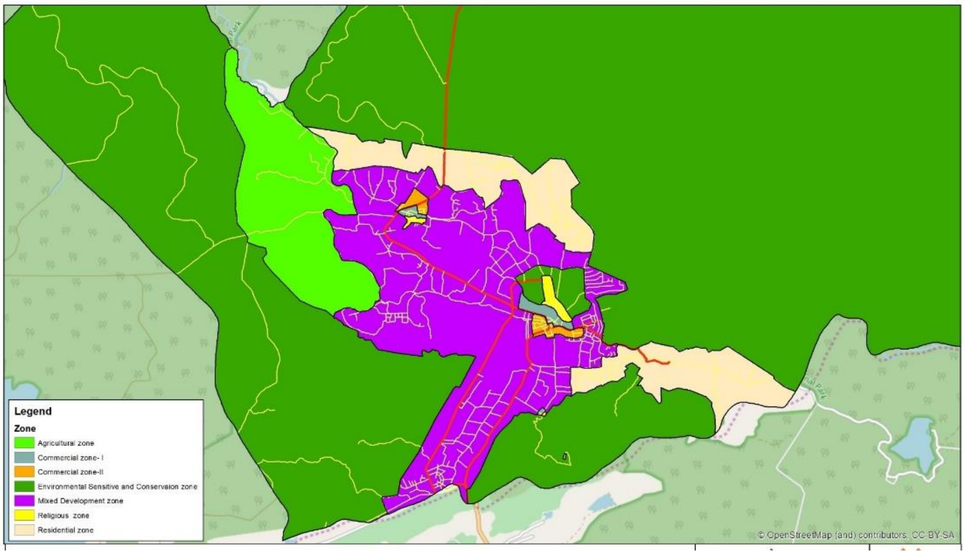
කතරගම අංක 03 රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම අංක 03 රථවාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රථ වාහන නැවතුම්පොළ වාණිජ පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	තිස්ස කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				

	 මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව පූජා භූමිය ආසන්න වාණිජ කළාපය තුල පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව		නැවත සංවර්ධනය	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේධය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබාදීම • ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම • ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පූජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පූජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය,රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සහ දේවාලය ආදී පූජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.							

	නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංතීරු වල රථවාහන නැවතීම සිදු කරන අතර උත්සව සමයේදී මෙන්ම අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දින වල දී නාගරික කලාපය තුළ තදබදයක් ඇති කරයි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ පවත්නා රථගාල් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර ඒ යටතේ අංක 03 රථවාහන නැවතුම්පොළ වාණිජ පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය සඳහා යෝජිත භූමිය කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව සතු ඉඩමකි.					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්:	රූඩ්:	පර්චස්:

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 200
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්							

ව්‍යාපෘති විස්තරය	කතරගම අංක 03 රථ වාහන නැවතුම්පොළ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය යටතේ දැනට පවත්නා වාහන නැවතුම්පොළ වෙළඳකුටි ඉදි කරමින් වාහන රථගාල හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමටත් යෝජිතය.

යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		
		පවතින ධාරිතාවය :			පවතින ධාරිතාවය :		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	

කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්වය

ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය වර්තමානයේ ද රථගාලක් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර එහි ප්‍රාදේශීය සභාවට අයත් වෙළෙඳකුටි (පුජාවට්ටි කඩ) 21ක්ද අනවසර වෙළෙඳසැල් 21ක්ද අනවසර නිවාස 20ක්ද පවතියි.

ව්‍යාපෘති වියදම	මිලියන 200

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	

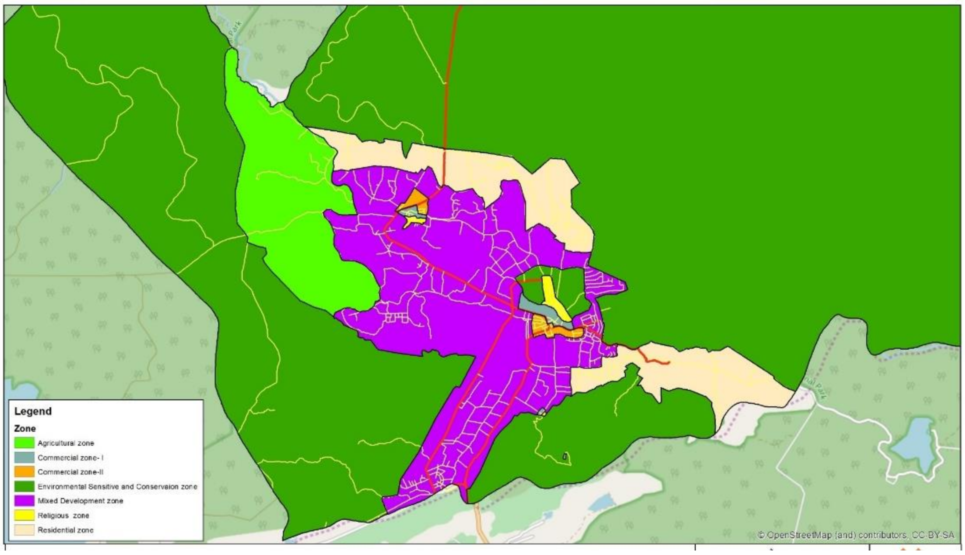
නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් මාර්ගයන්ගේ මාර්ග රක්ෂිත වාහන නැවතීමේ ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම බස් නැවතුම්පොළ සිට දුටුගැමුණු විශ්‍රාම ශාලාව දක්වා මාර්ග රක්ෂිතය රථගාල් ලෙස සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	රථ ගාල් සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	තිස්ස කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				

ආසන්න භූමි භාවිතය	 මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව වාණිජ කළාපය තුල පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැපයීම රථ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබාදීම • ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පූජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පූජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය,රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පූජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර							

	මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ස සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ. නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ස සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව සඳහා ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින රථගාල් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් මාර්ග රක්ෂිත හා පදික මංතීරු වල රථවාහන නැවතීම සිදු කරන අතර උත්සව සමයේදී මෙන්ම අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දින වල දී නාගරික කලාපය තුළ තදබදයක් ඇති කරයි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ නගරාශ්‍රිත ප්‍රදේශයේ හඳුනාගත් මාර්ගයන්ගේ මාර්ග රක්ෂිත වාහන නැවතීමේ ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය ව්‍යාපෘතියද හඳුනාගෙන ඇත.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ මාර්ග රක්ෂිතය					

මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්:	රූඩ්:	පර්චස්:

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 200

<table>
<tr><td>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන</td><td colspan="8">භාණ්ඩාගාර අරමුදල්</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති විස්තරය</td><td colspan="8">කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ග සඳහා වන මාර්ග රක්ෂිතය නිදහස් කොට එය වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලෙස සංවර්ධනය</td></tr>
<tr><td rowspan="3">යටිතල පහසුකම් පැවතීම</td><td rowspan="2">ජල</td><td colspan="3">අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</td><td rowspan="2">විදුලිය</td><td colspan="3">අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</td></tr>
<tr><td colspan="3">පවතින ධාරිතාවය :</td><td colspan="3">පවතින ධාරිතාවය :</td></tr>
<tr><td>ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td></td><td>නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>කලාපය</td><td>මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</td><td>කලාප අනුකූලතාවය</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

වර්තමාන තත්වය

ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය වර්තමානයේ අබලන් කාණු පද්ධතියක් සමගින් පවතින අතර මාර්ග රක්ෂිතය නිදහස් කොට නොමැත.

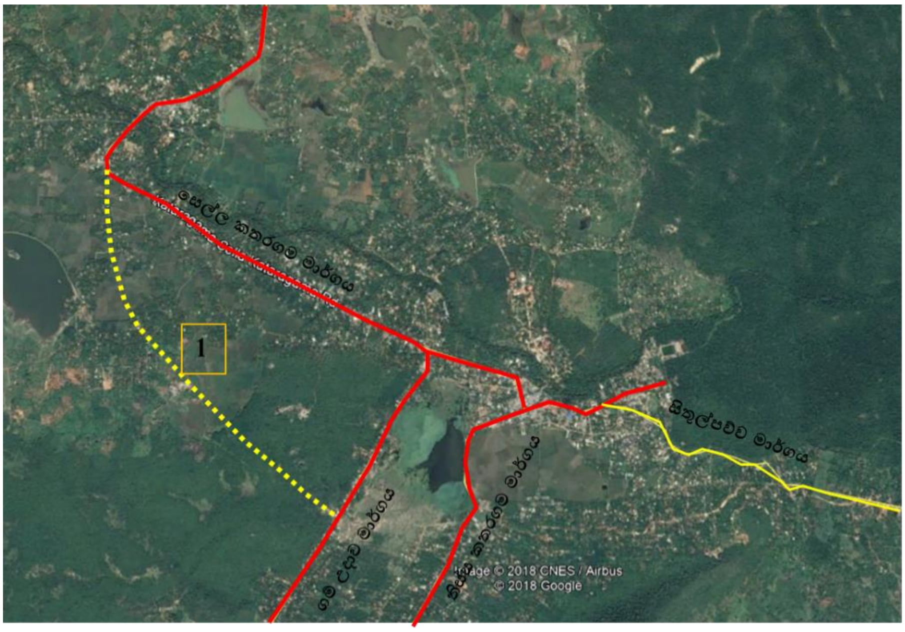
ව්‍යාපෘති වියදම	මිලියන 200

ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම් රජ මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගය ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම රජ මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගය ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව මාර්ග ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
පිහිටීමේ සිතියම				

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

<table>
<tr><td>ව්‍යාපෘති ස්වරූපය</td><td>නව</td><td>✓</td><td>නැවත සංවර්ධනය</td><td></td><td>පුළුල් කිරීම</td><td></td><td>භූමි සංවර්ධනය පමණි</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">ව්‍යාපෘති ප්‍රභේධය</td><td>සංරක්ෂණය</td><td>වාණිජ</td><td>භූ දර්ශන</td><td>ඓතිහාසික</td><td>නිවාස</td><td>නැවත ස්ථාපනය</td><td colspan="2">වෙනත්</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2">✓</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය</td><td colspan="2">පාරිසරික</td><td></td><td>ආර්ථික</td><td></td><td>සමාජයීය</td><td colspan="2">✓</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති අරමුණු</td><td colspan="8">• කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට නිසි පරිදි ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා දීම
• නාගරික ප්‍රදේශයන්හි රථවාහන තදබදය අවම කරමින් ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය</td><td colspan="8">ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පූජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පූජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය,රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පූජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.

නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව කතරගම නගරයේ සිට සෙල්ල කතරගම දක්වාත් සෙල්ල කතරගම සිට කතරගම දක්වාත් පැමිණීමේදී සෙල්ල කතරගම - කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය පමණක් භාවිතා කිරීමට සිදු වන අතර එය පටු පළලකින් යුක්ත වීම නිසාවෙන් අධික ජන සංඛ්‍යාවක් ආකර්ෂණය වන දිනයන්හි දී අධික තදබදයක් මෙම කලාපය තුල නිර්මාණය කරයි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවී අතර එය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ගැටළුවක් බවට පත් වී ඇත.

මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය හඳුනාගත් අතර ඒ යටතේ ගම් උදාව පිවිසුම් මාර්ගය හා සෙල්ල කතරගම රජ මාවත සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගය ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතියහඳුනාගෙන ඇත.</td></tr>
</table>

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ මාර්ග රක්ෂිතය					
මාර්ගයේ දිග ප්‍රමාණය	4 km					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 50
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්/ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	නව විකල්ප මාර්ගය ඉදි කිරීම							
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		
		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාප අනුකූලතාවය		ඔව්	✓	නැත		

ව්‍යාපෘති වියදම	මිලියන **50**

අනුමත ආයතන

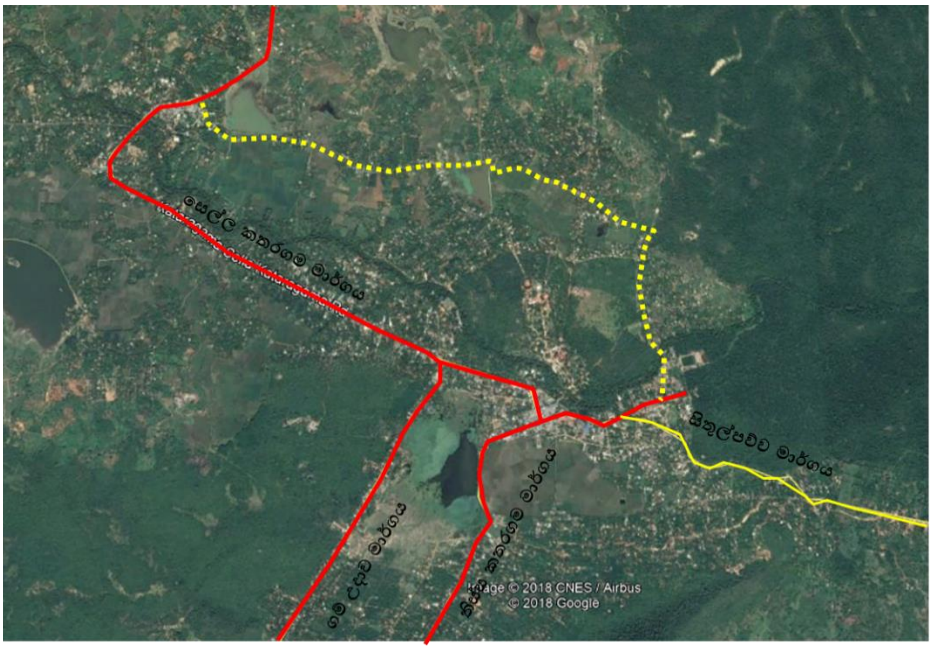
සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
ප්‍රාදේශීය සභාව - කතරගම	

පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය හා සිතුල්පව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගය ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය හා සිතුල්පව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගය ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව මාර්ග ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
පිහිටීමේ සිතියම				

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව		නැවත සංවර්ධනය	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
							✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට නිසි පරිදි ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා දීම • නාගරික ප්‍රදේශයන්හි රථවාහන තදබදය අවම කරමින් ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පූජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ. නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව හේතුවෙන් කතරගම නගරය තුල තදබදයක් ඇතිවන අතර මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමටද සිදුවේ. මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය හඳුනාගත් අතර ඒ යටතේ පැරණි කිරිවෙහෙර මාර්ගය හා සිතුල්පව්ව මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් නව මාර්ගය ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.							

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව					

මාර්ගයේ දිග ප්‍රමාණය	7 km

වයාපෘති විස්තරය

වයාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 70
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්							
වයාපෘති විස්තරය	නව විකල්ප මාර්ගය ඉදි කිරීම							

යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත		

වයාපෘති වියදම මිලියන **70**

අනුමත ආයතන

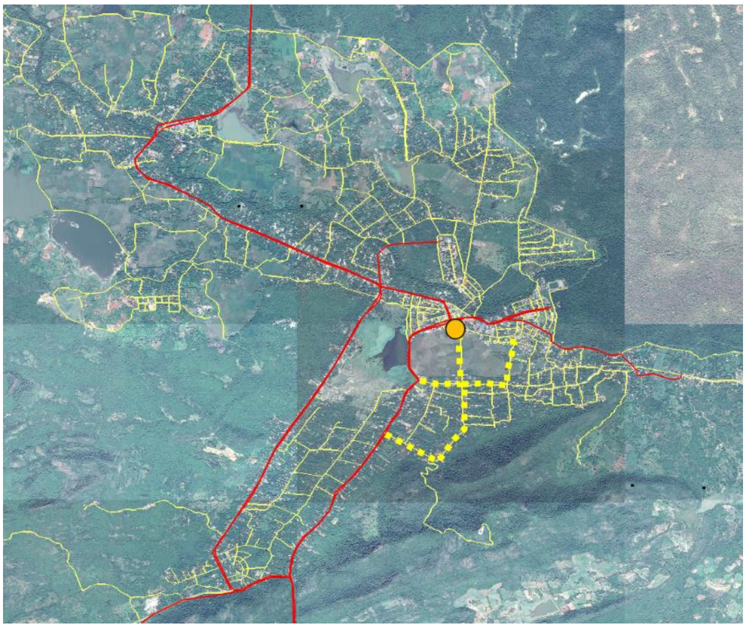
සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව	

වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මාර්ගය සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

<table>
<tr><td rowspan="2">පිහිටීම</td><td>පළාත</td><td>ඌව</td><td>දිස්ත්‍රික්කය</td><td>මොනරාගල</td></tr>
<tr><td>ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය</td><td>කතරගම</td><td>පළාත් පාලන ආයතනය</td><td>කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව</td></tr>
<tr><td rowspan="2">සීමාව</td><td>උතුර</td><td>නැගෙනහිර</td><td>දකුණ</td><td>බටහිර</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>පිහිටීමේ සිතියම</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව		නැවත සංවර්ධනය	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේධය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
							✓

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨී කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජයීය	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණු	• කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා සංචාරකයින් හට නිසි පරිදි ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා දීම • නාගරික ප්‍රදේශයන්හි රථවාහන තදබදය අවම කරමින් ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පූජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ. නමුත් මෙලෙස සති අන්ත දීර්ඝ සති අන්ත හා පෙරහැර සමයේදී කතරගම නගරයට පැමිණෙන අධික රථවාහන සංඛ්‍යාව හේතුවෙන් කතරගම නගරය තුල තදබදයක් ඇතිවන අතර මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාවට මෙන්ම බතිමතුන්හටද බොහෝ දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමටද සිදුවේ. මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය හඳුනාගත් අතර ඒ යටතේ වැඩසිටි කන්ද හා නගරය සම්බන්ධ කරමින් මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓

නිදහස් කිරීමට පවතින බැදීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	

ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (3> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 80
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් /මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	නව විකල්ප මාර්ගය ඉදි කිරීම							

යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
		පවතින ධාරිතාවය :			පවතින ධාරිතාවය :	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය

කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	

ව්‍යාපෘති වියදම මිලියන **80**

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව	

දෙටගමුව වැව ඇවිදින මංතීරුව ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	දෙටගමුව වැව ඇවිදින මංතීරුව
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ඇවිදින් මංතීරු ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
පිහිටීමේ සිතියම				

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේධය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
							✓

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජයීය	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණු	• පදික (වන්දනාකරුවන්ට හා ප්‍රදේශයේ ජනයාහට) හිතකාමී පරිසරයක් නගරයතුළ නිර්මාණය කිරීම • ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පුජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ. නමුත් මෙලෙස පැමිණෙන ජනතාවහට ප්‍රද්ශය තුළ සැරිසැරීමට සුදුසු පදික හිතකාමී පරිසරයක් කතරගම දක්නට නොමැත. මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ ඇවිදින හා පදික මංතීරු ඉදි කිරීම හඳුනාගත් අතර ඒ යටතේ දෙටගමුව වැව ඇවිදින මංතිරුව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

<table>
<tr><td>ව්‍යාපෘති කාලසීමාව</td><td>කෙටි කාලීන
(1> අවු:)</td><td></td><td>මාධ්‍ය කාලීන
(1-3 අවු:)</td><td>✓</td><td>දිගු කාලීන
(3< year)</td><td></td><td>මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)</td><td>මිලියන 120</td></tr>
<tr><td>මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන</td><td colspan="8">භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / වෙනත්</td></tr>
<tr><td>ව්‍යාපෘති විස්තරය</td><td colspan="8">ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම</td></tr>
<tr><td rowspan="3">යටිතල පහසුකම් පැවතීම</td><td rowspan="2">ජල</td><td colspan="2">අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</td><td rowspan="2">විදුලිය</td><td colspan="4">අවශ්‍ය ධාරිතාවය :</td></tr>
<tr><td colspan="2">පවතින ධාරිතාවය :</td><td colspan="4">පවතින ධාරිතාවය :</td></tr>
<tr><td>ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td></td><td>නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>කලාපය</td><td>මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</td><td>කලාප අනුකූලතාවය</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="8">ව්‍යාපෘති වියදම</td><td>මිලියන 120</td></tr>
</table>

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව	

කතරගම නගරයේ ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම නගරයේ ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	i. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා ගෝටයිම්බර මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරු ඉදි කිරීම ii. දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරු ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
පිහිටීමේ සිතියම				

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණී	

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේධය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
							✓

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජයීය	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණු	• පදික (වන්දනාකරුවන්ට හා ප්‍රදේශයේ ජනයාහට) හිතකාමී පරිසරයක් නගරයතුළ නිර්මාණය කිරීම • ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පූජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ. නමුත් මෙලෙස පැමිණෙන ජනතාවහට ප්‍රද්ශය තුළ සැරිසැරීමට සුදුසු පදික හිතකාමී පරිසරයක් කතරගම දක්නට නොමැත. මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ ඇවිදින හා පදික මංතීරු ඉදි කිරීම හඳුනාගත් අතර ඒ යටතේ කතරගම නගරයේ ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓

නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	

ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව , මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (4> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 150
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම							

1	**දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා ගෝටයිම්බර මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරුව ඉදි කිරීම**	**700m**
2	**දෙටගමුව නාගරික උද්‍යානයේ සිට දේවාලය පිවිසුම දක්වා සද්ධාතිස්ස මාවත සම්බන්ධ කරමින් පදික මංතීරුව ඉදි කිරීම**	650m
	ව්‍යාපෘති ක්‍රියාකාරකම්	• **පදික මංතීරු කාණු පද්ධතිය සමග සංවර්ධනය**

යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :	
		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත		

වර්තමාන තත්වය

ව්‍යාපෘති වියදම	මිලියන 150

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව	

සෙල්ල කතරගම නගරයේ ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	සෙල්ල කතරගම නගරයේ ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
පිහිටීමේ සිතියම				

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේධය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
							✓

ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨී කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජයීය	✓

ව්‍යාපෘති අරමුණු	• පදික (වන්දනාකරුවන්ට හා ප්‍රදේශයේ ජනයාහට) හිතකාමී පරිසරයක් නගරයතුළ නිර්මාණය කිරීම • ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පූජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ. නමුත් මෙලෙස පැමිණෙන ජනතාවහට ප්‍රද්ශය තුළ සැරිසැරීමට සුදුසු පදික හිතකාමී පරිසරයක් කතරගම දක්නට නොමැත. මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021-2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන සැලසුම් උපාය මාර්ග යටතේ ඇවිදින හා පදික මංතීරු ඉදි කිරීම හඳුනාගත් අතර ඒ යටතේ සෙල්ල කතරගම නගරයේ ඇවිදින මංතීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓

නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	

ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 150	
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්								
ව්‍යාපෘති විස්තරය	ඇවිදින මංතීරු ඉදි කිරීම								
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			
		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :			
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය			
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත				
ව්‍යාපෘති වියදම								මිලියන 150	

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	
කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව	

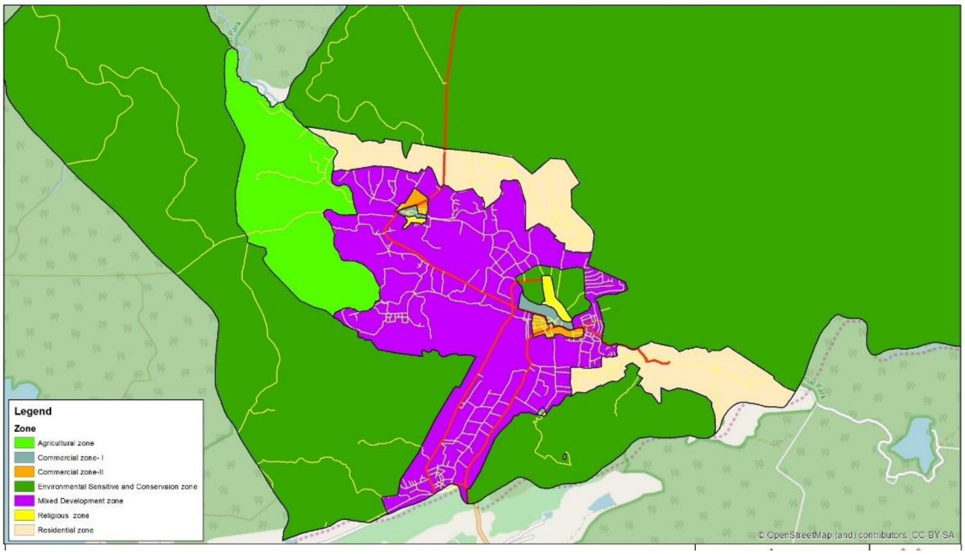
කතරගම නව ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම නව ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				

	 මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව පූජා භූමිය ආසන්න වාණිජ කළාපය තුල පිහිටා ඇති අතර ආසන්න භූමි පරිහරණ රටාව වන්නේ වාණිජ කලාපයයි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
							✓	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• ප්‍රදේශවාසීන් සහ වන්දනාකරුවන් සඳහා ප්‍රමාණවත් සහ ගුණාත්මක පානීය ජල පහසුකම් සැපයීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පූජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ. මෙලෙස ඉහළ බැතිමතුන්ගේ ආකර්ෂණයක් පවතින දිනයන්හිදී සාමාන්‍ය දිනකට $10000\ m^3$ ක් හෝ ඊට වැඩි ජල ඉල්ලුම ක් පවතියි. නමුත් කතරගම ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම පවතින්නේ දිනකට $6500\ m^3$ ක් පමණි. ඒ අනුව ප්‍රදේශය තුල 4000^3 ක පමණ ජල හිඟයක් කතරගම ප්‍රදේශයේ ඇතිවී ඇති අතර මේ හේතුවෙන් නේවාසික ජනතාව මෙන්ම කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්ද මහත් අපහසුතාවයට පත්වේ.							

	මෙම ගැටළුව සඳහා පිළියම් ලෙස 2021- 2030 කතරගම සංවර්ධන සැලසුම යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් 15 000 m3 ක් පමණ වන ධාරිතාවයෙන් යුතු කතරගම නව ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ව්යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	ප්‍රාදේශීය ලේකම් - කතරගම					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක්:	රූඩ්:	පර්චස්:

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)		දිගු කාලීන (3< year)	✓	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 200
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්/ ජල සම්පාදන මණ්ඩල අරමුදල්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	කතරගම නව ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යටතේ 15 000 කින් යුත් ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් හා කොහොඹ දිගාන ප්‍රදේශයේ නව තුලුමුව (water intake) ඉදි කිරීමට අපේක්ෂිතය.							
	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			

<table>
<tr><td rowspan="2">යටිතල පහසුකම් පැවතීම</td><td></td><td colspan="2">පවතින ධාරිතාවය :</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">පවතින ධාරිතාවය :</td></tr>
<tr><td>සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td></td><td>නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය</td><td></td></tr>
<tr><td>කලාපය</td><td>පූජා භූමිය ආසන්න වාණිජ කලාපය</td><td>කලාප අනුකූලතාවය</td><td>ඔව්</td><td>✓</td><td>නැත</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="8">වර්තමාන තත්වය
ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය හිස් භූමියක් ලෙස පවතින අතර තුරුලිය බිම් ප්‍රදේශයට අයත්වේ.</td></tr>
<tr><td colspan="8">ව්‍යාපෘති වියදම මිලියන 200</td></tr>
</table>

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
ජල සම්පාදන මණ්ඩලය	
ප්‍රාදේශීය සභාව	

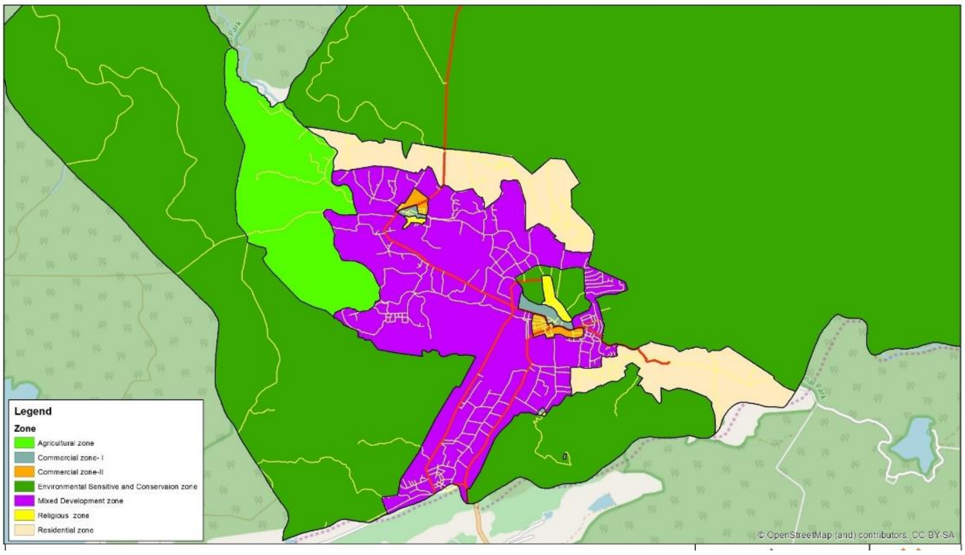
ගලපිටගලයාය කසළ ප්‍රතිචක්‍රීයකරන මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ගලපිටගලයාය කසළ ප්‍රතිචක්‍රීයකරන මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පවත්නා කසළ ප්‍රතිචක්‍රියකරන මධ්‍යස්ථානය නව පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	ගම්උදා මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				

<table>
<tr><td>ආසන්න භූමි භාවිතය</td><td>

මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය තුල පිහිටා ඇත.</td></tr>
</table>

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේධය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
						✓		
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• කතරගම ප්‍රදේශයේ විධිමත් කසළ කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියක් ඇති කිරීම • ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පූජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන අතර මේ හේතුවෙන් කතරගම නගරයේ හා පූජා භූමියේ, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන ප්‍රදේශවල විශාල කසළ ප්‍රමාණයක් දිනකට ඒකරාශී වේ. නමුත් මෙලෙස එකතුවන කසළ ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය කොට බැහැර කිරීම සඳහා කතරගම ගලපිටගලයාය ප්‍රදේශයේ පවත්නා කසළ අංගනය ප්‍රමාණවත් නොවන අතර මේ හේතුවෙන් කසළ ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය නොකොට විවෘත භූමිය වෙත බැහැර කිරීම සිදු							

	කරයි. මෙම තත්වය වළකමින් නිසි පරිදි කසළ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා පවත්නා කසළ ප්‍රතිචක්‍රියකරන මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැළසුම යටතේ හඳුනා ගන්නා ලදී.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	ප්‍රාදේශීය සභාව					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්:	රූඩ්:	පර්චස්:

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 100
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල්/ වෙනත්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	ඉහළ ධාරිතාවයකින් යුතු නව බොබ්කැට් යන්ත්‍රයක්, කටර් යන්ත්‍රයක් හා සල්අඩයක් සහිතව නව කොටස් 05කින් යුතු පිරවුම් අංගනයක් (Pilling yard) ගලපිටගල යාය කසළ ප්‍රතිචක්‍රියකරන මධ්‍යස්ථානය තුළ ඉදි කරමින් එම මධ්‍යස්ථානය පුළුල් කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂිතය.							
	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		

යටිතල පහසුකම් පැවතීම		පවතින ධාරිතාවය :					පවතින ධාරිතාවය :	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත			

වර්තමාන තත්වය

පවත්නා කසළ ප්‍රතිචක්‍රියකරන මධ්‍යස්ථානය.

ව්‍යාපෘති වියදම මිලියන 100

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය	
ප්‍රාදේශීය සභාව	

ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා 'සේවා පියස' ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා 'සේවා පියස' ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා 'සේවා පියස' i) කතරගම බස් නැවතුම්පොළ පරිශ්‍රය ii) සෙල්ල කතරගම ප්‍රජා ශාලාව අසල භූමි කොටස තුළඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
						✓		
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ටි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික		සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• කතරගම ප්‍රදේශයේ විධිමත් කසළ කළමනාකරණ ක්‍රියාවලියක් ඇති කිරීම • ප්‍රසන්න හා අලංකාර නාගරික පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පූජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන අතර මේ හේතුවෙන් කතරගම නගරයේ හා පූජා භූමියේ, සෙල්ල කතරගම හා වැඩසිටි කන්ද යන ප්‍රදේශවල විශාල කසළ ප්‍රමාණයක් දිනකට ඒකරාශී වේ.							

	නමුත් මෙලෙස එකතුවන ප්‍රතිචක්‍රීයකරණය කළ හැකි කසළ මිලදී ගැනීම සඳහා සේවා පියස ඉදි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය යෝජිත ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැළසුම යටතේ හඳුනා ගන්නා ලදී.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	✓
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	ප්‍රාදේශීය සභාව					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)	✓	මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)		දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 10
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / වෙනත්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	කසළ මිලදී ගැනීමේ මධ්‍යස්ථාන ඉදි කිරීම							
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		
		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :		
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය		

කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	

ව්‍යාපෘති වියදම මිලියන 10

අනුමත ආයතන

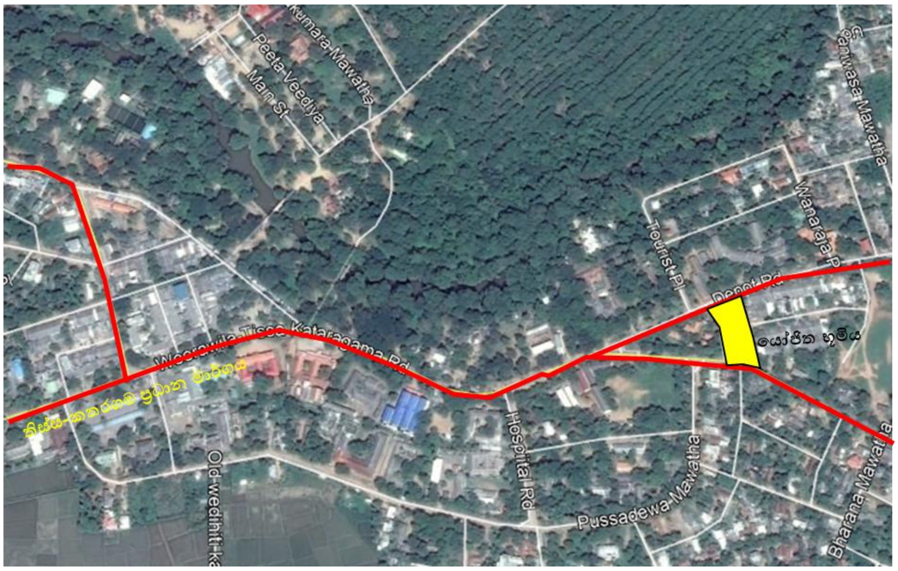
සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය	
ප්‍රාදේශීය සභාව	

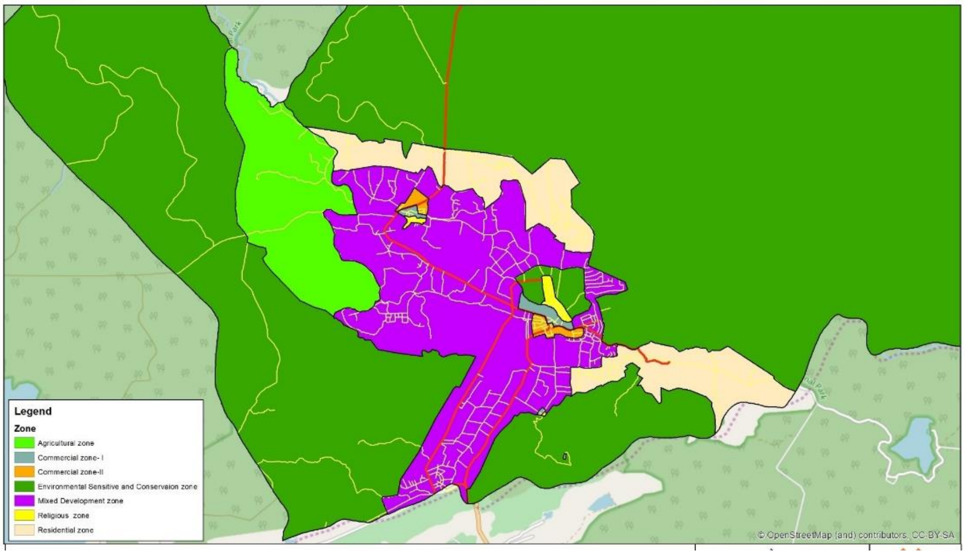
කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නව කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	තිස්ස කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				

	 මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය තුල පිහිටා ඇති අතර ආසන්න භූමි පරිහරණ රටාව වන්නේ වාණිජ කලාපයයි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජයීය			
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• ප්‍රදේශයේ ජනතාවට නව වාණිජ අවස්තාවන් සඳහා වැඩි ඉඩ ප්‍රස්තාවක් ලබාදෙමින් නගරයේ ආර්ථික ශක්තිය වැඩිදියුණු කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පූජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන අතර මේ හේතුවෙන් කතරගම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන වශයෙන් වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීම මත ඒකරාශී වෙමින් පවතියි. මේ හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ ජනතාව කෘෂි ආර්ථික රටාවෙන් බැහැර වෙමින් පවතින අතර පූජා භූමිය සඳහා අවශ්‍ය මල්, පලතුරු පිටත ප්‍රදේශවලින් ගෙන්වීම සිදු කරයි.							

	මෙම තත්වය වළකමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරමින් පූජා භූමිය සඳහා අවශ්‍ය කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රදේශය තුලින්ම නිපදවමින් ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරමින් ඔවුන්ගේ නිෂ්පාදන සඳහා නව වෙළෙඳපොළ අවස්ථා ලබාදීමේ අරමුණින් කතරගම කෘෂි නිෂ්පාදන එක්රැස් කිරීමේ හා අලෙවි මධ්‍යස්ථානය යෝජිත ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම යටතේ හඳුනාගෙන ඇත.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.	✓	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්:01	රූඩ්:	පර්චස්:

වියාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 200
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / වෙනත්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	කෘෂි නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානය ඉදි කිරීම							
	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		

යටිතල පහසුකම් පැවතීම		පවතින ධාරිතාවය :				පවතින ධාරිතාවය :
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය
කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය	කළාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	
ව්‍යාපෘති වියදම						මිලියන 200

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව	
ප්‍රාදේශීය සභාව	

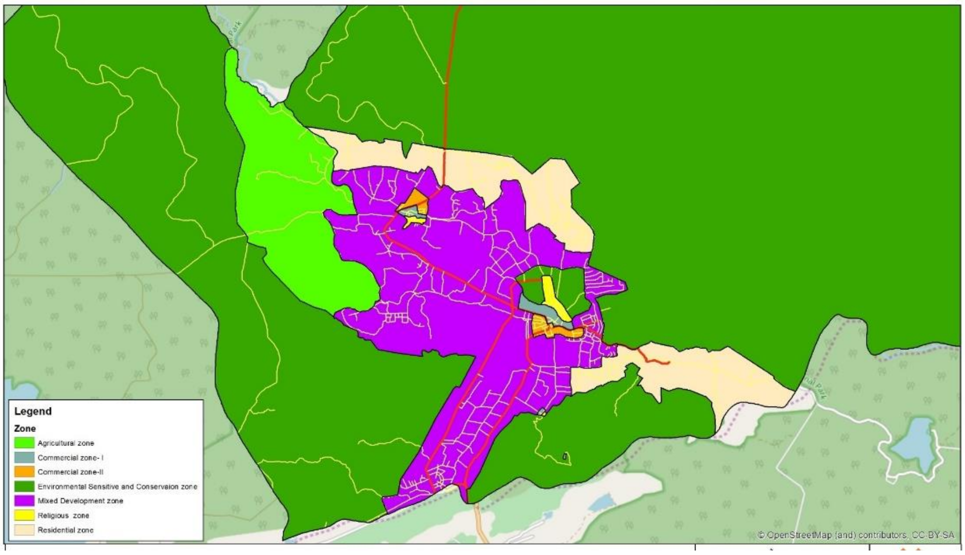
කතරගම නව සංචාරක බංගලාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කතරගම නව සංචාරක බංගලාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කතරගම නව සංචාරක බංගලාව සංවර්ධනය කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	තිස්ස කතරගම ප්‍රධාන මාර්ගය			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				



මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය තුල පිහිටා ඇති අතර ආසන්න භූමි පරිහරණ රටාව වන්නේ වාණිජ කලාපයයි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව		නැවත සංවර්ධනය	✓	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජයීය			
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• වන්දනාකරුවන් සහ සංචාරකයින් සඳහා ප්‍රමාණවත් හා ගුණාත්මක ලෙස නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම • නගරය තුළ ප්‍රසන්න පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	ඌව පළාතේ මොනරාගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටා ඇති කතරගම නගරය , ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටි පූජා භූමි ප්‍රදේශ අතුරින් ප්‍රධානතම පූජාභූමි ප්‍රදේශයකි. කිරිවෙහෙර රජමහා විහාරය, අෂ්ඨ ඵල බෝධිය,රුහුණු මහා කතරගම දේවාලය , වැඩසිටි කන්ද, සෙල්ල කතරගම සන දේවාලය ආදී පූජනීය ස්ථානයන්ගේ පිහිටීම හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට පැමිණේ.							

	මෙලෙස පැමිණෙන වන්දනාකරුවන් හා සංචාරයන් සඳහා ප්‍රශස්ත මට්ටමින් නවාතැන් පහසුකම් ලබාදීම සඳහා කතරගම නව සංචාරක බංගලාව සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.	✓	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැදීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය .					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු ශිල්පියාගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
				අක්:02	රූඩ්:	පර්චස්:

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1>අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)	✓	දිගු කාලීන (3< year)		මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 300
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	කතරගම නව සංචාරක බංගලාව නව පහසුකම් යටතේ සංවර්ධනය							
යටිතල පහසුකම් පැවතීම	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය : පවතින ධාරිතාවය :	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය : පවතින ධාරිතාවය :				

	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	

කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්වය

ව්‍යාපෘති යෝජිත භූමිය වර්තමානයේ කතරගම තානායම පවතියි.

ව්‍යාපෘති වියදම මිලියන 300

අනුමත ආයතන

සම්බන්ධිත ආයතනය	බලයලත් නිලධාරියා
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	

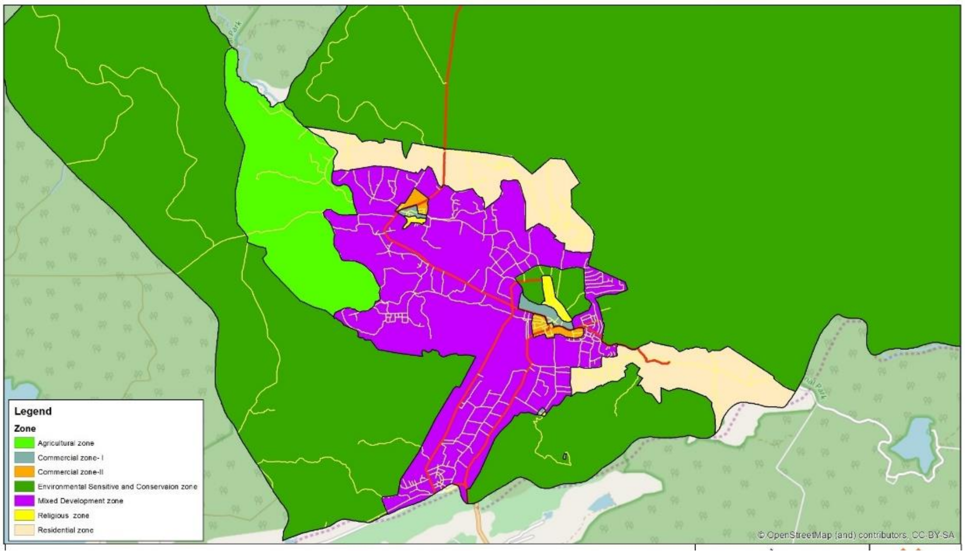
විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කතරගම නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	මොනරාගල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	කතරගම	පළාත් පාලන ආයතනය	කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශය	K.M. විමලසේන මාවත			
පිහිටීමේ සිතියම				
ආසන්න භූමි භාවිතය				



මෙම ව්‍යාපෘති භූමිය කතරගම කලාපියකරණ සැළසුමට අනුව වාණිජ කළාපය තුල පිහිටා ඇති අතර මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය ආසන්නයේ පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය කිරීම

ව්‍යාපෘති ස්වරූපය	නව	✓	නැවත සංවර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණි	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූ දර්ශන	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
		✓						
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	පාරිසරික		ආර්ථික	✓	සමාජයීය	✓		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	• කතරගමට පැමිණෙන බැතිමතුන්ට හා ප්‍රදේශවාසීන්හට ප්‍රමාණවත් සහ ගුණාත්මකභාවයෙන් යුතු වාණිජ හා යටිතල පහසුකම් සැපයීම • ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථික හැකියාවන් වර්ධනය කරමින් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබාදීම • කතරගම නාගරික ප්‍රදේශය ප්‍රසන්න හා අලංකාර පරිසරයකින් යුක්තව සංවර්ධනය කිරීම							
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති පූජනීය ස්ථානයන් හේතුවෙන් වසර මුළුල්ලේම දහස් සංඛ්‍යාත බැතිමතුන් හා සංචාරකයින් සති අන්ත, දීර්ඝ සති අන්ත, පෙරහැර සමය ආදී වශයෙන් කතරගම ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන අතර මේ හේතුවෙන් කතරගම							

	ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රධාන වශයෙන් වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීම මත ඒකරාශී වෙමින් පවතියි. මෙලෙස පැමිණෙන වන්දනාකරුවන්ට හා ප්‍රදේශවාසීන්හට පහසුකම් සැලසීමට මෙන්ම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් නව වාණිජ අවස්තාවන් ලබා දීමේ අරමුණින් විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය හඳුනාගෙන ඇත.

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.	✓	පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	✓	නැත		නැත නම් විස්තර දක්වන්න	
ඉඩම් හිමිකාරීත්වය පිළිබඳ තොරතුරු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය					
ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්: 1.5 රූඩ්: - පර්චස්:					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටි කාලීන (1> අවු:)		මාධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු:)		දිගු කාලීන (3< year)	✓	මුළු ඇස්ත මේන්තු වියදම (රු.මි.)	මිලියන 300
මුල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර අරමුදල් / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්							
ව්‍යාපෘති විස්තරය	විමලසේන මාවත මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ප්‍රධාන වශයෙන් අදියර දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව පළමු අදියර යටතේ කඩ කාමර ඉදි කිරීම හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා කාර්යාල ඉඩ පහසුකම් ඉදි කිරීම සිදු කිරීමට යෝජිත අතර දෙවන අදියර යටතේ රථගාල් සංවර්ධනය, නවාතැන් පහසුකම් සංවර්ධනය හා හු දර්ශනය කිරීමට යෝජිතය.							
	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :			විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය :		

යටිතල පහසුකම් පැවතීම		පවතින ධාරිතාවය :			පවතින ධාරිතාවය :	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	✓	නැත		නැතිනම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය
කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාප අනුකූලතාවය	ඔව්	✓	නැත	

වර්තමාන තත්වය

හිස් ඉඩම .

ව්‍යාපෘති වියදම	මිලියන 300

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු.මිලියන
අදියර I	150 Mn
අදියර II	150Mn
එකතුව	300 Mn

කතරගම සංවර්ධන සැලැස්ම
2021-2030

II වන කොටස

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

07 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා

7.1. හැඳින්වීම

ඉහළ ආර්ථික භෞතික සංවර්ධනය තුළින් වන්දනා කරුවන්/ බැතිමතුන් ආකර්ෂණය කර ගනිමින් දකුණු කලාපයේ හරිත ආවරණයෙන් ආශිර්වාදයෙන් ශක්තිමත් ආගමික,ආධ්‍යාත්මික,සාමය, සහජීවනය පිරි ගුණාත්මක අති වන්දනීය ගමනාන්තය හෙවත් " රුහුණුපුර අති වන්දනීය නගරය" බවට කතරගම නගරය පත් කිරීම කතරගම සංවර්ධන සැළසුමේ ප්‍රධාන දැක්ම වන අතර 2030 වර්ෂය වන විට මෙම ඉදිරි දර්ශනය ලඟාකර ගැනීමට උචිත වන අයුරින් භූමි සහ ගොඩනැගිළි සංවර්ධන උපක්‍රම යටතේ කතරගම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කලාප හඳුනා ගන්නා ලදී.

මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් සලකා බලනුයේ සමස්ථ සැලසුම් බල ප්‍රදේශයටම යෝග්‍ය වන පරිදි සිදු කරනු ලබන කළාපීකරණයයි. මෙම සංවර්ධන කලාප හඳුනා ගැනීමේදී ප්‍රධාන ලෙස ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන සිමා හඳුනා ගැනීම පහත සඳහන් විශ්ලේෂණයන් පාදක කරගනිමින් සිදු කරන ලදී.

- සංවේදීතා කලාප විශ්ලේෂණය (Sensitivity Analysis)

මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් සිදු කෙරෙනුයේ ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධනය සීමා කළයුතු සංවේදී ප්‍රදේශ හඳුනාගැනීමයි. එනම් පාරිසරික සංවේදි ප්‍රදේශ වන ජල මුලාශ්‍ර,කුඹුරු, වනාන්තර, වගුරු බිම් ආදී ප්‍රදේශයන් මෙන්ම ආගමික හා සංස්කෘතික සංවේදී ප්‍රදේශ වන ආගමික, ඓතිහාසික හා පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත සංවර්ධනය සිමා කළයුතු ප්‍රදේශයන් හා ආරක්ෂා කළයුතු ප්‍රදේශයන් හඳුනා ගැනීමයි. (ඇමුණුම 5.16)

- ඉසුළුම් ධාරිතා විශ්ලේෂණය (Carring Capasity)

දැනට ප්‍රදේශයතුළ පවතින මාර්ග,විවේක හා විනෝදාත්මක පහසුකම්, ජල සැපයුම ආදිය මත ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධන හැකියා මට්ටම එම ප්‍රදේශයේ ජනගහන ඉසුළුම් හැකියාව අනුව තීරණය වන අතර මෙහිදී කතරගම එක් එක් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් අනුව ඉසුළුම් ධාරිතාවය මෙම විශ්ලේෂණය මගින් හඳුනා ගන්නා ලදී. (ඇමුණුම 5.17)

- සංවර්ධන විභාවතාවයන් විශ්ලේෂණය (Potential Analysis)

සංවර්ධන විභාවතාවයන් හඳුනා ගැනීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් ජනතාවගේ මුලික අවශ්‍යතාවයන් වන අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, හා අනෙකුත් අවශ්‍යතාවයන් සැපිරීමට අවශ්‍ය සේවා සැපයුම් ජාලය ප්‍රදේශය පුරා විහිදී ඇති ආකාරය හා එම සේවාවන් මගින් ආවරණය කරනු ලබන ප්‍රදේශයන් හඳුනා ගන්නා ලද අතර ජනතාවට මෙම සේවාවන් ලබා ගැනීමට ගමන් කළහැකි උපරිම දුරද සැළකිල්ලට ගනිමින් සියලු සේවා සපිරි සංවර්ධන විභවතා සහිත ප්‍රදේශ මෙම විශ්ලේෂණය ඔස්සේ හඳුනා ගන්නා ලදී.

(ඇමුණුම 5.18)

- සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය (Development pressure Analysis)

සැළසුම් බල ප්‍රදේශය පුරා පවතින මාර්ග ඝනත්වය, ගොඩනැගිළි ඉදිකළ ප්‍රදේශ ඝනත්වය, ජන ඝනත්වය, ජනගහන වර්ධන අනුපාතය හා ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණ රටාව යන ප්‍රධාන සාධකයන් විශ්ලේෂණය මගින් දැනට ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය දිශානුගතවී ඇති ආකාරය හඳුනා ගැනීම මෙම සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය මගින් සිදු කෙරිණි.

කතරගම ප්‍රදේශයේ අනාගත සංවර්ධන ප්‍රවනතාවයන් හා විභවතාවයන් අනුව අනාගත දැක්ම කරා ළඟාවීම උදෙසා සුදුසු පරිදි ඉහත එක් එක් විශ්ලේෂණයන්හි ඝනත්වය පළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් සංවර්ධන කලාප ඝනත්ව කලාපියකරණය (Density zoning) හරහා සිදු කරන ලදී.

මෙලෙස ඝනත්ව කළාපියකරණය සිදුකිරීමේදී ප්‍රදේශයේ පාරිසරික, සංස්කෘතික හා ආගමික සංවේදීතාවය අවමවන හා සංවර්ධන විභාවතාවයන් බහුල ප්‍රදේශයන් මෙන්ම ඉහළ ඉසුළුම් ධාරිතාවයක් සහිත ප්‍රදේශ එකිනෙක හා සංසන්දනය කරමින් එහි ඝනත්වය මත පදනම්ව අගයන් ගණනය කිරීම සිදු කරනු ලැබු අතර එහිදී ඉහළ අගයන්ගෙන් යුත් ප්‍රදේශ ඉහළ සංවර්ධන හැකියාවෙන් යුත් ප්‍රදේශ ලෙසද අඩු අගයන්ගෙන් යුත් ප්‍රදේශ අඩු ඝනත්ව සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස හා සංවර්ධනය නොමැති හෝ සංවර්ධන සීමා ප්‍රදේශ ලෙසද හඳුනා ගන්නා ලදී. ඒ අනුව ඉහත දක්වන ලද විශ්ලේෂණයන්හි ප්‍රතිඵලයන්ට අදාලව කතරගම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ඝනත්ව ඛාණ්ඩ 04ක් යටතේ සංවර්ධන කලාප 07ක් හඳුනා ගන්නා ලදී.

1) ඉහළ සංවර්ධන තිව්‍රතා කලාපය

   a. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
   b. වාණිජ කලාපය - II

2) සාමාන්‍ය සංවර්ධන තිව්‍රතා කලාපය

   c. නේවාසික කලාපය

3) අඩු සංවර්ධන තිව්‍රතා කලාපය

   d. වාණිජ කලාපය - I
   e. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය

4) සංවර්ධන තිව්‍රතා රහිත කලාපය

   f. පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය
   g. පූජා භූමි කලාපය

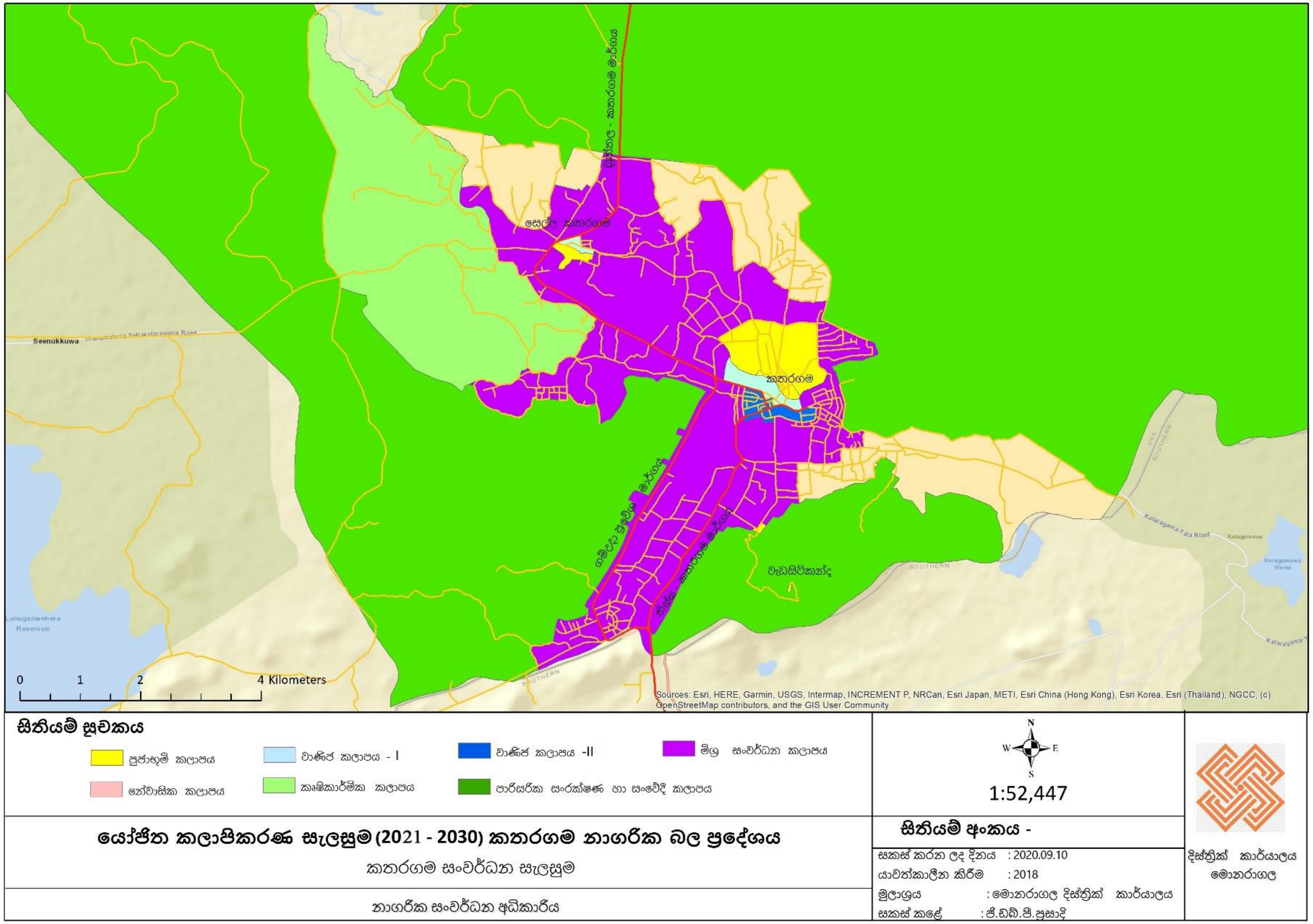
7.2. සංවර්ධන කලාප

කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව පහත පරිදි සංවර්ධන කලාප 07කට බෙදා වෙන් කරන ලදී.

1) කලාප අංක 01 - පූජා භූමි කලාපය
2) කලාප අංක 02 - වානිජ කලාපය - I
3) කලාප අංක 03 - වානිජ කලාපය - II
4) කලාප අංක 04 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
5) කලාප අංක 05 - නේවාසික කලාපය
6) කලාප අංක 06 - පාරිසරිසක සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය
7) කලාප අංක 07 - කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය

කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුල පවත්නා සෑම බිම් කොටසක්ම කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි දක්වා ඇති කිසියම් භාවිතයක් සඳහා වෙන් කර ඇති අතර කලාපීකරණ සැලැස්ම සිතියම අංක 7.2.1 පරිදි වේ.

7.2.1. යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම (2021 -2030)



මූලාශ්‍රය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මොනරාගල , 2021

7.3. කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

7.3.1. කලාප සංගුණකය

කලාප සංගුණකය මගින් සංවර්ධන සැලසුමේ අනාගත අපේක්ෂිත දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු කරා ළඟා වීමේදී පවත්නා යටිතල පහසුකම් උපරිම ලෙස ප්‍රයෝජනයට ගනිමින් කිසියම් ප්‍රදේශයක/ කලාපයක පවතින සාධාරණ භූමි සංවර්ධන හැකියාව නියාමනය (regulate) කිරීම සිදු කරයි. මෙමගින් ප්‍රධාන වශයෙන් අපේක්ෂා කරනුයේ යම් කිසි ප්‍රදේශයක එහි පවත්නා ඉසුළුම් ධාරිතාවය මත සිදු කළ හැකි සංවර්ධනය පවත්වාගෙන යාමයි. කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේදී,

- ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික, ආගමික හා සංස්කෘතික සංවේදීතාවය
- ප්‍රදේශයේ පවත්නා යටිතල පහසුකම්හි ඉසුළුම් ධාරිතාවය
- අපේක්ෂිත නේවාසික , සංචාරක හා සංසරණ ජන සංඛ්‍යාව
- අනාගත භූමි පරිහරණ රටාවේ හැසිරීම යන නිර්ණායක සළකා බලනු ලැබේ.

7.3.1.1. කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

කතරගම සංවර්ධන සැලැස්මේ 2021 – 2030 දැක්ම වන 'රුහුණුපුර ඇති වන්දනීය නගරය' බිහි කිරීම සඳහා ඉහල ආර්ථික හා භෞතික සංවර්ධනය තුලින් වන්දනාකරුවන්/ බැතිමතුන් හට පහසුකම් ලබා දීමත් ආගමික සහජීවනයේ ගුණාත්මකභාවයෙන් පිරි ගමනාන්තයක් බවට පත් කිරීමට අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව අරමුණු ලෙස කතරගම පුරවරයේ 'පූජනියත්වයේ' සුරක්ෂිතභාවය සඳහා නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීම, විධිමත්ව සංවර්ධිත යටිතල පහසුකම් සැපයීම, ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කිරීම හා ආර්ථික සුරක්ෂිතභාවය වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජිතය.

ඒ අනුව කලාපිකරණ සැලැස්ම අනුව සකසා ගත් කලාප 07න් මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හා වාණිජ කලාපය II ඉහල සංවර්ධන තීව්‍රතාවයෙන් යුතුවද, නේවාසික කලාපය සාමාන්‍ය සංවර්ධන තීව්‍රතාවයෙන් යුතුවද, කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන හා වාණිජ කලාපය I අඩු සංවර්ධන තිව්‍රතාවයෙන්ද, පූජාභූමි කලාපය හා පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය සංවර්ධන තිව්‍රතා රහිත කලාපයක් ලෙසද සංවර්ධනයට යෝජිතය.

ඉහත දැක්වූ සංවර්ධන තිව්‍රතාවයන් අනුව සංවර්ධනය සිදු කිරීමට අවශ්‍ය කලාප සංගුණකය හඳුනාගැනීම සඳහා ඒ ඒ කලාප මට්ටමින් පවත්නා පාරිසරික, ආගමික සංවේදීතාවය, සංවර්ධන විභාවතාවයන් හා කලාපයන්හි ඉසිලුම් ධාරිතාවය විශ්ලේෂණයන් මගින් හඳුනා ගන්නා ලදී. අනතුරුව එම එක් එක් කලාපයන්හිදී 2030 වන විට අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංක්‍රමණික (බැතිමතුන් හා සංචාරකයින්) හඳුනා ගන්නා ලදී. පසුව එම කලාපයන්හි නේවාසික ජනයාට හා බැතිමතුන්/සංචාරකයන්හට පහසුකම් සැලසීම සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ ප්‍රමාණයන් ගණනය කරන ලදී. එහිදී කලාපයන්ට අනුව තීරණය කළ උපකල්පන පහත පරිදි වේ.

කලාපයන්හි පවත්නා තත්ත්වයන් අනුව කලාප සංගුණකය සඳහා භාවිත කළ උපකල්පන

කලාපය	උපකල්පන
සංවර්ධන තිව්‍රතාවය රහිත කලාපය	
පූජාභූමි කලාපය	- පූජාභූමි සැලසුම් කමිටුව, භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව හා නාගරික සංවර්ධන අදිකාරියේ අනුමැතිය ලත් භාවිත සඳහා පමණක් මෙම කලාපයේ අවසර දීම හා වෙනත් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් ක්‍රියාත්මක නොකිරීම.
පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපයම.	- කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය තුල සිදු නොකිරීම.
අඩු සංවර්ධන තිව්‍රතා කලාපය	
වාණිජ කලාපය I	- පූජාභූමිය ආශ්‍රිත වාණිජ කලාපය (වාණිජ කලාපය I) හි පූජාභූමියට නොගැලපෙන භාවිතයන් ඉවත් කිරීම හා ඉදිකිරීම් සීමා කිරීම.
කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය	- ඉදිකිරීම් සීමා කිරීම. - කෘෂිකාර්මික භාවිතයන් සඳහා සුදුසුම කලාපය බවට පත් කිරීම. - කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත සංචාරක පහසුකම් ව්‍යාප්ත කලාපය බවට පත් කිරීම.
සාමාන්‍ය සංවර්ධන තීව්‍රතා කලාපය	
නේවාසික කලාපය	- නේවාසික භාවිතය සඳහා සුදුසුම කලාපය බවට පත් වීම
ඉහල සංවර්ධන තීව්‍රතා කලාපය	
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	- වන්දනාකරුවන්ට හා නේවාසික ජනතාවට පහසුකම් සපයන ඉහළ සංවර්ධන කේන්ද්‍රගත වීම.
වාණිජ කලාපය II	

ඉහත උපකල්පන පදනම් කරගෙන ඒ ඒ කලාප වලට අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංක්‍රමණික ප්‍රජාව ගනණය කර ඇත. පසුව එම අපේක්ෂිත ප්‍රජාවට අවශ්‍ය වන මුළු බිම් ඉඩම් ප්‍රමාණය ගණනය කරන ලදි.

කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

කලාප සංගුණකය = (නේවාසික හා සංසරණ ජන ගහනයට අනාගතයේදී අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය) / (ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය)

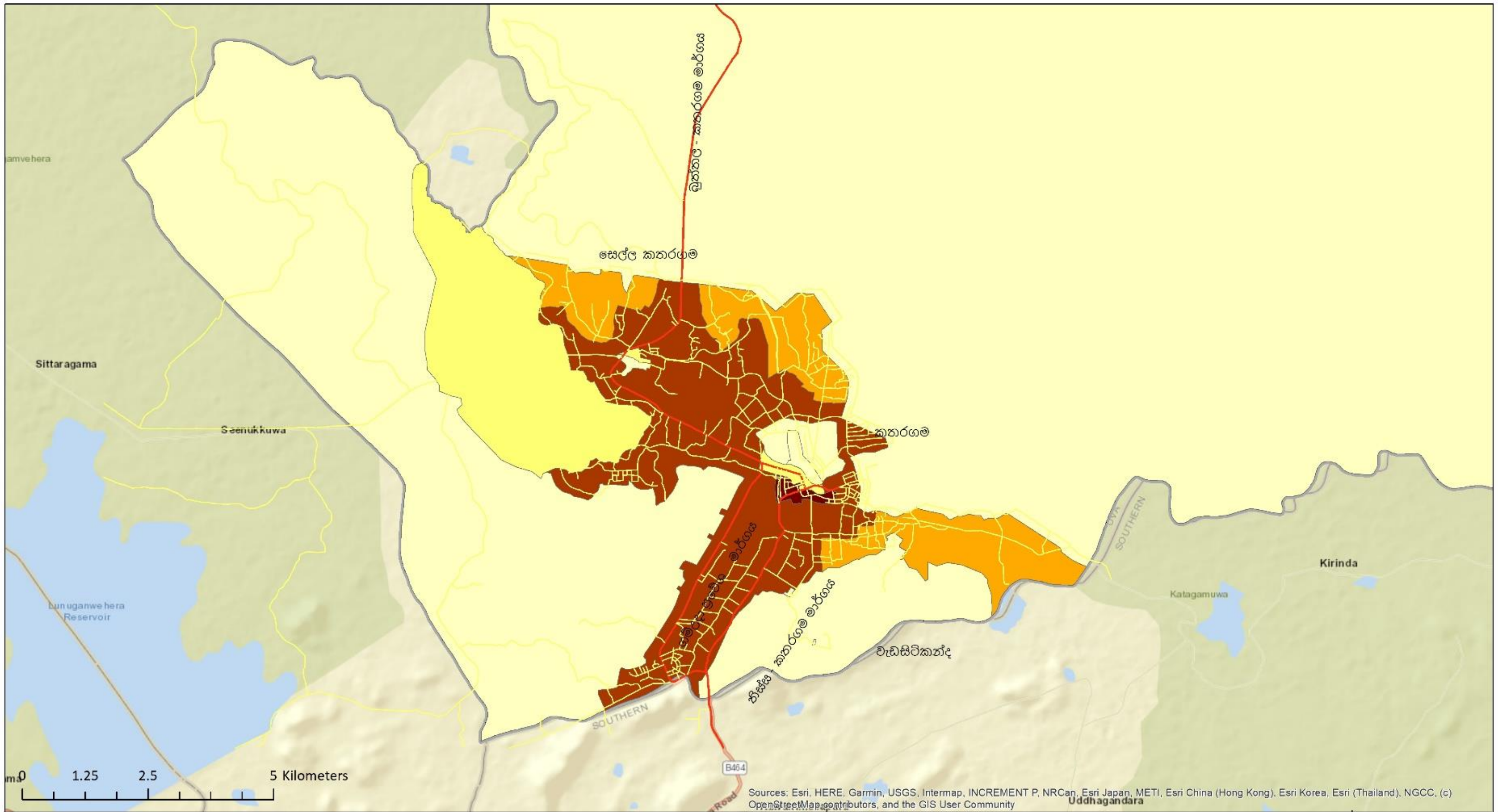
(Zone Factor)

මෙසේ හඳුනාගත් කලාපයන්ගේ කලාප සංගුණකය (Zoning Factor) අනුව ඒ ඒ කලාපවල සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වන සාධාරණ ඉඩ ප්‍රමාණය හිමි වේ.

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ "අ", "ආ"යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, කතරගම සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් .7.3.2.1, 7.3.2.2 මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ "ඉ" ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය කතරගම සංවර්ධන සැලැස්මේ 7.3.2.3 මගින් දක්වා ඇත.

7.3.1.2. කලාපයන්හි කලාප සංගුණක ව්‍යාප්තිය



සිතියම් සූචකය
කලාප සංගුණකය

0 | 0.5 | 0.9 | 1.2 | 1.4 | කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව

N / W / E / S

1:71,744

කලාප සංගුණක ව්‍යාප්තිය - කතරගම නාගරික බල ප්‍රදේශය

කතරගම සංවර්ධන සැලසුම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංකය -

සකස් කරන ලද දිනය : 2020.09.10
යාවත්කාලීන කිරීම : 2018
මූලාශ්‍රය :මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
සකස් කළේ :ජී.ඩබ්.පී.ප්‍රසාදි

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
මොනරාගල

7.3.2. කලාප සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය

7.3.2.1. 'අ' ආකෘති පත්‍රය - කලාප සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	කලාපිය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				කලාපිය සංගුණකය = 0.75-0.99				කලාපිය සංගුණකය = 1.00-1.24				කලාපිය සංගුණකය= 1.25-1.49				කලාපිය සංගුණකය= 1.50-1.74			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15මීටර් සහ වැඩි
150 - 250ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7
4000ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0

UL - අසීමිතයි

වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි

කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දකවා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.

සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක

ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11ට වඩා වැඩිවනවිට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය

* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක(මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.

**සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ

7.3.2.2. 'ආ' ආකෘති පත්‍රය - මීටර් 3 සහ මීටර් 4.5 පළල මාර්ග සඳහා අනුමත මහල් ගණන

"ආ" පෝරමය - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපිය සංගුණකය **0.5 - 0.74**	කලාපිය සංගුණකය **0.75 - 1.24**	කලාපිය සංගුණකය **1.25 - 3.49**	කලාපිය සංගුණකය **3.50 - 4.00**
3.0 මීටර්	**6** මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	**6** මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුලත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත

එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

7.3.2.3. 'ඉ' ආකෘති පත්‍රය - විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්											
ගොඩ නැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වාලිං සඳහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා නොගන්නාවිට	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා විට	අවම පළල	අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය
අඩු උස	**7**ට අඩු	**6**	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
	7 - 15ට අඩු	**6**	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
අතර මැදි උස	**15 - 30**ට අඩු	**12**	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
මධ්‍යම උස	**30 - 50**ට අඩු	**20**	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
අධි උස	**50 - 75**ට අඩු	**30**	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
	75 සහ ඊට වැඩි	**40**ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳලු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුලත්ව)

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා

*** ගොඩනැගිලි උසේන් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක

**** අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙම්බ් ප්‍රමාණය ව. මිටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

7.4. පොදු කලාපීකරණ නියමතා

යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්මේ එක් එක් කලාප සඳහා මෙම සැලැස්මේ පරිච්ඡේද 8හි සඳහන් කර ඇති භාවිත සහ නියමතා අමතරව සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා අදාළ වන පොදු නියමතා මෙම පරිච්ඡේදයෙන් විස්තර වේ.

7.4.1 වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 1986 අංක 423/6 හා 2009 අංක 1605/41 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුල පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.

7.4.2 කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාලවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කලාපිකරන සැලැස්මේ නියමතාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.

7.4.3 කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී, එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද භාවිතය සඳහා පමණක් යොදා ගත යුතුය.

7.4.4 අධිකාරිය විසින් සුදුසු යැයි හැඟෙන අවස්ථාවකදී කිසියම් ප්‍රදේශයක් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, මධ්‍යම වාණිජ ප්‍රදේශයක්, දර්ශනීය ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ හැක. එම ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශවලට හඳුන්වා දෙනු ලබන නියමතා බල පැවැත්වේ.

7.4.5 ඉහත 7.4.3 හි සඳහන් ප්‍රදේශ තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම සඳහා බිම් පෙදෙස භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම, මෙම සැලැස්මේ පෙන්වා ඇති නියෝග, තහනම් ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කාර්යයන් ඉටු කර ගැනීම සඳහා වෙනත් නීතිරීති පැනවීම අධිකාරිය විසින් සිදුකරනු ලැබිය හැකිය.

7.4.6 සංවර්ධන සැලැස්මේ රෙගුලාසි වලින් ආවරණය නොවන්නා වූ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් වේ නම් ඒ සම්බන්ධයෙන් තීරණ ගැනීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

7.4.7 සැලැස්මේ රෙගුලාසි බලපවත්වනු ලබන දිනය වන විට, කිසියම් නිත්‍යානුකූලව ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන භාවිතයක් එම කලාපයට නොගැලපේ නම්, එකී භාවිතය කාලය දීර්ඝ කිරීමෙන් හෝ එහි ගොඩනැගිලි කොටස් හෝ යන්ත්‍ර සූත්‍ර ව්‍යාප්ත කිරීමෙන් හෝ යාබද ඉඩම් වලින් කොටස් එකතු කිරීමෙන් හෝ කිසියම් ව්‍යාපෘතියකට තුඩු දෙන ක්‍රියාකාරකම් සඳහා හෝ අවසර දෙනු නොලැබේ.තවද යෝජිත භූමිය හෝ ගොඩනැගිල්ල දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකරයැයි හැඟෙන්නේ නම් එකී නොගැලපෙන භාවිතය නතර කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැක

7.4.8 කිසියම් බිම් කොටසක පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසුවනසේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රවේශය ලබන පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යැයි සැලකේ. එසේම කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකකට අයත් මාර්ග වලින් ප්‍රවේශය ලැබේ නම් ප්‍රධාන මාර්ගය අයත් බල ප්‍රදේශයට මෙම ඉඩම් කට්ටිය අයත් වන අතර එම මාර්ග දෙකම එකම පළලකින් යුක්තවේ නම් එම බිම් කොටසේ වැඩි ප්‍රමාණයක් අයත් පාලන බල ප්‍රදේශයට අයත් යැයි සැළකිය යුතුය.

7.4.9 යම්කිසි දේපලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කලාප දෙකකට අයත්වේනම් එම දේපලෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත්වන කලාපය එම දේපලෙහි හෝ ගොඩනැගිල්ලෙහි කලාපය ලෙස සැළකිය යුතුය.

7.4.10 යම්කිසි දේපලක් කලාප දෙකක හෝ වැඩි ගණනකට අයත්වේ නම් එබඳු බිම් කට්ටියක් සංවර්ධන සැලසුමේ අරමුණුවලට ඉතාමත් හිතකර වන කලාපයට ඇතුලත්සේ සැලකීම සම්බන්ධයෙන් තීරණය ලබා දීම අධිකාරිය සතු වේ.

7.4.11 යම් බිම් කොටසක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධන බලපත්‍රයක් මඟින් අනුමැතිය ලබා දී ඇති භාවිතය හැර වෙනත් භාවිතයක් සඳහා යොදා නොගත යුතුය.

7.4.12 යම් බිම් කොටසක් හෝ ගේ දොර ඉඩ කඩක් විශේෂ භාවිතයක් සඳහා වෙන් කොට නොමැති විට එහි භාවිතය එය පිහිටි කලාපයේ අවසර දී ඇති භාවිතයට අනුකූල විය යුතුය.

7.4.13 පුරාවිද්‍යාත්මක, පුරාණ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ක්‍රම සම්බන්ධව සහ ජාතික උරුමයන් හා සම්බන්ධ සියලු ගොඩනැගිලි හා භූමි භාගයන් පවතින ආකාරයන්ට සංරක්ෂණය කළ යුතු අතර වැඩිදියුණු කිරීමක් හෝ ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කිරිමේදී සහ නව ඉදි කිරීමක් සිදු කිරීමේදී පුරාවිද්‍යාත්මක අගයන් ආරක්ෂා වන පරිදි සැලසුම් කළ යුතු අතර ඒ සඳහා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ අදාළ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.

7.4.14 යම් ස්ථානයක් හෝ දෙපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා නම් කර නොමැති විටකදී, කලාපියකරණ සැලැස්ම අනුව එම භාවිතය පිහිටා ඇති කලාපයේ අවසරලත් භාවිතය සඳහා කිසිදු අවහිරතාවයක් නොවිය යුතුය.

7.4.15 කිසියම් පුද්ගලයෙකු විසින් යම් ඉදිකිරීමක් සඳහා අනුමැතිය ඉල්ලා සිටින විටකදී ඒ ඒ කලාපවල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂාවන පරිදි එහි බාහිර පෙනුම සම්බන්ධයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දෙනු ලබන උපදෙස් පරිදි එහි බාහිර පෙනුම සම්බන්ධයෙන් දෙනු ලබන උපදෙස් පරිදි ක්‍රියා කලයුතු වේ.

7.4.16 යෝජිත භූමි භාවිතය සඳහා වන කලාප සැලැස්ම තුල දැනටමත් පිහිටි ගොඩනැගිලිවල සහ යෝජිත පොදු ඉදිකිරීම්වල වහලය, වර්ණය, යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය සහ ගෘහ නිර්මාණය

සම්බන්ධයෙන් වන නවීකරණය කිරීමක් හෝ වෙනස් කිරීමක් සඳහා නාගරික සන්වර්ධන අධිකාරිය විසින් නියාමතා නියම කළ හැකිය.

7.4.17 ඒකක දෙකට වැඩි නේවාසික ගොඩනැගිළි සහ ව.මී. 400 ට වැඩි වාණිජ හෝ වෙනත් ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් ඉදිරිපත් කිරීමේදී ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කල යුතුය.

7.4.18 ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පැහැදිලිව හඳුනා ගත හැකි භූ දර්ශන සහ ජෛව විවිධත්වය ඉහල අගයන් ඇති ප්‍රදේශ සංරක්ෂණය කල යුතු අතර අධිකාරියේ මතය පරිදි යම් ස්ථානයක් හෝ ප්‍රදේශයක් සෞන්දර්ය හෝ භූමි දර්ශනය සම්බන්ධයෙන් වැදගත් වන්නේ නම් අවස්ථානෝචිත පරිදි ඒ ස්ථානය හෝ ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා සුදුසු යැයි සලකනු ලබන විධිවිධාන අධිකාරිය විසින් පනවනු ලැබිය හැකිය.

7.4.19 පොදු එළිමහන් උද්‍යාන, විනෝද කටයුතු අවකාශ සඳහා දැනට භාවිතා වන හා හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රදේශ එම කටයුතු සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.

7.4.20 අධිකාරිය විසින් අනුමතකරනු ලබන ආකාරයට සංවර්ධන භූමි භාගයේ භූමි දර්ශනය ආරක්ෂාවන අයුරින් පවත්වාගෙන යන ලෙස අධිකාරිය විසින් අයිතිකරුට හෝ සංවර්ධනකරුට නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

7.4.21 සුසාන භූමියක ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීමේදී හෝ එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීමේදී 1946 අංක 47 දරණ සුසාන භූමි ආඥා පනතේ සඳහන් පරිදි කටයුතු කළ යුතුය.

7.4.22 අධිකාරියේ අනුමැතියකින් තොරව රක්ෂිත ගොඩනැගිලි තුල කිසිදු වෙනස් කිරීමක් හෝ අලුත් වැඩියාවක් සිදු නොකළ යුතුය.

7.4.23 කලාපියකරණ සැලැස්ම මගින් නම් කරන ලද එක් එක් කලාපය තුල කිසියම් ඉදි කිරීමක් සිදු කිරීමේදී, ඉදි කිරීම කළහැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 7.3.2. හි සඳහන් ආකෘති පත්‍ර අංක **අ ,ආ, ඉ** ආකාරයට සිදුකළ යුතුය.

7.4.24 සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අනුමැතිය ලබා දෙන "මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය " තීරණය කිරීමේදී ගැටළු පන නගින අවස්ථාවල ඒ සම්බන්ධයෙන් අවසාන තීරණය ලබා දීම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

7.4.25 ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පවත්නා පොදු අඩිපාරවල් හා සියලුම මාර්ගවලට අදාළවන ගොඩනැගිලි සීමා ඇමුණුම 9.1 හා යෝජිත මාර්ග පළල ඇමුණුම 9.2 සඳහන් පරිදි විය යුතුය.

7.4.26 යෝජිත වීථි රේඛාවක් නොමැති අවස්ථාවලදී පහත අවශ්‍යතා සපුරාලන්නේ නම් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා සලකා බලනු ලැබේ.

a) මාර්ගයේ පළල අවශ්‍යතාවය මීටර 6 ක් වන්නේ නම් මීටර 4.5කට නොඅඩු ප්‍රවේශ මාර්ගයක් පැවතීම හා මාර්ගයේ පළල අවශ්‍යතාවය මීටර 9 ක් වන්නේ නම් මීටර 6කට නොඅඩු ප්‍රවේශ මාර්ගයක් පැවතීම

b) සංවර්ධනකරු විසින් මාර්ග පළල a හි සඳහන් අවශ්‍යතාවය සඳහා පුළුල් කිරීමට (මීටර 6 සහ 9 දක්වා අවශ්‍ය ඉඩකඩ) අතිරේක වියදමකින් තොරව පවරා දීම.

c) සංවර්ධන කටයුතු ආරම්භ කිරීමට පෙර මාර්ග අවශ්‍යතා පළල භෞතිකව විවෘත කළ යුතුය.

7.4.27 කිසියම් ස්ථානයක් හෝ බිම් කැබැල්ලක් මැණික් ගඟ හෝ වෙනයම් ඇළ මාර්ගයකට යාබදව පිහිටා ඇති විටෙක ඒවායේ ජල මාර්ග රක්ෂිතය ඇමුණුම අංක 04ට අනුව තැබිය යුතුය.

7.4.28 විශේෂ ස්ථානයක ඇති පාරිසරික වටපිටාව ආරක්ෂා කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම සඳහා රක්ෂිත හෝ බාධක කලාප වෙන් කිරීම පිලිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් සිදු කරනු ලබයි.

7.4.29 කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන, සනීපාරක්ෂක කසළ මධ්‍යස්ථාන හෝ වෙනත් ඒ ආශ්‍රිත කාර්යයන් සඳහා යම් භූමියක් යොදා ගැනීමේදී හෝ පවත්නා භූමියක් පුළුල් කිරීමේදී එම සීමාව වටා මීටර 10ක හරිත වැටියක් නඩත්තු කළයුතුය.

7.4.30 අදාළ කලාපයේ වෙන් වෙන් වශයෙන් දක්වා ඇති භාවිතයන්ට අමතරව, අනෙකුත් භාවිතයන් සඳහා අධිකාරිය සැහීමකට පත් වන්නේ නම්, කොන්දේසි වලට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ.

7.4.31 පහත් බිම්, කුඹුරු ඉඩම්, කුඹුරු හා පහත් බිම් ලෙස හඳුනාගෙන නොමැති සංවර්ධනයට අවසර දෙනුලබන කලාපවල පවත්නා කුඹුරු ඉඩම් හා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ගොඩ කිරීම, ඉදි කිරීම හා භාවිතයට ගැනීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නිර්දේශ කරනු ලබන ආයතන මගින් අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය. (ඇමුණුම් 5.1- පවත්නා කුඹුරු හා පහත් බිම් සිතියම)

7.4.32 රක්ෂිත ප්‍රදේශ , විශේෂ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා කලාප සංගුණකය අදාළ නොවේ. එහිදී එම කලාපය සඳහා අදාළ වන කලාප රෙගුලාසි පමණක් වලංගු වේ.

7.4.33 අන්තරාකාරී හා අනාරක්ෂිත පාරිසරික හානි සිදුවිය හැකි සංවර්ධන කාර්යයකදී එම කටයුතු සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.

7.4.34 කලාපීකරණ සිතියමේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් බොහෝ විට පදනම් වී ඇත්තේ පවතින මහා මාර්ග, අතුරු මාර්ග හා ජල මාර්ග මගින් වන අතර එවැනි මායිම් නොමැති අවස්ථාවකදී සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාප මායිම් සඳහා ගූගල් අර්ත් සිතියමෙහි (Google earth) Decimal Degree (ඇමුණුම් අංක 01) අනුව පෙන්වා දී ඇති X හා Y ඛණ්ඩාංක (අක්ෂාංශ හා දේශාංශ) පදනම් කර ගත යුතුය.

7.4.35 කලාපියකරණ මායිම් පිලිබඳ ගැටළුකාරී අවස්ථාවකදී ඒ පිලිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුවේ.

08 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා

8.1. පූජා භූමි කලාපය

පූජා භූමි කලාපය සඳහා කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි ප්‍රදේශය හා හරිත තීරය, වැඩසිටිකන්ද පූජා භූමි ප්‍රදේශය හා සෙල්ල කතරගම පූජා භූමි ප්‍රදේශය අයත් වේ. වාණිජ භාවිතයන්ගෙන් තොරව එම ස්ථානයන්හි පවතින ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා වන නාගරික ගොඩනැගිලි වින්‍යාසයක් පවත්වා ගැනීමට මෙම පූජා භූමි කලාපය නිර්මාණය කර ඇත.

වගුව 8.1. පූජා භූමි කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමතා

(අ)	සංවර්ධන කලාපය	පූජා භූමි කලාපය
(ආ)	කලාප අර්ථ කථනය	කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙමින් එම භාවිතයන්ට කිසිදු ආකාරයක අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවන භාවිතයන් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.
(ඇ)	කලාප මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා ගූගල් අර්ත් (Google Earth) හි Decimal Degree X හා Y අක්ෂ එනම්, අක්ෂාංශ දේශාංශ ඛණ්ඩාංක තලයන් 1 වන ඇමුණුමෙහි සඳහන් කර ඇත.
(ඈ)	කලාප සංගුණකය	කලාප සංගුණකය මෙම කලාපය සඳහා අදාල කරගනු නොලැබේ.
(ඉ)	අනුමත උස සීමාව	මෙම කලාපයේ ගොඩනැගිළි ඉදි කිරීම සඳහා වන උස කලාපයේ චරිත ලක්ෂණ ආරක්ෂා වන පරිදි පූජා භූමි සැලසුම් කමිටුව මගින් තීරණය කරනු ලැබේ.
(ඊ)	අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	-
(උ)	කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	i. මෙම කලාපය තුළ කුමන හෝ සංවර්ධන කාර්යයක් ආරම්භ කිරීමට පෙර පූජා භූමි සැළසුම් කමිටුව, භෞතික සැළසුම්

		දෙපාර්තමේන්තුව හා නා.සං. අධිකාරිය වෙතින් අනුමැතීන් ලබා ගතයුතු වේ. ii. කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි කලාපයට අයත් පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපයේ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සිදු කිරීමට අවසර හිමි නොවේ.

8.1.1. පූජා භූමි කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.2. පූජා භූමි කලාපය සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන්

	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය
i.	පූජා භූමි සැළසුම් කමිටුව,භෞතික සැළසුම් දෙපාර්තමේන්තුව හා නා.සං. අධිකාරියේ අනුමැතිය ලත් පූජා භූමි කලාපයට අනුගත වන භාවිතයන්	
ii.	සනීපාරක්ෂක පහසුකම්	ඒකාබද්ධ ආයතනික අනුමැතිය මත
iii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iv.	භූදර්ශන ප්‍රදේශ	

8.2. වාණිජ කලාපය - I

වානිජ කලාපය I පූජා භූමියට ආසන්නයේ පිහිටා ඇති අතර එය පූජා භූමිය ආසන්න වානිජ කලාපයයි. මෙම කලාපය තුල සීමා සහිත වානිජ කටයුතු සඳහා පමණක් අවස්ථාව ලබාදෙන අතර පූජා භූමියේ පූජනීයත්වය ආරක්ෂා කිරීම සඳහා වන නාගරික ගොඩනැගිලි වින්‍යාසයක් පවත්වා ගැනීම සඳහා නිර්මාණය කර ඇත.

වගුව 8.3. වාණිජ කලාපය - I සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමතා

(අ)	**සංවර්ධන කලාපය**	වාණිජ කලාපය - I
(ආ)	**කලාප අර්ථ කථනය**	මෙම වාණිජ කලාපය තුළ සියළුම වාණිජ කටයුතුවලට අවස්තාව ලබා නොදෙන අතර පූජා භූමිය හා වන්දනාකරුවන්ට අවශ්‍ය සේවා/ වාණිජ කටයුතුවලට ප්‍රමුඛතාවයක් ලබාදෙමින් සීමා හා කොන්දේසි යටතේ කතරගම පූජා භූමිය අවට ප්‍රදේශයේ පූජනීයත්වය ආරක්ෂා කරමින් සංවර්ධනය කිරීම මෙමගින් අපේක්ෂා කෙරේ.
(ඇ)	**මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)**	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා ගූගල් අර්ත් (Google Earth) හි Decimal Degree X හා Y අක්ෂ එනම්, අක්ෂාංශ දේශාංශ ඛණ්ඩාංක තලයන් 1 වන ඇමුණුමෙහි සඳහන් කර ඇත.
(ඇ)	**කලාප සංගුණකය**	0.5
(ඉ)	**අනුමත උස සීමාව**	-
(ඊ)	**අනුමත බිම් කවරේජ් ආවරණය**	80%
(උ)	**කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා**	i. අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 ii. මෙම කලාපයේ ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී එම ගොඩනැගිලි වල මුහුණත පෙනුම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දෙනු ලබන උපදෙස් අනුව සංවර්ධනය කලයුතුය. iii. මෙම කලාපයේ දැනටමත් පවත්නා ගොඩනැගිලි වල උස, වර්ණය, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය සහ ගෘහ නිර්මාණ සම්බන්ධයෙන් ඉහත උපදෙස් වලට අනුව වෙනස් කර

		ගන්නා ලෙස හෝ නවීකරණය කරන ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නියම කල හැකිය. iv. මෙම කලාපය තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් විශේෂ සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති හා පූජා භූමි නගරයක් ලෙසට සංවර්ධනය වන මෙම නගරයේ කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි කලාපයට මායිම්ව ව්‍යාප්තව ඇති පැරණි සිතුල් පව්ව මාර්ගය (දේවාලය පිවිසුම් මාර්ගය) සෙල්ල කතරගම මාර්ගයේ සිට තිස්ස-කතරගම මාර්ගය දක්වා කොටස පොදු රථ වාහන ගමනා ගමනය සඳහා විවෘත නොකරන අතර පදික මාර්ගයක් ලෙසට යෝජනා කරන බැවින් එම මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි සීමාව මාර්ග මධ්‍යයේ සිට අඩි 15 ලෙස සළකනු ලබයි.

8.2.1. වාණිජ කලාපය - I අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.4. වාණිජ කලාපය - I සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන්

	අනුමත භාවිතයන්		**අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)**
i.	**ආයතන**	ATM මධ්‍යස්ථාන	
ii	**වාණිජ**	පූජා භූමිය ආශ්‍රිත වෙළඳ සැල් (මල් කඩ, පූජා වට්ටි කඩ / පලතුරු කඩ, මාල කඩ, රස කැවිළි කඩ)	150
iii.	**රථවාහන**	පොදු රථ ගාල්	
iv.	**විවේක හා විනෝද කටයුතු**	විවෘත ප්‍රදේශ	
v		භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	

8.3. වාණිජ කලාපය - II

වානිජ කලාපය II කතරගම නාගරික කේන්ද්‍රය තුල වානිජ සංවර්ධනය සඳහා විශේෂයෙන් නිර්මාණය කර ඇති අතර ඉහළ සංවර්ධන තීව්‍රතාවයකින් යුතු කලාපයකි.

වගුව 8.5. වාණිජ කලාපය - II සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමතා

(අ)	**සංවර්ධන කලාපය**	වාණිජ කලාපය -II
(ආ)	**කලාප අර්ථ කථනය**	නේවාසික ජනයාට හා බැතිමතුන්හට වාණිජ/ සේවා පහසුකම් සැපයීම ප්‍රමුඛ වූ සංවර්ධනයන් මෙම කලාපය තුළ අපේක්ෂා කෙරේ.
(ඇ)	**මායිම (භූ ඛන්ඩාංක)**	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා ගුගල් අර්ත් (Google Earth) හි Decimal Degree X හා Y අක්ෂ එනම්, අක්ෂාංශ දේශාංශ ඛණ්ඩාංක තලයන් 1 වන ඇමුණුමෙහි සඳහන් කර ඇත.
(ඈ)	**කලාප සංගුණකය**	1.4
(ඉ)	**අනුමත උස සීමාව**	-
(ඊ)	**අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය**	80%
(උ)	**කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා**	i. අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 ii. දැන්වීම් පුවරු සම්බන්ධව අධිකාරිය විසින් පොදු සැලසුම් හා ගොඩනැගිළි රෙගුලාසි මගින් ලබා දී ඇති උපදෙස් අනුගමනය කළ යුතුය. iii. සෑම ඉදි කිරිමක් සඳහාම අධිකාරිය නියම කරනු ලබන ආයතන වලින් ආදාළ සැලසුම් නිරාකරණ ලබා ගත යුතුය. iv. අවශ්‍ය විටක ගොඩනැගිල්ලේ උස සීමාව තිරණය බලය අධිකාරිය සතුය. v. රථ වාහන නතර කිරීමේ ඉඩකඩ අදාල භූමිය තුළම සැපයිය යුතුයි. vi. මෙම කලාපය තුළ පවතින වැව්, ඇල මාර්ග, කුඹුරු ඉඩම් ඒ ආකාරයෙන් පවත්වාගෙන යා යුතුය.

8.3.1. වාණිජ කලාපය II අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.6. වාණිජ කලාපය - II සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
සෞඛ්‍ය		
i.	පුද්ගලික රෝහල්	1000
ii.	වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250
iii.	රසායනාගාර සේවා	150
iv.	ඔසු සැල්	10
v.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
අධ්‍යාපන		
i.	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තිය පුහුණු ආයතන	1000
ii.	වෘත්තිය පුහුණු ආයතන	1000
iii.	තෘතියික අධ්‍යාපන පාඨමාලාවන් පැවැත්වෙන ආයතන	1000
iv.	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	500
ආයතන		
i.	රජයේ කාර්යාල	500
ii.	වෘත්තිය කාර්යාල	250
iii.	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	250
iv.	ATM මධ්‍යස්ථාන	
සමාජ සේවා		
i.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
ii.	කොණ්ඩ කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	250
iii.	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	250
වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	250
ii.	තොග භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	500
iii.	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
iv.	මාළු අලෙවි සැල්	250
v.	මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි.)	250
vi.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් i.වැලි, මැටල්, සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය.	500
vii.	ii. අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය	500
viii.	ගබඩා	500
ix.	බේකරි	250

x.	ඉන්ධන පිරවුම් හල්	1000
xi.	ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)	250
xii.	වාහන අමතර කොටස් අලෙවි සැල් i. බඳ කොටස් (Body Parts)	500
xiii.	ii. අනෙකුත් අමතර කොටස්	500
xiv	ගෘහ භාණ්ඩ අලෙවි සැල් /විසිතුරු භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	250
සංචාරක කටයුතු		
i.	සංචාරක හෝටල්	500
ii.	ආපන ශාලා	250
iii.	නිවාඩු නිකේතන	500
iv.	උත්සව ශාලා	1000
v.	නාගරික හෝටල්	500
vi.	ලැගුම් හල්	500
රථ වාහන		
i.	රථ වාහන අලෙවි ස්ථාන	500
ii.	රථ වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන (ගරාජ්)	250
iii.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (Service Centers) / වාහන සේදුම් ස්ථාන	500
iv.	පොදු රථ ගාල්	500
විවේක හා විනෝද		
i.	ළමා උද්‍යාන	
ii.	උද්‍යාන	
iii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iv.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	

8.4. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය වානිජ කලාපයට අමතරව කතරගම හා සෙල්ල කතරගම ප්‍රදේශ තුල ඉහළ සංවර්ධන තීව්‍රතාවය ප්‍රවර්ධන කලාපයක් ලෙස නිර්මාණය කර ඇත.

වගුව 8.7. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමතා

(අ)	**සංවර්ධන කලාපය**	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
(ආ)	**කලාප අර්ථ කථනය**	නේවාසික ජනතාවට හා වන්දනාකරුවන්ට පහසුකම් සැපයීම සඳහා වන සංවර්ධනයන්ට ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙමින් සීමා හා කොන්දේසි යටතේ මිශ්‍ර සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර ලබාදීම මෙම කලාපයේ අරමුණයි
(ඇ)	**මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)**	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා ගූගල් අර්ත් (Google Earth) හි Decimal Degree X හා Y අක්ෂ එනම්, අක්ෂාංශ දේශාංශ ඛණ්ඩාංක තලයන් 1 වන ඇමුණුමෙහි සඳහන් කර ඇත.
(ඈ)	**කලාප සංගුණකය**	1.2
(ඉ)	**අනුමත උස සීමාව**	-
(ඊ)	**අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය**	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 70%
(උ)	**කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා**	i. අවම භූමි ප්‍රමාණය - වර්ග මීටර් 250 ii. සෑම ඉදි කිරීමක් සඳහාම අධිකාරිය නියම කරනු ලබන ආයතන වලින් ආදාළ සැලසුම් නිරාකරණ ලබා ගත යුතුය. iii. අවශ්‍ය විටක ගොඩනැගිල්ලේ උස සීමාව තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුය.

8.4.1. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.8. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන්

	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
	නේවාසික	
i.	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස	250
ii.	බද්ධ නිවාස	250
iii.	නේවාසිකාගාර	250
iv.	නිවාස සංකීර් ණ	1000
	සෞඛ්‍ය	
i.	රජයේ රෝහල්	4000
ii.	පුද්ගලික රෝහල්	1000
iii.	වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
iv.	රාසායනාගාර සේවා	500
v.	ඔසු සැල්	500
vi.	ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	500
	අධ්‍යාපන	
i.	රජයේ හා අර් ධ රජයේ පාසැල්	4000
ii.	අර්ධ රජයේ පාසැල්	2000
iii.	ජාත්‍යන්තර පාසැල්	4000
iv.	ළදරු පාසැල්	500
v.	කාර්මික පාසැල්/වෘත්තිය පුහුණු ආයතන	1000
vi.	වෘත්තිය පුහුණු ආයතන	1000
vii.	තෘතියික අධ්‍යාපන පාඨමාලාවන් පැවැත්වෙන ආයතන	1000
viii.	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	500
	ආයතන	
i.	රජයේ කාර්යාල	500
ii.	රජයේ කාර් යාල සංකීර්ණ	1000
iii.	වෘත්තිය කාර්යාල	250
iv.	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	250
v.	ATM මධ්‍යස්ථාන	

සමාජ සේවා		
i.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
ii.	කොණ්ඩ කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	250
iii.	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ	1000
iv.	එළිමහන් රංග ශාලා	1000
v.	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500
vi.	පුස්තකාල	250
vii.	වැඩිහිටි නිවාස	1000
viii.	සිනමා ශාලා	500
ix.	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	250
වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	250
ii.	තොග භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	500
iii.	මාළු අලෙවි සැල්	250
iv.	මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි.)	250
v.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් i.වැලි, මැටල්, සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය.	500
	ii. අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය	375
vi.	ගබඩා	500
vii.	බේකරි	500
viii.	ඉන්ධන පිරවුම් හල්	1000
ix.	ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)	500
x.	වාහන අමතර කොටස් අලෙවි සැල් i. බඳ කොටස් (Body Parts)	500
	ii. අනෙකුත් අමතර කොටස්	500
xi.	ගෘහ භාණ්ඩ අලෙවි සැල් /විසිතුරු භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	500
සංචාරක කටයුතු		
i.	සංචාරක හෝටල්	500
ii.	අපන ශාලා	500
iii.	නිවාඩු නිකේතන	500
iv.	උත්සව ශාලා	1000
v.	නාගරික හෝටල්	1000

vi.	ලැගුම් හල්	500
	රථ වාහන	
i.	රථ වාහන අලෙවි ස්ථාන	500
ii.	රථ වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන (ගරාජ්)	
	• බයිසිකල්/ ත්‍රීරෝද රථ	250
	• අනෙකුත් රථ වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන	500
iii.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (Service Centers)/ වාහන සේදුම් ස්ථාන	500
iv.	පොදු රථ ගාල්	
	කර්මාන්ත	
i.	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන/ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	500
ii.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)	500
	විවේක හා විනෝද	
i.	ළමා උද්‍යාන	
ii.	උද්‍යාන	
iii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iv.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	

8.5. නේවාසික කලාපය

නේවාසික කලාපය කතරගම ප්‍රදේශයේ නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙන කලාපය වන අතර හඳුනා ගැනීමේ පහසුව සඳහා නේවාසික කලාපය I හා නේවාසික කලාපය II වශයෙන් කොටස් දෙකකට වෙන් කර ඇත.

වගුව 8.9. නේවාසික කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමතා

(අ)	**සංවර්ධන කලාපය**	නේවාසික කලාපය
(ආ)	**කලාප අර්ථ කථනය**	මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික අරමුණ වන්නේ මහජනතාවගේ නිවාස අවශ්‍යතා සපුරාගැනීම හා පූජා නගරයට පැමිණෙන බැතිමතුන්ගේ නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය වන සංවර්ධනයන්ට අවස්තාව ලබා දීමයි.
(ඇ)	**මායිම (භූඛණ්ඩාංක)**	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා ගූගල් අර්ත් (Google Earth) හි Decimal Degree X හා Y අක්ෂ එනම්, අක්ෂාංශ දේශාංශ ඛණ්ඩාංක තලයන් 1 වන ඇමුණුමෙහි සඳහන් කර ඇත.
(ඈ)	**කලාප සංගුණකය**	0.9
(ඉ)	**අනුමත උස සීමාව**	-
(ඊ)	**අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය**	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 70%
(උ)	**කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා**	i. අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 250 ii. සෑම ඉදි කිරිමක් සඳහාම අධිකාරිය නියම කරනු ලබන ආයතන වලින් ආදාළ සැලසුම් නිරාකරණ ලබා ගත යුතුය. iii. අවශ්‍ය විටක ගොඩනැගිල්ලේ උස සීමාව තිරණය බලය අධිකාරිය සතුය

8.5.1. නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.10. නේවාසික කලාපය සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික		
i.	නිවාස ඒකක	250
ii.	නේවාසිකාගාර	500
iii.	නිවාස සංකීර් ණ	1000
සෞඛ්‍ය		
i.	පුද්ගලික රෝහල්	2000
ii.	වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000
iii.	රාසායනාගාර සේවා	250
iv.	ඖසු සැල්	250
v.	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250
අධ්‍යාපන		
i.	රජයේ හා අර් ධ රජයේ පාසැල්	4000
ii.	අර් ධ රජයේ පාසැල්	2000
iii.	ජාත්‍යන්තර පාසැල්	4000
iv.	ළදරු පාසැල්	500
v.	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	500
ආයතන		
i.	වෘත්තිය කාර්යාල	250
ii.	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	250
iii.	ATM මධ්‍යස්ථාන	
සමාජ සේවා		
i.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
ii.	කොණ්ඩ කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	250
iii.	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ	1000
iv.	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	250
v.	පුස්තකාල	250
vi.	වැඩිහිටි නිවාස	1000
වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	250
ii.	සුපිරි වෙළඳසැල්	1000
iii.	මාළු අලෙවි සැල්	250
iv.	මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි.)	250

v.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල්	500
vi.	බේකරි	500
vii.	ගෘහ භාණ්ඩ අලෙවි සැල් /විසිතුරු භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	500
සංචාරක කටයුතු		
i.	සංචාරක හෝටල්	1000
ii.	අපන ශාලා	500
iii.	නිවාඩු නිකේතන	500
iv.	උත්සව ශාලා	1000
v.	ලැගුම් හල්	500
රථ වාහන		
i.	රථ වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන (ගරාජ්)	500
කර්මාන්ත		
i.	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන/ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	500
ii.	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)	500
විවේක හා විනෝද		
i.	ළමා උද්‍යාන	
ii.	උද්‍යාන	
iii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iv.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	

8.6. පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය

පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය කතරගම පිහිටි පාරිසරික සංවේදී කලාප ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබා දෙන කලාපය ලෙස නිර්මාණය කර ඇත.

වගුව 8.11. පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියමතා

(අ)	**සංවර්ධන කලාපය**	පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය
(ආ)	**කලාප අර්ථ කථනය**	කතරගම ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික වටිනාකම් ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙමින් එම භාවිතයන්ට කිසිඳු ආකාරයක අහිතකර බලපෑමක් ඇති නොවන භාවිතයන් සඳහා පමණක් අවසර ලබා දීම මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීම මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.
(ඇ)	**මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)**	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා ගුගල් අර්ත් (Google Earth) හි Decimal Degree X හා Y අක්ෂ එනම්, අක්ෂාංශ දේශාංශ ඛණ්ඩාංක තලයන් 1 වන ඇමුණුමෙහි සඳහන් කර ඇත.
(ඈ)	**කලාප සංගුණකය**	කලාප සංගුණකය මෙම කලාපය සඳහා අදාල කරගනු නොලැබේ.
(ඉ)	**අනුමත උස සීමාව**	-
(ඊ)	**අනුමත බිම් කවරි ආවරණය**	-
(උ)	**කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා**	i. මෙම කලාපය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

8.6.1. පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.12. පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන්

අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය
ඔසු උයන්/වන වගාව ඒ හා සම්බන්ධ නිර්මිත පරිසරය	
විවෘත ප්‍රදේශ	
භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	
උද්‍යාන	

8.7. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය

කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය කතරගම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ආර්ථිකය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා කෘෂිකර්මාන්තය/ වගා කටයුතු සඳහා ප්‍රමුඛතාවය ලබාදෙන කලාපය වන අතර මෙම කලාපය තුළ දී ප්‍රධාන වශයෙන් පූජා භූමි ප්‍රදේශ සඳහා සේවා සැපයීම සඳහා වන කෘෂිකාර්මික කටයුතු (මල්,පලතුරු) මෙන්ම කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත සංචාරක ව්‍යාපාරය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා නිර්මාණය කර ඇත.

වගුව 8.13. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා වූ කලාපීකරණ නියාමතා

(අ)	**සංවර්ධන කලාපය**	කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය
(ආ)	**කලාප අර්ථ කථනය**	පූජා භූමිය කේන්ද්‍ර කරගත් සුරක්ෂිත ආර්ථික සංවර්ධනය උදෙසා කෘෂිකාර්මික අංශය සංවර්ධනය මෙම කලාපය මගින් අපේක්ෂා කෙරේ.
(ඇ)	**මායිම (භූඛණ්ඩාංක)**	මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා ගූගල් අර්ත් (Google Earth) හි Decimal Degree X හා Y අක්ෂ එනම්, අක්ෂාංශ දේශාංශ ඛණ්ඩාංක තලයන් 1 වන ඇමුණුමෙහි සඳහන් කර ඇත.
(ඈ)	**කලාප සංගුණකය**	0.5
(ඉ)	**අනුමත උස සීමාව**	-
(ඊ)	**අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය**	50%
(උ)	**කලාපයට අදාළ පොදු නියාමතා**	i. අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500 ii. පවතින වගා කුඹුරු හා පුරන් කුඹුරු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය ඕවිට යනාදී අනුශාංගික ප්‍රදේශ තුළ ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන භාවිතයන් පමණක් සිදු කළහැකිය. iii. සෑම ඉදි කිරීමක් සඳහාම අධිකාරිය නියම කරනු ලබන ආයතන වලින් ආදාළ සැලසුම් නිරාකරණ ලබා ගත යුතුය. iv. අවශ්‍ය විටක ගොඩනැගිල්ලේ උස සීමාව තීරණය බලය අධිකාරිය සතුය.

8.7.1. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

වගුව 8.14. කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය සඳහා වූ අනුමත භාවිතයන්

	අනුමත භාවිතයන්	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)
නේවාසික		
i.	නිවාස ඒකක	250
අධ්‍යාපන		
i.	කෘෂිකර්මය ආශ්‍රිත කාර්මික පාසැල්/ කෘෂිකාර්මික වෘත්තිය පුහුණු ආයතන	1000
ii.	තෘතියික අධ්‍යාපන පාඨමාලාවන් පැවැත්වෙන ආයතන	1000
වාණිජ		
i.	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	250
ii.	කෘෂිකර්මය ආශ්‍රිත වෙළෙඳසැල්	250
iii.	කෘෂිකර්මය ආශ්‍රිත ගබඩා	1000
සංචාරක කටයුතු		
i.	සංචාරක හෝටල්	1000
ii.	නිවාඩු නිකේතන	500
iii.	ආගන්තුක නිවාස	500
කර්මාන්ත		
i.	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන/ගෘහස්ථ කර් මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	250
විවේක හා විනෝද		
i.	උද්‍යාන	
ii.	විවෘත ප්‍රදේශ	
iii.	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	

09 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත

කතරගම සංවර්ධන සැලැස්මේ මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රමුඛතා පදනම මත හඳුනා ගත් පුළුල් කළ යුතු මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග පළලක් ලබා දී ඇති අතර, අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා හඳුන්වාදී ඇත.

9.1. යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

වගුව 9.1. යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

අනු අංකය	මාර්ගය	ශ්‍රේණිය	යෝජිත මාර්ග පළල(මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
1	වීරවිල කතරගම - තිස්ස -මාර්ගය	බී	30	20
2	ගම්උදා ප්‍රවේශ මාර්ගය	බී	30	20
3	කතරගමසිතුල්පව්ව මාර්ගය -	බී	18	15
4	කිරි වෙහෙර මාර්ගය	බී	18	12
5	ගලහිටිය මාවත	සී	18	12
6	පැරණි වැඩසිටිකන්ද මාර්ගය	සී	10	12
7	කේ.එම්. විමලසේන මාවත	සී	10	12
8	වුස්සදේව මාවත	සී	9	7.5
9	රණවිරු මාවත	සී	9	7.5
10	නාගහ විදිය පාර	සී	9	7.5
11	දඹේ පාර	සී	7	6.0
12	ලභිය වසභ මාවත	සී	6	4.5
13	ගඩොල් වාඩිය පාර	සී	6	4.5
14	රෝහල පිටුපස පාර	සී	6	4.5
15	කොහොඹ දිගාන පාර	සී	6	4.5
16	වල්ලිමාතාගම පාර	සී	6	4.5
17	පෙරගිරිගම පාර	සී	6	4.5
16	පස්සරයාය පාර	සී	6	4.5
17	කරවිලේ පාර	සී	6	4.5
18	කොටුගොඩ ධම්මාවාස මාවත	සී	6	4.5

9.1.1. යෝජිත වීථී රේඛාව් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම

1) සංවර්ධන අවසරපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී සංවර්ධන භූමියට යෝජිත වීථි රේඛාවක් ඇති අවස්ථාවක ඉඩමේ අයිතිකරු විසින් මුදල් ලබා ගැනීමකින් තොරව ඔප්පුවක් මගින් යෝජිත මාර්ග පළල් කිරීම තුළ ඉඩම් කොටස අවස්ථාවෝචිත පරිදි අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ප්‍රධානයක් ලෙස පොදු පරිහරණය සඳහා මුදාහරින්නේ නම් වීථි රේඛාවේ පළල, සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලන භෞතික පළල ලෙස ආදේශ කර ගනිමින් සංවර්ධනය සලකා බැලීමට අධිකාරිය විසින් කටයුතු කරනු ලැබේ.

2) යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග වලට මුහුණලා පවත්නා බිම් කොටසක් සංවර්ධනයේදී මාර්ගයේ පළල අවම මීටර 7ක් වීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට අදාළ වන ඉඩකඩ ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීම සඳහා වෙන් කර පළාත් පාලන ආයතනයේ හෝ අදාළ ආයතනයේ සහයෝගය ඇතිව භෞතිකව සැකසිය යුතුය. එම ඉඩම් කොටස පළාත් පාලන ආයතනයට හෝ අදාළ ආයතනයට අතිරේක වියදමකින් තොරව පැවරිය යුතුය.

3) යෝජිත මාර්ගයේ පළලට අදාළව සම්පූර්ණ වර්ග ප්‍රමාණ වාසිය ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් මාර්ග මධ්‍යයේ සංවර්ධන ඉඩමට අයත් කොටස මාර්ගයට මුදා හැර අදාළ ආයතන වලට තෑගි ඔප්පුවක් මගින් පිරිනැමිය යුතුය.

සැ.යු.

i. සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසරදීමට යෝජිත වීථි රේඛාව විවෘත කිරීම පමණක් ප්‍රමාණවත් වන අතර අනුකූලතා සහතිකය ලබා ගැනීමට පෙර නීත්‍යානුකූල පැවරීම් කටයුතු සිදුකළ යුතුය.

ii. යෝජිත වීථි රේඛාවක් නොමැති වුවද ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල මීටර 4.5 කට වැඩි පළලක් පවතින මාර්ගවලදී මාර්ග පළල් කිරීමට ඉඩකඩක් ඉඩම තුළින් අත්හරින්නේ නම් එම පළල ප්‍රවේශ මාර්ගයේ භෞතික පළල ලෙස සලකා සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවසර දීම සලකා බලනු ලැබේ.

9.2. ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

කතරගම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ප්‍රමුඛතා පදනම යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති මාර්ගවලට අමතරව පවත්නා මාර්ග සඳහා ඉදිරි සංවර්ධන අවශ්‍යතා සලකා ගොඩනැගිලි සීමාවන් හඳුන්වා දී ඇත.ඒ අනුව පහත මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වේ.

9.2.1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා

වගුව 9.2. මාර්ග සඳහා වූ ගොඩනැගිලි සීමා

අනු අංකය	මාර්ගය	පවත්නා මාර්ග පළල (මීටර්)	යෝජිත ගොඩනැගිලි රේඛාව මාර්ගයේ මධ්‍ය) මීටර්(ලක්ෂ්‍යයේ සිට
1	බුත්තලකතරගම මාර්ගය -	10	15
2	සෙල්ලකතරගම කතරගම මාර්ගය -	10	12
3	රෝහල මාර්ගය	10	15
4	ඩිපෝ පාර	10	15
5	අභය මාවත	10	12
6	සද්ධාතිස්ස මාවත	10	12
8	සුමන මාවත	10	12
9	ටී.ආර්. දාවිත් අප්පුහාමි මාවත	7	6.5
10	ගෝඨයිම්බර මාවත	7	6.5
11	ටී.ආර්. සලමන් අප්පුහාමි මාවත	7	6.5
12	හරණ මාවත	7	6.5
13	වනරාජ පෙදෙස	6	6.5
15	කණ්ඩුල මාවත	4	3.5
17	කච්චදේව මාවත	4	3.5
20	ඇලඩින් සිල්වා මාවත	7	3.5
21	උඩ නිවාස පාර	4	3.5
22	දුටු ගැමුණු මාවත	4	3.5
24	කණ්ඩුල පෙදෙස	4	3.5
25	ආනන්ද රේවත මාවත	6	3.5
26	කාවන්තිස්ස මාවත	6	3.5
27	ඉලනාග පෙදෙස	6	3.5
29	තණමල්විල පාර	6	3.5

30	පරණ බුත්තල පාර	6	3.5
31	භාවනා මධ්‍යස්ථානය පාර	6	3.5
32	ධම්ම රක්ඛිත මාවත	6	3.5
33	ධීවර ගම්මානය පාර	4.5	3.5
34	බොරළු වල පාර	4.5	3.5
35	ගල්වල පාර	4.5	3.5
36	මදච්ච පාර	4.5	3.5
37	මැණික් ගඟ මාවත	4.5	3.5
38	ඩී.එම්. බණ්ඩාර මාවත	4.5	3.5
39	වල්ලි ගුහාව පාර	4	3.5
40	කුණුවල පාර	4	3.5
41	ගෙරිකටු වැව පාර	4	3.5
42	ගලපිටගල යාය පාර	4	3.5
43	කුකුල්කටුව වැව පාර	4	3.5
44	හංස මාවත	4	3.5

9.2.2. අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව

i. වගුව අංක සඳහන් කර නොමැති කතරගම ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් නඩත්තු කරනු ලබන හා අනෙකුත් පොදු මාර්ග - ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර 4.5

ii. පුද්ගලික මාර්ග - ගොඩනැගිලි සීමාව මායිමේ සිට මීටර 1.5

9.3. ගංගා හා ඇල රක්ෂිත

වගුව 9.3. ගංගා,ඔය රක්ෂිත

ගඟ/ඇළ/ඔය	ගඟ/ඇළ/ඔය පළල (මීටර්)	ගඟ/ඇළ/ඔය ඉවුරේ සිට රක්ෂිතය (මීටර්)
1. මැණික් ගඟ 2. හගුන්නෙ ආර	4.5 ට අඩු	20 (ගඟ ඉවුරේ සිට දෙපසට)
	4.5 – 15 ත් අතර	40 (ගඟ ඉවුරේ සිට දෙපසට)
	15 ට වැඩි	60 (ගඟ ඉවුරේ සිට දෙපසට)

වගුව 9.4. ඇල රක්ෂිත

පෝෂිත ඇල (ප්‍රධාන ඇළ)	ඇළ මාර්ග පළල (මීටර්)	මාර්ගය දෙසට (මීටර්)	අනෙක් දෙසට (මීටර්)	මුළු රක්ෂිතය (අත්‍යවශ්‍ය අවම රක්ෂිතය)
1. කුඩා ගල් අමුණ පෝෂිත ඇල 2. හගුන්නෙ ආර පෝෂිත ඇල 3. කොච්චිපතාන පෝෂිත ඇල 4. වැවට ජලය සපයන ප්‍රධාන ඇල 5. වැව් ජලය පිටවන ප්‍රධාන ඇල	8 ට අඩු	18	12	30
	8 - 12 ත් අතර	20	12	32
	12 ට වැඩි	25	15	40

මූලාශ්‍රය : වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව - වැල්ලවාය

ඉහත රක්ෂිත සම්බන්ධව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මහවැලි අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව හා පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ප්‍රකාශ කර ඇති දුර ප්‍රමාණ මෙම ප්‍රකාශයේ රක්ෂිත ප්‍රමාණයන්ට වැඩි අවස්ථාවන්වලදී එම ආයතනය විසින් ප්‍රකාශ කරනු ලබන රක්ෂිත තැබිය යුතුය.

කතරගම සංවර්ධන සැලැස්ම
2021-2030

III වන කොටස

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම 01 - කලාප මායිම්

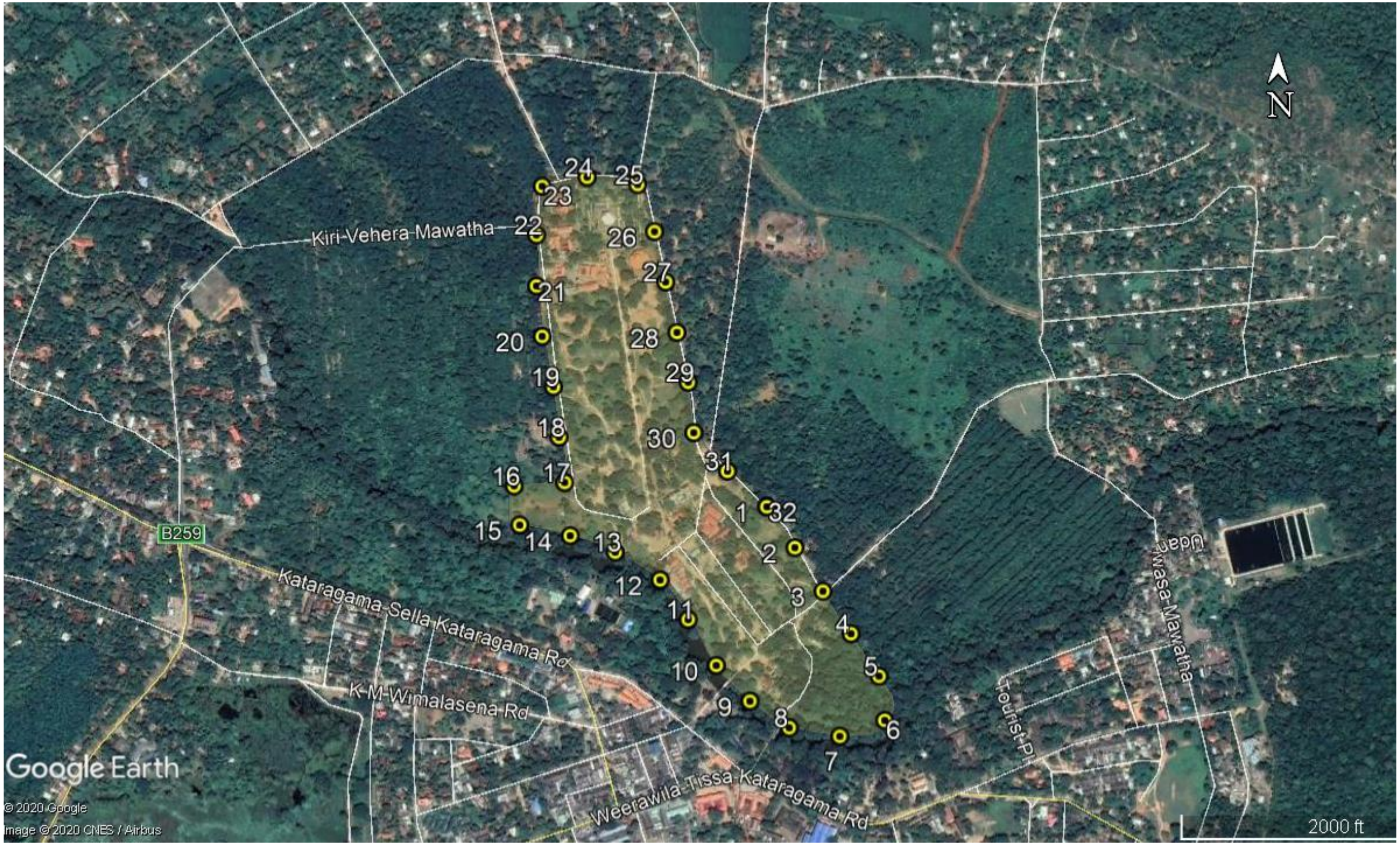
පූජා භූමි කලාපයේ කලාප මායිම්

කලාපයේ සීමා මායිම ට්‍රාන්ස්වර්ස් මර්කේටර් ප්‍රක්ෂේපණ (Transverse Mercator) ක්‍රම වේදය හා 1-10000 සිතියම් පරිමාණයට , ශ්‍රී ලංකා 99 කඳවල සම කක්ෂය මත ගූගල් සිතියම මත (Google earth map) භූ ඛණ්ඩාංක ලබා ගෙන ඇත.

කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි කලාපය

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.3352	6.41894
2	81.3357	6.41822
3	81.3362	6.41745
4	81.3367	6.4167
5	81.3372	6.41595
6	81.3373	6.41517
7	81.3365	6.41489
8	81.3356	6.41504
9	81.3349	6.41551
10	81.3343	6.41614
11	81.3338	6.41695
12	81.3333	6.41765
13	81.3325	6.41814
14	81.3317	6.41843
15	81.3308	6.41862
16	81.3307	6.41931
17	81.3316	6.41937
18	81.3315	6.42017
19	81.3314	6.42106
20	81.3312	6.42195
21	81.3311	6.42284
22	81.3311	6.42374
23	81.3312	6.4246
24	81.332	6.42476
25	81.3329	6.42463
26	81.3332	6.4238
27	81.3334	6.42291
28	81.3336	6.42202
29	81.3338	6.42114
30	81.3339	6.42025
31	81.3345	6.41957
32	81.3352	6.41895

කලාපය 1 - කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි කලාපයේ ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

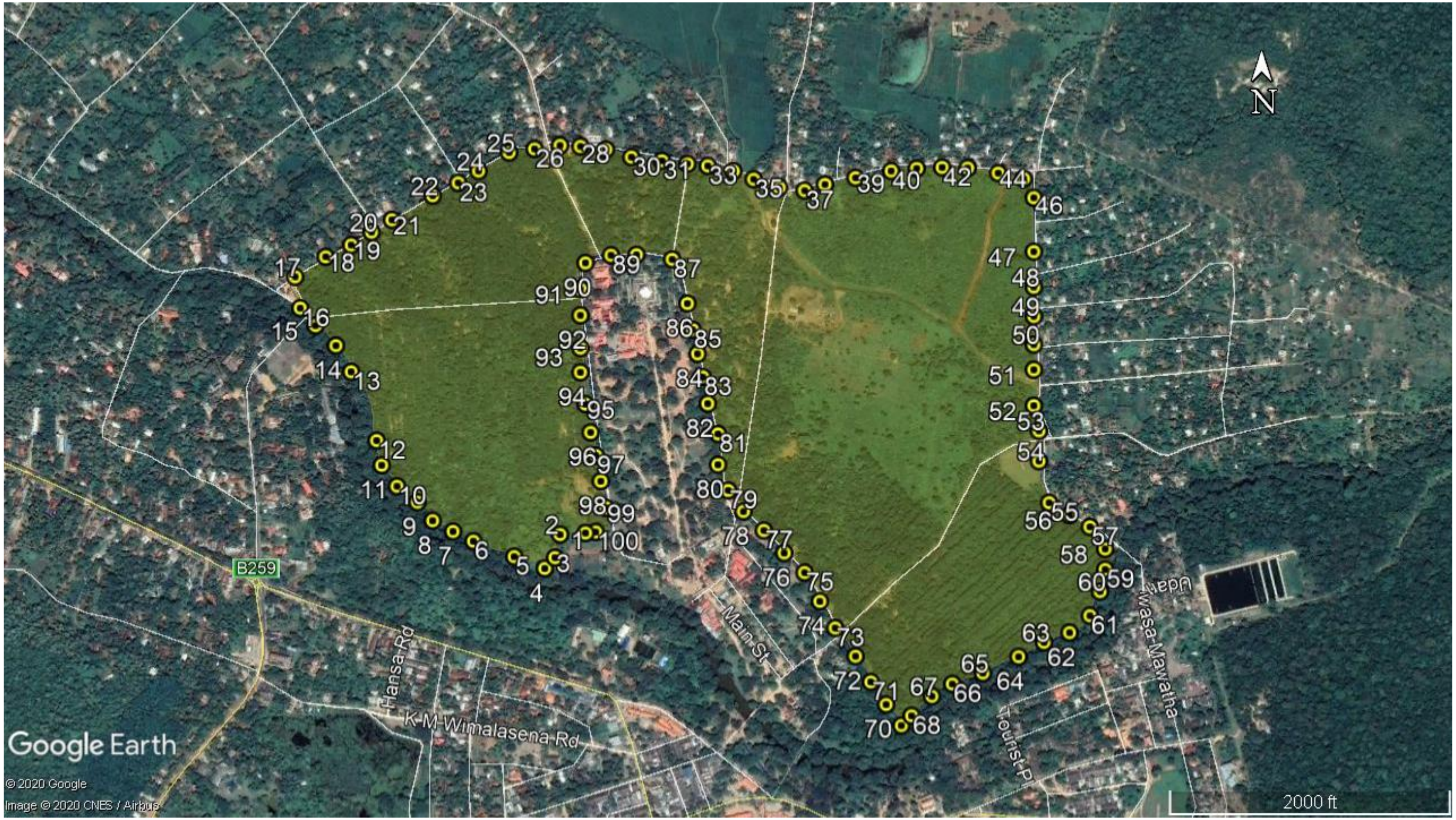
කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි කලාපයට අයත් පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.3312	6.41934
2	81.3307	6.41931
3	81.3306	6.41886
4	81.3304	6.41865
5	81.3298	6.41888
6	81.329	6.41918
7	81.3286	6.41937
8	81.3282	6.41958
9	81.3279	6.41994
10	81.3275	6.42025
11	81.3272	6.42066
12	81.3271	6.42114
13	81.3266	6.42248
14	81.3263	6.42299
15	81.3259	6.42338
16	81.3256	6.42372
17	81.3255	6.42433
18	81.3261	6.42472
19	81.3266	6.42495
20	81.327	6.4252
21	81.3274	6.42544
22	81.3282	6.42591
23	81.3287	6.42616
24	81.3291	6.42639
25	81.3297	6.42675
26	81.3302	6.42682
27	81.3307	6.42689
28	81.3311	6.42687
29	81.3316	6.42681
30	81.3321	6.42666
31	81.3327	6.42659
32	81.3332	6.42653
33	81.3336	6.42649
34	81.3341	6.42639
35	81.3345	6.42623
36	81.335	6.42607
37	81.3355	6.42601
38	81.3359	6.42613
39	81.3365	6.42626
40	81.3372	6.42639
41	81.3377	6.42644
42	81.3382	6.42646

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
43	81.3387	6.42645
44	81.3393	6.42635
45	81.3398	6.42624
46	81.34	6.42587
47	81.34	6.42482
48	81.34	6.42413
49	81.34	6.42356
50	81.34	6.42301
51	81.34	6.42252
52	81.34	6.42182
53	81.3401	6.42133
54	81.3401	6.42074
55	81.3403	6.41993
56	81.3407	6.41969
57	81.3411	6.41946
58	81.3414	6.41903
59	81.3414	6.41863
60	81.3413	6.4182
61	81.3411	6.41773
62	81.3407	6.4174
63	81.3402	6.41721
64	81.3397	6.41693
65	81.339	6.41661
66	81.3384	6.4164
67	81.338	6.41616
68	81.3376	6.41578
69	81.3374	6.41559
70	81.3371	6.416
71	81.3368	6.41644
72	81.3365	6.41694
73	81.3361	6.41749
74	81.3358	6.41801
75	81.3355	6.41857
76	81.3351	6.41895
77	81.3347	6.41939
78	81.3343	6.41976
79	81.334	6.42017
80	81.3338	6.42067
81	81.3338	6.42127
82	81.3336	6.42186
83	81.3335	6.42238
84	81.3334	6.42283

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
85	81.3333	6.4233
86	81.3332	6.42381
87	81.3329	6.42467
88	81.3322	6.42476
89	81.3317	6.42475
90	81.3312	6.4246
91	81.3311	6.42409
92	81.3311	6.42358
93	81.3311	6.42294
94	81.3311	6.42247
95	81.3312	6.42185
96	81.3313	6.4213
97	81.3314	6.42085
98	81.3315	6.42035
99	81.3316	6.41983
100	81.3314	6.41936

කතරගම ප්‍රධාන පූජා භූමි කලාපයට අයත් පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපයේ ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

වැඩසිටිකන්ද පූජා භූමි කලාපය

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.3321	6.39576
2	81.332	6.39561
3	81.3319	6.39547
4	81.3317	6.39532
5	81.3316	6.39517
6	81.3315	6.39502
7	81.3314	6.39501
8	81.3312	6.39506
9	81.331	6.39515
10	81.3309	6.39524
11	81.3307	6.39532
12	81.3306	6.39541
13	81.3304	6.3955
14	81.3305	6.39563
15	81.3306	6.39577
16	81.3307	6.39587
17	81.3309	6.39577
18	81.331	6.39573
19	81.3312	6.39583
20	81.3313	6.396
21	81.3314	6.39616
22	81.3315	6.39632
23	81.3316	6.39647
24	81.3317	6.39662
25	81.3318	6.39657
26	81.332	6.39648
27	81.3321	6.39639
28	81.3323	6.39629
29	81.3324	6.39619
30	81.3323	6.39605
31	81.3322	6.3959

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.3356	6.38627
2	81.3356	6.38639
3	81.3356	6.3865
4	81.3356	6.38667
5	81.3357	6.38686
6	81.3357	6.38701
7	81.3358	6.38716
8	81.3359	6.38734
9	81.336	6.38737
10	81.3362	6.38732
11	81.3362	6.38714
12	81.3361	6.38696
13	81.3361	6.38677
14	81.3361	6.38659
15	81.336	6.38641
16	81.336	6.38623
17	81.3358	6.38624

වැඩසිටිකන්ද පූජාභූමිය කොටස -I කලාපයේ ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන

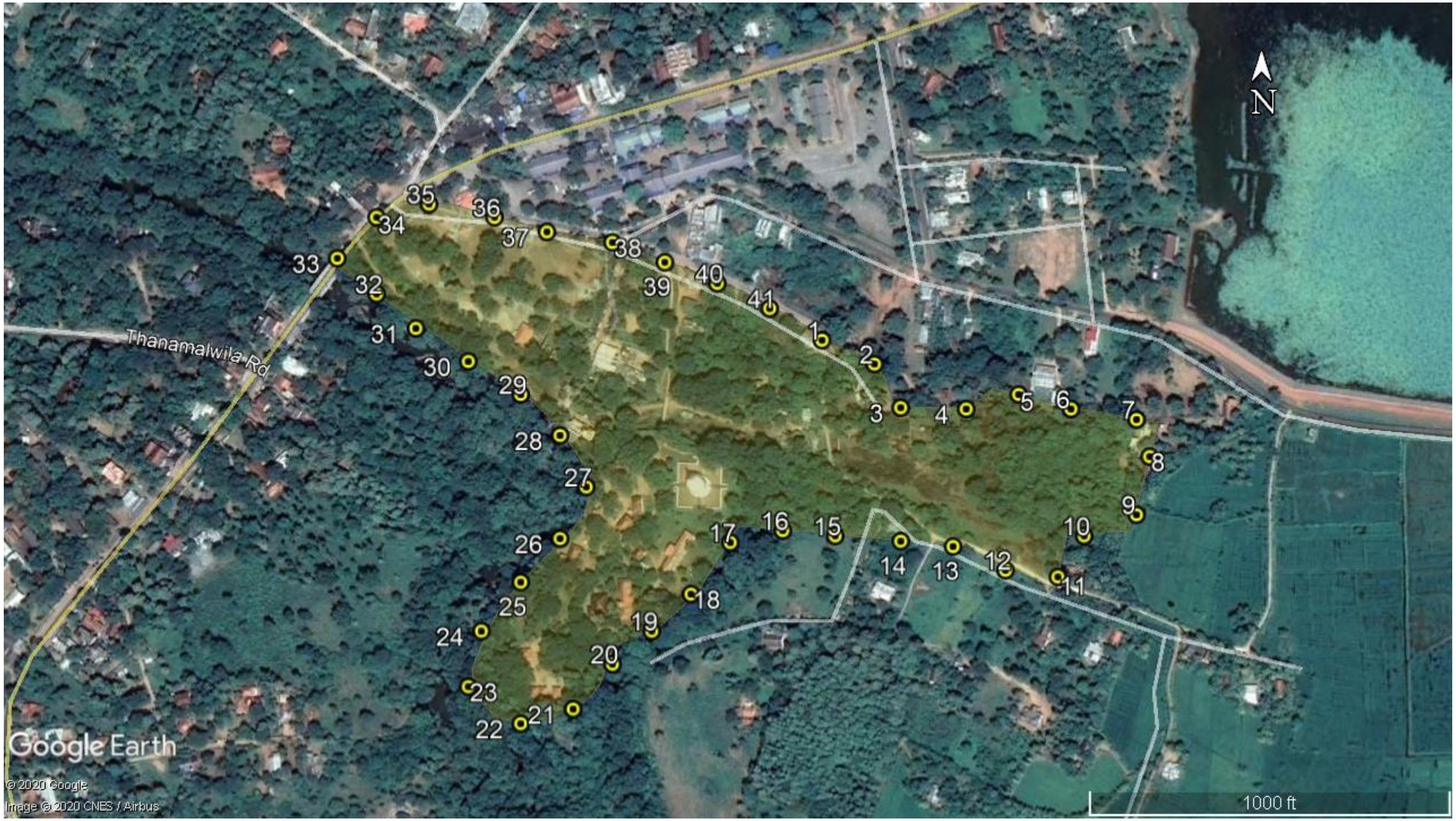
වැඩසිටිකන්ද පූජා භූමිය කොටස -II කලාපයේ ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන

මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

සෙල්ල කතරගම පූජා භූමි කලාපය

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.3041	6.43731
2	81.3045	6.43713
3	81.3047	6.4368
4	81.3052	6.43679
5	81.3056	6.4369
6	81.306	6.43679
7	81.3065	6.43671
8	81.3066	6.43643
9	81.3065	6.43599
10	81.3061	6.43583
11	81.3059	6.43552
12	81.3055	6.43557
13	81.3051	6.43575
14	81.3047	6.43579
15	81.3042	6.43583
16	81.3038	6.43587
17	81.3034	6.43578
18	81.3031	6.43539
19	81.3028	6.43511
20	81.3025	6.43486
21	81.3022	6.43452
22	81.3018	6.43441
23	81.3014	6.43469
24	81.3015	6.43511
25	81.3018	6.43548
26	81.3021	6.43581
27	81.3023	6.4362
28	81.3021	6.43659
29	81.3018	6.4369
30	81.3014	6.43715
31	81.301	6.4374
32	81.3007	6.43766
33	81.3004	6.43793
34	81.3007	6.43824
35	81.3011	6.43834
36	81.3016	6.43824
37	81.302	6.43813
38	81.3025	6.43805
39	81.3029	6.4379
40	81.3033	6.43774
41	81.3037	6.43755

සෙල්ල කතරගම පූජා භූමි කලාපයේ ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



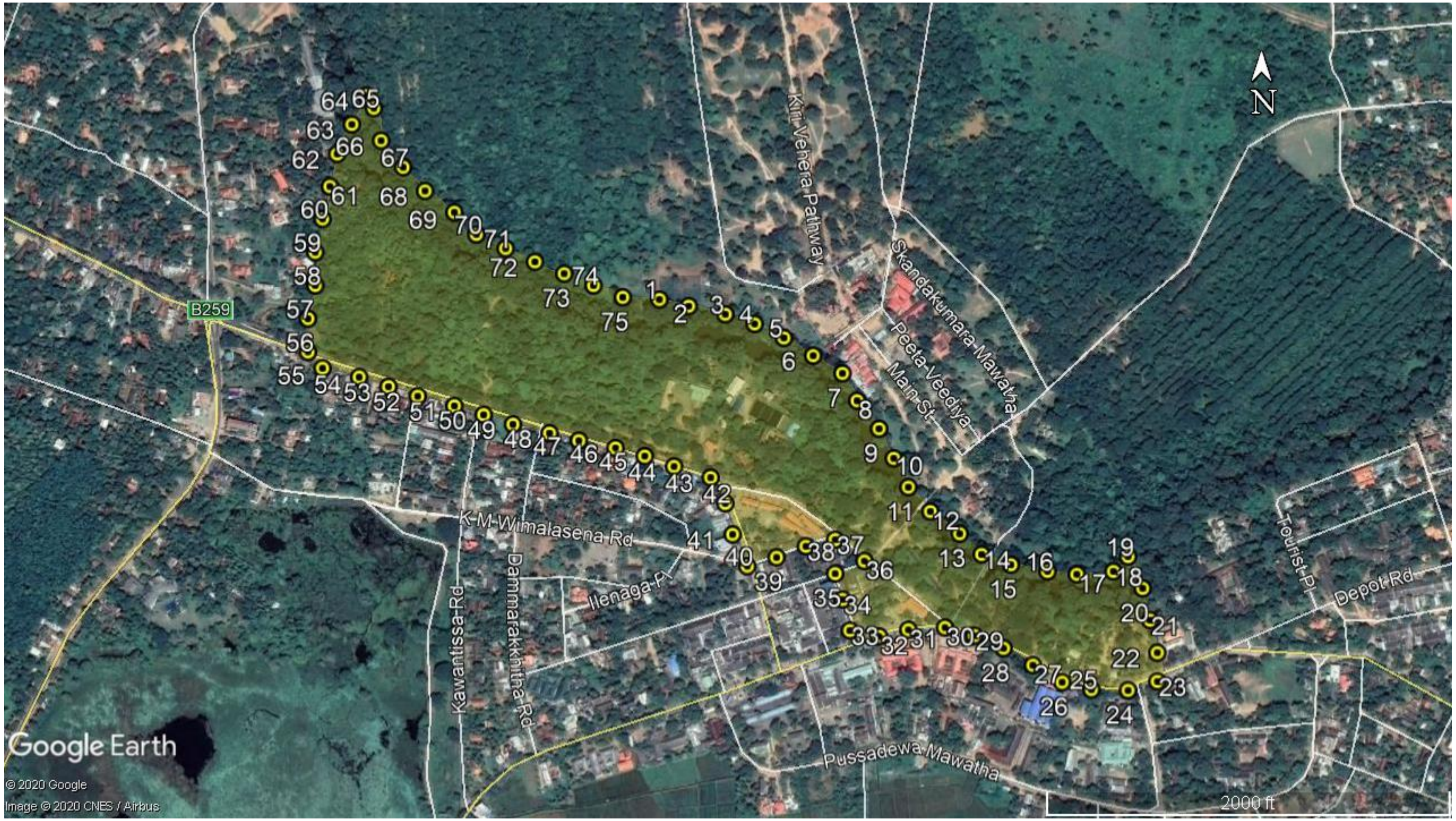
මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

වාණිජ කලාපය - I (පූජා භූමිය ආශ්‍රිත වාණිජ කලාපය)කතරගම නගරය

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.3309	6.4186
2	81.3313	6.41851
3	81.3318	6.4184
4	81.3322	6.41827
5	81.3326	6.41808
6	81.333	6.41784
7	81.3334	6.4176
8	81.3336	6.41723
9	81.3339	6.41685
10	81.3341	6.41645
11	81.3343	6.41606
12	81.3346	6.41573
13	81.335	6.41543
14	81.3353	6.41515
15	81.3357	6.41501
16	81.3362	6.41492
17	81.3366	6.41488
18	81.3371	6.41492
19	81.3373	6.41512
20	81.3375	6.41469
21	81.3376	6.41426
22	81.3377	6.41382
23	81.3377	6.41343
24	81.3373	6.41331
25	81.3368	6.41332
26	81.3364	6.41342
27	81.336	6.41365
28	81.3356	6.41388
29	81.3352	6.41405
30	81.3348	6.41416
31	81.3343	6.41413
32	81.3339	6.41404
33	81.3335	6.41412
34	81.3334	6.41454
35	81.3333	6.41489
36	81.3337	6.41506
37	81.3333	6.41535
38	81.3329	6.41526
39	81.3325	6.41511
40	81.3321	6.41499
41	81.3319	6.41542
42	81.3318	6.41584

ලක්ෂ්‍යය	x	y
43	81.3316	6.41619
44	81.3311	6.41634
45	81.3307	6.41648
46	81.3303	6.41659
47	81.3298	6.41669
48	81.3294	6.41679
49	81.3289	6.41691
50	81.3285	6.41704
51	81.3281	6.41716
52	81.3276	6.41729
53	81.3272	6.41742
54	81.3268	6.41755
55	81.3263	6.41767
56	81.3261	6.41789
57	81.3261	6.41834
58	81.3262	6.41879
59	81.3262	6.41924
60	81.3263	6.41969
61	81.3264	6.42013
62	81.3265	6.42057
63	81.3267	6.42097
64	81.3269	6.42136
65	81.327	6.42119
66	81.3271	6.42075
67	81.3274	6.42039
68	81.3277	6.42007
69	81.3281	6.41978
70	81.3284	6.41948
71	81.3288	6.41929
72	81.3292	6.41911
73	81.3296	6.41895
74	81.33	6.41879
75	81.3304	6.41863

වාණිජ කලාපය - I (පූජා භූමිය ආශ්‍රිත වාණිජ කලාපය)කතරගම නගරයේ ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

වාණිජ කලාපය I - (පූජා භූමිය ආශ්‍රිත වාණිජ කලාපය) සෙල්ල කතරගම

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.3041	6.43729
2	81.3037	6.43754
3	81.3033	6.43774
4	81.3029	6.43791
5	81.3024	6.43805
6	81.302	6.43814
7	81.3016	6.43825
8	81.3011	6.43834
9	81.301	6.43843
10	81.3014	6.43862
11	81.3018	6.43877
12	81.3023	6.4389
13	81.3027	6.43903
14	81.3031	6.43915
15	81.3036	6.43928
16	81.304	6.43941
17	81.3044	6.43954
18	81.3046	6.43926
19	81.3047	6.43882
20	81.3048	6.43837
21	81.3049	6.43793
22	81.3052	6.4377
23	81.3056	6.4376
24	81.3061	6.4375
25	81.3065	6.43739
26	81.3067	6.43703
27	81.3065	6.4367
28	81.3061	6.43678
29	81.3056	6.43688
30	81.3052	6.4368
31	81.3048	6.4368
32	81.3045	6.43709

වාණිජ කලාපය I - (පූජා භූමිය ආශ්‍රිත වාණිජ කලාපය) සෙල්ල කතරගම නගරය ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන

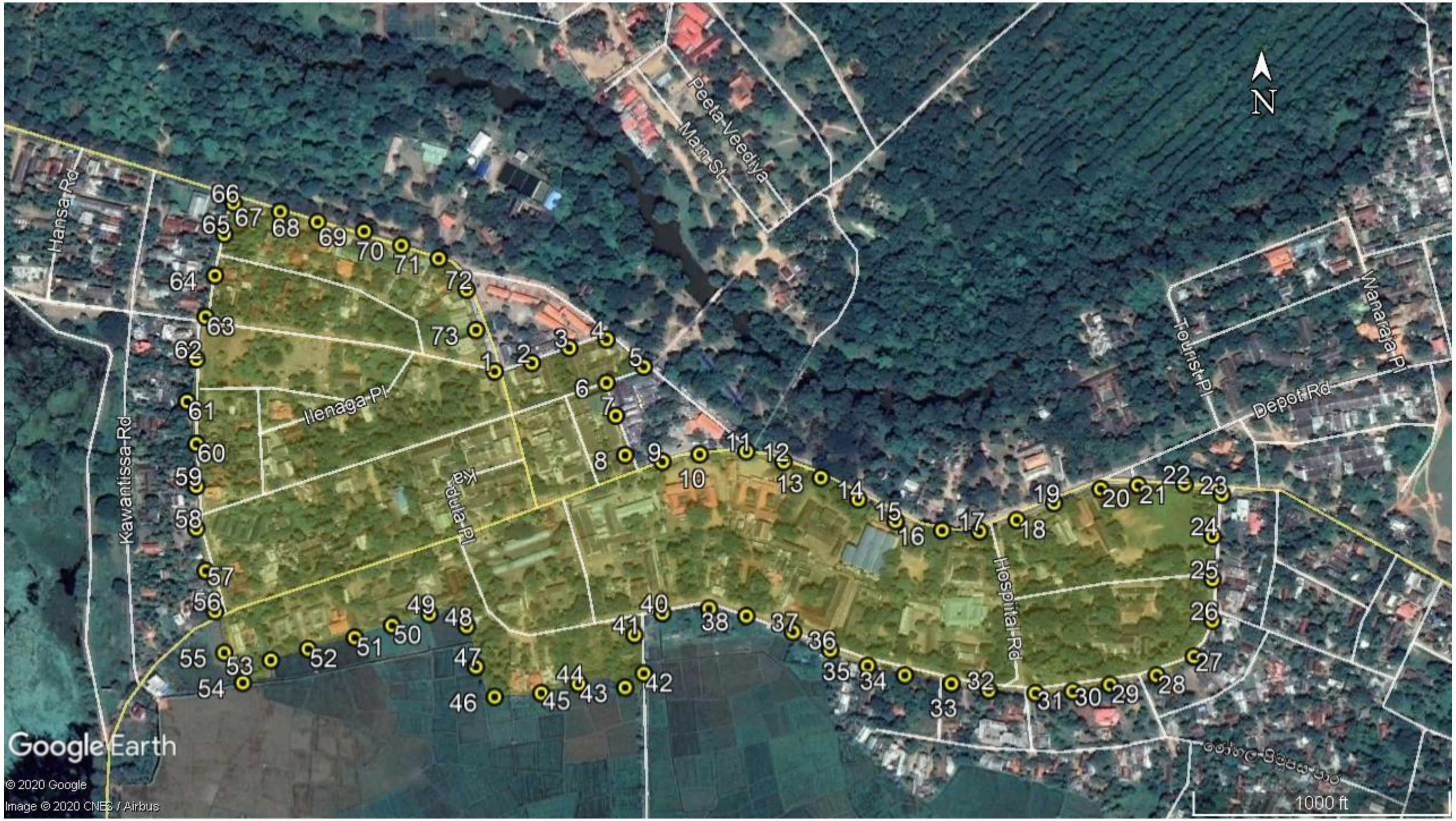
මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

වාණිජ කලාපය - II

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.3321	6.41501
2	81.3325	6.4151
3	81.3329	6.41526
4	81.3333	6.41535
5	81.3337	6.41506
6	81.3333	6.41489
7	81.3334	6.41454
8	81.3335	6.41412
9	81.3339	6.41405
10	81.3343	6.41413
11	81.3348	6.41416
12	81.3352	6.41405
13	81.3356	6.41388
14	81.336	6.41365
15	81.3364	6.41342
16	81.3369	6.41332
17	81.3373	6.41331
18	81.3377	6.41343
19	81.3381	6.41361
20	81.3386	6.41376
21	81.339	6.4138
22	81.3395	6.41381
23	81.3399	6.4137
24	81.3398	6.41326
25	81.3398	6.4128
26	81.3398	6.41236
27	81.3396	6.41198
28	81.3392	6.41178
29	81.3387	6.41168
30	81.3383	6.41161
31	81.3379	6.41159
32	81.3374	6.41162
33	81.337	6.41169
34	81.3365	6.41178
35	81.3361	6.41188
36	81.3357	6.41205
37	81.3353	6.41224
38	81.3348	6.41241
39	81.3344	6.41249
40	81.3339	6.41244
41	81.3336	6.41221
42	81.3337	6.4118

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
43	81.3335	6.41165
44	81.333	6.41169
45	81.3326	6.41159
46	81.3321	6.41155
47	81.3319	6.41187
48	81.3318	6.4123
49	81.3314	6.41243
50	81.331	6.41231
51	81.3306	6.41218
52	81.3301	6.41206
53	81.3297	6.41194
54	81.3294	6.4117
55	81.3292	6.41202
56	81.3291	6.41246
57	81.329	6.41289
58	81.3289	6.41334
59	81.3289	6.41379
60	81.3289	6.41424
61	81.3288	6.41469
62	81.3289	6.41514
63	81.329	6.41559
64	81.3291	6.41603
65	81.3292	6.41647
66	81.3293	6.4168
67	81.3298	6.41671
68	81.3302	6.4166
69	81.3307	6.4165
70	81.3311	6.41635
71	81.3315	6.41621
72	81.3318	6.41588
73	81.3319	6.41545

වාණිජ කලාපය II ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.3269	6.42137
2	81.3268	6.42112
3	81.3265	6.42078
4	81.3265	6.42074
5	81.3265	6.42072
6	81.3263	6.41989
7	81.3263	6.41987
8	81.3262	6.41895
9	81.3261	6.41829
10	81.3261	6.41792
11	81.3268	6.41753
12	81.3284	6.41707
13	81.3291	6.41626
14	81.3288	6.41465
15	81.329	6.41292
16	81.329	6.41285
17	81.3292	6.41185
18	81.3293	6.41174
19	81.3302	6.41207
20	81.3303	6.4121
21	81.3303	6.41211
22	81.3305	6.41217
23	81.3307	6.41223
24	81.332	6.41171
25	81.3324	6.41156
26	81.3324	6.41156
27	81.3333	6.41171
28	81.3337	6.41173
29	81.3336	6.41215
30	81.3337	6.4124
31	81.3342	6.41249
32	81.3344	6.41249
33	81.3345	6.41248
34	81.3361	6.41188
35	81.3361	6.41188
36	81.3366	6.41177
37	81.3382	6.41159
38	81.3383	6.41161
39	81.3389	6.4117
40	81.3389	6.41172
41	81.3391	6.41176
42	81.3395	6.41191

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
43	81.3398	6.41278
44	81.3398	6.41304
45	81.3398	6.41304
46	81.3398	6.41375
47	81.3398	6.41375
48	81.3394	6.41382
49	81.3387	6.41379
50	81.3384	6.4137
51	81.3377	6.41383
52	81.3376	6.41411
53	81.3375	6.41452
54	81.3375	6.41546
55	81.3392	6.4167
56	81.3411	6.41797
57	81.3415	6.41883
58	81.341	6.4195
59	81.3408	6.4196
60	81.3401	6.42053
61	81.3401	6.42122
62	81.3401	6.42132
63	81.34	6.42227
64	81.34	6.42271
65	81.34	6.42287
66	81.34	6.42447
67	81.34	6.42466
68	81.3399	6.42608
69	81.3399	6.42623
70	81.3387	6.42644
71	81.3385	6.42647
72	81.3384	6.42647
73	81.3378	6.42644
74	81.3368	6.42633
75	81.3348	6.42615
76	81.3346	6.42621
77	81.334	6.42642
78	81.3333	6.42652
79	81.3332	6.42652
80	81.3299	6.42678
81	81.3296	6.42668
82	81.3291	6.42643
83	81.3287	6.42618
84	81.3286	6.42612

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
85	81.3285	6.42605
86	81.3282	6.4259
87	81.3282	6.42588
88	81.3278	6.42564
89	81.3272	6.42532
90	81.3259	6.4246
91	81.3257	6.42447
92	81.3255	6.42399
93	81.3255	6.42391
94	81.3256	6.42381
95	81.3258	6.42353
96	81.326	6.42335
97	81.326	6.42332
98	81.3262	6.42307
99	81.3266	6.42246
100	81.327	6.42173
101	81.3019	6.43442
102	81.3023	6.4346
103	81.3024	6.4347
104	81.3024	6.43472
105	81.3025	6.4349
106	81.3028	6.43513
107	81.3029	6.43517
108	81.303	6.43529
109	81.3032	6.43545
110	81.3033	6.43564
111	81.3035	6.43589
112	81.3039	6.43585
113	81.304	6.43584
114	81.3042	6.43583
115	81.3046	6.4358
116	81.3046	6.43579
117	81.3047	6.43578
118	81.3047	6.43578
119	81.305	6.43576
120	81.305	6.43575
121	81.3051	6.43575
122	81.3055	6.43557
123	81.3055	6.43557
124	81.3056	6.43554
125	81.3057	6.43552
126	81.3059	6.43543

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
127	81.3059	6.43551
128	81.306	6.43581
129	81.3061	6.43582
130	81.3062	6.43584
131	81.3063	6.43584
132	81.3064	6.43585
133	81.3064	6.43587
134	81.3064	6.4359
135	81.3065	6.43593
136	81.3065	6.43594
137	81.3065	6.43612
138	81.3066	6.43637
139	81.3066	6.43645
140	81.3066	6.43651
141	81.3067	6.43667
142	81.3067	6.43686
143	81.3067	6.43707
144	81.3067	6.43711
145	81.3066	6.43735
146	81.3065	6.43738
147	81.3062	6.43747
148	81.3061	6.4375
149	81.306	6.43751
150	81.3059	6.43753
151	81.3057	6.43758
152	81.3054	6.43764
153	81.3053	6.43767
154	81.3052	6.43769
155	81.3051	6.4377
156	81.3051	6.4377
157	81.3049	6.43789
158	81.3049	6.43798
159	81.3049	6.43811
160	81.3048	6.43816
161	81.3047	6.43875
162	81.3047	6.43902
163	81.3045	6.43957
164	81.3045	6.43956
165	81.3045	6.43955
166	81.3042	6.43946
167	81.304	6.43942
168	81.3039	6.43937

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
169	81.3037	6.43933
170	81.3034	6.43924
171	81.3034	6.43923
172	81.3034	6.43923
173	81.3033	6.43921
174	81.3031	6.43916
175	81.3026	6.43901
176	81.3023	6.43891
177	81.3019	6.43879
178	81.3016	6.4387
179	81.3015	6.43866
180	81.3015	6.43865
181	81.3012	6.43856
182	81.3012	6.43854
183	81.3011	6.43854
184	81.3008	6.43835
185	81.3008	6.43828
186	81.3005	6.43808
187	81.3008	6.43761
188	81.3012	6.4373
189	81.3019	6.4368
190	81.3021	6.43659
191	81.3023	6.43612
192	81.3022	6.43593
193	81.3021	6.43579
194	81.3017	6.43536
195	81.3015	6.43492
196	81.3015	6.43453
197	81.3016	6.43443
198	81.3163	6.443
199	81.3175	6.4415
200	81.3189	6.43944
201	81.3198	6.43927
202	81.3204	6.43977
203	81.3212	6.44035
204	81.3225	6.44205
205	81.3232	6.44476
206	81.3248	6.44473
207	81.3253	6.44478
208	81.3266	6.44349
209	81.3275	6.44056
210	81.3317	6.43496
211	81.3402	6.42958

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
212	81.3414	6.42944
213	81.3413	6.42885
214	81.3443	6.42527
215	81.3468	6.42084
216	81.3429	6.41884
217	81.344	6.41486
218	81.3438	6.41195
219	81.344	6.41072
220	81.3457	6.41007
221	81.3442	6.40774
222	81.3371	6.40388
223	81.337	6.40295
224	81.337	6.40291
225	81.336	6.39928
226	81.3343	6.39744
227	81.3317	6.39664
228	81.3306	6.39576
229	81.3263	6.39565
230	81.3249	6.39474
231	81.3212	6.39064
232	81.3152	6.3794
233	81.3143	6.37778
234	81.3143	6.37779
235	81.314	6.37839
236	81.3124	6.3809
237	81.3086	6.37906
238	81.3085	6.37901
239	81.3081	6.37872
240	81.3007	6.37562
241	81.299	6.37482
242	81.2979	6.37612
243	81.3003	6.37864
244	81.3009	6.38027
245	81.3009	6.38047
246	81.301	6.38072
247	81.3011	6.38133
248	81.3046	6.38242
249	81.3065	6.38613
250	81.3076	6.3877
251	81.3077	6.3878
252	81.3091	6.39002
253	81.3111	6.39375
254	81.3115	6.39476

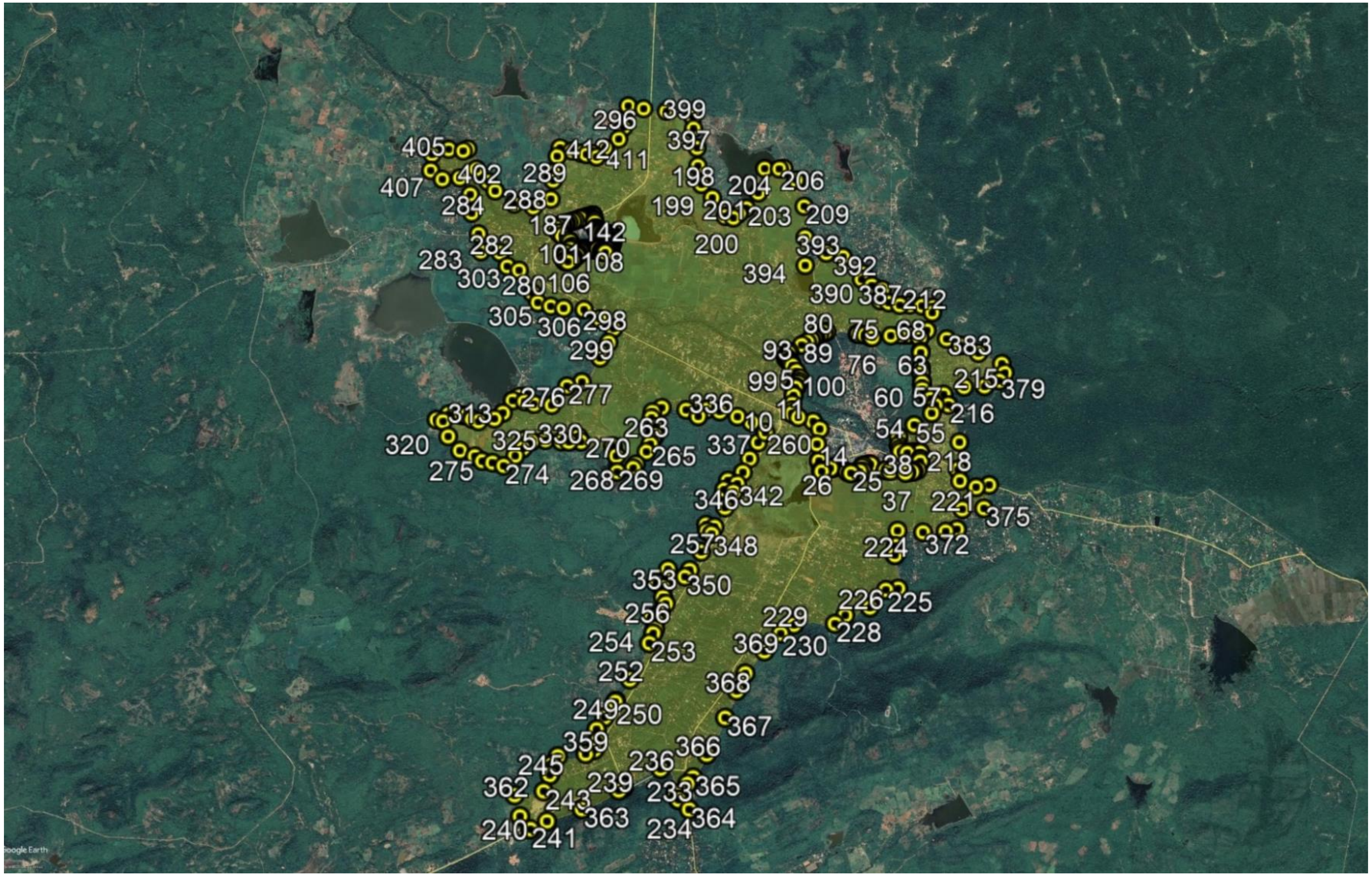
ලක්ෂ්‍යය	X	Y
255	81.3117	6.39521
256	81.3118	6.39603
257	81.3165	6.40326
258	81.3171	6.40541
259	81.317	6.40611
260	81.3233	6.41589
261	81.3148	6.41832
262	81.3122	6.41855
263	81.3115	6.41557
264	81.3112	6.41512
265	81.311	6.41465
266	81.3106	6.41384
267	81.3095	6.4125
268	81.3092	6.41209
269	81.3075	6.41169
270	81.3074	6.41339
271	81.307	6.41444
272	81.3036	6.41491
273	81.3033	6.41543
274	81.2954	6.41233
275	81.2942	6.41267
276	81.3004	6.41882
277	81.302	6.42087
278	81.3036	6.42132
279	81.3037	6.42917
280	81.2981	6.43096
281	81.2953	6.43392
282	81.2945	6.43542
283	81.2924	6.43554
284	81.2913	6.4398
285	81.2911	6.44187
286	81.2902	6.44674
287	81.2907	6.44696
288	81.298	6.44045
289	81.3001	6.44343
290	81.3001	6.44438
291	81.3005	6.44615
292	81.3021	6.44675
293	81.3031	6.4465
294	81.3037	6.44635
295	81.3072	6.44808
296	81.3077	6.44938

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
297	81.3099	6.4515
298	81.3069	6.42711
299	81.3055	6.42392
300	81.3055	6.42452
301	81.3064	6.4256
302	81.2987	6.42993
303	81.2966	6.43348
304	81.3015	6.42932
305	81.3001	6.42954
306	81.3054	6.42817
307	81.2985	6.41894
308	81.2975	6.41921
309	81.2969	6.41974
310	81.2962	6.41932
311	81.2952	6.41799
312	81.2943	6.41736
313	81.2926	6.41708
314	81.2919	6.41734
315	81.2913	6.41771
316	81.2908	6.41774
317	81.2894	6.41787
318	81.2881	6.41727
319	81.2888	6.41709
320	81.2894	6.41547
321	81.2907	6.41396
322	81.2923	6.41336
323	81.2931	6.41284
324	81.2966	6.4134
325	81.2974	6.41419
326	81.2976	6.41511
327	81.2983	6.41494
328	81.2998	6.41507
329	81.3015	6.41493
330	81.3023	6.41489
331	81.3115	6.4165
332	81.3111	6.41745
333	81.3112	6.41809
334	81.3161	6.41762
335	81.317	6.41835
336	81.3184	6.41814
337	81.3203	6.41759
338	81.3218	6.41698

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
339	81.3225	6.41482
340	81.3216	6.4131
341	81.3209	6.41165
342	81.3203	6.41042
343	81.3193	6.41078
344	81.3189	6.40981
345	81.3199	6.40956
346	81.319	6.40791
347	81.3179	6.40587
348	81.3176	6.40514
349	81.3153	6.40135
350	81.3148	6.40065
351	81.313	6.40143
352	81.3118	6.40002
353	81.3125	6.39951
354	81.3125	6.3985
355	81.3128	6.39784
356	81.3123	6.39692
357	81.3113	6.3964
358	81.3017	6.38218
359	81.3055	6.38283
360	81.3059	6.38383
361	81.3057	6.38492
362	81.2973	6.37824
363	81.3043	6.37684
364	81.3154	6.37681
365	81.3158	6.38004
366	81.3172	6.38236
367	81.3191	6.3861
368	81.3203	6.38885
369	81.3232	6.3929
370	81.3373	6.39941
371	81.3373	6.40548
372	81.34	6.40531
373	81.3424	6.40539
374	81.3436	6.40562
375	81.3465	6.40783
376	81.3471	6.41031
377	81.3424	6.41998
378	81.3446	6.42078
379	81.3484	6.42145
380	81.349	6.4223

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
381	81.3487	6.42329
382	81.3407	6.42691
383	81.3462	6.42444
384	81.3428	6.42598
385	81.3389	6.42968
386	81.3378	6.42965
387	81.3366	6.42993
388	81.3357	6.43016
389	81.3359	6.43137
390	81.3348	6.4318
391	81.3337	6.4325
392	81.3339	6.43311
393	81.3299	6.43538
394	81.3276	6.43402
395	81.3276	6.43712
396	81.3159	6.44506
397	81.3158	6.44708
398	81.3154	6.44926
399	81.3153	6.45057
400	81.3124	6.45121
401	81.3082	6.45182
402	81.293	6.44329
403	81.2917	6.4447
404	81.2886	6.44693
405	81.2868	6.44636
406	81.2867	6.44455
407	81.288	6.44357
408	81.2899	6.44372
409	81.2959	6.44082
410	81.2921	6.43749
411	81.3057	6.4471
412	81.3048	6.44607
413	81.3044	6.44647
414	81.3008	6.44709
415	81.2999	6.44136
416	81.2938	6.44227

මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

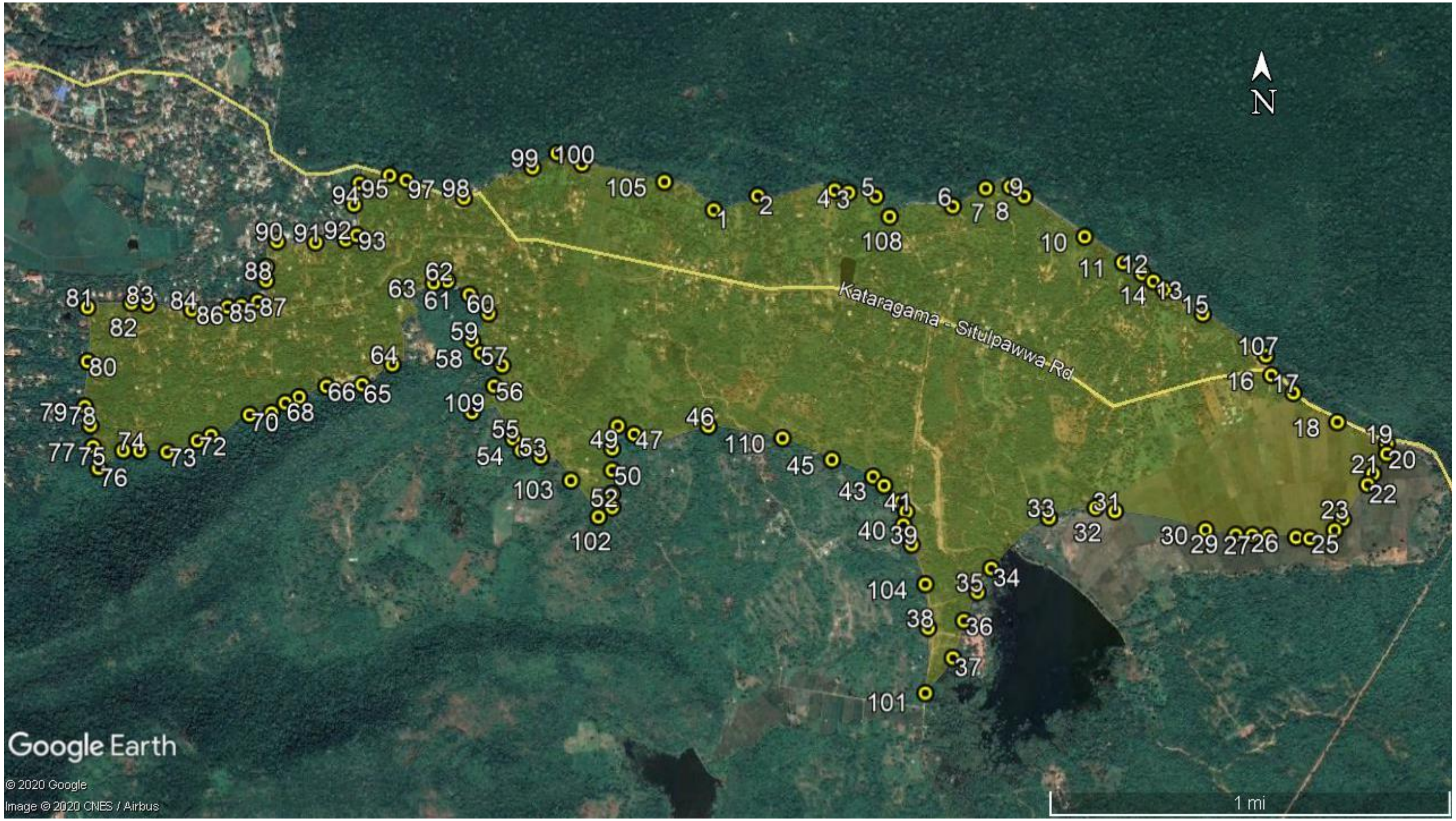
නේවාසික කලාපය - I

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.3599	6.40888
2	81.3615	6.40939
3	81.3643	6.4096
4	81.3648	6.40951
5	81.3658	6.40937
6	81.3686	6.40901
7	81.3698	6.40966
8	81.3707	6.40972
9	81.3712	6.40937
10	81.3734	6.40792
11	81.3748	6.40699
12	81.3755	6.40659
13	81.3759	6.40631
14	81.3763	6.40601
15	81.3777	6.40513
16	81.3802	6.40292
17	81.381	6.40228
18	81.3826	6.40123
19	81.3844	6.40045
20	81.3844	6.40008
21	81.3839	6.39937
22	81.3837	6.39897
23	81.3828	6.39772
24	81.3825	6.39733
25	81.3816	6.39703
26	81.3811	6.39707
27	81.3801	6.39712
28	81.3795	6.39715
29	81.3789	6.39716
30	81.3778	6.39734
31	81.3745	6.39801
32	81.3738	6.39813
33	81.3721	6.39778
34	81.37	6.39595
35	81.3695	6.39509
36	81.369	6.39406
37	81.3686	6.39272
38	81.3677	6.3938
39	81.3671	6.39681
40	81.3668	6.39752
41	81.3669	6.398
42	81.3667	6.39834

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
43	81.3661	6.39894
44	81.3657	6.39926
45	81.3642	6.39987
46	81.3597	6.40108
47	81.357	6.40079
48	81.3564	6.40109
49	81.3562	6.40027
50	81.3562	6.39949
51	81.3562	6.39864
52	81.3562	6.39815
53	81.3536	6.39998
54	81.3529	6.40021
55	81.3526	6.40063
56	81.3519	6.40253
57	81.3522	6.40327
58	81.3514	6.40372
59	81.3511	6.40416
60	81.3517	6.40515
61	81.351	6.40583
62	81.3502	6.40632
63	81.3497	6.40625
64	81.3482	6.40331
65	81.3471	6.40258
66	81.3458	6.40252
67	81.3448	6.40213
68	81.3443	6.40192
69	81.3438	6.40156
70	81.343	6.40149
71	81.3416	6.40075
72	81.3411	6.40056
73	81.34	6.40015
74	81.339	6.40019
75	81.3384	6.4002
76	81.3375	6.39956
77	81.3373	6.40034
78	81.3372	6.40111
79	81.337	6.40179
80	81.3371	6.40342
81	81.3371	6.40537

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
82	81.3387	6.40553
83	81.3393	6.40547
84	81.3409	6.40528
85	81.3422	6.40538
86	81.3427	6.40542
87	81.3433	6.40558
88	81.3436	6.40634
89	81.3436	6.40683
90	81.344	6.40775
91	81.3454	6.40771
92	81.3465	6.40781
93	81.3469	6.40797
94	81.3468	6.40907
95	81.347	6.40985
96	81.3481	6.41013
97	81.3487	6.40996
98	81.3508	6.40932
99	81.3533	6.41041
100	81.3551	6.41054
101	81.3676	6.39145
102	81.3557	6.39781
103	81.3547	6.39912
104	81.3676	6.39538
105	81.3581	6.4099
106	81.3542	6.41093
107	81.38	6.40363
108	81.3663	6.40864
109	81.3511	6.40158
110	81.3624	6.40065

නේවාසික කලාපය / බණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



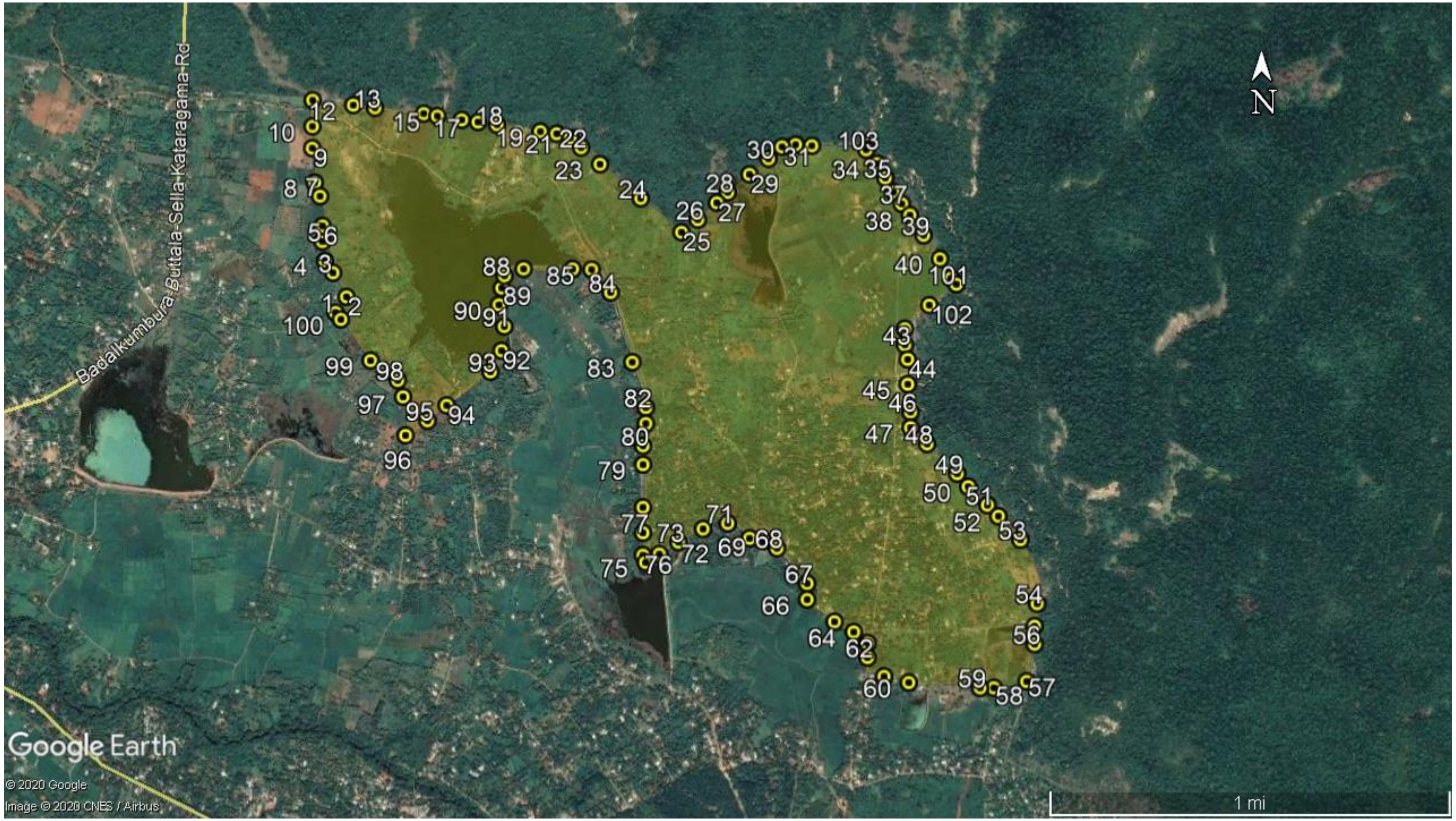
මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

නේවාසික කලාපය - II

ලක්ෂ්‍යය	X	Y	ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.3163	6.44317	43	81.3372	6.44199
2	81.3167	6.44374	44	81.3373	6.44146
3	81.3162	6.44462	45	81.3373	6.44056
4	81.3159	6.44506	46	81.3374	6.43955
5	81.3158	6.44576	47	81.3374	6.43898
6	81.3158	6.44633	48	81.338	6.43839
7	81.3157	6.44742	49	81.3391	6.43731
8	81.3155	6.44792	50	81.3395	6.43684
9	81.3154	6.44918	51	81.3402	6.43617
10	81.3154	6.44998	52	81.3406	6.43577
11	81.3154	6.45094	53	81.3414	6.43492
12	81.3169	6.45076	54	81.342	6.43261
13	81.3177	6.45066	55	81.3419	6.4318
14	81.3195	6.45045	56	81.3419	6.43115
15	81.32	6.45036	57	81.3416	6.42981
16	81.3209	6.45022	58	81.3404	6.42958
17	81.3215	6.45014	59	81.3399	6.42958
18	81.3222	6.45004	60	81.3373	6.42977
19	81.3238	6.44979	61	81.3364	6.42999
20	81.3244	6.44971	62	81.3358	6.43067
21	81.3249	6.44955	63	81.3358	6.43119
22	81.3253	6.4492	64	81.3353	6.43159
23	81.326	6.44859	65	81.3346	6.43196
24	81.3275	6.44734	66	81.3336	6.43276
25	81.329	6.4461	67	81.3336	6.43334
26	81.3296	6.44656	68	81.3325	6.43461
27	81.3303	6.44718	69	81.332	6.43487
28	81.3307	6.44756	70	81.3315	6.43497
29	81.3315	6.44822	71	81.3307	6.43551
30	81.3322	6.44879	72	81.3298	6.43531
31	81.3327	6.44923	73	81.3289	6.43483
32	81.3332	6.44931	74	81.3282	6.4344
33	81.3338	6.44927	75	81.3277	6.4341
34	81.3362	6.44861	76	81.3276	6.43436
35	81.3365	6.44809	77	81.3276	6.43517
36	81.3368	6.44757	78	81.3276	6.43609
37	81.3371	6.44714	79	81.3276	6.43764
38	81.3374	6.44673	80	81.3276	6.43832
39	81.3379	6.44599	81	81.3277	6.43913
40	81.3385	6.44513	82	81.3277	6.43971
41	81.3389	6.44442	83	81.3272	6.44136
42	81.3372	6.44258	84	81.3264	6.4439

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
85	81.3257	6.44474
86	81.325	6.44476
87	81.3232	6.44476
88	81.3225	6.44451
89	81.3224	6.44406
90	81.3223	6.44345
91	81.3225	6.44266
92	81.3224	6.44178
93	81.322	6.44101
94	81.3204	6.43979
95	81.3197	6.43923
96	81.3189	6.4387
97	81.3188	6.4401
98	81.3186	6.4407
99	81.3176	6.44142
100	81.3165	6.44292
101	81.3391	6.4442
102	81.3381	6.44344
103	81.3358	6.44912

නේවාසික කලාපය II ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

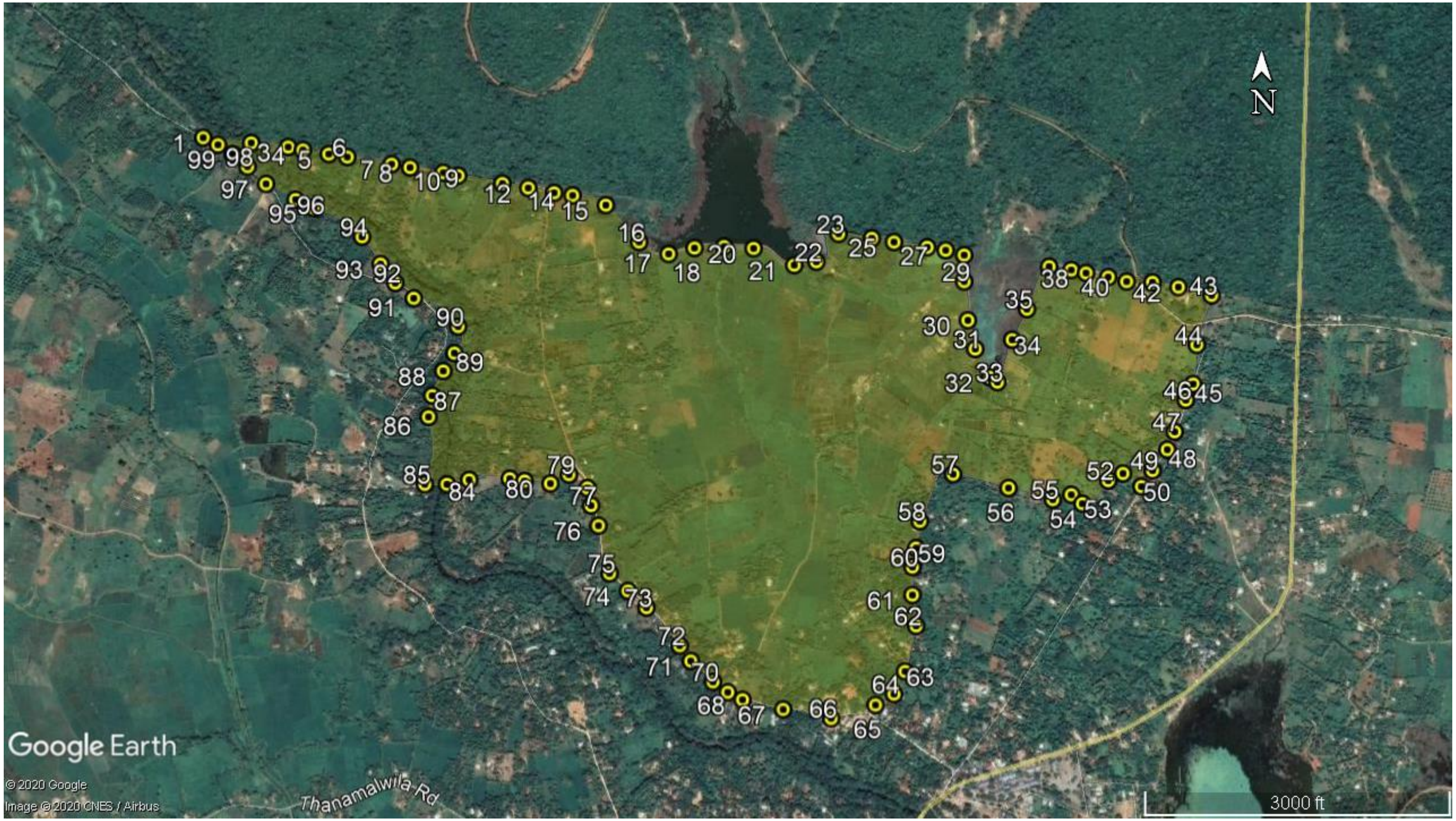
නේවාසික කලාපය - III

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.2809	6.45601
2	81.2822	6.45587
3	81.2832	6.45576
4	81.2836	6.45568
5	81.2843	6.45557
6	81.2848	6.45549
7	81.286	6.4553
8	81.2865	6.45521
9	81.2874	6.45507
10	81.2878	6.45499
11	81.289	6.45478
12	81.2897	6.45466
13	81.2904	6.45453
14	81.2909	6.45446
15	81.2918	6.4542
16	81.2927	6.45321
17	81.2935	6.45289
18	81.2942	6.45305
19	81.295	6.45309
20	81.2958	6.45304
21	81.2969	6.45259
22	81.2975	6.45268
23	81.2981	6.45343
24	81.299	6.45331
25	81.2996	6.45321
26	81.3005	6.45307
27	81.301	6.45299
28	81.3015	6.45286
29	81.3015	6.45215
30	81.3016	6.45111
31	81.3018	6.45034
32	81.3022	6.44958
33	81.3024	6.44945
34	81.3028	6.45059
35	81.3032	6.45141
36	81.3038	6.45255
37	81.3044	6.45246
38	81.3048	6.45238
39	81.3054	6.45227
40	81.3059	6.45215
41	81.3066	6.45213
42	81.3073	6.452

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
43	81.3082	6.45178
44	81.3078	6.45045
45	81.3077	6.4494
46	81.3075	6.44897
47	81.3072	6.44812
48	81.307	6.44764
49	81.3066	6.44708
50	81.3063	6.44665
51	81.3058	6.447
52	81.3054	6.44681
53	81.3047	6.44619
54	81.3044	6.44643
55	81.3039	6.4463
56	81.3027	6.44661
57	81.3012	6.44698
58	81.3003	6.44572
59	81.3002	6.445
60	81.3001	6.44449
61	81.3001	6.44374
62	81.3002	6.44291
63	81.2999	6.44169
64	81.2996	6.44108
65	81.2991	6.44079
66	81.2979	6.44043
67	81.2966	6.44067
68	81.2955	6.44093
69	81.2951	6.44113
70	81.2947	6.44141
71	81.2941	6.44197
72	81.2938	6.44238
73	81.2929	6.4434
74	81.2924	6.44385
75	81.2919	6.44432
76	81.2916	6.4456
77	81.2914	6.44614
78	81.2913	6.44661
79	81.2908	6.44697
80	81.2903	6.44673
81	81.2896	6.4468
82	81.2892	6.44686
83	81.2881	6.44683
84	81.2875	6.44671

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
85	81.2869	6.44671
86	81.287	6.44852
87	81.2871	6.44909
88	81.2874	6.44975
89	81.2877	6.45023
90	81.2878	6.45094
91	81.2866	6.4517
92	81.2861	6.45211
93	81.2857	6.45262
94	81.2852	6.45335
95	81.2839	6.45412
96	81.2834	6.45435
97	81.2826	6.45477
98	81.2821	6.45523
99	81.2817	6.45557
100	81.2813	6.45582

නේවාසික කලාපය III ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය

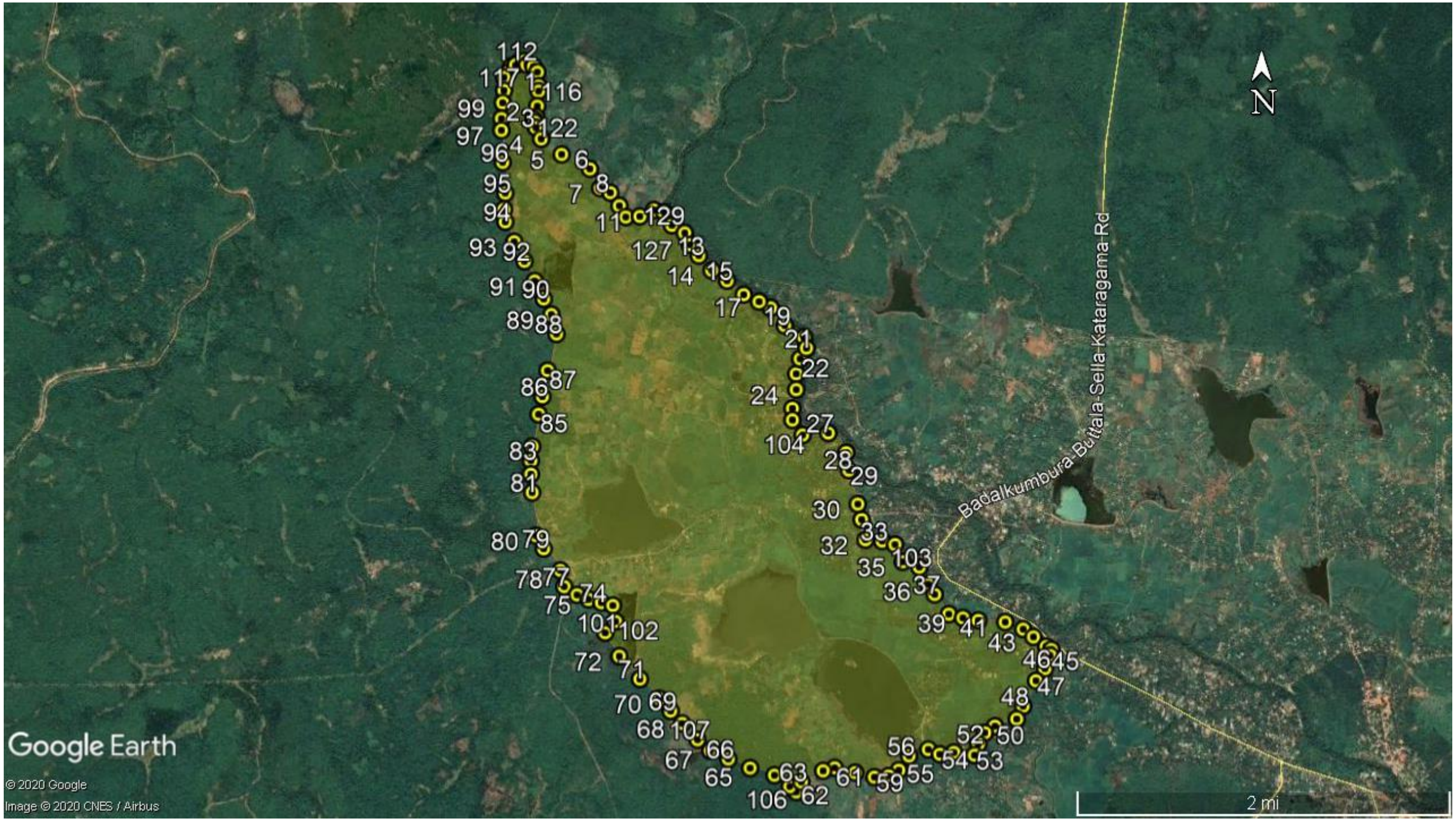
ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.2669	6.47029
2	81.2668	6.46913
3	81.2667	6.46746
4	81.2671	6.46659
5	81.2687	6.46539
6	81.2709	6.46427
7	81.2717	6.46278
8	81.2725	6.46243
9	81.2732	6.46142
10	81.2737	6.46055
11	81.2748	6.4606
12	81.2767	6.46092
13	81.2794	6.45757
14	81.2804	6.45643
15	81.2816	6.45563
16	81.2829	6.45455
17	81.2841	6.45401
18	81.285	6.45353
19	81.2861	6.45216
20	81.2876	6.45124
21	81.2878	6.45041
22	81.2873	6.44959
23	81.287	6.44843
24	81.287	6.44721
25	81.2867	6.44575
26	81.2875	6.4437
27	81.2895	6.44385
28	81.2909	6.44234
29	81.2911	6.44098
30	81.2918	6.43836
31	81.2921	6.43716
32	81.2924	6.4356
33	81.2937	6.4355
34	81.2947	6.43523
35	81.2953	6.4339
36	81.2973	6.43216
37	81.2978	6.43137
38	81.2989	6.42985
39	81.3	6.42956
40	81.3012	6.42937
41	81.3033	6.42924
42	81.3047	6.42869

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
43	81.3055	6.42809
44	81.3065	6.42735
45	81.3068	6.42666
46	81.3064	6.42564
47	81.3057	6.4247
48	81.3047	6.42274
49	81.3042	6.42174
50	81.3025	6.42119
51	81.3017	6.42068
52	81.3012	6.41981
53	81.3009	6.41895
54	81.2982	6.41902
55	81.2973	6.41939
56	81.2958	6.41889
57	81.295	6.41779
58	81.2942	6.41734
59	81.2931	6.41725
60	81.2916	6.4176
61	81.29	6.41797
62	81.2891	6.41774
63	81.2874	6.41688
64	81.2865	6.41653
65	81.2834	6.41795
66	81.2817	6.41865
67	81.2803	6.41929
68	81.2781	6.4214
69	81.2772	6.42236
70	81.2763	6.42332
71	81.2748	6.42483
72	81.2732	6.4266
73	81.2727	6.43052
74	81.2718	6.43074
75	81.2708	6.43099
76	81.2699	6.43134
77	81.2689	6.43198
78	81.2686	6.43323
79	81.2673	6.43491
80	81.2667	6.43591
81	81.2664	6.43925
82	81.2663	6.44067
83	81.2663	6.44172
84	81.2664	6.44281

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
85	81.2669	6.4453
86	81.2672	6.44667
87	81.2676	6.44868
88	81.2683	6.45151
89	81.2679	6.45301
90	81.2673	6.45422
91	81.2666	6.45561
92	81.2658	6.45713
93	81.265	6.45864
94	81.2643	6.46018
95	81.2643	6.4624
96	81.2641	6.46478
97	81.264	6.46725
98	81.264	6.46816
99	81.2641	6.46938
100	81.2653	6.47248
101	81.2721	6.42841
102	81.2729	6.42929
103	81.2966	6.43348
104	81.2867	6.44486
105	81.287	6.4161
106	81.2853	6.4174
107	81.2793	6.42014
108	81.2993	6.41916
109	81.3069	6.42711
110	81.266	6.47231
111	81.2659	6.47254
112	81.2658	6.47262
113	81.2648	6.47221
114	81.2642	6.47134
115	81.2642	6.47033
116	81.2669	6.47068
117	81.2668	6.47176
118	81.2665	6.47219
119	81.2651	6.4723
120	81.2645	6.47169
121	81.2665	6.46812
122	81.2666	6.46789
123	81.2666	6.46774

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
124	81.2667	6.46828
125	81.2759	6.46109
126	81.2642	6.46114
127	81.2787	6.45841
128	81.2783	6.45932
129	81.2773	6.45991

කෘෂිකාර්මික කලාපය ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



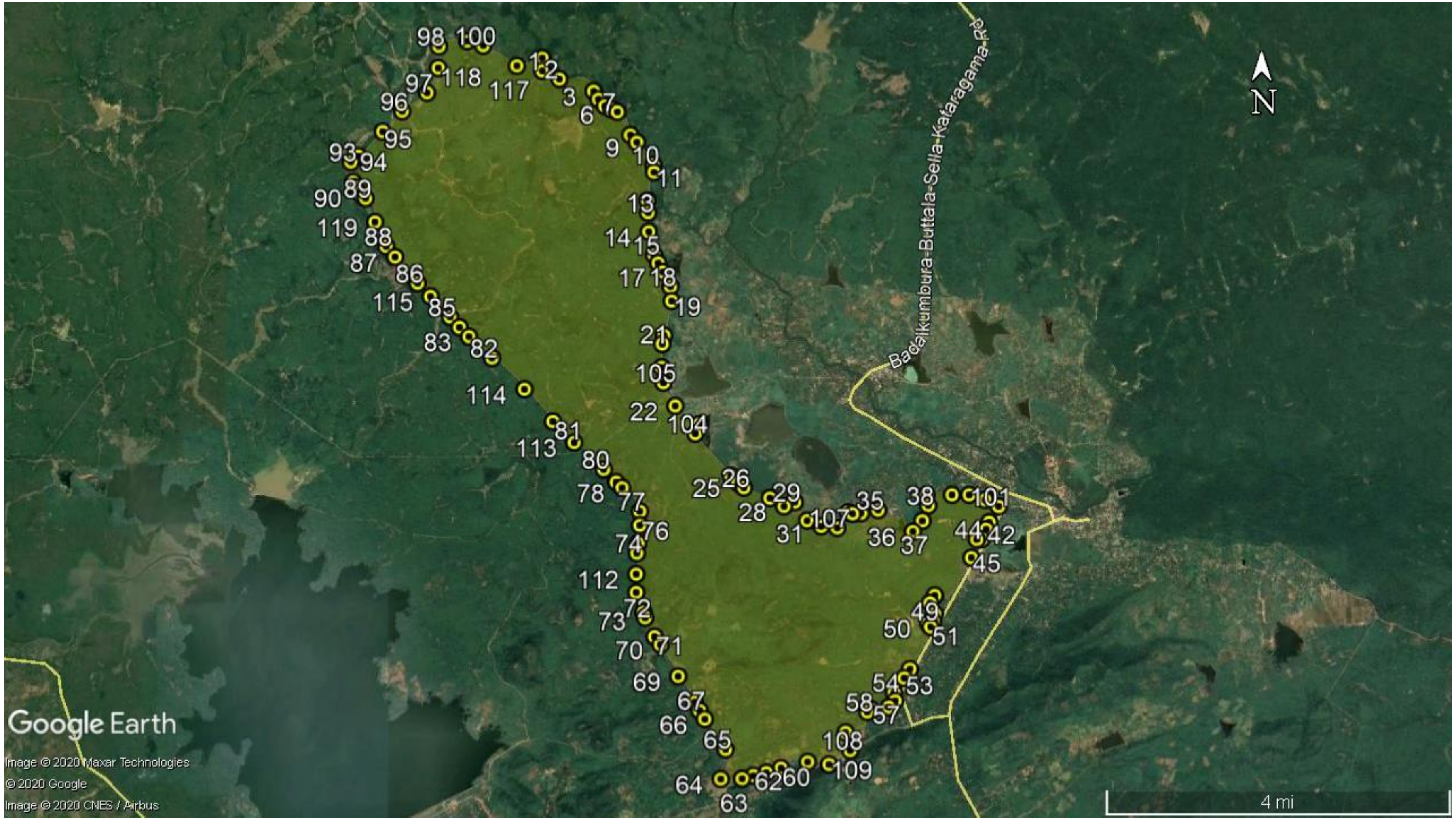
මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය - I

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.2462	6.48931
2	81.2491	6.48793
3	81.2549	6.48589
4	81.2557	6.48455
5	81.2568	6.48341
6	81.2579	6.48286
7	81.2589	6.48242
8	81.2611	6.47854
9	81.2622	6.47733
10	81.265	6.47354
11	81.2651	6.4723
12	81.264	6.46756
13	81.2641	6.46549
14	81.2642	6.4623
15	81.2651	6.4584
16	81.2658	6.45704
17	81.2666	6.45555
18	81.2679	6.45309
19	81.2681	6.45067
20	81.2668	6.44487
21	81.2665	6.44346
22	81.2687	6.43307
23	81.2728	6.43
24	81.2781	6.42136
25	81.2793	6.42021
26	81.2803	6.41933
27	81.2847	6.41759
28	81.2871	6.41619
29	81.2889	6.41692
30	81.291	6.41381
31	81.2934	6.41285
32	81.2979	6.41521
33	81.2987	6.41496
34	81.3001	6.41505
35	81.303	6.41557
36	81.3089	6.41198
37	81.3105	6.41378
38	81.3115	6.41635
39	81.3155	6.41814
40	81.3211	6.41729
41	81.3218	6.41354
42	81.3213	6.41237
43	81.3205	6.41069
44	81.3197	6.41066
45	81.3188	6.40758
46	81.3126	6.40125
47	81.3118	6.40002
48	81.3126	6.39819
49	81.3123	6.39695
50	81.3115	6.3966
51	81.3119	6.39596
52	81.3084	6.38889
53	81.3074	6.38738
54	81.3057	6.38495
55	81.3059	6.38358
56	81.3048	6.3825
57	81.3018	6.38215
58	81.3012	6.3817
59	81.2975	6.37826
60	81.2866	6.37228
61	81.2841	6.37151
62	81.2819	6.371
63	81.28	6.37049
64	81.2764	6.37044
65	81.2772	6.37542
66	81.2737	6.38049
67	81.2728	6.38194
68	81.272	6.38337
69	81.2692	6.38767
70	81.2662	6.39299
71	81.2652	6.39434
72	81.2636	6.39751
73	81.2633	6.39842
74	81.2622	6.40835
75	81.2624	6.41002
76	81.2627	6.41303
77	81.2627	6.41538
78	81.2597	6.41934
79	81.2587	6.42027
80	81.2566	6.42241
81	81.248	6.43045
82	81.2377	6.4411
83	81.2338	6.44469
84	81.2322	6.44625

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
85	81.2306	6.44799
86	81.2251	6.45366
87	81.2213	6.45805
88	81.2198	6.45985
89	81.2163	6.46791
90	81.2152	6.46887
91	81.2145	6.46979
92	81.2142	6.47065
93	81.2138	6.47401
94	81.2151	6.475
95	81.2192	6.47911
96	81.2225	6.48253
97	81.2267	6.48563
98	81.2287	6.49343
99	81.2335	6.49429
100	81.2362	6.49354
101	81.3234	6.41619
102	81.3184	6.41814
103	81.3112	6.41809
104	81.2721	6.42841
105	81.2667	6.43696
106	81.2664	6.43953
107	81.2961	6.41258
108	81.2983	6.37524
109	81.2947	6.37289
110	81.2911	6.37332
111	81.2621	6.40175
112	81.2621	6.40484
113	81.2516	6.42693
114	81.2432	6.43586
115	81.2273	6.45145
116	81.2462	6.49145
117	81.2419	6.49016
118	81.2286	6.48979
119	81.2179	6.46394

පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය -I ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය - II

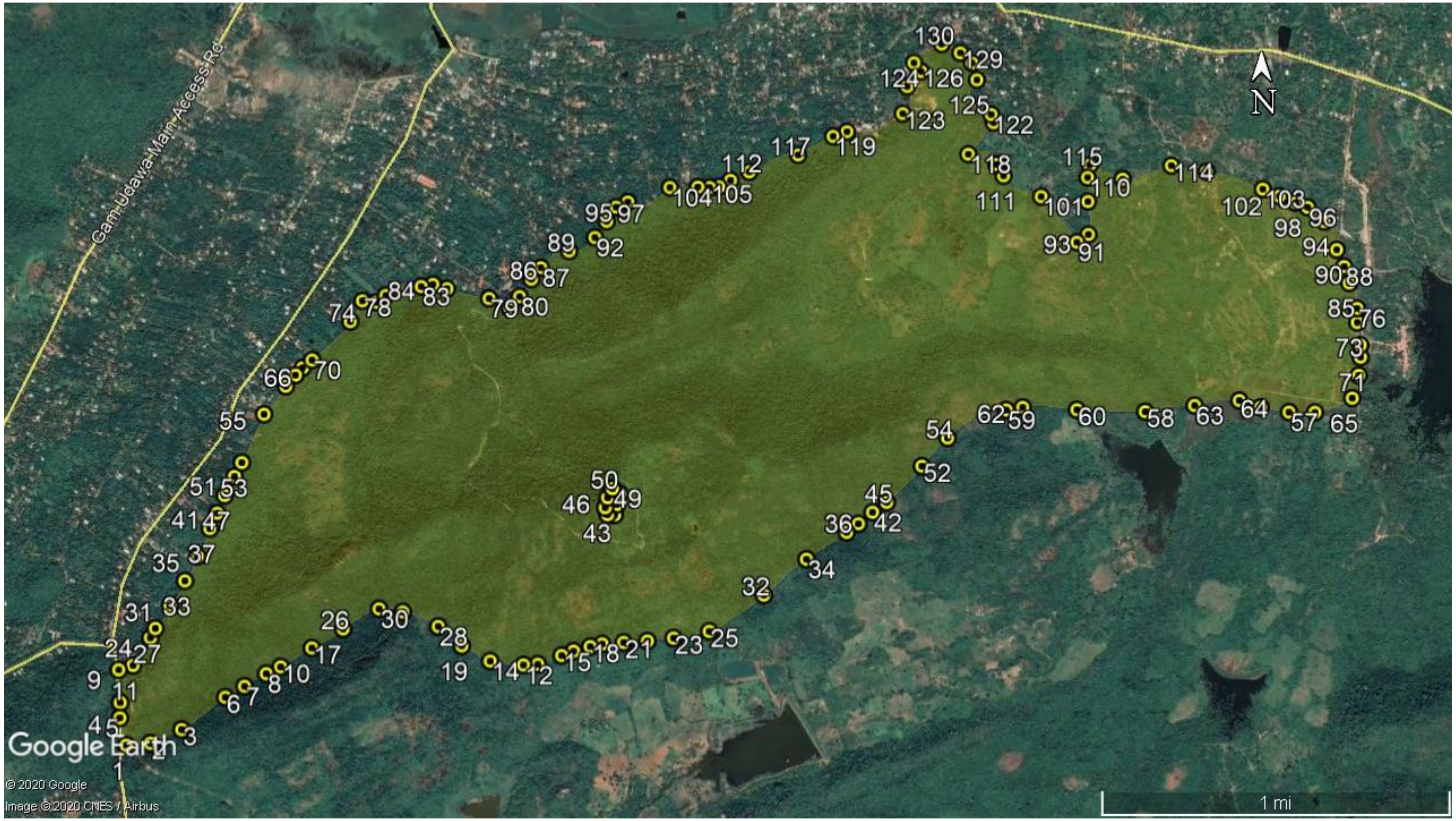
ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.3156	6.37676
2	81.3166	6.37684
3	81.3179	6.3774
4	81.3153	6.37788
5	81.3153	6.37851
6	81.3197	6.37873
7	81.3205	6.37918
8	81.3214	6.3797
9	81.3152	6.37986
10	81.322	6.37998
11	81.3158	6.38004
12	81.3322	6.38006
13	81.3328	6.38009
14	81.3308	6.38022
15	81.3338	6.38045
16	81.3343	6.38063
17	81.3233	6.38076
18	81.335	6.38082
19	81.3296	6.38085
20	81.3355	6.38093
21	81.3364	6.38099
22	81.3374	6.38105
23	81.3385	6.38117
24	81.3165	6.38118
25	81.34	6.38145
26	81.3246	6.38155
27	81.3167	6.38157
28	81.3286	6.38165
29	81.3271	6.38225
30	81.3261	6.38238
31	81.3173	6.38251
32	81.3423	6.38295
33	81.3179	6.38354
34	81.3441	6.38444
35	81.3184	6.38456
36	81.3458	6.38556
37	81.3189	6.38572
38	81.3463	6.38592
39	81.336	6.38629
40	81.3357	6.3863
41	81.3192	6.38636
42	81.3469	6.3864

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
43	81.3356	6.38659
44	81.3361	6.38673
45	81.3475	6.38681
46	81.3357	6.38701
47	81.3195	6.3871
48	81.3362	6.38718
49	81.3359	6.38739
50	81.3359	6.38739
51	81.3199	6.3879
52	81.349	6.38833
53	81.3202	6.38848
54	81.3501	6.38951
55	81.3211	6.39051
56	81.3657	6.39059
57	81.3646	6.3906
58	81.3585	6.39062
59	81.3526	6.39069
60	81.3556	6.3907
61	81.3634	6.3908
62	81.3533	6.3908
63	81.3606	6.39088
64	81.3625	6.39109
65	81.3673	6.39119
66	81.322	6.39169
67	81.3676	6.39215
68	81.3224	6.39216
69	81.3227	6.39247
70	81.3231	6.3928
71	81.3677	6.39292
72	81.3677	6.39343
73	81.3676	6.39439
74	81.3247	6.39443
75	81.3315	6.39498
76	81.3676	6.39499
77	81.3258	6.39525
78	81.3252	6.39531
79	81.3306	6.39541
80	81.3319	6.39549
81	81.3262	6.39554
82	81.3288	6.39583
83	81.3277	6.39592
84	81.3282	6.39601

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
85	81.3673	6.39607
86	81.3324	6.39623
87	81.3328	6.39672
88	81.3671	6.39677
89	81.334	6.39743
90	81.3668	6.39749
91	81.3557	6.39781
92	81.3351	6.39801
93	81.3562	6.39814
94	81.3663	6.39869
95	81.3356	6.3987
96	81.3656	6.3993
97	81.336	6.39931
98	81.3651	6.3995
99	81.3365	6.39953
100	81.3562	6.39955
101	81.3542	6.39976
102	81.3644	6.39978
103	81.3637	6.40008
104	81.3383	6.40015
105	81.34	6.40015
106	81.3395	6.40017
107	81.3404	6.40018
108	81.3409	6.40046
109	81.3577	6.40051
110	81.3562	6.40058
111	81.3526	6.40065
112	81.3417	6.40082
113	81.3613	6.40083
114	81.3598	6.40109
115	81.3563	6.40112
116	81.3523	6.40114
117	81.3438	6.40155
118	81.3511	6.40158
119	81.3453	6.40235
120	81.3459	6.40255
121	81.3522	6.40294
122	81.3521	6.40329

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
123	81.3483	6.40333
124	81.3485	6.4045
125	81.3515	6.40479
126	81.3491	6.40515
127	81.3513	6.40552
128	81.3488	6.40553
129	81.3508	6.40596
130	81.35	6.40634

පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය - II ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය - III

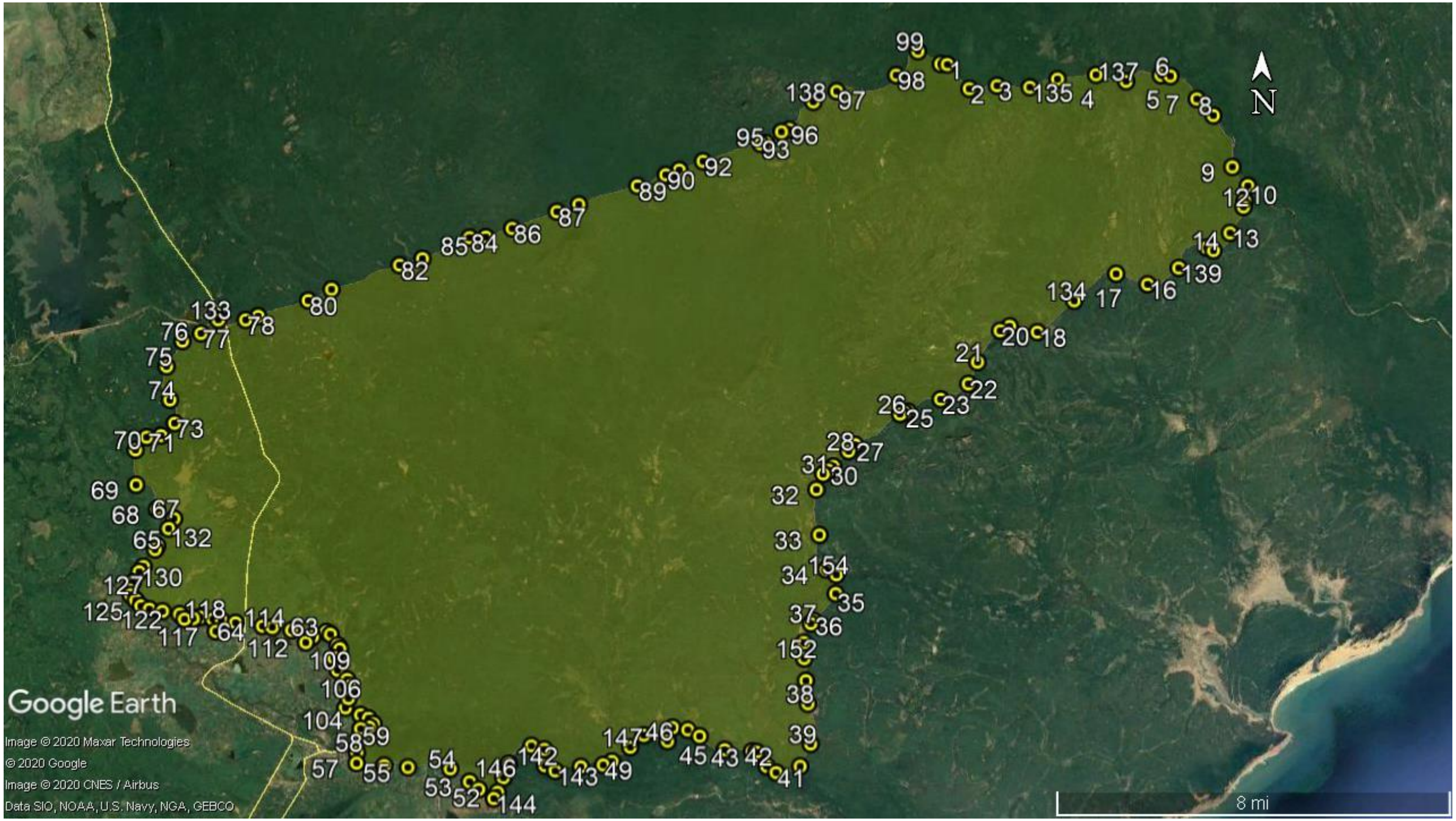
ලක්ෂ්‍යය	X	Y
1	81.5186	6.61534
2	81.5251	6.60825
3	81.5333	6.60915
4	81.5626	6.61234
5	81.5818	6.6122
6	81.5846	6.61196
7	81.5924	6.60526
8	81.5973	6.60041
9	81.6029	6.58534
10	81.6075	6.57981
11	81.6065	6.57544
12	81.6062	6.57363
13	81.6022	6.56602
14	81.5973	6.56085
15	81.5953	6.56173
16	81.5778	6.55096
17	81.5685	6.55404
18	81.5452	6.53696
19	81.537	6.53867
20	81.5342	6.53738
21	81.5275	6.52818
22	81.5248	6.52182
23	81.5166	6.5173
24	81.507	6.51369
25	81.5059	6.51333
26	81.5046	6.51297
27	81.4913	6.50403
28	81.4894	6.50211
29	81.4849	6.49764
30	81.4835	6.49651
31	81.4819	6.49543
32	81.4799	6.49088
33	81.4808	6.4776
34	81.4828	6.46747
35	81.4856	6.46041
36	81.479	6.45246
37	81.4783	6.45163
38	81.4774	6.42815
39	81.4782	6.41637
40	81.4751	6.40985
41	81.468	6.408
42	81.4652	6.40984

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
43	81.4622	6.41403
44	81.4609	6.41421
45	81.4528	6.41468
46	81.4359	6.4172
47	81.4289	6.41893
48	81.4195	6.41127
49	81.4169	6.41023
50	81.4103	6.40969
51	81.3957	6.41582
52	81.3857	6.40223
53	81.3774	6.40531
54	81.3717	6.40907
55	81.3592	6.40949
56	81.3522	6.41004
57	81.344	6.41072
58	81.3441	6.41387
59	81.3452	6.4208
60	81.3384	6.44525
61	81.3363	6.44845
62	81.3351	6.44917
63	81.331	6.44775
64	81.3162	6.45084
65	81.2844	6.47326
66	81.285	6.47438
67	81.29	6.48233
68	81.285	6.48507
69	81.2788	6.49223
70	81.2786	6.50245
71	81.2819	6.50618
72	81.2862	6.50663
73	81.2902	6.51028
74	81.2888	6.5171
75	81.2878	6.52692
76	81.2925	6.53433
77	81.298	6.53659
78	81.3112	6.54053
79	81.3149	6.54162
80	81.3297	6.54624
81	81.3366	6.54948
82	81.3567	6.55659
83	81.3635	6.55847
84	81.3774	6.56465

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
85	81.3822	6.5648
86	81.39	6.56733
87	81.4032	6.57224
88	81.4097	6.57433
89	81.427	6.57978
90	81.4354	6.58303
91	81.4394	6.58443
92	81.4464	6.587
93	81.4634	6.59211
94	81.465	6.59234
95	81.4696	6.59563
96	81.4719	6.59628
97	81.4859	6.60751
98	81.5035	6.61223
99	81.5099	6.61924
100	81.5167	6.6155
101	81.3478	6.42126
102	81.349	6.42224
103	81.3475	6.42386
104	81.3452	6.42486
105	81.3407	6.42691
106	81.3416	6.4297
107	81.3421	6.43338
108	81.3412	6.43523
109	81.3384	6.43794
110	81.3373	6.44154
111	81.3391	6.4442
112	81.329	6.44607
113	81.3248	6.44965
114	81.3191	6.4505
115	81.3082	6.45183
116	81.304	6.45253
117	81.3024	6.44932
118	81.3015	6.45291
119	81.2977	6.45349
120	81.2957	6.45307
121	81.2931	6.45287
122	81.2917	6.45436
123	81.2866	6.45519
124	81.2827	6.45581
125	81.2802	6.45674
126	81.2787	6.45841

ලක්ෂ්‍යය	X	Y
127	81.2772	6.45998
128	81.2767	6.46148
129	81.2778	6.46373
130	81.2797	6.46676
131	81.281	6.46828
132	81.2884	6.47939
133	81.3031	6.54057
134	81.5561	6.54614
135	81.543	6.60868
136	81.5512	6.61107
137	81.5715	6.61041
138	81.479	6.60439
139	81.587	6.55574
140	81.389	6.4106
141	81.3995	6.4148
142	81.3997	6.41
143	81.4027	6.40847
144	81.3846	6.40038
145	81.3801	6.40307
146	81.3874	6.40646
147	81.4249	6.41542

පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය - III ඛණ්ඩාංක ලක්ෂ්‍ය සටහන



මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2021

ඇමුණුම 02 - කලාප පුරකය (Zoning matrix)

	භාවිතය	පූජා භූමි කලාපය	වාණිජ කලාපය - I	වාණිජ කලාපය - II	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	නේවාසික කලාපය	පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය	කාර්මික කලාපය
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස				✓	✓		✓
	තට්ටු නිවාස				✓	✓		
	බද්ධ නිවාස				✓	✓		
	නේවාසිකාගාර				✓	✓		
	නිවාස සංකීර්ණ				✓	✓		
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්			✓	✓			
	පුද්ගලික රෝහල්			✓	✓	✓		
	වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන			✓	✓	✓		
	රසායනාගාර සේවා			✓	✓	✓		
	ඔසු සැල්			✓	✓	✓		
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන			✓	✓	✓		
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන							
අධ්‍යාපන	රජයේ හා අර් ධ රජයේ පාසැල්				✓	✓		
	අර් ධ රජයේ පාසැල්				✓	✓		
	ජාත්‍යන්තර පාසැල්				✓	✓		
	රජයේ/ පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල							
	කාර් මික පාසැල්/වෘත්තිය පුහුණු ආයතන			✓	✓			✓
	වෘත්තිය පුහුණු ආයතන			✓	✓			✓
	ළදරු පාසැල්				✓	✓		
	තෘතියික අධ්‍යාපන පාඨමාලාවන් පැවැත්වෙන ආයතන			✓	✓			✓
	~~ආගමික ඉගෙනුම් මධ්‍යස්ථාන~~							
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති			✓	✓	✓		
ආ	රජයේ කාර් යාල			✓	✓			

	භාවිතය	පූජා භූමි කලාපය	වාණිජ කලාපය - I	වාණිජ කලාපය - II	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	නේවාසික කලාපය	පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
	රජයේ කාර් යාල සංකීර් ණ				✓			
	වෘත්තිය කාර් යාල			✓	✓	✓		
	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන			✓	✓	✓		
	ATM මධ්‍යස්ථාන		✓	✓	✓	✓		
සමාජ සේවා	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ,				✓	✓		
සමාජ සේවා	එළිමහන් රංග ශාලා				✓			
සමාජ සේවා	පූජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන				✓	✓		
සමාජ සේවා	පුස්තකාල				✓	✓		
සමාජ සේවා	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන			✓	✓	✓		
සමාජ සේවා	වැඩිහිටි නිවාස				✓	✓		
සමාජ සේවා	කොණ්ඩ කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන			✓	✓	✓		
සමාජ සේවා	සිනමා ශාලා				✓			
සමාජ සේවා	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන			✓	✓			
සමාජ සේවා	~~ආගමික මධ්‍යස්ථාන~~							
වාණිජ	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්			✓	✓	✓		✓
වාණිජ	තොග භාණ්ඩ අලෙවි සැල්			✓	✓			
වාණිජ	අංශික වෙළඳ සැල් (පූජා වට්ටි කඩ, මල් කඩ, මාල කඩ, විසිතුරු භාණ්ඩ වෙළෙඳසැල්, රසකැවිලි වෙළෙඳසැල්..)		✓	✓	✓	✓		✓
වාණිජ	මාළු අලෙවි සැල්			✓	✓	✓		
වාණිජ	මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි.)			✓	✓	✓		

	භාවිතය	පූජා භූමි කලාපය	වාණිජ කලාපය - I	වාණිජ කලාපය - II	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	නේවාසික කලාපය	පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් i.වැලි, මැටල්, සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය.			✓	✓			
	ii. අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය			✓	✓	✓		
	මත්පැන් අලෙවි සැල්							
	ගබඩා			✓	✓			✓
	බේකරි			✓	✓	✓		
	ඉන්ධන පිරවුම් හල්			✓	✓			
	ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)			✓	✓			
	වාහන අමතර කොටස් අලෙවි සැල් i. බඳ කොටස් (Body Parts)			✓	✓			
	ii. අනෙකුත් අමතර කොටස්			✓	✓			
	ලී භාණ්ඩ අලෙවි සැල්			✓	✓	✓		
සංචාරක කටයුතු	සංචාරක හෝටල්			✓	✓	✓		✓
	අපන ශාලා			✓	✓	✓		
	නිවාඩු නිකේතන			✓	✓	✓		
	උත්සව ශාලා			✓	✓	✓		
	නාගරික හෝටල්			✓	✓			
	ලැගුම් හල්			✓	✓	✓		
රථ වාහන	රථ වාහන අලෙවි ස්ථාන			✓	✓			
	රථ වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන (ගරාජ්)			✓	✓	✓		
	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (Service Centers)			✓	✓			
	වාහන සේදුම් ස්ථාන			✓	✓			
	පොදු රථ ගාල්		✓	✓	✓			

භාවිතය		පූජා භූමි කලාපය	වාණිජ කලාපය - I	වාණිජ කලාපය - II	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	නේවාසික කලාපය	පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය
කර්මාන්ත	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන/ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)				✓	✓		✓
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)				✓	✓		
වවෘත හා	ළමා උද්‍යාන			✓	✓	✓		
	උද්‍යාන			✓	✓	✓	✓	✓
	විවෘත ප්‍රදේශ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ඇමුණුම 03 – කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

1. කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය

වර්තමාන භූමි පරිහරණයේ වෙනස්වීම හා සංවර්ධිත භූමි ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම

↓

සංවර්ධන සැලසුම මගින් අපේක්ෂිත අරමුණු හා ඉලක්ක කර ලඟා වීමේදී ප්‍රදේශයේ අනාගත භූමි පරිහරණය, ක්‍රියාකාරකම් වෙනස් වන ආකාරය නිර්ණායක හා උපකල්පන මගින් ගණනය කිරීම

1. අත්හරින ලද කුඹුරු, කටු පඳුරු සහිත ප්‍රදේශ, හේන් වගාබිම් සංවර්ධනය කළහැකි ප්‍රදේශ ලෙස සැළකීම
2. පාරිසරික සංවේදී හා ආගමික, සංස්කෘතික සංවේදී ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කල නොහැකි ප්‍රදේශ ලෙස සැළකීම
3. කලාප අනුව අනාගත ඉඩම් පරිහරණය වෙනස් වන ආකාරය ගණනය කිරීම

↓

ඉහත නිර්ණායක අනුව කලාපයන්හි සංවර්ධනය කළහැකි ඉඩම් හඳුනා ගැනීම

↓

සංවර්ධන සැලසුමේ යෝජිත කාල සීමාවේදී ප්‍රදේශයේ නේවාසික ජන ගහනය එක් එක් කලාප අනුව ගණනය කිරීම

↓

ප්‍රදේශයට 2030 වන විට ආකර්ෂණය කර ගැනීමට අපේක්ෂිත සංසරණ ජන සංඛ්‍යාව (බැතිමතුන්) ගණනය කිරීම හා කළාප වශයෙන් වෙන් කර හඳුනා ගැනීම

↓

නේවාසික හා සංසරණ ජන ගහනයට අනාගතයේදී අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම

මෙහිදී කළාපයන්හි යෝජිත භාවිතයන්ට අදාලව සාහිත මුලාශ්‍ර උපයෝගී කරගනිමින් එක් පුද්ගලයෙකු සඳහා අවශ්‍ය වන අවම භූමි ප්‍රමාණය ගණනය කිරීම සිදී කරයි.

Engineering Tool Box , (2001).(online) Available at, https://www.engineering tool box.com

↓

නේවාසික හා සංසරණ ජන ගහනයට අනාගතයේදී අපේක්ෂිත මුළු භූමි ප්‍රමාණය ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය අනුව දැක්වීම මගින් කළාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

2. කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

$$\text{කලාප සංගුණකය (Zone Factor)} = \frac{\text{නේවාසික හා සංසරණ ජන ගහනයට අනාගතයේදී අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය}}{\text{ප්‍රදේශයේ පවතින සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය}}$$

මෙසේ හඳුනාගත් කලාපයන්ගේ කලාප සංගුණකය (Zoning Factor)අනුව ඒ ඒ කලාපවල සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වන සාධාරණ ඉඩ ප්‍රමාණය හිමි වේ.

කතරගම කලාප සංගුණකයගණනය කිරීම

	සංවර්ධන කලාපය .	මුළු වර්ග ප්‍රමාණය (වර්ග කිලෝමීටර්)	2030 නේවාසික ජනගහණය	සංක්‍රමණික ජනගහණය	නේවාසික භාවිතය සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය	සංක්‍රමක ප්‍රජාවගේ භාවිතය සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය	අවශ්‍ය මුළු භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග කිලෝමීටර්)	පවත්නා සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග කිලෝමීටර්)	කලාප ගුණකය
1	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	25.6	13,683	1,40,000	0.68	5.6	6.28	4.93	1.2
2	වාණිජ කලාපය II	0.58	981	31,500	0.049	1.26	1.30	0.85	1.4
3	වාණිජ කලාපය I	0.46	232	17,500	0.011	0.7	0.71	1.29	0.5
4	කෘෂිකාර්මික ප්‍රවර්ධන කලාපය	12.9	4,551	87,500	0.22	3.5	3.72	7.19	0.5
5	නේවාසික කලාපය	10.27	5,484	42,000	0.27	1.68	1.95	2.08	0.9
6	පූජාභූමි කලාපය	0.38							
7	පාරිසරික සංරක්ෂණ හා සංවේදී කලාපය	513.8							
	එකතුව	561.7	24,931	3,50,000			13.98	16.34	

ඇමුණුම 04 - අර්ථ නිරූපන

i. **"ප්‍රවේශය"** යන්නට මහජනයාට පාවිච්චි කිරීමට මාර්ග අයිතියක් තිබුනද නොතිබුනද ඒ ගොඩනැගිල්ලට හෝ වෙනත් ස්ථානවලට ප්‍රවේශ වන මාර්ගයක් වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබන යම් වීථියක් ඇතුලත් වේ.

ii. **"අධිකාරිය"** යන්නෙන්, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදහස් වේ.

iii. **"පදිංචිය සඳහා වූ ගොඩනැගිල්ල"** යන්නෙන් තනිකරම පදිංචිය සඳහා පමණක්ම වූ එක් ඒකකයකින් හෝ ඒකක වැඩි ගණනකින් සමන්විත ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.

iv. **"ගොඩනැගිලි රේඛාව"** යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් ව්‍යාප්ත කිරීමට ඉඩදෙනු ලබන්නේ යම් සීමාවක් දක්වාද එම සීමාව දක්වන රේඛාව අදහස් වේ.

v. **"පදිංචිය සඳහා වූ නිවාසය"** හෝ **"පදිංචිය සඳහා ඒකකය"** යන්නෙන්, නිදා ගැනීමේ, ආහාර පිසීමේ සහ සනීපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධිනව ඇති, පදිංචිය සඳහා වූ අංග සම්පූර්ණ ඒකකයක් සමන්විත වන කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩංගු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් අදහස් වේ.

vi. **''සභාපති"** යන්නෙන් අධිකාරියේ සභාපතිවරයා අදහස් වේ.

vii. **''සංවර්ධන කටයුත්ත"** යන්න පනතෙහි දී ඇති අර්ථයම ඇත්තේය.

viii. **''පවත්නා ඉඩම් කොටස"** යන්නෙන්, පනත ක්‍රියාත්මක වීමට පෙර පැවති ඉඩම් කොටසක් අදහස් කෙරේ.

ix. ගෘහස්ත කර්මාන්ත - ගෘහාශ්‍රිතව පවත්වාගෙන යනු ලබන සෙවකයන් 10ට අඩු කර්මාන්ත

x. **"ගෙබිම් ප්‍රමාණය"** යන්නෙන්, ගොඩනැගිල්ලක බාහිර බිත්ති වල පිට පැතිවල සිට හෝ ගොඩනැගිලි දෙකක් පොදු බිත්තියකින් වෙන් වන අවස්ථාකදී ඒ පොදු බිත්තියේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට තිරස් අතට මැනීමෙන් ලබා ගන්නා ඒ ගොඩනැගිල්ලේ යම් ගෙබිමක තිරස් වර්ග ප්‍රමාණය අදහස් කැරෙන අතර, මීටර 1.0 ට වැඩි පළලකින් යුත් මහලේ නෙරපුම් සහ සඳළුතල සියල්ලද වහලක් ඇත්තාවූ සහ ආවරණය කරනු ලැබිය හැකි සියලු ප්‍රදේශද ඊට ඇතුලත් වේ.

xi. **"දළ ගෙබිමක ප්‍රමාණය"** යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක සියලු මහල් වල මුලු ගෙබිම් ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

xii. **"ගෙබිම් ප්‍රමාණය අනුපාතය"** යන්නෙන්, යම් ඉඩම් කොටසක පිහිටි සියලු ගොඩනැගිලි වල දල ගෙබිම් ප්‍රමාණය ඒ ඉඩම් කොටසේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් බෙදනු ලැබූ විට ලැබෙන අනුපාතය අදහස් වේ.

xiii. **"ගෙබිම් ඉඩකඩ"** යන්නෙන්, ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි යම් කාමරයක් හෝ ඉඩකඩක් වට වී ඇති බිත්ති වල ඇතුල් පැත්තෙන් මැනීමෙන් ලබා ගන්නා තිරස් වර්ග ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

xiv. **"නිවාස සංකීර්ණය"** යන්නෙන්, ස්ථිරව පොදුවේ භුක්ති විඳින භූමි භාගයක පිහිටි පදිංචිය සඳහා වූ ඒකක සමූහයක් අදහස් වන අතර, තට්ටු නිවාස කට්ටියක් ඊට ඇතුලත් වේ.

xv. **"පනත"** යන්නෙන් ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත අදහස් වේ.

xvi. **"පලාත් පාලන ආයතන"** යන්නට පනතෙහි දී ඇති අර්ථයම ඇත්තේය.

xvii. **"සැලසුම් කමිටුව"** යන්නෙන්, පනතෙහි 8 ණිඅඋවන වගන්තිය යටතේ පත් කරන ලද කමිටුව අදහස් වේ.

xviii. **"පොදු ගොඩනැගිල්ල"** යන්නට, මහජනයාට වන්දනාමාන කිරීම සඳහා, උපදෙස් ලබාගැනීම සඳහා, විනෝද කටයුතු හෝ රැස්වීම් සඳහා භාවිතා කරනු ලබන යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ වෛද්‍ය ආයතනයක් හෝ සාත්තු නිවාසයක් හෝ රජයේ ගොඩනැගිල්ලක් ඇතුලත් වේ.

xix. **"පොදු වීථිය"** යන්නෙන් යාමට ඊමට මහජනයාට මාර්ග අයිතියක් ඇත්තාවූ සහ යම් නීතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීම හේතු කොට ගෙන යම් බල අධිකාරයක් වෙත පවරා ඇත්තාවූ යම් වීථියක් අදහස් වන අතර, එවැනි වීථියකට සම්බන්ධ වී ඇති කාණුවක් හෝ අඩි පාරක් ඊට ඇතුලත් වේ.

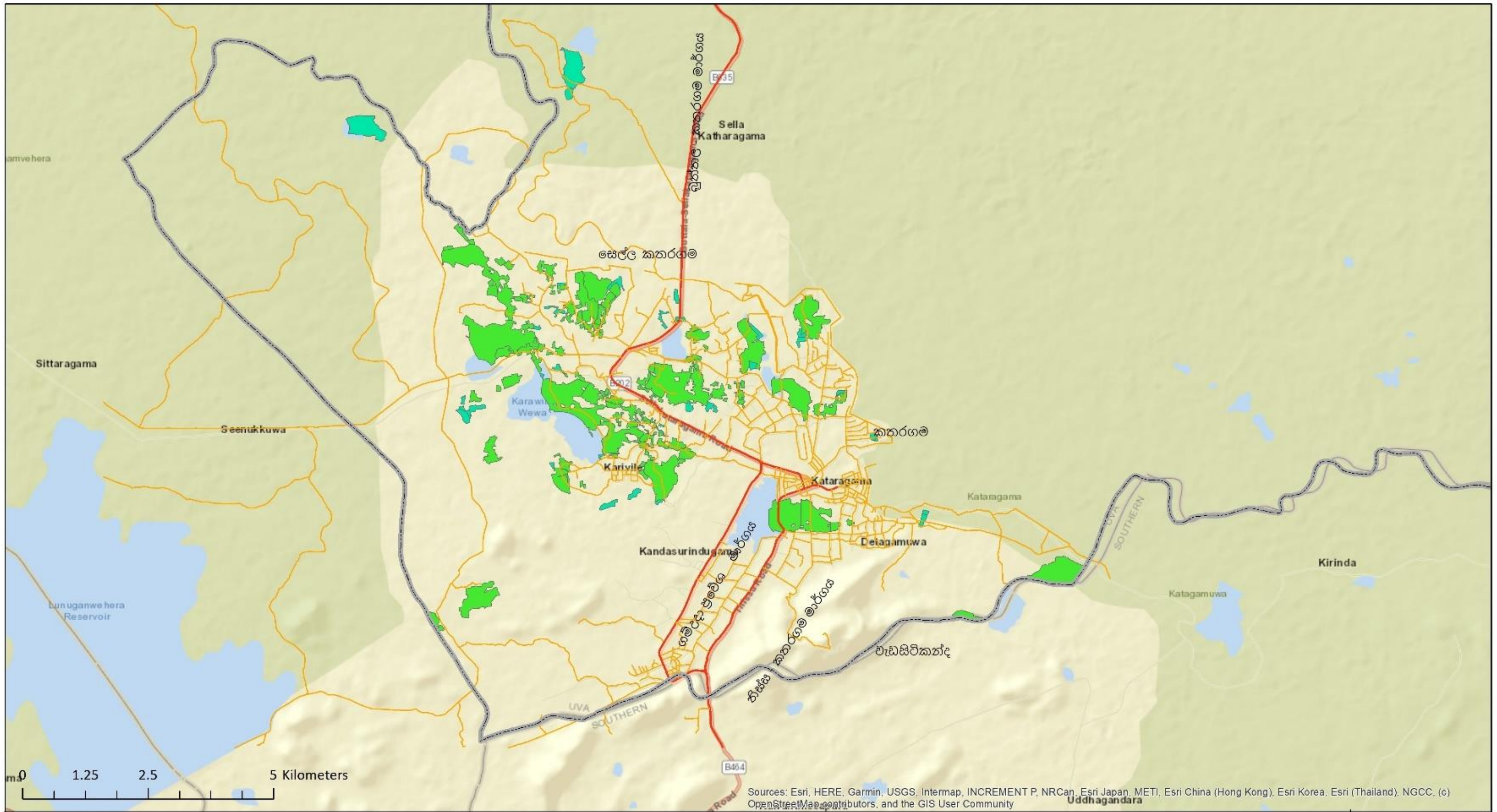
xx. **"වීථිය"** යන්නට, පදිංචිය සඳහා වූ ඒකක දෙකකට හෝ ඊට වැඩි ගණනකට භූමි බාග වලට ප්‍රවේශ මාර්ගයක් වශයෙන් පාවිච්චි කරනු ලබන හෝ පාවිච්චි කිරීමට අදහස් කරනු ලබන යම් පාරක්, අඩි පාරක් හෝ පටු මගක්, ඒ වීථිය විෂයෙහි මාර්ග අයිතියක් මහජනයාට තිබුනද, නොතිබුනද ඇතුලත් වන අතර එහි පැත්තක පිහිටි දියකානු, කාණු, පදික වේදිකා සහ ඊට වෙන් කළ බිම් ප්‍රදෙස්ද ඊට ඇතුලත් වේ.

xxi. **"වීථි රේඛාව"** යන්නෙන්, එවකට පවත්නා යම් වීථියක මතුවට ඇතිවිය හැකි පළල පෙන්නුම් කිරීම සඳහා හෝ අධිකාරි විසින් තීරණය කරනු ලබන පරිදි අනාගත වීථියක පළල පෙන්නුම් කිරීම සඳහා වීථියක එක් පැත්තකින් හෝ දෙපැත්තෙන් නිශ්චය කරනු ලබන රේඛාව හෝ රේඛ අදහස් වේ.

xxii. යෝජිත මාර්ග පළල - සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිත මාර්ගයේ අවම පළල

ඇමුණුම 05 - අනෙකුත් ඇමුණුම්

ඇමුණුම 5-1. **කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ පවත්නා පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම් ව්‍යාපෘතිය**



සිතියම් සූචකය

අත්හරින ලද කුඹුරු | කුඹුරු | කතරගම ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව

1:71,744

පවත්නා පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම් ව්‍යාපෘතිය - කතරගම නාගරික බල ප්‍රදේශය

කතරගම සංවර්ධන සැලසුම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

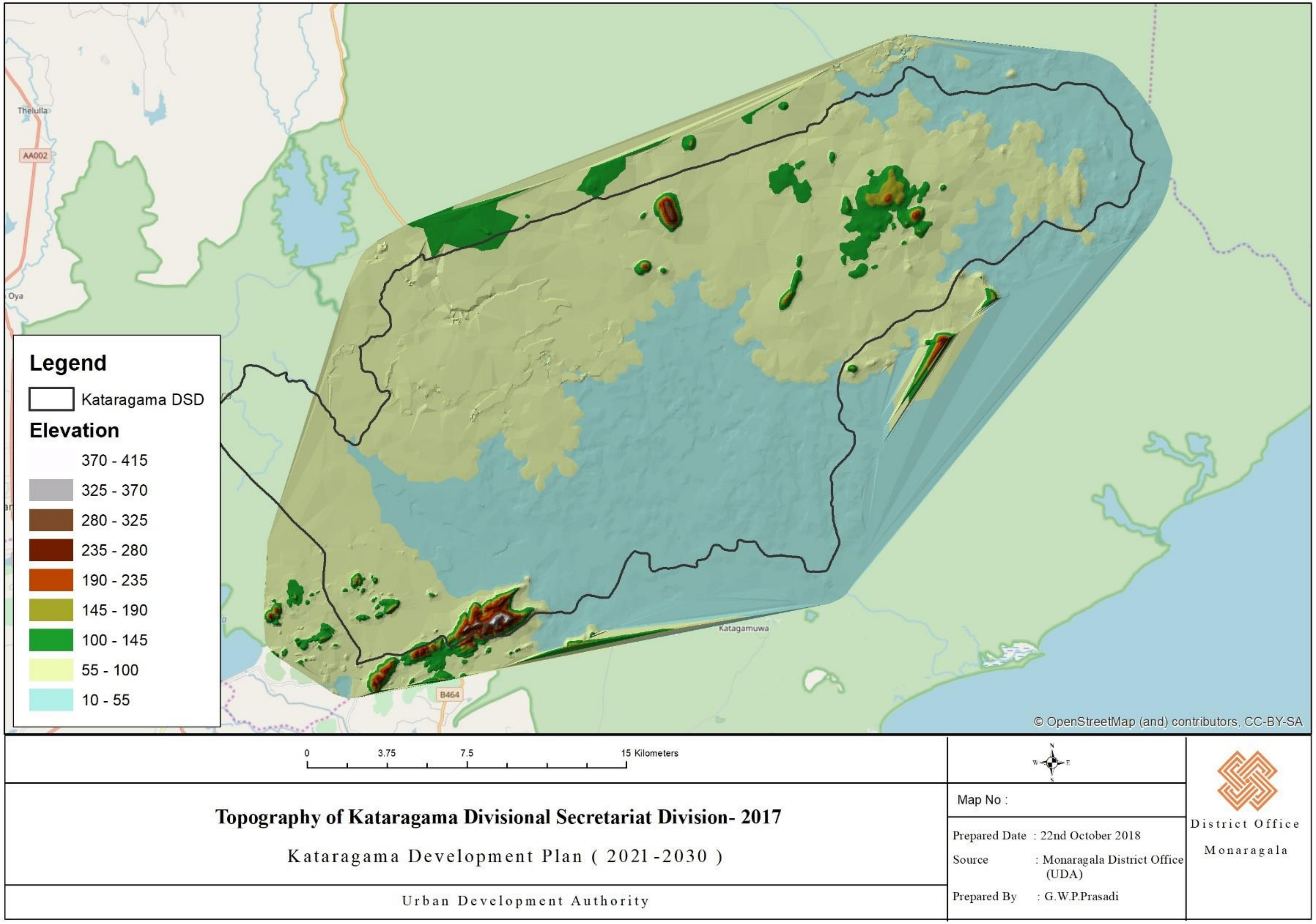
සිතියම් අංකය -

සකස් කරන ලද දිනය : 2020.09.10
යාවත්කාලීන කිරීම : 2018
මූලාශ්‍රය :මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
සකස් කළේ :ජී.ඩබ්.පී.ප්‍රසාදි

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය
මොනරාගල

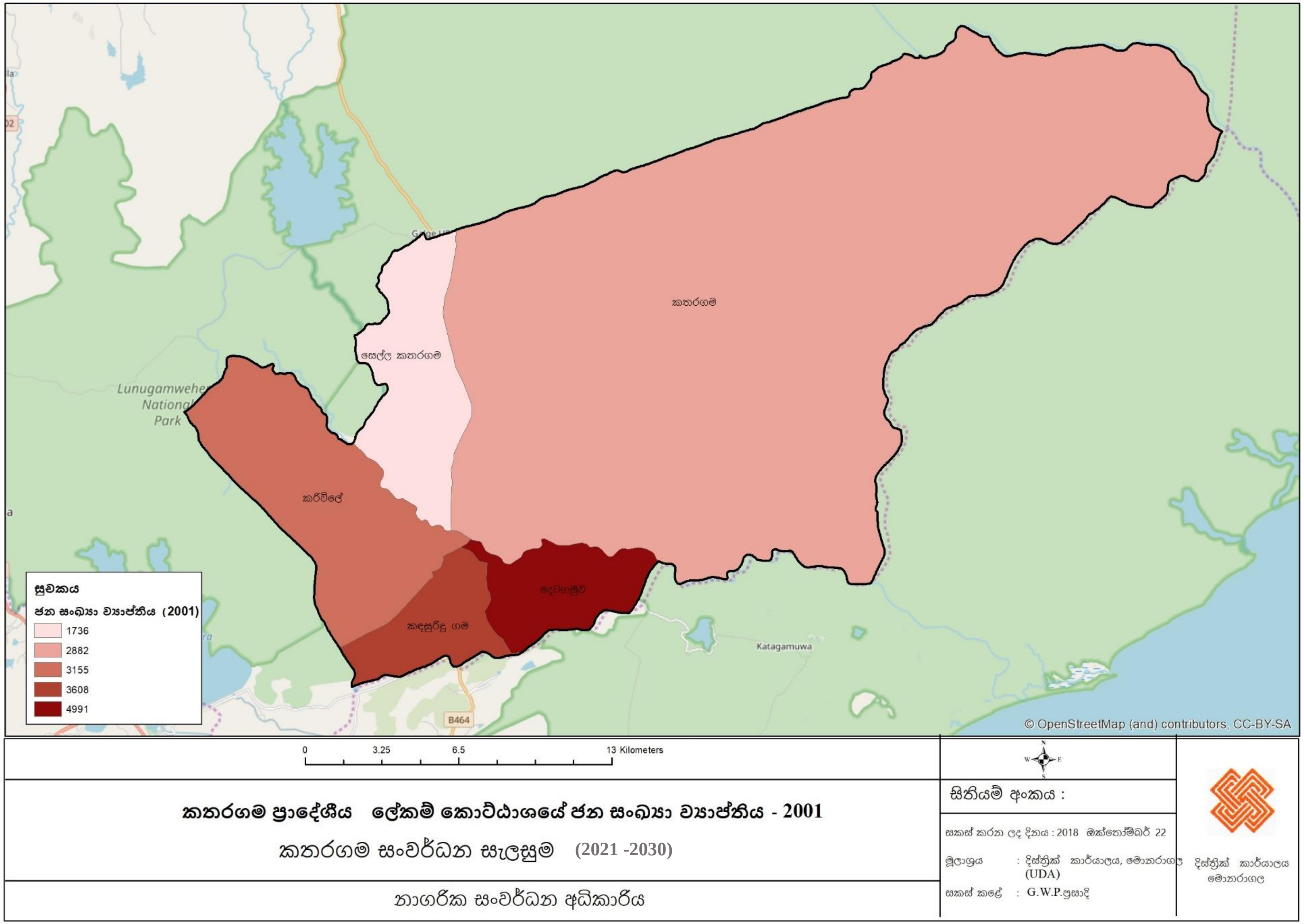
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

*ඇමුණුම **5-2.** කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ භූ විෂමතාව*



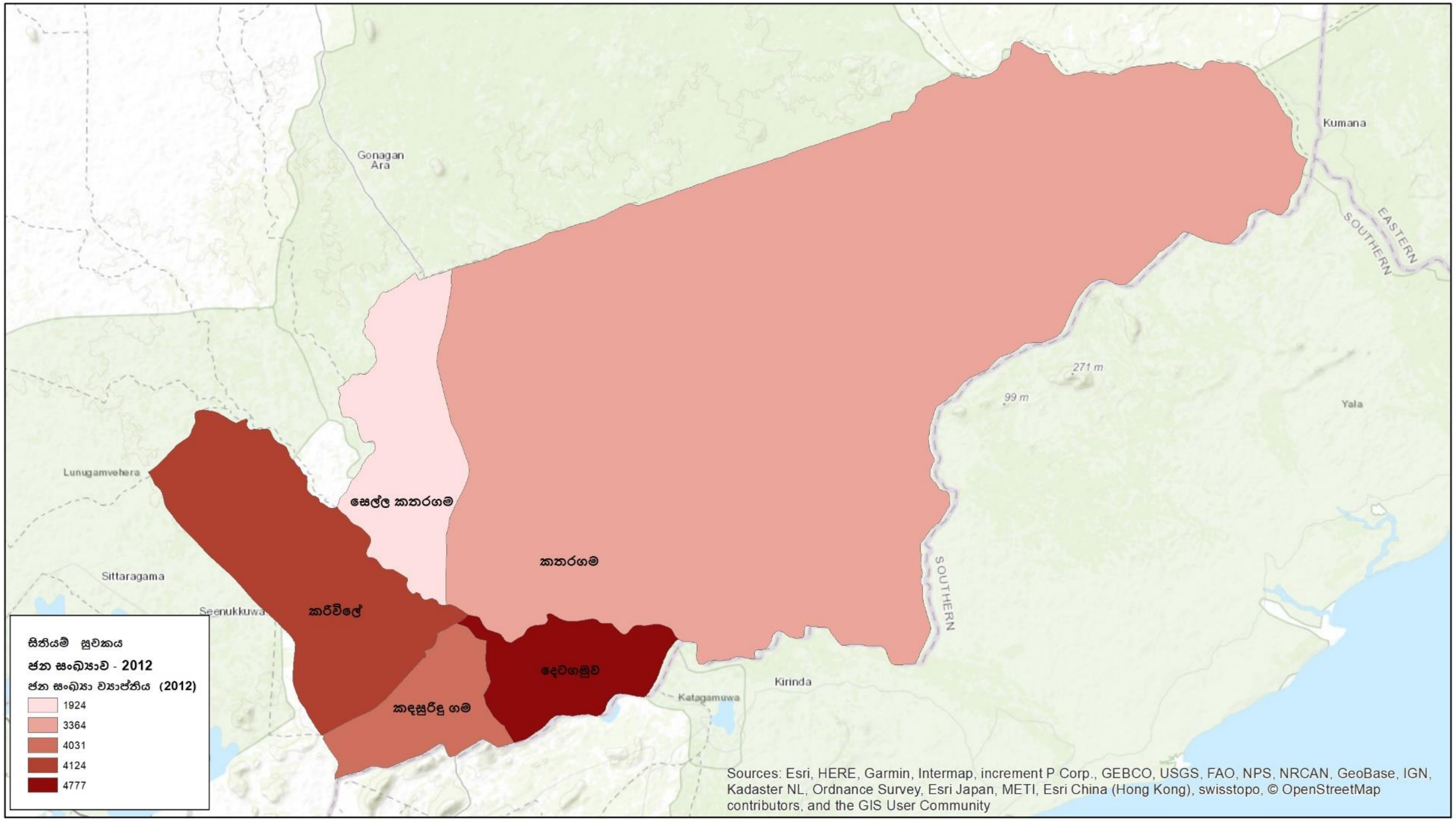
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

*ඇමුණුම **5-3.** කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන සංඛ්‍යා ව්‍යාප්තිය - 2001*



මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ඇමුණුම ***5-4.*** *කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන සංඛ්‍යා ව්‍යාප්තිය - 2012*



0 3.25 6.5 13 Kilometers

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන සංඛ්‍යා ව්‍යාප්තිය - 2012

කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2021 -2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංකය :

සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22

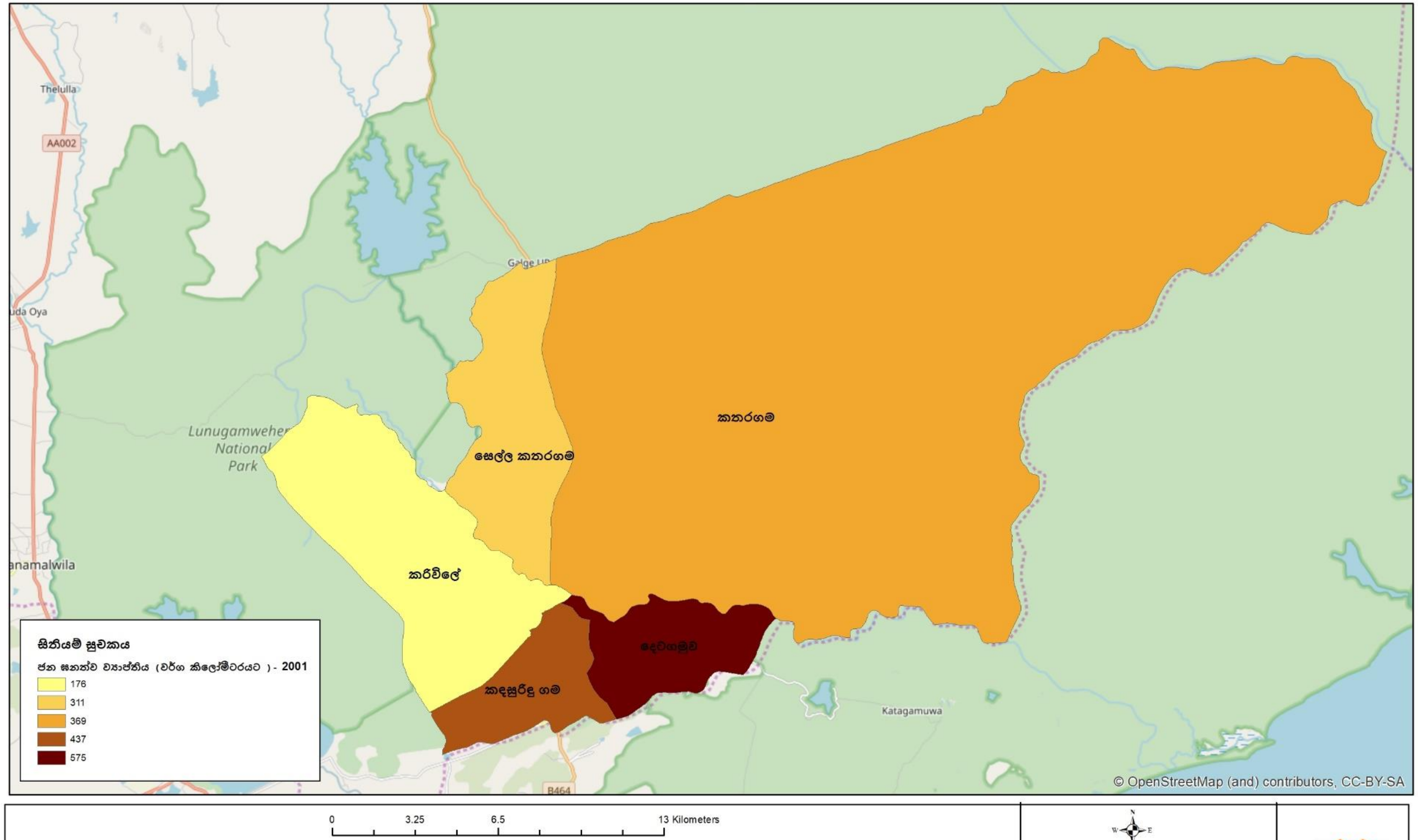
මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)

සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ඇමුණුම 5-5. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ඝනත්ව ව්‍යාප්තිය - 2001



කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ඝනත්ව ව්‍යාප්තිය - 2001

කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2021 -2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංකය :

සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22

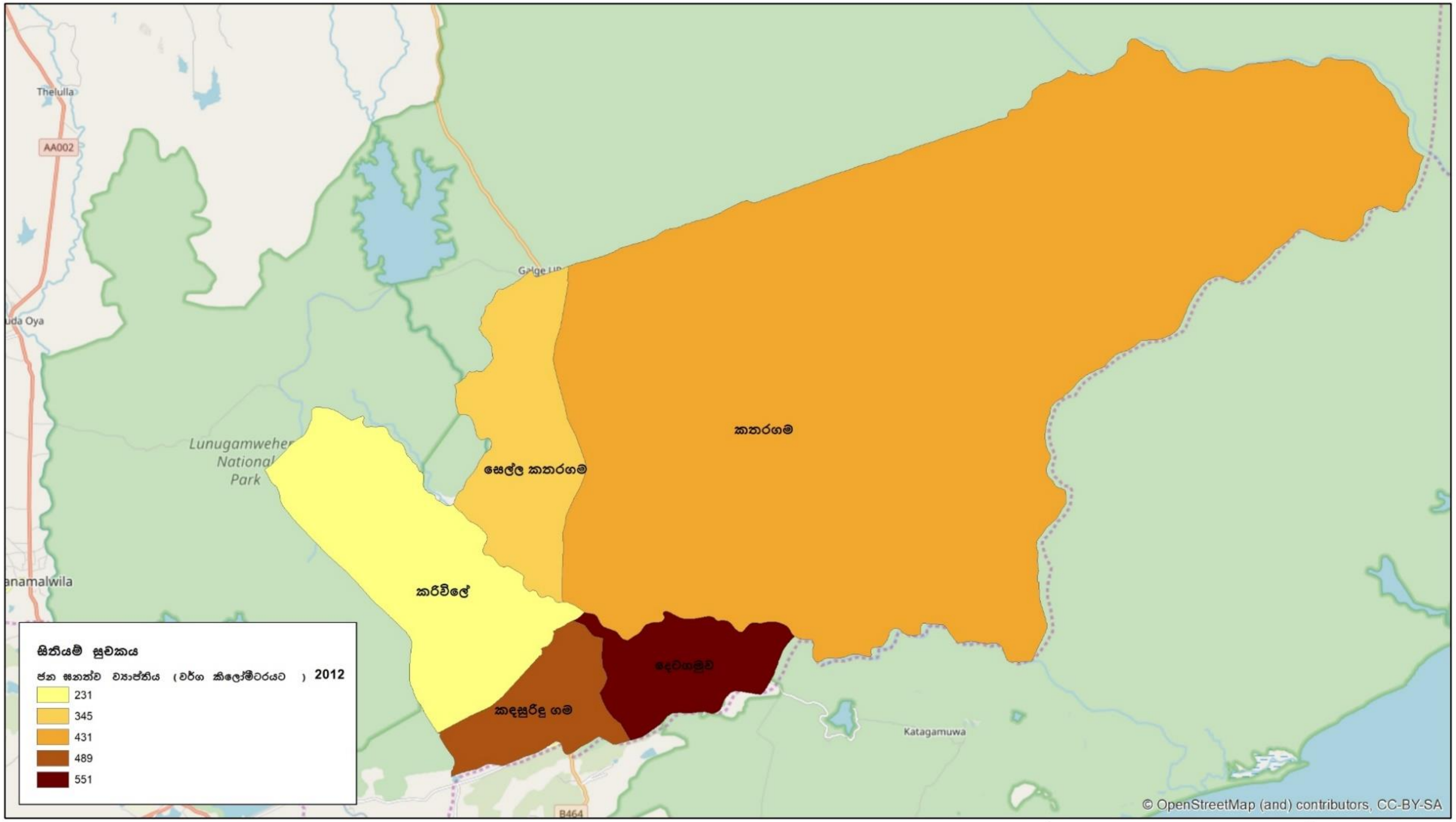
මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)

සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

*ඇමුණුම **5-6.** කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ඝනත්ව ව්‍යාප්තිය - 2012*



0 3.25 6.5 13 Kilometers

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජන ඝනත්ව ව්‍යාප්තිය - 2012

කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2021 -2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංකය :

සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22

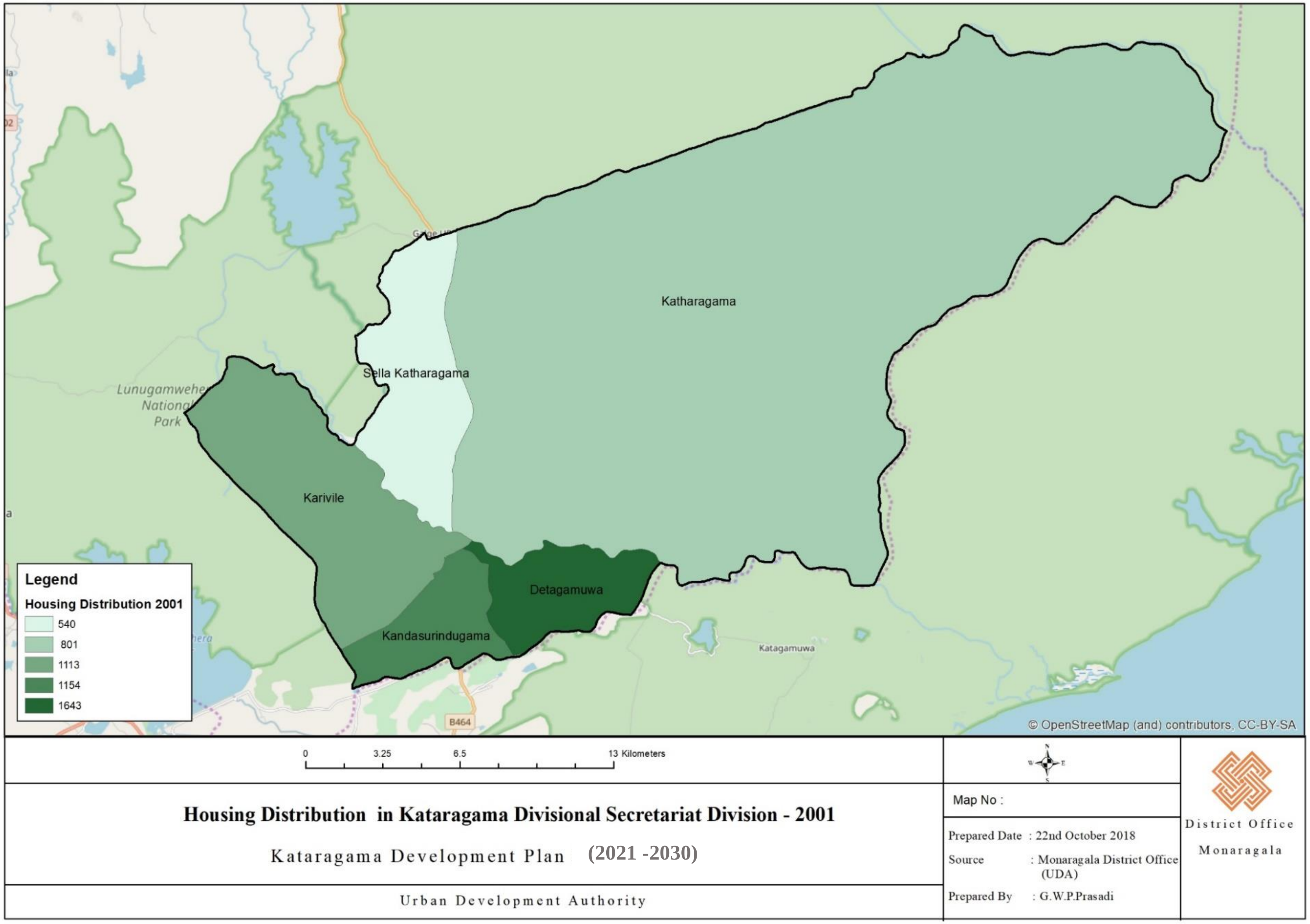
මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)

සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල

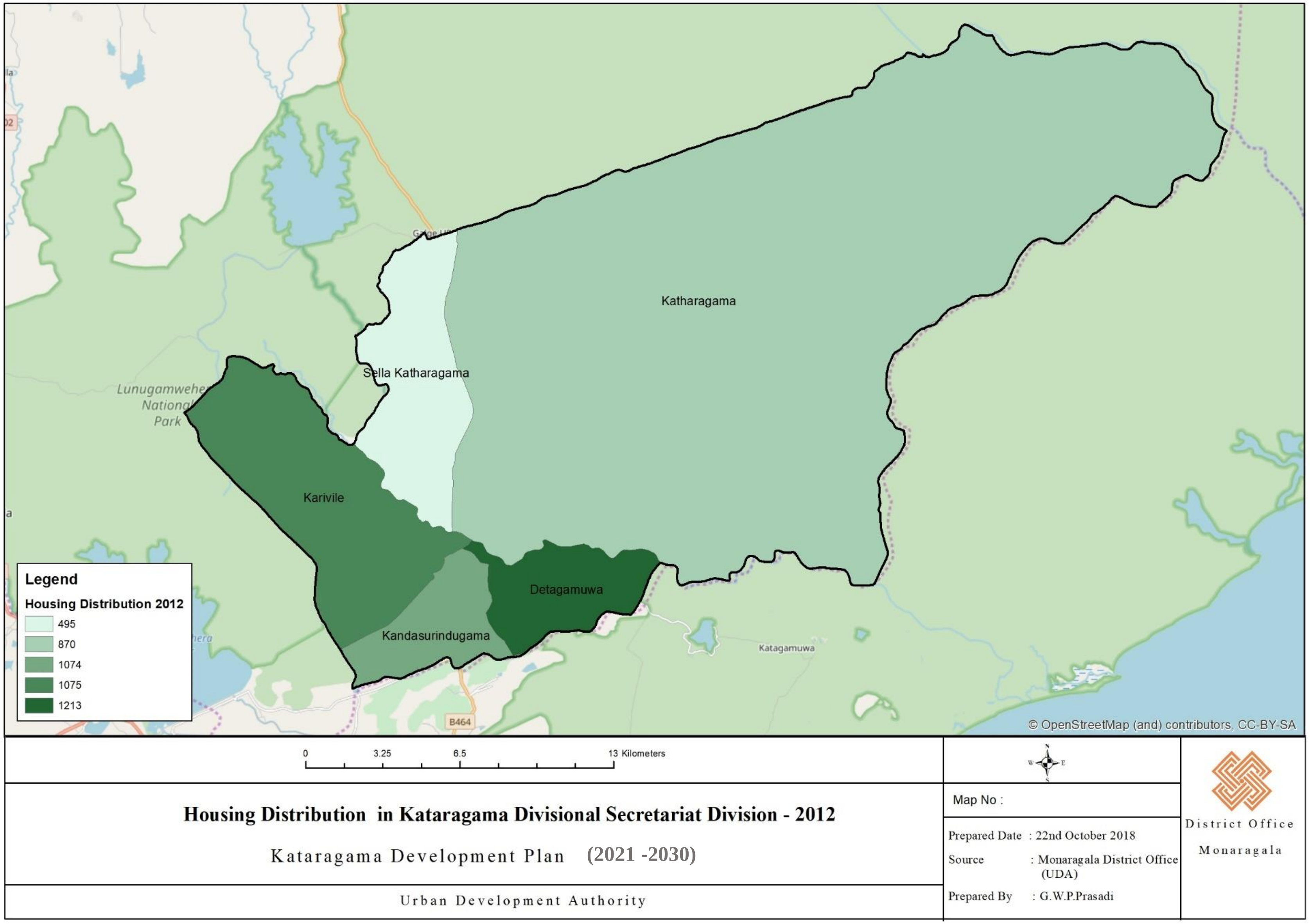
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

*ඇමුණුම **5- 7.** කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය - 2001*



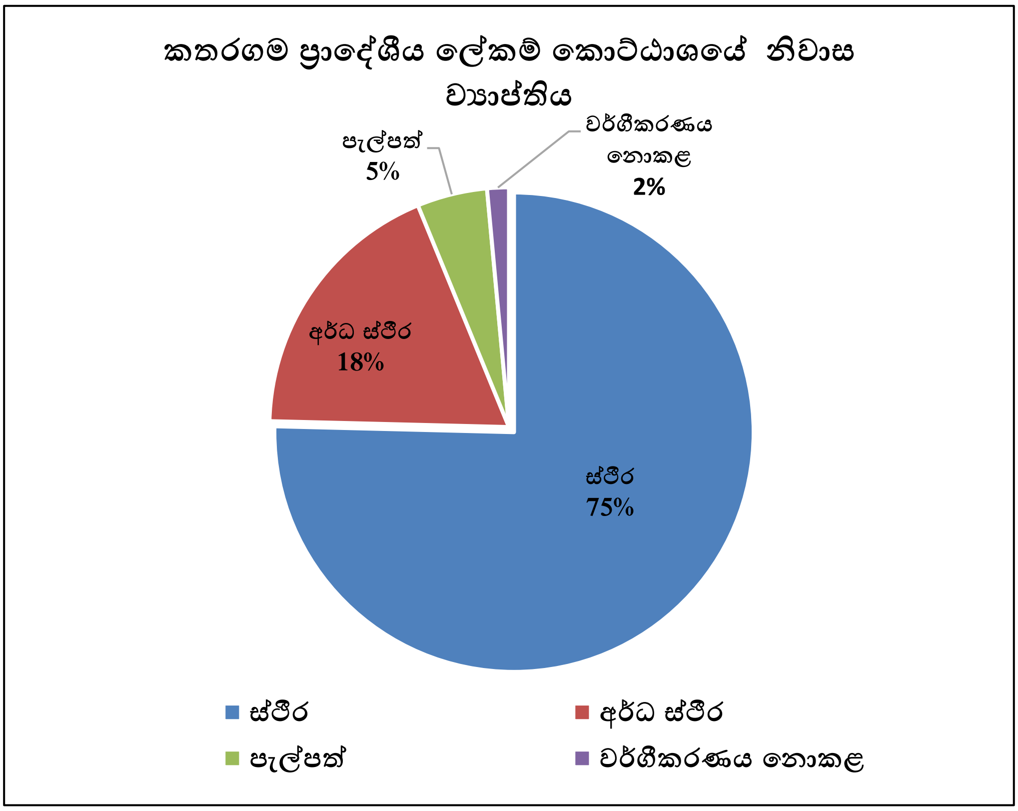
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ඇමුණුම 5-8. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය - 2012



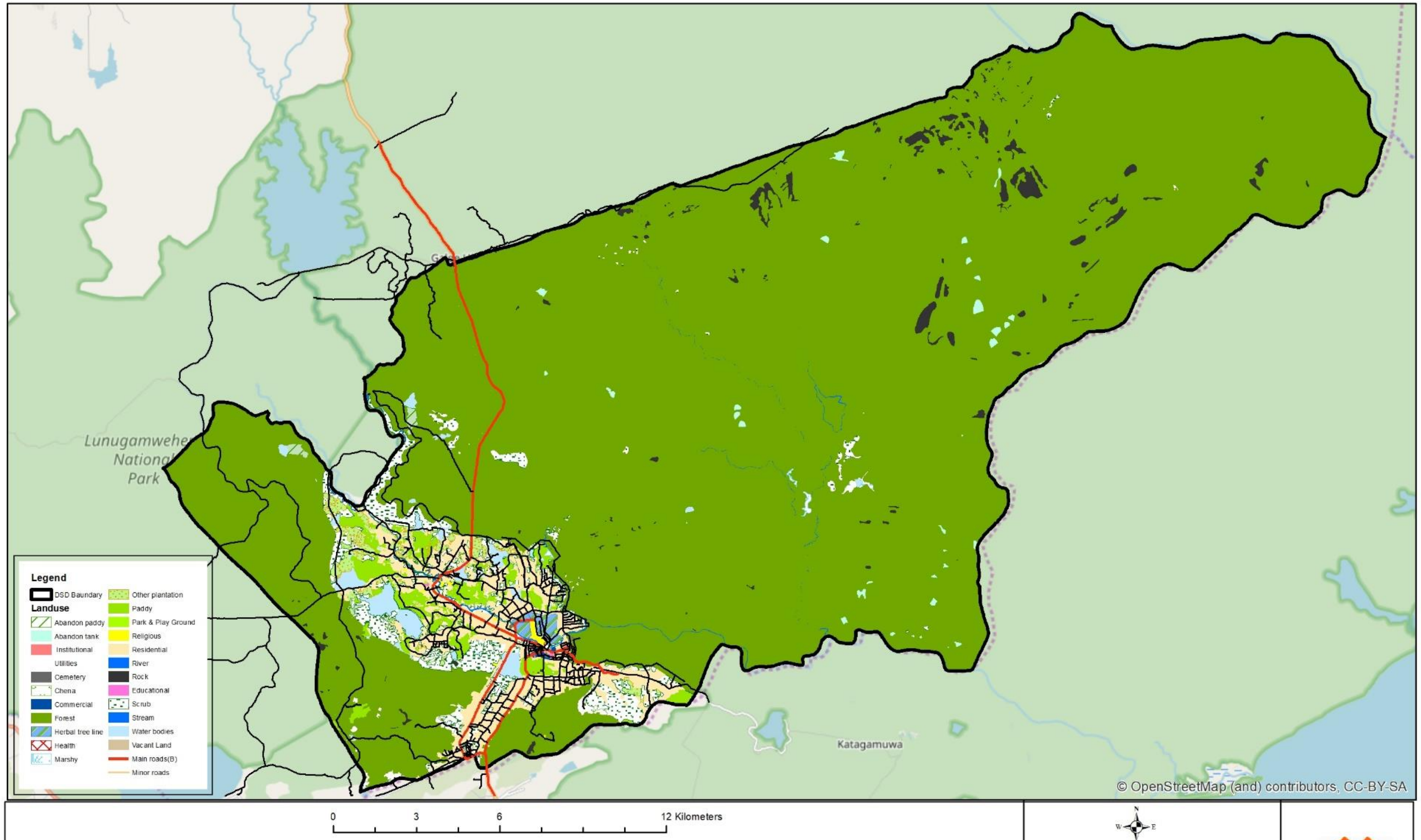
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

*ඇමුණුම **5-9.** කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ නිවාස ව්‍යාප්තියේ ස්වභාවය*



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ - 2016, කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය

ඇමුණුම ***5- 10.*** *කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ භූමි පරිභෝග රටාව 2017*



කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ භූමි පරිහරණ රටාව - 2017

කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2021 -2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංකය :

සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22

මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)

සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි

දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

0 1.25 2.5 5 Kilometers

කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ භූමි පරිහරණ රටාව - 2017

කතරගම සංවර්ධන සැලසුම (2021 -2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සිතියම් අංකය :

සකස් කරන ලද දිනය : 2018 ඔක්තෝම්බර් 22

මූලාශ්‍රය : දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, මොනරාගල (UDA)

සකස් කළේ : G.W.P.ප්‍රසාදි

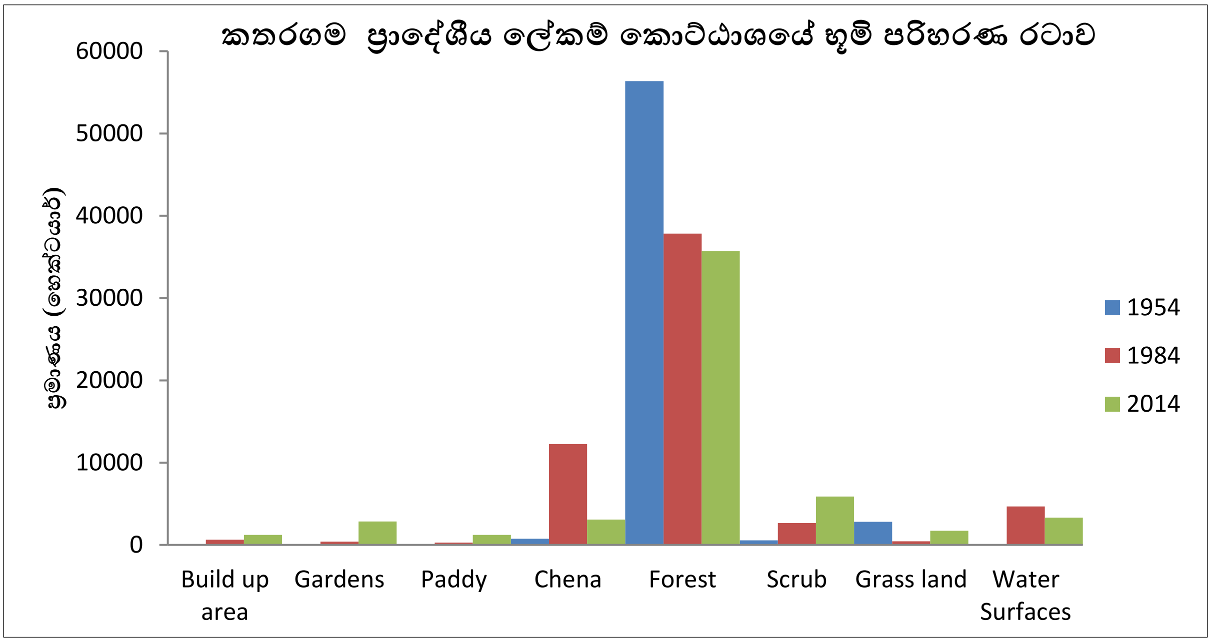
දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය මොනරාගල

මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

කාලානුරූපීව කතරගම ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝග රටාවේ වෙනස්වීම් පහත පරිදි හඳුනාගත හැකිය.

ඇමුණුම 5-11. කතරගම ප්‍රදේශයේ භූමි පරිභෝග රටාවේ වෙනස්වීම්

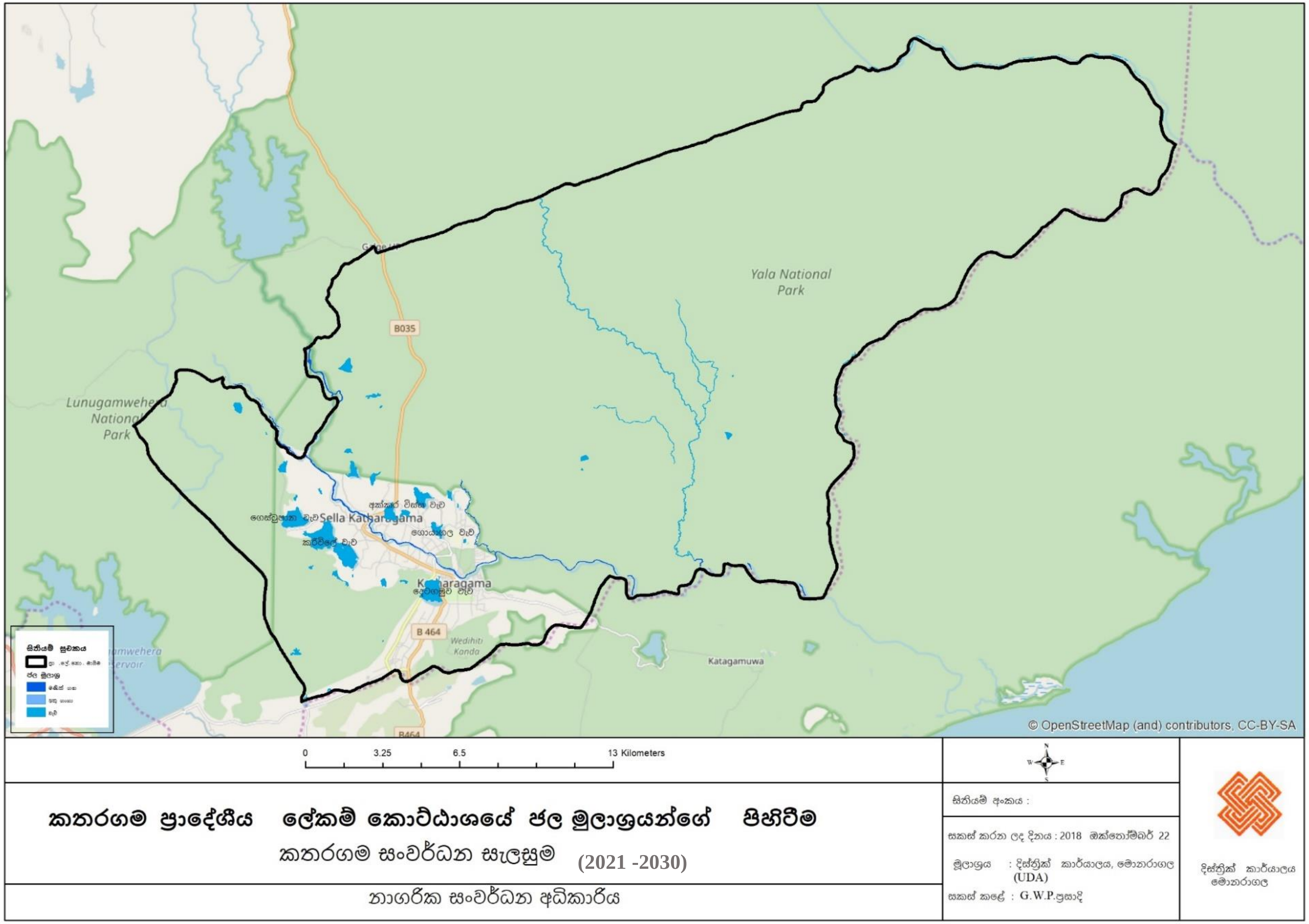
භූමි පරිභෝජනය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර) 1954 %	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර) 1984 %	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර) 2014 %
ඉදි කළ ප්‍රදේශ	0.04	1.1	2.2
ගෙවතු	0.08	0.7	5.2
වී වගාව	0.12	0.5	2
හේන් වගාව	1.22	21	6
වනාන්තර	93	62	65
කටු පඳුරු හා ලඳු කැළෑ	0.9	4.5	11
තෘණ භූමි	5	0.8	3
ජල මූලාශ්‍ර	0.15	7.9	6.0



මූලාශ්‍රය: LUPPD- මොනරාගල, 2016

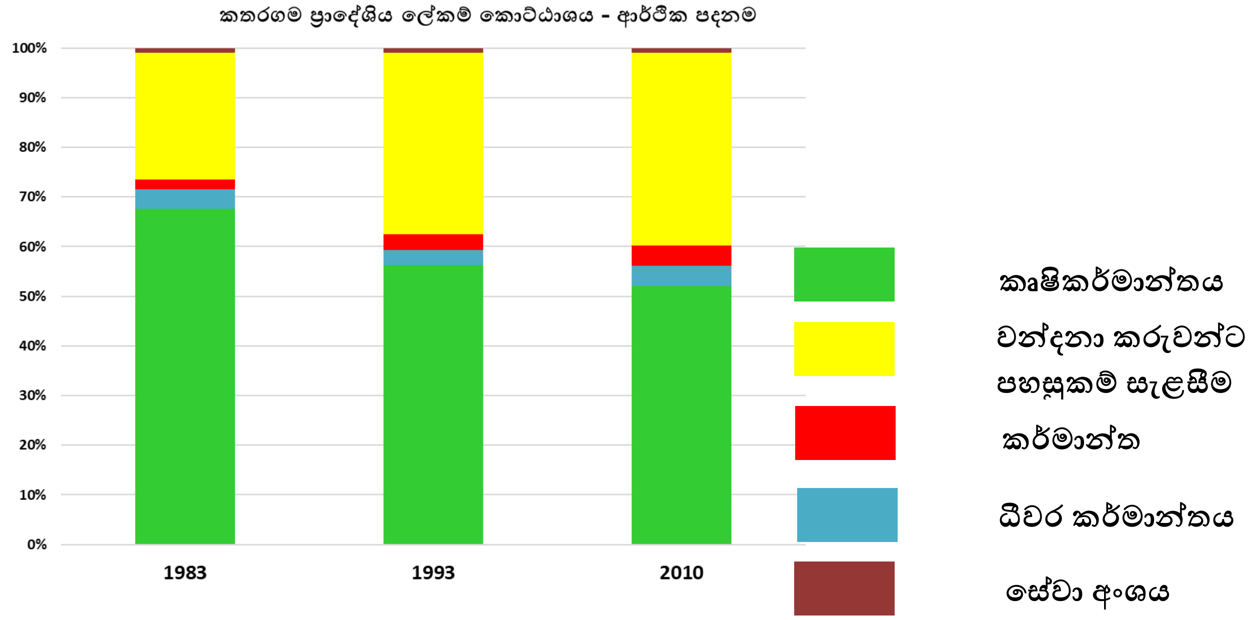
කාලානුරූපීව කතරගම ප්‍රදේශයේ ඉදි කළ ප්‍රදේශ හා නේවාසික ප්‍රදේශ වර්ධනය වීඇති අතර හේන් වගාව, වී වගාව සහ වනාන්තර ව්‍යාප්තියේ කැපී පෙනෙන අඩුවීමක් දක්නට ලැබේ.

ඇමුණුම 5-12. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ජලවහන රටා ව්‍යාප්තිය

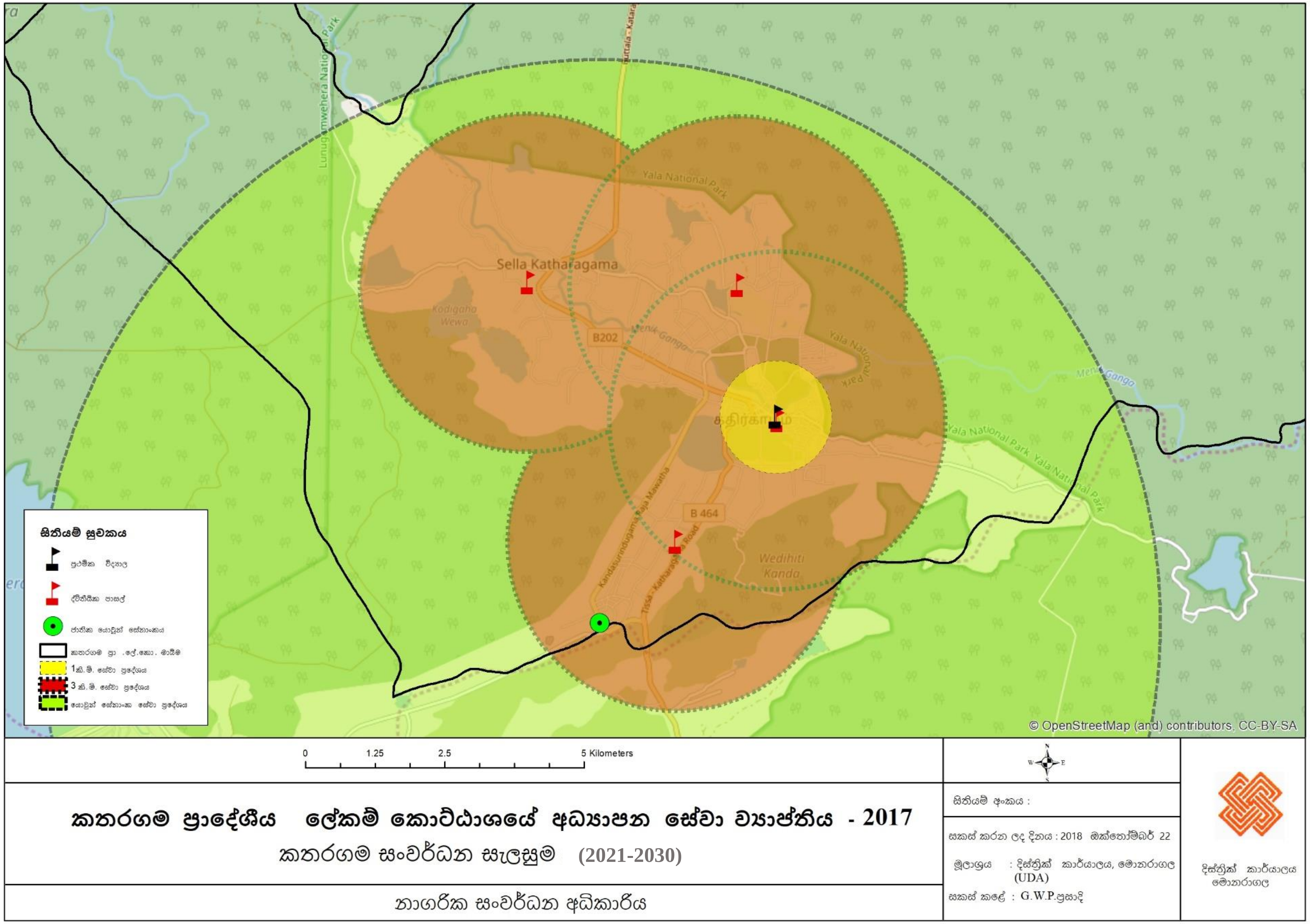


මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ඇමුණුම 5-13. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ ආර්ථික පදනම

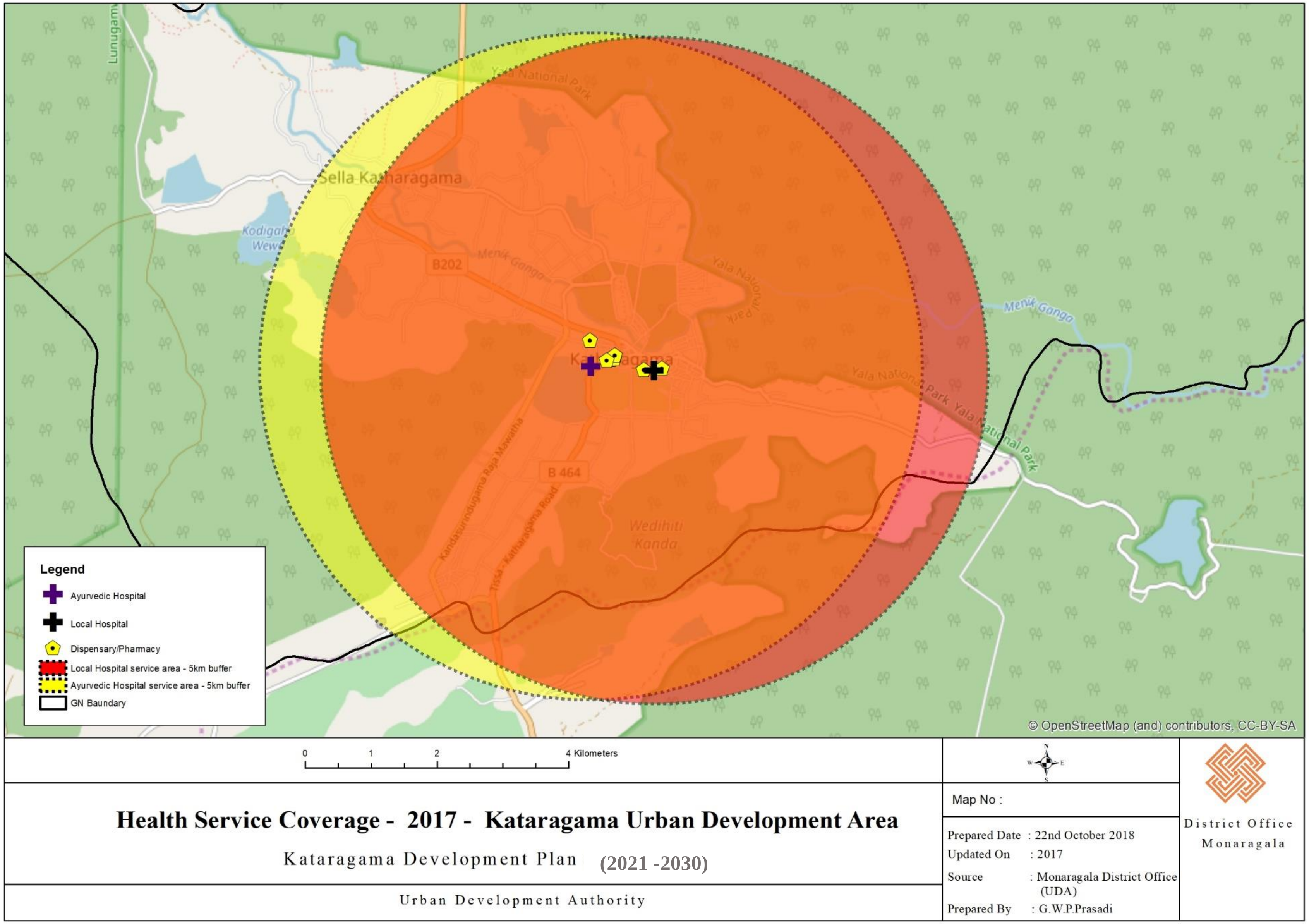


*ඇමුණුම **5-14**. කතරගම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ අධ්‍යාපන සේවා ව්‍යාප්තිය*



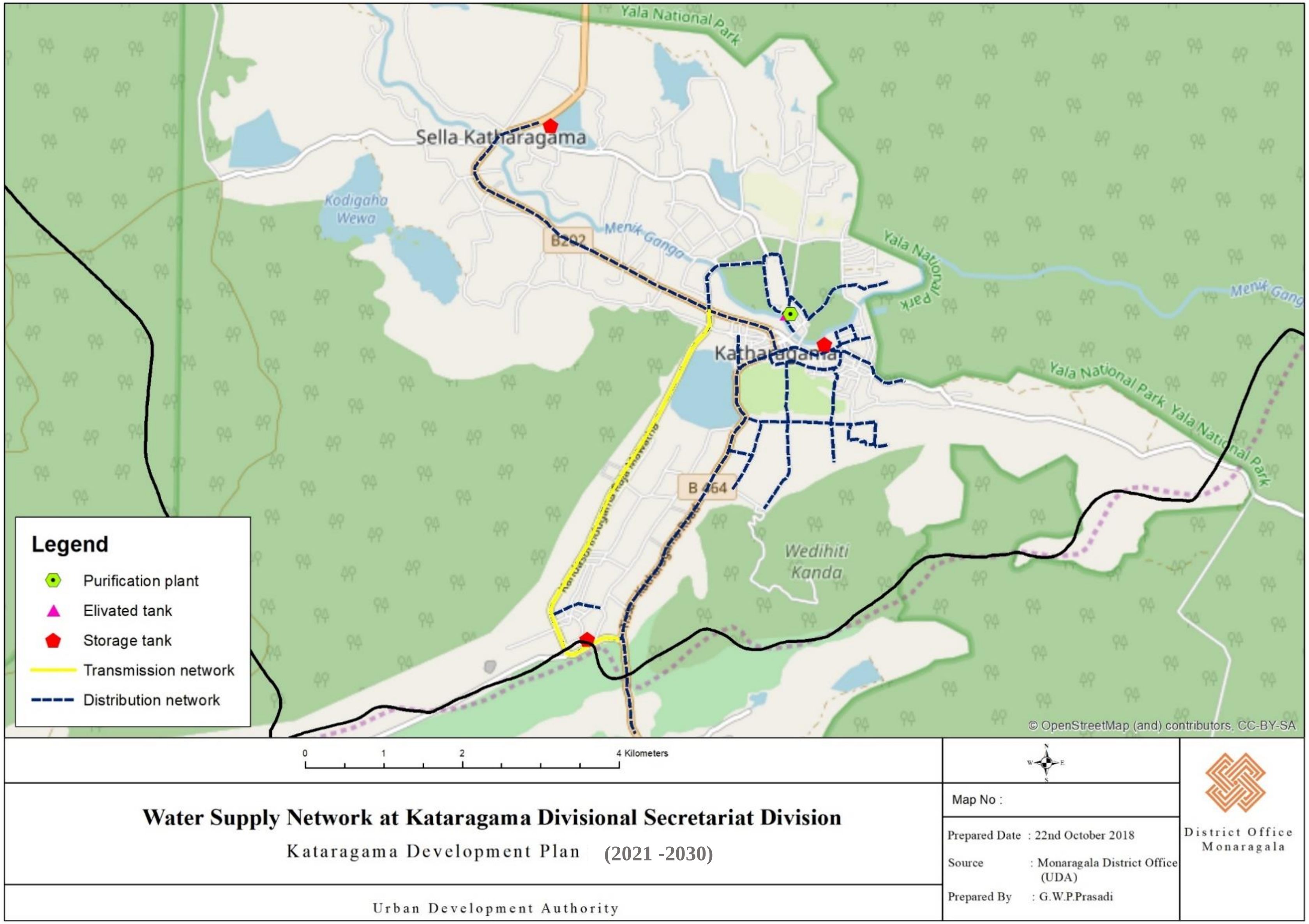
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ඇමුණුම 5-15. කතරගම ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් ව්‍යාප්තිය - 2017



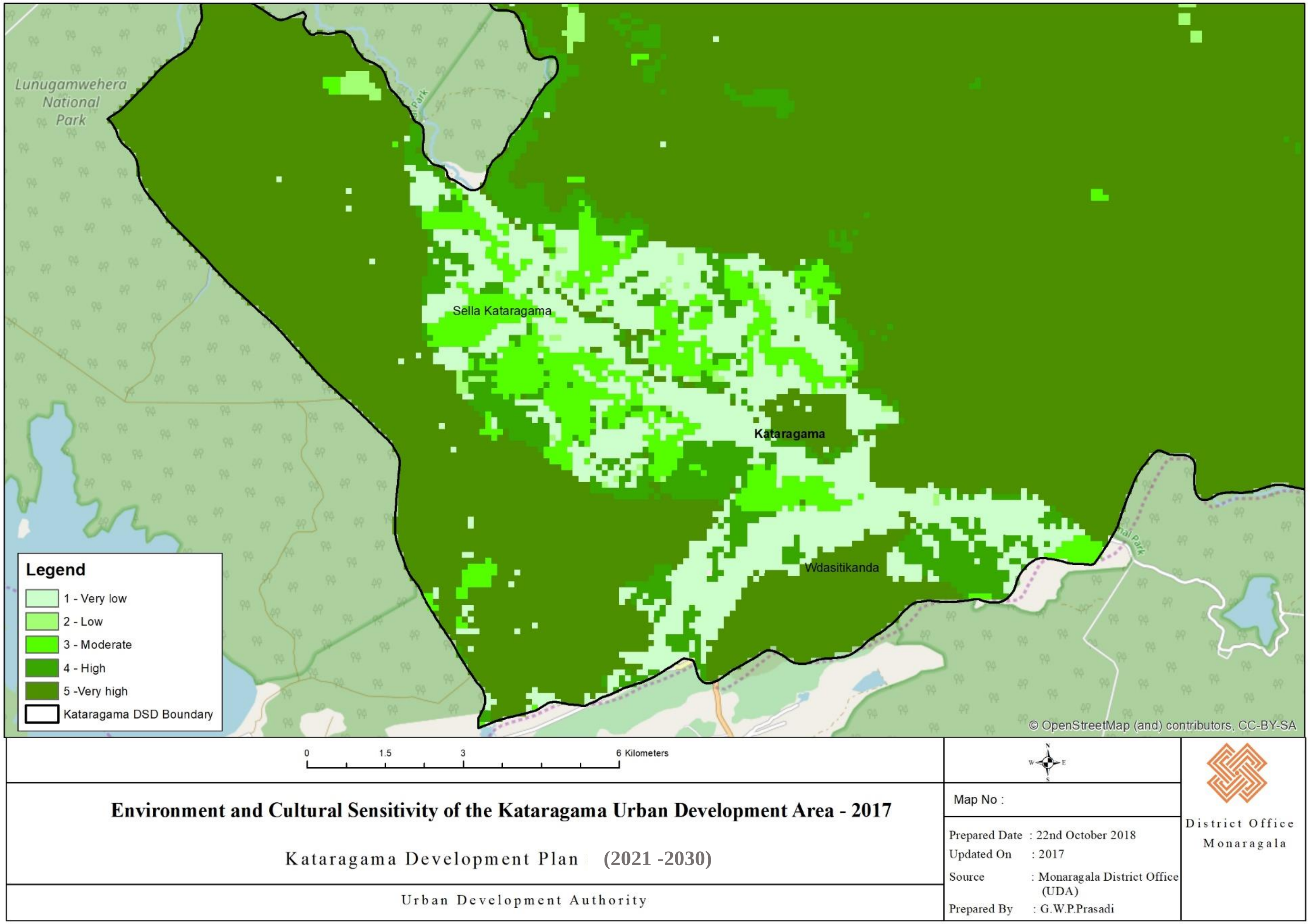
මූලාශ්‍රය : මොනරාගල දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2021

ඇමුණුම ***5-16.*** *කතරගම ජල සැපයුම් ජාලය*



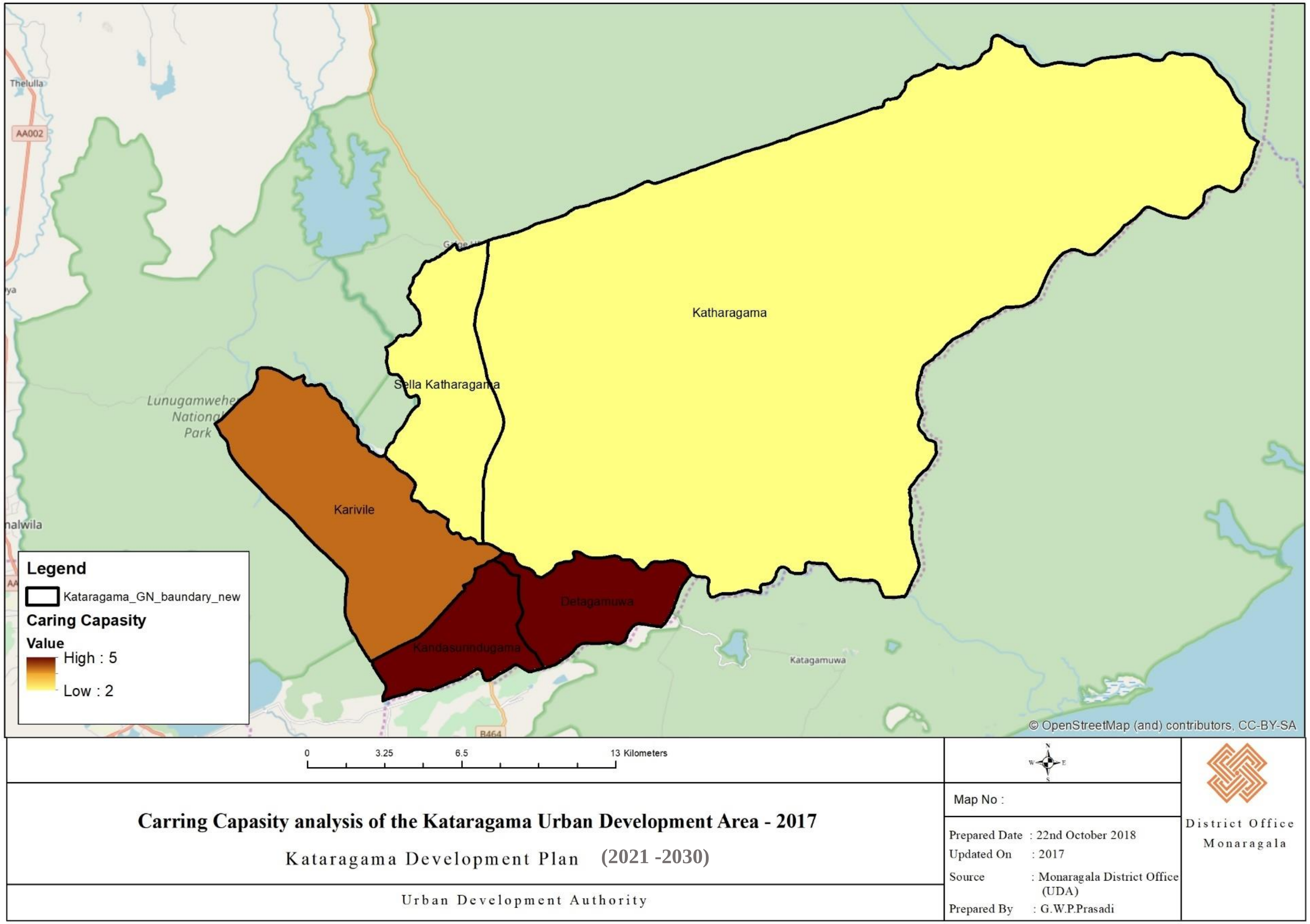
මූලාශ්‍රය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මොනරාගල , 2021

සිතියම 5-17. කතරගම ප්‍රදේශයේ පරිසර හා සංස්කෘතික සංවේදීතා කලාප විශ්ලේෂණය



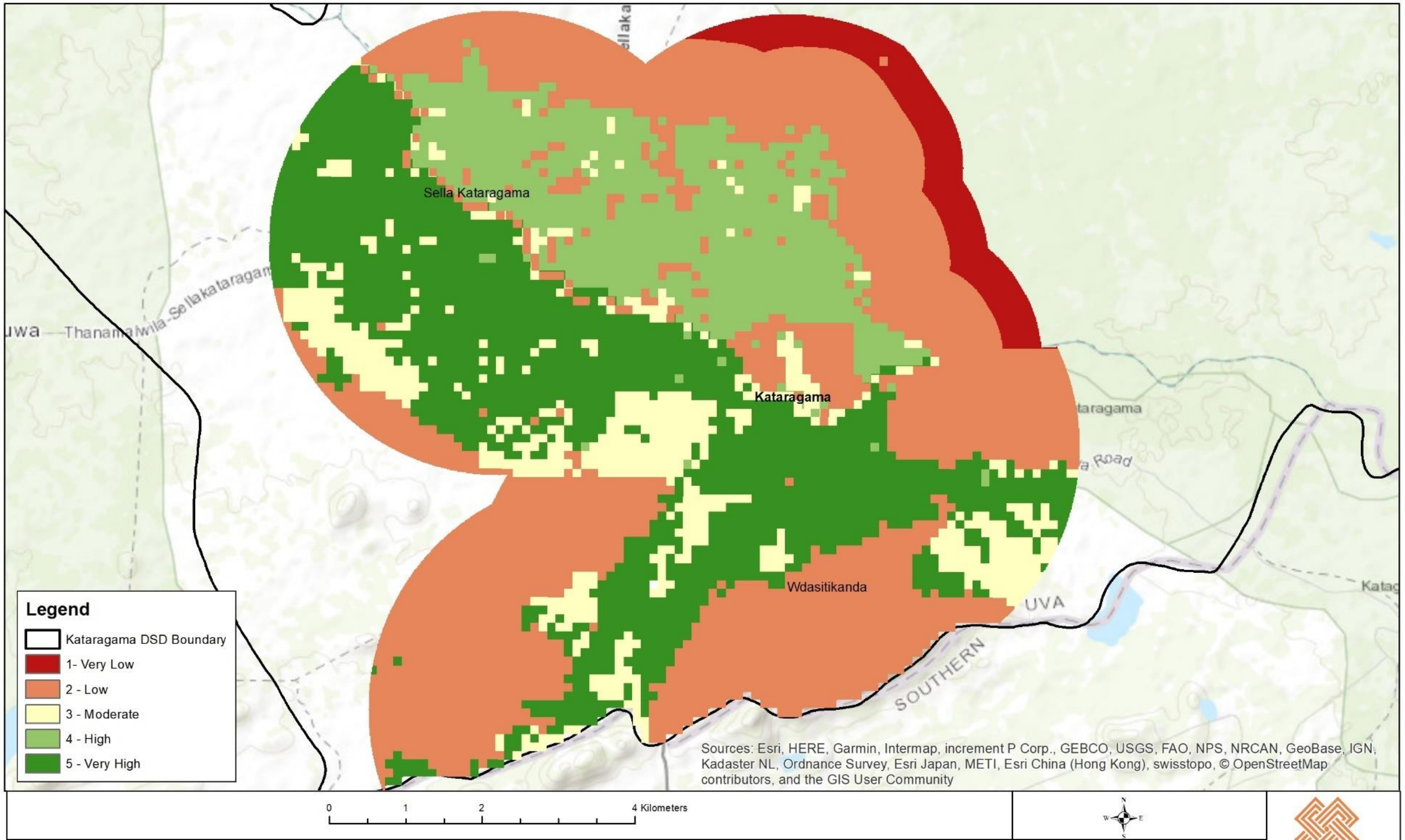
මූලාශ්‍රය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මොනරාගල , 2021

සිතියම 5-18. කතරගම ප්‍රදේශයේ ඉසුළුම් ධාරිතාවය විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මොනරාගල , 2021

සිතියම 5-19. කතරගම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන විභවතා විශ්ලේෂණය



Development Potential analysis of the Kataragama Urban Development Area - 2017

Kataragama Development Plan (2021 -2030)

Urban Development Authority

Map No :

Prepared Date : 22nd October 2018
Updated On : 2017
Source : Monaragala District Office (UDA)
Prepared By : G.W.P.Prasadi

District Office Monaragala

මූලාශ්‍රය- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් කාර්යාලය - මොනරාගල , 2021